

COMUNE DI PALAZZO SAN GERVASIO

(Ufficio Tecnico)

cap. 85026 - Tel. (0972) 44246 - 44274 - fax 44879

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione palestra Scuola Media Galileo Galilei".

*** VERBALE n°1 ***

L'anno duemiladieci, il giorno sei del mese di Maggio, alle ore 12,00 in Palazzo San Gervasio, nella Residenza Municipale :

PREMESSO

-**Che** con delibera della Giunta Comunale n° 110 del 23.06.2009, esecutiva ai sensi di legge, si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori di " *Ampliamento e Ristrutturazione della Palestra della Scuola Media Galileo Galilei in Palazzo San Gervasio*, per l'importo complessivo di €591.995,05, di cui € 477.788,37 per lavori a base d'asta comprensivi di oneri per la sicurezza ed € 114.207,05 per somme a disposizione dell'Amm/ne;

-**Che** con determina n° 44 del 24.03.2010 del Responsabile dell' Ufficio Tecnico Comunale, si assumevano provvedimenti circa l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.54 del D.Lgs. n° 163/06, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art.82 comma 2 del D.Lgs n. 163/06;

-**Che** la procedura aperta è stata posta in essere attraverso la prescritta pubblicazione del Bando di Gara, del Disciplinare di Gara e della rettifica inerente i dati per effettuare il versamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, all'Albo Pretorio del Comune e sull'apposito sito della Regione Basilicata;

-**Che** le istanze di partecipazione alla procedura di che trattasi dovevano pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30.04.2010;

-**Che** la procedura, in seduta aperta al pubblico, di apertura dei plichi veniva indetta per il giorno 06 maggio 2010;

-**Che** con determina n. 76 del 06/05/2010 del Responsabile del Settore Tecnico si è provveduto a nominare la Commissione di Gara;

CIO' PREMESSO

Il Presidente Arch. Carlo DI VITO, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, con l'intervento, in qualità di componenti della Commissione di Gara, dei sigg.: Chisena Nicola -Ufficiale Amministrativo e sig ra Filomena Manzoni, Esecutore Amministrativo Ufficio Tecnico, in conformità alla suindicata determina n. 76/2010;

PRENDE ATTO

Che a seguito del Bando di Gara sono pervenuti, entro le ore 12,00 del giorno 30.04.2010, n° 14 (quattordici) plichi, da parte delle ditte di seguito indicate:

| | |
|---|---------------------------|
| CO.ED.S.R.L. Via San Giacomo,25 84034 PADULA-SA- | Prot. 3439 del 13/04/2010 |
| CONSORZIO NAZIONALE COOP.VE di PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" Via Pier Traversari n. 63 RAVENNA | Prot. 3974 del 28/04/2010 |
| ALBA COSTRUZIONI s.c.p.a. Via Pomigliano n.95/A 80048 SANT'ANASTASIA -NA- | Prot. 3983 del 28/04/2010 |
| BENEDETTA COSTRUZIONI S.r.l. Via G. Puccini 1 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA- NA- | Prot. 3984 del 28/04/2010 |
| EDIL Sud s.r.l Via Leonardo da Vinci n. 28 70024 Gravina in Puglia -BA- | Prot. 3985 del 28/04/2010 |
| RESEARCH Consorzio Stabile Scarl- Via Carducci 5 20123 MILANO | Prot. 3986 del 28/04/2010 |
| COSTRUZIONI FAVULLO S.r.l C.da San Felice 85024 LAVELLO -PZ- | Prot. 4039 del 29/04/2010 |
| LOPORCARO Nicola Impresa Edile Via Tivoli,48 70022 ALTAMURA-BA- | Prot. 4040 del 29/04/2010 |
| ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESE TARANTINO GIUSEPPE & C.S.A.S. Via G. Leopardi n.5 85051 -BELLA-PZ- | Prot. 4041 del 29/04/2010 |
| SPORTELLA SRL Via L. da Vinci 15/A 70024 Gravina in Puglia -BA- | Prot. 4042 del 29/04/2010 |
| ATI: LAGANARO S.r.l./ RUGGIERO Michele Via San Lorenzo n.144 85025 MELFI-PZ- | Prot. 4043 del 29/04/2010 |
| GIEVVE IMPIANTI S.n.c. Di GUIDA G& C. Zona P.I.P. c.da Molino di Piede - 85010 PIGNOLA - PZ - | Prot. 4044 del 29/04/2010 |
| Costituenda Associazione Temporanea d'Imprese F.LLI MARMO S.r.l. P.za Umberto I 31 85029 VENOSA -PZ- | Prot. 4099 del 30/04/2010 |
| PALMIROTTA COSTRUZIONI S.r.l. Via A. Moles n.20 70024 GRAVINA in PUGLIA -BA- | Prot. 4100 del 30/04/2010 |

Le imprese innanzi specificate vengono ammesse alla gara in quanto i plichi risultano pervenuti entro il termine stabilito nel Bando di Gara.

Di seguito si procede all'apertura dei plichi, all'estrazione delle buste ivi contenute, recanti la dicitura "BUSTA A - OFFERTA", e "BUSTA B -

DOCUMENTAZIONE”, ed alla controfirma di tutti i plichi e di tutte le buste da parte dei componenti della Commissione.

Si procede poi immediatamente all’apertura della “BUSTA B – DOCUMENTAZIONE”, contenenti i documenti richiesti, ed al relativo esame di quanto prodotto.

Dall’esame della documentazione risulta che le seguenti Ditte risultano idonee per quanto riguarda la stessa:

| |
|---|
| CO.ED.S.R.L. Via San Giacomo,25 84034 PADULA-SA- |
| CONSORZIO NAZIONALE COOP.VE di PRODUZIONE E LAVORO “CIRO MENOTTI” Via Pier Traversari n. 63 RAVENNA- |
| ALBA COSTRUZIONI s.c.p.a. Via Pomigliano n.95/A 80048 SANT’ANASTASIA -NA- |
| COSTRUZIONI FAVULLO S.r.l C.da San Felice 85024 LAVELLO -Pz- |
| ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D’IMPRESE TARANTINO GIUSEPPE & C.S.A.S. Via G. Leopardi n.5 85051 -BELLA-PZ- |
| ATI: LAGANARO S.r.l./ RUGGIERO Michele Via San Lorenzo n.144 85025 MELFI-PZ- |
| Costituenda Associazione Temporanea d’Imprese F.LLI MARMO S.r.l. P.za Umberto I 31 za Umberto I 31 85029 VENOSA -PZ- |

mentre per quanto riguarda le seguenti Ditte

| |
|---|
| BENEDETTA COSTRUZIONI S.r.l. Via Puccini 1 80014 GIUGLIANO IN CAMPANIA- NA- |
| EDIL Sud s.r.l Via Leonardo da Vinci n. 28 70024 Gravina in Puglia -Ba- |
| RESEARCH Consorzio Stabile Scarl- Via Carducci 5 20123 MILANO |
| LOPORCARO Nicola Impresa Edile Via Tivoli,48 70022 ALTAMURA-BA- |
| SPORTELLA SRL Via L. da Vinci 15/A 70024 Gravina in Puglia -BA- |
| GIEVVE IMPIANTI S.n.c. Di GUIDA G& C. Zona P.I.P. c.da Molino di Piede - 85010 PIGNOLA -PZ- |
| PALMIROTTA COSTRUZIONI S.r.l. Via A. Moles n.20 70024 GRAVINA in PUGLIA -BA- |

risulta assente la documentazione comprovante il possesso dei necessari requisiti per l’esecuzione della Categoria scorporabile OS 13 – Classifica I. Infatti, in forza del combinato disposto in particolare dell’art. 37 comma 11 del D.Lgs 163/06 e dell’art. 72 comma 4 del D.P.R. 554/99, in presenza di opere speciali quali quelle della Categoria OS 13, espressamente riportate alla lettera l) del citato art.72 comma 4, il

cui valore sia superiore al 15% dell'importo complessivo dei lavori e sia superiore all'importo di € 150.000, le relative lavorazioni sono solo scorporabili ai fini della costituzione di un'ATI verticale, ma non anche subappaltabili. La norma di cui all'art. 37 comma 11 del D.Lgs 163/06, in definitiva, vieta la possibilità di affidare in subappalto l'esecuzione di opere speciali il cui valore supera il 15% dell'importo totale dei lavori, sicchè un'eventuale clausola del bando di gara che avesse consentito il subappalto di tali opere speciali sarebbe senz'altro illegittima per violazione di legge. Invece, le suelencate Ditte hanno dichiarato, non possedendo direttamente la qualifica per la Categoria scorporabile OS 13, di voler subappaltare in tutto o in parte tali lavorazioni. Tali Ditte vengono pertanto escluse.

A questo punto il Presidente, rilevato che le ditte rimaste in gara risultano sette,

PROCEDE

all'apertura delle buste contenenti le offerte delle Ditte rimaste in gara e legge il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente, così come di seguito riportato:

| | |
|---|-----------------|
| CO.ED.S.R.L. Via San Giacomo,25 84034 PADULA-SA- | 19,752 % |
| CONSORZIO NAZIONALE COOP.VE di PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" Via Pier Traversari n. 63 RAVENNA- | 28,49 % |
| ALBA COSTRUZIONI s.c.p.a. Via Pomigliano n.95/A 80048 SANT'ANASTASIA -NA- | 8,799 % |
| COSTRUZIONI FAVULLO S.r.l C.da San Felice 85024 LAVELLO -Pz- | 19,923 % |
| ASSOCIAZIONE TEMPORANEA D'IMPRESE TARANTINO GIUSEPPE & C.S.A.S. Via G. Leopardi n.5 85051 -BELLA-PZ- | 24,680 % |
| ATI:LAGANARO S.r.l./RUGGIERO Michele Via San Lorenzo n.144 85025 MELFI-PZ- | 23,523 % |
| Costituenda Associazione Temporanea d'Imprese F.LLI MARMO S.r.l. P.za Umberto I 31 85029 VENOSA -PZ- | 24,977 % |

Di conseguenza il Presidente, visto l'art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/06 ed il correlato art. 86 comma 3 del citato D.Lgs, al fine di valutare la congruità dell'offerta pervenuta da parte del **CONSORZIO NAZIONALE COOP.VE di PRODUZIONE E LAVORO "CIRO MENOTTI" - Via Pier Traversari n. 63 -RAVENNA-**, che allo stato, con il 28,49% di ribasso, appare quella più vantaggiosa per l'Amministrazione e pertanto suscettibile di conseguire l'aggiudicazione provvisoria, preventivamente all'aggiudicazione dispone di procedere a richiedere a tale Ditta le giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 del D.Lgs 163/06 relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto,-

Il Presidente
(Arch. Carlo DI VITO)

I Componenti
(Sig. Chisena Nicola)

(Sig.ra Filomena Manzoni)