

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

(PROVINCIA DI POTENZA)

Area Tecnica III

Piazza Risorgimento n. 1

Tel. 0971/1933038 – Fax 0971/1933048 – e-mail gaetano.pepe@rete.basilicata.it

**Bando di gara per procedura aperta
per la vendita dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale"**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
RENDE NOTO**

In esecuzione delle deliberazioni di Consiglio comunale n. 26/2007 e n. 14/2009, nonché della propria Determinazione a contrarre n. 215 del 17/05/2010, che il giorno 01/07/2010, alle ore 9,00, presso la sala Consiliare del Municipio del Comune di Genzano di Lucania si terrà la gara d'appalto da esperire mediante procedura aperta per la vendita dell'immobile comunale denominato "ex mattatoio comunale";

1. **Ente Appaltante:** Comune di Genzano di Lucania - tel. 0971-1933038 e Fax 0971-1933048;
2. **Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:** asta pubblica ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni esperita per mezzo di offerte segrete, **in aumento**, da confrontarsi col prezzo base d'asta di € 530.000,00 (cinquecentotrentamila euro) **oltre oneri fiscali e spese come per legge**; la gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta più alta per l'Amministrazione. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non sono ammesse offerte di importo pari o in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.
3. **Ubicazione e consistenza, base d'asta, modalità di pagamento:**
 - 3.1. *Ubicazione e consistenza:* l'immobile ed annesso piazzale è riportato in catasto al foglio di mappa n. 37 p.lla n. 1006 sub. 2-3, ubicato in C.da Viscigliola del Comune di Genzano di Lucania; immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
 - 3.2. *Prezzo a base d'asta:* € 530.000,00 (cinquecentotrentamila euro) **a corpo, oltre oneri fiscali e spese come per legge** (spese di rogito, registrazione, trascrizione, ecc.);
 - 3.3. *Modalità di determinazione del corrispettivo:* a corpo;
 - 3.4. *Modalità di pagamento del corrispettivo:* l'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione, in valuta legale, al tesoriere del Comune di Genzano di Lucania entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, significando che in mancanza si procederà alla revoca della stessa; l'aggiudicazione definitiva è la conseguente stipula del contratto sono subordinati al versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione;
4. **Documentazione:** il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara nonché gli elaborati grafici dell'immobile, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Genzano di Lucania, **nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.**
5. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**
 - 5.1. **Termine:** giorni 28 (ventotto) dalla data di pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio del Comune di Genzano di Lucania e sul sito <http://www.basilicatanet.it/bandi/regionebasilicata/consultabandi/homebandi.asp>. I plichi, **a pena esclusione dalla gara**, dovranno comunque pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre le **ore 12,30 del 16/06/2010**;
 - 5.2. **Indirizzo:** Comune di Genzano di Lucania - Area Tecnica - Piazza Risorgimento n. 1 - 85013 Genzano di Lucania (PZ);

- 5.3. Modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** integrativo del presente bando;
- 5.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **01/07/2010 alle ore 09,00** presso la sala consiliare comunale; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 09,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi, mediante fax inviato con 5 gg. (cinque giorni) di anticipo sulla data della seduta; La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti si trova presente nella sede della gara. Il Presidente della Commissione, comunque, si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa nel giorno stabilito per sopravvenute esigenze di servizio o altre cause di forza maggiore, e di spostarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
6. **Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata a pena di esclusione da una garanzia (cauzione provvisoria) dell'importo non inferiore ad **€ 10.600,00 (euro diecimilaseicento)**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta (**euro 530.000,00**) costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
 - da fideiussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata oppure garanzia fideiussoria rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. 30.03.2004 n. 115 (la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fideiussoria provvisoria deve dimostrare con la documentazione presentata in gara di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del suddetto D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fideiussoria provvisoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente). La suddetta fideiussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata oppure garanzia fideiussoria rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria, **a pena di esclusione**, deve:
 - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile;
 - prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
 - l'operatività della garanzia medesima entro n. 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto **5.1** del bando di gara, data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte di tutti i concorrenti;
7. **Soggetti ammessi alla gara:** possono partecipare all'asta persone fisiche o giuridiche. Non sono ammessi a partecipare alla gara:
- i soggetti privi dei **requisiti di ordine generale** prescritti sia dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 che dal **disciplinare di gara**;
 - i soggetti a cui siano state comminate le sanzioni interdittive previste dall'art. 9 del D. Lgs. 08.06.2001, n. 231 recante *"Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'art. 11 della legge 29.09.2000, n. 300"*;
8. **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto **5.1.** del bando di gara, data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte di tutti i concorrenti;
9. **Criterio di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta con il criterio di cui all'art. 73, lettera c) ed art. 76 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, per mezzo di offerte segrete esclusivamente **in aumento**, da confrontarsi col prezzo base di **€ 530.000,00** (cinquecentotrentamila euro) **oltre oneri fiscali e spese come per legge**; la gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il maggior importo in aumento sul prezzo complessivo posto a

base d'asta. In caso di parità di offerte migliori tra due o più concorrenti, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. **Non sono ammesse offerte di importo pari o in diminuzione rispetto all'importo a base di gara;**

10. Le modalità di partecipazione e di svolgimento all'asta sono regolamentate dal presente Avviso e dai suoi allegati, che i partecipanti hanno l'onere di esaminare, preventivamente alla presentazione dell'offerta, presso l'Ufficio Tecnico comunale.

11. Altre Informazioni:

- a) Ai sensi dell'art. 55 comma 4 del D. Lgs. n. 163/2006, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- b) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni;
- c) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- d) La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- e) Il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, alla Prefettura o comunque ad altra Autorità;
- f) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro;
- g) **E' esclusa espressamente la competenza arbitrale;**
- h) Ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196, recante *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* si forniscono le informazioni qui di seguito indicate:
 - i dati richiesti dalla stazione appaltante alle ditte concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla stazione appaltante, per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici di cui all'oggetto;
 - il conferimento dei dati richiesti alle ditte concorrenti per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla stazione appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima; in particolare:
 - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara;
 - i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
 - al personale dipendente della stazione appaltante implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i. ed ai sensi del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di lavori pubblici;
 - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003, n. 196;
 - i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico delle ditte concorrenti;
 - il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D. Lgs. 30/06/2003, n. 196, ai quali si fa espresso rinvio;
 - il titolare del trattamento dei dati personali è l'Ing. Gaetano PEPE presso l'ufficio Tecnico, ubicato nel Comune di Genzano di Lucania sito in Piazza Risorgimento 1 , tel. 0971-1933038, fax 0971-1933048 ed e-mail gaetano.pepe@rete.basilicata.it;
 - per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa espresso riferimento alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

(Ing. Gaetano Pepe)

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

(PROVINCIA DI POTENZA)

Area Tecnica III

Piazza Risorgimento n. 1

Tel. 0971/1933038 – Fax 0971/1933048 – e-mail gaetano.pepe@rete.basilicata.it

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente la busta dell'offerta e la busta della documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure per consegna a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante, entro il termine perentorio di cui **punto 5.1 del bando di gara** ed all'indirizzo di cui al **punto 5.2 del bando di gara**.

I plichi (e/o le buste) devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e deve contenere al suo interno due buste, a loro volta ciascuna sigillata con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "**A - documentazione**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, tutti i seguenti documenti:

- 1) domanda di ammissione alla gara che dovrà essere redatta, con firma non autenticata, conformemente all'**allegato 1**, e dovrà contenere, **a pena di esclusione**, tutte le dichiarazioni di conoscenza e di accettazione ivi riportate nel medesimo **allegato 1**;
- 2) garanzia (cauzione provvisoria) di cui al punto 6. del bando di gara dell'importo non inferiore ad € **10.600,00 (euro diecimilaseicento)**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta (**euro 530.000,00**) costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
 - da fideiussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata oppure garanzia fideiussoria rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. 30.03.2004 n. 115 (la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fideiussoria provvisoria deve dimostrare con la documentazione presentata in gara di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del suddetto D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fideiussoria provvisoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente). La suddetta fideiussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata oppure garanzia fideiussoria rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria, **a pena di esclusione**, deve:
 - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile;
 - prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
 - l'operatività della garanzia medesima entro n. 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

– deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto 5.1 del bando di gara, data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte di tutti i concorrenti;

3) dichiarazione, in originale, di un Istituto bancario o di un Intermediario autorizzato attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;

4) nel caso di persone giuridiche e/o società e/o ditte individuali:

originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i. del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** competente per territorio - Ufficio del Registro delle Imprese - rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 581/1995 ed in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara, riportante l'iscrizione della Ditta, le generalità dell'impresa, l'oggetto sociale, gli organi sociali in carica, i direttori tecnici, l'attività dell'impresa con l'indicazione che questa non trovasi in stato di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione d'attività, nonché qualora la competente C.C.I.A.A. non fosse ancora uniformata al regime di cui al D.P.R. n. 581/1995, è consentito presentare un ordinario certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. unitamente al Certificato della Cancelleria del Tribunale - Sezione Fallimentare - dal quali risulti: che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione d'attività, con l'indicazione della forma in cui l'impresa è costituita, se trattasi di società commerciale, nonché i nominativi di tutti i soggetti cui sia stata conferita la legale rappresentanza e dei relativi poteri nonché di tutti i componenti degli organi di amministrazione e controllo.

Il suddetto certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. dovrà altresì riportare tutti gli ulteriori elementi caratteristici delle imprese iscritte in tale Registro delle Imprese (n° e data di iscrizione, termine attività, sede, soci, figure con cariche sociali, ecc.).

In alternativa al sopra citato certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. è possibile produrre, secondo lo schema dell'allegato 2, la seguente documentazione:

▪ **dichiarazione** sottoscritta dal **legale rappresentante** del concorrente (o da **un suo procuratore** munito di idonea procura notarile), resa sotto forma di "*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*" ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso decreto, ovvero **più dichiarazioni** sottoscritte da tutti i legali rappresentanti nel caso si tratti di riunione di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. o di GEIE ovvero, per i soggetti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale **attesta** tutti i dati caratteristici del concorrente sopra elencati e riportati nel suddetto certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente per territorio (n° e data di iscrizione, termine attività, sede, soci, figure con cariche sociali, ecc.), compreso l'iscrizione, oltre che *l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione d'attività;*

5) nel caso di presenza di soggetti di cui all'art. 38 comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 (titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio), secondo lo schema dell'**allegato 3**:

dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la/e quale/i, distintamente, ciascuno dei soggetti previsti dall'art. 38 comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., assumendosene la piena responsabilità:

– dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in tutte le cause di esclusione dalle gare per l'appalto di lavori pubblici di cui all'art. 38 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., comma 1, lettere b), c) ed m-ter);

- 6) originale dell'attestato di presa visione dell'immobile rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- 1) dichiarazione redatta in lingua italiana, secondo lo schema dell'allegato 4, sottoscritta dal **legale rappresentante** dell'impresa concorrente o da **un suo procuratore** (ovvero, dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti - o da loro procuratori - di tutte le imprese concorrenti che formeranno il raggruppamento di imprese o il consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, se non ancora costituiti ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006), contenente l'indicazione del prezzo offerto, in aumento rispetto all'importo a base di gara di cui al punto **3.2** del presente bando, espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la Commissione di gara, **in prima seduta**, il giorno fissato al punto **5.4** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte presentate dai soggetti concorrenti (controllare la sigillatura dei plichi e delle due buste contenenti la documentazione di gara e le offerte economiche, verificare la conformità della documentazione a quanto prescritto nel bando e nel presente disciplinare di gara) e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione resa con la documentazione di gara, siano fra di loro in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile e, in caso positivo, provvedere ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. n. 163/2006, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, provvedere ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) verificare il possesso dei **requisiti di ordine generale** dei concorrenti di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e degli ulteriori requisiti prescritti nel **bando di gara**, così come indicati nel presente **disciplinare di gara** al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione trasmesse/a con la documentazione di gara, e ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi degli artt. 43 e 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., può altresì effettuare (se possibile, compatibilmente con i tempi dell'esperimento di gara) **ulteriori verifiche** sulla veridicità delle dichiarazioni presentate contenute nella "**Busta A**", attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dal bando di gara, con riferimento ai concorrenti individuati secondo criteri discrezionali ed a campione, ed in conseguenza:
 - ad escludere dalla gara le offerte presentate dai soggetti concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti **di ordine generale** di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e di quelli prescritti dal bando di gara come esplicitati nel presente disciplinare di gara;
 - ad adottare, nei confronti dei **soggetti concorrenti** esclusi dalla gara per **mancanza dei requisiti di ordine generale**, gli ulteriori adempimenti derivanti dalla verifica negativa di detti requisiti generali, secondo quanto previsto dalle vigenti norme e secondo le indicazioni dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la Commissione di gara di seguito, oppure, se ne ricorrono i presupposti, il giorno fissato per la eventuale seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto al punto **5.4** del bando procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;

- b) all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara;
- c) all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto **al concorrente che ha formulato la maggiore offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta**. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non sono ammesse offerte di importo pari o in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

La stazione appaltante, successivamente, procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione, entro dieci giorni, di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, relativamente ai requisiti auto certificati in sede di gara al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva.

La stipula del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario dell'attestazione dell'avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale, per la ditta aggiudicataria, verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Gaetano Pepe)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Oggetto: Domanda di partecipazione e dichiarazione per la vendita dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale"

Il sottoscritto,

Cognome:		Nome:	
Codice Fiscale:			
Comune di nascita:		Provincia:	Data di Nascita:
Residente in			
In qualità di		<input type="checkbox"/> Offerente	
		<input type="checkbox"/> Rappresentante di	
La parte successiva della tabella deve essere compilata solo titolare e/o legale rappresentante di ditte individuali e/o società			
Nome, Denominazione o Ragione Sociale		Registro delle Imprese	
Codice Fiscale / Partita I.V.A.			
Sede Legale / Residenza		Provincia	
Via / Piazza	Num.		Cap.

CHIEDE

di partecipare alla gara indetta il giorno / / presso la sede del Comune di Genzano di Lucania, relativa alla vendita dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale"

DICHIARA

di presentare l'offerta per l'acquisizione dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale", ed inoltre

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- indicandole specificatamente, di non trovarsi in tutte le cause di esclusione dalle gare per la stipula di contratti pubblici di cui all'art. 38 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., comma 1, lettere a), b), c), d), m), ed m-ter);
- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965, n. 575 e s.m.i., irrogate nei confronti di un proprio convivente;

- c) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto secondo la vigente normativa;
- d) di "non essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso previsti dalla legge 18.10.2001, n. 383" ovvero, in alternativa, "di essersi avvalso di detti piani individuali di emersione (PIE) del lavoro sommerso e che alla data di pubblicazione del bando di gara il periodo di emersione è stato concluso secondo le disposizioni di legge, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1-bis, comma 14, della citata legge n. 383/2001, nel testo sostituito dall'art. 1, comma 2, del decreto-legge 25.09.2002, n. 210 convertito dalla legge 22.11.2002, n. 266" e s.m.i.;
- e) i nominativi, le date di nascita e di residenza di:
- gli eventuali titolari, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari; direttori tecnici:

_____;
 - eventuali soggetti cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

_____;
- f) attesta di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara** e nella **normativa e disciplina urbanistica** relativa all'immobile oggetto di vendita;
- g) di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile e di aver preso visione delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari relative allo stesso, per cui ritiene congrua e remunerativa l'offerta che si accinge a fare;
- h) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, caratterizzato dalla presenza della servitù di accesso per l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché quella di passaggio delle condotte della fogna nera a servizio del depuratore comunale distinto in catasto al fg. di mappa n. 37 part.lla n. 1006 sub. 1, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta;
- i) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla consistenza, allo stato di conservazione, alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune di Genzano di Lucania da qualsivoglia responsabilità in merito ed assumendo a proprio carico esclusivo ogni eventuale possibile pregiudizio che anche solo parzialmente possa derivarne;
- j) di accettare la costituzione della servitù di accesso per l'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché quella di passaggio delle condotte della fogna nera a servizio del depuratore comunale (distinto in catasto al fg. di mappa n. 37 part.lla n. 1006 sub. 1, in favore del Comune di Genzano di Lucania);
- k) di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita dell'immobile, alla procedura d'Asta ed al relativo verbale di aggiudicazione saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- l) di essere a conoscenza che l'**offerta segreta** avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza di presentazione delle offerte fissata nell'Avviso d'Asta;
- m) di essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto delle vendite, l'**offerta segreta** avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria;
- n) di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;

- o) di aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di aggiudicazione dell'immobile oggetto della vendita, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse del Comune di Genzano di Lucania di 90 (novanta) giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione della cauzione prestata;
- p) di essere a conoscenza che il Comune di Genzano di Lucania potrà in ogni momento della procedura, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti del procedimento, all'aggiudicazione ed alla stipula del contratto, senza che gli offerenti e/o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune medesimo;
- q) di essere a conoscenza che gli offerenti e/o l'aggiudicatario, nelle ipotesi di cui al precedente punto p), non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Genzano di Lucania per mancato guadagno e/o per i costi sostenuti per la presentazione dell'**offerta segreta**;
- r) *(nel caso della presenza di soggetti cessati dalla carica nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara)*

che non ricorre una delle clausole di esclusione previste all'art. 38 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 163/2006 per uno dei soggetti di cui al medesimo comma 1 lett. c) da riferire al triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; a tal fine si indicano le generalità (cognome e nome) e la carica ricoperta dei seguenti soggetti cessati dalle cariche:

COGNOME - NOMECARICA RICOPERTA.....
 COGNOME - NOMECARICA RICOPERTA.....

ALLEGA

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- procura notarile in originale o in copia autentica ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., qualora la domanda è sottoscritta da **un procuratore** avente i poteri di firma del legale rappresentante del soggetto concorrente.

Luogo e data, _____

Firma del Dichiarante

**SCHEMA DI AUTOCERTIFICAZIONE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

Art. 46 del DPR n. 445/2000

ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DELLA CAMERA DI COMMERCIO

Il sottoscritto
nato a/il
Residente in
città
in qualità di (titolare, legale rappresentante, procuratore, institore, altro)
dell'impresa
con la presente

DICHIARA

Che l'impresa è regolarmente iscritta nel **REGISTRO DELLE IMPRESE** istituito presso la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di** _____ come segue:

numero di iscrizione	_____	e data di iscrizione	_____
Cod. Fiscale / P. IVA	_____		
Sede	_____		
forma giuridica attuale	_____		
oggetto sociale:	_____		
<i>(solo per le società di capitali)</i>	_____		
costituita con atto	_____	in data	_____
durata della società	_____	capitale sociale in euro	_____

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi:

cognome/nome	nato a	il

(solo per le società di persone)

elenco dei soci o, nel caso di impresa individuale, nome del titolare:

cognome/nome	nato a	il

che l'impresa gode del pieno e libero esercizio dei propri diritti, non è in stato di liquidazione, fallimento o concordato preventivo, non ha in corso alcuna procedura prevista dalla legge fallimentare e tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle imprese alla data odierna. Ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/00, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data _____.

Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

(firma del legale rappresentante)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003:

Si informa che i dati personali vengono trattati in forma manuale e automatizzata esclusivamente per i fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati solo per tale scopo

**SCHEMA DI AUTOCERTIFICAZIONE
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

Art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000

Oggetto: Procedura aperta per la vendita dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale"

Il/La sottoscritt _____ nat. il _____

a _____ (Prov. _____) residente in _____

(Prov. _____) Via _____ n. _____

in qualità di (*) _____ della Ditta _____

con sede in _____ Via _____, n. _____

CAP _____ Località _____ (Prov. _____)

nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

– l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. b), c) ed m-ter) del D.Lgs 163/ 2006 e s.m.i.

ovvero

di aver riportato condanne relativamente a:

_____ a
i sensi dell'art. _____ del C.P. _____ nell'anno _____ e di aver
_____ (indicare se patteggiato, se il reato è estinto o altro);

ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. dichiara di aver riportato la seguenti condanne per le quali ha beneficiato della non menzione:

che nei carichi pendenti c/o la Procura della Repubblica di _____ risulta:

Negativo

Iscritto il seguente procedimento: _____

Luogo e data _____

firma

(*) Avvertenza: la presente dichiarazione deve essere resa, a pena d'esclusione, dai seguenti Soggetti:

- 1) se trattasi di impresa individuale: titolare e dal direttore tecnico;
- 2) se si tratta di Società in nome collettivo: da tutti i soci e dal direttore tecnico;
- 3) se Società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dal direttore tecnico;
- 4) per tutti gli altri tipi di società: dagli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico.

Oggetto: Offerta Economica relativa alla procedura aperta per la vendita dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale"

Il sottoscritto,

Cognome:		Nome:	
Codice Fiscale:			
Comune di nascita:		Provincia:	Data di Nascita:
Residente in			
In qualità		<input type="checkbox"/> Offerente	
		<input type="checkbox"/> Rappresentante di	
La parte successiva della tabella deve essere compilata solo titolare e/o legale rappresentante di ditte individuali e/o società			
Nome, Denominazione o Ragione Sociale		Registro delle Imprese	
Codice Fiscale / Partita I.V.A.			
Sede Legale / Residenza		Provincia	
Via / Piazza	Num.		Cap.
come specificato nell'allegata domanda di partecipazione all'asta			

si impegna irrevocabilmente con la presente offerta segreta ad acquistare

- ° **l'immobile ed annesso piazzale denominato "ex mattatoio", riportato in catasto al foglio di mappa n. 37 p.lla n. 1006 sub. 2-3, ubicato in C.da Viscigliola del Comune di Genzano di Lucania;**

ad un prezzo di euro	
in cifre:	in lettere:
che sarà corrisposto nei termini e secondo le modalità fissate nel bando e nel disciplinare di gara, comunque prima della stipula del contratto.	

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile per il periodo di 180 (centoottanta) giorni decorrenti dalla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine iniziale per la presentazione dell'Offerta Segreta e, nel caso in cui il sottoscritto sarà dichiarato aggiudicatario, per il periodo di 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di aggiudicazione provvisoria.

In fede
