

Bando di gara per i lavori a procedura aperta di project financing per l'affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Pietrapertosa

Prot. n. 2253

del 31/05/2010

COMUNE DI PIETRAPEROSA  
(Prov. di Potenza)

In esecuzione della D.D. n. 93/2010 S.T. e n. 202/2010 -Reg.Gen.le - del 25/05/2010 è pubblicato il seguente:

Project financing per l'affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Pietrapertosa

Si forniscono le seguenti informazioni:

N.CIG: 0487495598

N.CUP: E13G10000010007

1) *Amministrazione aggiudicatrice:* Comune di Pietrapertosa (PZ) - Indirizzo postale: Via della Speranza 159 - Città: Pietrapertosa (PZ), CAP: 85010 Paese: Italia

Punti di contatto:

All'attenzione di: geom. Francesco Taddeo – Responsabile Ufficio Tecnico Comunale;

Telefono: tel. 0971/983002, fax 0971/983160;

Posta elettronica: [comunepietrapertosa@rete.basilicata.it](mailto:comunepietrapertosa@rete.basilicata.it)

2) *Oggetto della concessione:* Progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione, la gestione dell'"Ampliamento del cimitero comunale", come meglio specificato nel disciplinare di gara. Le caratteristiche dell'intervento sono specificate nello studio di fattibilità approvato con deliberazione di G.C. n. 53 del 18.05.2010, esecutiva ai sensi di Legge.

3) *Luogo di esecuzione:* Comune di Pietrapertosa, area limitrofa al cimitero comunale.

4) *Natura dei lavori:* Lavori edili.

5) *Tipologia del servizio da gestire:* progettazione, realizzazione e manutenzione manufatti cimiteriali, come specificato nel disciplinare di gara.

6) *Importo complessivo dei lavori preventivati nello studio di fattibilità:* Euro 736.000,00, di cui: €. 540.000,00 per lavori a corpo e a misura, €. 16.200,00 per oneri di sicurezza, €.165.800,00 per somme a disposizione, oltre Euro 14.000,00 per canone complessivo da versare all'Amministrazione Comunale, per l'intera durata della concessione.

7) *Classificazione dei lavori e categoria prevalente:* - Categoria prevalente: OG1 - Edifici civili e industriali - Classifica II.

8) *Corrispettivo per il concessionario:* Per la progettazione, realizzazione e gestione delle predette opere non è prevista alcuna forma di finanziamento pubblico; pertanto il diritto alla loro gestione funzionale ed economica rappresenta unicamente la controprestazione a favore del concessionario (art. 143, comma 3, D. Lgs.163/06) non essendo prevista la partecipazione

finanziaria dell'Amministrazione Comunale né la corresponsione al concessionario di alcun tipo di contributo, né in conto investimento né in conto gestione. Il promotore dovrà, quindi, raggiungere il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione al termine della concessione.

9) Termine per la presentazione delle offerte: le offerte dovranno pervenire , pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 13,00 del 30/07/2010 esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, con le modalità previste nel disciplinare di gara.

10) Indirizzo di ricezione delle offerte: Comune di Pietrapertosa (PZ) – Via della Speranza, 159 - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE –.

11) Procedura di gara e criterio di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii (GARA UNICA). L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 91 del D.P.R. N. 554/99 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI (PUNTI da 0 a 60)

	OFFERTA TECNICA CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE (punteggio complessivo attribuibile da 0 a 60)	Punti Criteri	Punti Sottocriteri
A	Valore tecnico dell'opera	da 0 a 45	
A 1	Qualità ed accuratezza del progetto tecnico, architettonico ed urbanistico, in riferimento alla lettura del luogo e alle tecnologie da utilizzare.		da 0 a 30
A 2	Qualità del progetto architettonico con riferimento all'inserimento nell'ambiente circostante, alla fruibilità e alla accessibilità al pubblico.		da 0 a 15
B	Modalità di gestione e qualità del servizio	da 0 a 5	
B 1	Modalità di svolgimento dei servizi e pianificazione delle attività manutentive ordinarie dei manufatti edilizi e degli impianti tecnologici esclusi quelli elettrici, volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione.		da 0 a 5
C	Tempo di realizzazione dell'opera	da 0 a 10	

In particolare, per quanto riguarda i criteri:

*Tempo di realizzazione dell'Opera (Punti da 0 a 10)*

Verrà calcolato sulla base del numero di giorni necessari alla realizzazione dell'opera.

Il punteggio massimo di 10 punti sarà assegnato all'offerta che presenta il tempo di realizzazione, in giorni consecutivi

e continuativi, minore rispetto ai tempi massimi di 720 giorni previsti nel presente disciplinare. Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 10T_m/T_i$$

Ove:

Pi = è il punteggio da assegnare all'offerta iesima.

Tm = rappresenta il tempo di esecuzione minore in giorni individuato tra le imprese concorrenti.

Ti = rappresenta il tempo di esecuzione in giorni dell'offerta iesima.

#### OFFERTA ECONOMICA – ELEMENTI QUANTITATIVI (PUNTI da 0 a 40)

Il presente piano tariffario dovrà essere modulato per il pareggio dell'investimento che il concessionario dovrà sostenere.

##### *Piano Tariffario relativo alle concessioni dei loculi ai cittadini (punti 10)*

I punteggi per il Piano tariffario relativo ai loculi verranno calcolati sulla base delle tariffe offerte che dovranno essere diverse in base alla loro collocazione rispetto alle file verticali.

Il punteggio massimo di 10 punti sarà assegnato all'offerta che presenterà la tariffa minore.

Per il calcolo del punteggio sarà considerata la tariffa media. Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 10R_m/R_i$$

Ove:

Pi = è il punteggio da assegnare all'offerta iesima.

Rm = rappresenta la tariffa minore individuata tra le imprese concorrenti.

Ri = rappresenta la tariffa dell'offerta iesima.

##### *Piano Tariffario relativo alle concessioni degli ossari ai cittadini (punti 10)*

I punteggi per il Piano tariffario relativo agli ossari verranno calcolati sulla base delle tariffe offerte che dovranno essere diverse in base alla loro collocazione rispetto alle file verticali.

Il punteggio massimo di 10 punti sarà assegnato all'offerta che presenterà la tariffa minore.

Per il calcolo del punteggio sarà considerata la tariffa media. Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 10R_m/R_i$$

Ove:

Pi = è il punteggio da assegnare all'offerta iesima.

Rm = rappresenta la tariffa minore individuata tra le imprese concorrenti.

Ri = rappresenta la tariffa iesima.

##### *Piano Tariffario relativo alle concessioni delle cappelle ai cittadini (punti 10)*

I punteggi per il Piano tariffario relativo alla concessione delle cappelle verranno calcolati sulla base delle tariffe offerte che dovranno essere uguali indipendentemente dalla loro collocazione all'interno dell'area cimiteriale.

Il punteggio massimo di 10 punti sarà assegnato all'offerta che presenterà la tariffa minore.

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 10R_m/R_i$$

Ove:

Pi = è il punteggio da assegnare all'offerta iesima.

Rm = rappresenta la tariffa minore individuata tra le imprese concorrenti.

Ri = rappresenta la tariffa iesima.

*Ammontare del canone concessorio corrisposto al Comune (punti 10)*

Il punteggio relativo alla determinazione del canone concessorio verrà calcolato sulla base dei canoni offerti .

Il punteggio massimo di 10 punti sarà assegnato all'offerta che presenterà il rialzo maggiore rispetto alla base d'asta pari ad Euro 14.000,00 per l'intero periodo della concessione, anni 8.

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 10R_i/R_m$$

Ove:

P<sub>i</sub> = è il punteggio da assegnare all'offerta iesima.

R<sub>m</sub> = rappresenta il canone maggiore individuato tra le imprese concorrenti.

R<sub>i</sub> = rappresenta la tariffa iesima.

Il canone concessorio dovrà essere versato annualmente e non oltre trenta giorni dall'inizio di ogni annualità.

La valutazione delle offerte è demandata ad una commissione giudicatrice ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

12) Requisiti di partecipazione: i requisiti di partecipazione, sia di carattere generale che di natura tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, sono specificati nel disciplinare di gara.

13) Modalità per dimostrare la disponibilità delle risorse finanziarie: vedasi disciplinare di gara.

14) Finanziamento: le risorse finanziarie per la realizzazione e la gestione dell'intervento dovranno essere reperite esclusivamente dal concessionario, non essendo previsto alcun contributo da parte dell'Amministrazione comunale.

15) Lavori eventualmente da appaltare a terzi: non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

16) Canone da corrispondere all'Amministrazione aggiudicatrice: esso sarà indicato dal concorrente nell'offerta economica, sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, tenendo conto della base d'asta pari ad Euro 14.000,00 per l'intera durata della concessione.

17) Tempo massimo per l'esecuzione lavori: sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, e comunque di durata non superiore a 720 gg. naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

18) Durata della concessione: La durata della concessione è stabilita in otto anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, e trascorsi i quali, scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

19) Cauzioni e polizze: le cauzioni e le polizze richieste ai concorrenti ed al concessionario sono specificate nel disciplinare di gara.

20) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

21) Documentazione: Lo studio di fattibilità, nonché gli ulteriori elaborati disponibili per valutare le condizioni di fattibilità dell'intervento, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico – Settore Appalti e Contratti del Comune di Pietrapertosa nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e Martedì - Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00 rivolgendosi al geom. Taddeo Francesco – Responsabile del Procedimento (tel. 0971 983002).

Il bando di gara, il disciplinare di gara, sono altresì, scaricabili dal sito internet del Comune di Pietrapertosa [www.comune.pietrapertosa.pz.it](http://www.comune.pietrapertosa.pz.it)

23) Responsabile del Procedimento: geom. Francesco Taddeo – Responsabile Ufficio Tecnico Comunale

Telefono: tel. 0971/983002, fax 0971/983160 :

Posta elettronica: [comunepietrapertosa@rete.basilicata.it](mailto:comunepietrapertosa@rete.basilicata.it)

24) Informazioni complementari: Per quanto non previsto nel presente avviso si rimanda al disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

Il responsabile del procedimento.

Geom. Francesco Taddeo

Allegati :

1. *Disciplinare di gara*
2. *Domanda di partecipazione;*
3. *Schema di asseverazione di un piano economico – finanziario;*
4. *Studio di fattibilità;*
5. *Planimetria;*
6. *Dichiarazione impresa ausiliaria .*