

# **COMUNE DI GINESTRA**

**(Provincia di Potenza)**

**S.U.A.P.**

**Sportello Unico Attività Produttive**

Piazza Albania 1 GINESTRA (PZ)

(tel) 0972646002 | (fax) 0972646900 | (e-mail) poliziamunicipale@comune.ginestra.pz.it

## **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' DI AREE PRODUTTIVE UBICATE NELL'AREA P.I.P. DI GINESTRA**

### **IL RESPONSABILE**

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.20 del 10.07.1989 con la quale veniva approvato il P.I.P.;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 12.10.1989 con la quale veniva approvata in via definitiva la variante al P.I.P.;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 23.03.2003 con la quale è stata adottata la variante al P.I.P. con una nuova delimitazione dei lotti;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n.23 del 30.06.2003 con la quale è stata adottata la variante alle norme tecniche di attuazione del P.I.P.;

VISTO l'art.6 del Regolamento Comunale per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nel PIP, approvato con deliberazione C.C. n.9 del 29.03.2003;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 55 del 24.03.2010 con la quale è stato approvato il presente bando;

**RENDE NOTO**

## **Art. 1**

### **Oggetto del bando**

- 1.1 Il Comune di Ginestra intende procedere all'assegnazione in diritto di proprietà dei seguenti lotti compresi nel citato P.I.P.:
- LOTTO N. 2 di mq. 2.246; LOTTO N. 3 di mq. 2.619; LOTTO N. 5 di mq. 2.036;  
LOTTO N. 6 di mq. 2.027; LOTTO N. 7 di mq. 2.019; LOTTO N. 8 di mq. 2.069;  
LOTTO N. 9 di mq. 1.948; LOTTO N. 10 di mq. 2.224; LOTTO N. 11 di mq. 1.902;  
LOTTO N. 12 di mq. 1.942; ALTRE AREE: mq. 5.601

### **TOTALE LOTTI ACCORPATI mq. 26.633**

- 1.2 Le aree sono da assegnare alle imprese singole o consorzi di imprese che intendano costruire **impianti fotovoltaici** per la produzione di energia.  
Per consentire la realizzazione di detto impianto e ai fini del presente bando, i lotti sono stati accorpati e pertanto la richiesta di cessione deve riguardare integralmente tutti i lotti mentre non sarà possibile richiedere singoli lotti.

- 1.3 I parametri edilizi di riferimento risultano essere i seguenti:

- *Indice di fabbricabilità fondiaria = 1,80 mc/mq*
- *superficie minima del lotto = 1185 mq*
- *indice di copertura = 0,35 mq/mq*
- *numero dei piani fuori terra = 2*
- *altezza massima del manufatto edilizio = 8,00 metri*
- *distanza minima dai confini = 5,00 metri*
- *distanza minima dalle strade esterne = 10,00 metri*
- *distanza minima dalle strade interne = 8,00 metri*
- *distacco tra edifici = 10,00 metri*
- *volume massimo per alloggio-uffici = 900 mc*

## **Art. 2**

### **Prezzo di acquisizione delle aree e modalità di versamento delle somme**

- 2.1 La quota a carico degli assegnatari sarà determinata dall'offerta a rialzo sulla base di asta stabilita in 14,00 €/mq.  
Detto corrispettivo è stato determinato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 05/02/2010.

- 2.2 La ditta assegnataria dei lotti ha l'opportunità di manifestare il proprio consenso a realizzare una opera pubblica concordata con l'Amministrazione.

L'Amministrazione valuterà la possibilità di accettare la suddetta proposta che in ogni caso deve verificare le seguenti condizioni:

- La ditta deve dichiarare la volontà di realizzare l'opera nella domanda prevista nel bando;
- La ditta deve consegnare all'Ufficio Tecnico Comunale un progetto esecutivo delle

- opere entro 30 gg. dalla delibera di assegnazione dei lotti;
- La ditta deve completare le opere entro 6 mesi dalla stipula della convenzione;
  - Il valore dell'opera pubblica da realizzarsi da parte della ditta proponente deve essere comprensivo dei costi di progettazione e di direzione lavori e deve essere scomputato dal corrispettivo totale dovuto. Il progetto, inoltre, deve essere redatto in forma esecutiva e deve comprendere un computo metrico, con l'indicazione analitica dei costi da sostenere per le singole voci dei lavori ivi previsti, riferiti al prezzario vigente edito dalla Regione Basilicata, sui quali deve essere determinato un ribasso d'asta de 30% e presentata polizza fideiussoria per l'intero importo;
  - La differenza tra la somma complessivamente dovuta, in applicazione del criterio di cui al precedente punto 2.1, ed il valore dell'opera pubblica, calcolato secondo le indicazioni di cui al presente punto, non dovrà, in ogni caso, essere inferiore ad € 100.000,00, che saranno versate presso la Tesoreria Comunale con le modalità descritte nel successivo punto 2.3.

2.3 In caso di aggiudicazione dell'offerta, le opzioni a favore della ditta aggiudicataria sono le seguenti:

a) Caso in cui la ditta decida di versare interamente le somme dovute.

In questo caso, le modalità di versamento delle somme saranno le seguenti:

- Anticipazione del 40% alla firma della convenzione con l'Ente;
- Saldo del restante 60% entro un anno dalla firma della convenzione con l'Ente, previo rilascio immediato di idonea polizza fideiussoria da parte di Istituti di Credito e/o Compagnie di Assicurazioni a ciò abilitate, di valore pari o superiore alla somma dovuta.

•

b) Caso in cui la ditta decida di realizzare un'opera pubblica a parziale scomputo delle somme dovute.

In questo caso, la ditta aggiudicataria dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni di cui al precedente punto 2.2 del presente articolo, versando, contestualmente alla firma della convenzione, e previa approvazione da parte della Giunta Comunale del Progetto Esecutivo dell'opera pubblica, la somma di € 100.000,00 (derivante dalla differenza fra la somma complessivamente dovuta ed il valore dell'opera pubblica da realizzarsi) presso la Tesoreria Comunale, con contestuale rilascio a favore dell'Amministrazione di idonea polizza fideiussoria da parte di Istituti di Credito e/o Compagnie di Assicurazioni a ciò abilitate, a copertura totale dell'importo dei lavori da realizzare.

### **Art. 3**

#### **Partecipazione al bando**

Coloro che intendano ottenere la concessione di suoli in diritto di proprietà, per lo scopo di cui sopra, dovranno presentare, entro il termine perentorio del 20/05/2010, domanda in bollo, utilizzando esclusivamente l'allegato modello di domanda (Allegato "A").

Le domande dovranno essere inviate esclusivamente, a pena di esclusione, a mezzo servizio postale con raccomandata a.r., riportante sulla busta sigillata la dicitura "BANDO PUBBLICO LOTTI PIP", al Comune di Ginestra, Piazza Albania, n. 1 - 85020 GINESTRA (PZ). A tal fine, farà fede il timbro postale di spedizione.

La domanda dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dalla seguente documentazione:

1. copia dell'atto costitutivo e dello statuto della persona giuridica;
2. certificato di iscrizione alla Camera di Commercio con annotazione antimafia;
3. certificato del Casellario Giudiziario del titolare dell'impresa individuale o del legale rappresentante della società;
4. certificato della Sezione Fallimentare del Tribunale del titolare dell'impresa individuale o del legale rappresentante della società;
5. programma di sviluppo aziendale, con l'ammontare dell'investimento desumibile da specifica relazione tecnico descrittiva del ciclo produttivo, analisi degli effetti ambientali, numero e natura del personale da impiegare, volumetria necessaria per lo svolgimento delle attività, la produzione di scarichi speciali, i materiali da impiegare e la previsione del loro smaltimento.
6. ricevuta di versamento da effettuare presso la Tesoreria Comunale di una anticipazione pari al 3% del costo totale a base d'asta o in alternativa idonea garanzia fidejussoria vincolata per 180 gg. a favore dell'Ente.

I certificati di cui ai punti 2 e 3 del presente articolo potranno essere sostituiti da dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000.

### **Art. 4**

#### **Allegati al bando**

I soggetti interessati alla assegnazione dei suoli dovranno espressamente dichiarare nella domanda di conoscere perfettamente ed accettare integralmente i contenuti dei seguenti atti, che sono tutti allegati al presente bando per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Modello di domanda (Allegato A)
- Convenzione (Allegato B)
- Planimetria area (Allegato C)
- Regolamento per l'assegnazione dei lotti (Allegato D)

### **Art. 5**

#### **Graduatoria delle istanze pervenute e stipula della convenzione**

- 5.1 Entro sette giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle istanze, la Commissione di cui all'art. 7 del Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti (All.D del presente bando) stilerà la graduatoria delle proposte pervenute e che la Giunta Comunale provvederà ad approvare.
- 5.2 Ai fini dell'inserimento delle istanze pervenute nella graduatoria la valutazione delle istanze stesse avverrà nel rispetto dei parametri della tabella seguente.  
A parità di punteggio in graduatoria, la priorità sarà assegnata alle istanze che prevedono il più alto livello di nuovi occupati a regime.

## PUNTEGGIO COMPLESSIVO ASSEGNABILE 100

di cui:

OFFERTA ECONOMICA.....	60
OCCUPAZIONE .....	30
CERTIFICAZIONI.....	10

### OFFERTA ECONOMICA

1 pt. Per ogni 0,10 € di rialzo rispetto al prezzo di cessione a base d'asta (14,00 €)  
Max. 60 punti

### OCCUPAZIONE

<b>Numero addetti tempo indeterminato</b>	<b>p.ti (12)</b>
Nessun addetto.....	0
Da 0 a 4.....	3
Da 5 a 19.....	6
Da 10 a 15.....	9
Più di 15.....	12

<b>Numero addetti tempo determinato</b>	<b>p.ti (4)</b>
Nessun addetto.....	0
Da 0 a 4.....	1
Da 5 a 9.....	2
Da 10 a 15.....	3
Più di 15.....	4

<b>% di addetti femminili</b>	<b>p.ti (8)</b>
Nessun addetto.....	0
Da 0 escluso a 15 escluso.....	2
Da 15 a 30 escluso.....	4
Da 30 a 60 escluso.....	6
Maggiore del 60.....	8

<b>% di addetti svantaggiati ai sensi della legge n.381/91</b>	<b>p.ti (6)</b>
Nessun addetto.....	0
Da 0 escluso a 50 escluso.....	3
Maggiore del 50.....	6

<b>Certificazioni</b>	<b>p.ti (10)</b>
Possesso della certificazione qualità ISO 9001.....	5
Possesso della categoria SOA OG9 Livello..... (o superiore )	5

**Penali:**

in caso di incongruenza tra gli obiettivi occupazionali dichiarati in domanda e l'effettivo raggiungimento degli stessi entro due anni dall'inizio dell'attività comporterà le seguenti penali:

- n. 2.000,00 € per ogni addetto a tempo indeterminato dichiarato ma non occupato
- n. 1.000,00 € per ogni addetto a tempo determinato dichiarato ma non occupato
- n. 500,00 € per ogni punto percentuale dichiarato, arrotondato per eccesso, rispetto a quelli realmente raggiunti relativamente all'occupazione femminile;
- n. 500,00 € per ogni punto percentuale dichiarato, arrotondato per eccesso, rispetto a quelli realmente raggiunti relativamente all'occupazione femminile;

5.3 La Giunta Comunale approva la graduatoria stilata dalla Commissione e assegna i lotti. Dalla avvenuta comunicazione di assegnazione viene concesso alla Ditta assegnataria un periodo di 120 gg. per ottenere dal gestore di rete la Soluzione Tecnica Minima Generale (STMG) ai sensi della deliberazione n.281/05 dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas. Trascorso tale termine la Ditta assegnataria ha facoltà di rinunciare alla stipula della convenzione solo nel caso in cui la STMG elaborata dal gestore di rete non venga accettata dalla Ditta perché presenta una distanza del punto di connessione alla rete dall'impianto per la produzione di energia superiore a km 7 (sette), tale da ritenere finanziariamente non sostenibile la realizzazione dell'impianto. In caso di rinuncia alla stipula della convenzione la Ditta si impegna a non richiedere la restituzione dell'anticipazione del 3% del costo totale di cui al precedente articolo 3.

5.4 In caso di accettazione da parte della Ditta assegnataria della STMG elaborata dal gestore di rete entro i 120 giorni suindicati, alla Ditta assegnataria sono concessi 30 giorni a partire dalla data di accettazione della STMG per presentare la documentazione necessaria alla stipula della convenzione.

La documentazione necessaria alla stipula della convenzione è composta da:

a) Caso in cui la ditta decida di versare interamente le somme dovute.

- Certificato di pagamento del 40% delle somme dovute
- Polizza fideiussoria per il saldo del 60% che verrà versato entro un anno;

b) Caso in cui la ditta opti per la realizzazione un'opera pubblica a parziale scomputo delle somme dovute.

- Certificato di pagamento della somma di euro 100.000,00 (centomila/00);
- Polizza fidejussoria a garanzia dell'intero importo dell'opera pubblica da realizzare;
- il saldo del 60% che verrà versato entro un anno;

Nel caso in cui la ditta assegnataria abbia scelto la facoltà di realizzare una opera pubblica dovrà

Ulteriori informazioni potranno essere richieste allo Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) - P.za Albania n.1 - Tel 0972-646902.

Ginestra li 20.04.2010

Il Responsabile del SUAP

Geom. Mario Antonio Gremigna