

COMUNE DI PIETRAPERTEOSA

Provincia di Potenza

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA

PROJECT FINANCING PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE, LOCULI E OSSARIETTI.

N.CIG: 0487495598

N.CUP: E13G10000010007

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di PIETRAPERTEOSA, via della Speranza, 159–CAP 85010, tel. 0971/983052, fax 0971/983160, e-mail: comunepietrapertosa@rete.basilicata.it

2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: lo studio di fattibilità predisposto dall'Amministrazione comunale ed approvato con D.G.C. n°53 del 18.05.2010, prevede la realizzazione di n. 268 loculi, n.180 ossarietti e n. 7 cappelle, oltre ai relativi spazi pubblici ed opere complementari (vialetti, reti idriche, fognarie, elettriche, illuminazione votiva, recinzione dell'area, ecc.). Ciascuna cappella, all'interno della quale è prevista la realizzazione di due file da cinque loculi oltre agli ossarietti, sarà realizzata al rustico all'interno e rifinita in tutte le parti esterne; dato il buon numero di posti salma essa potrà essere assegnata in concessione anche a due famiglie. Per la tipologia delle costruzioni si rimanda alla Relazione dello studio di fattibilità, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale. Il vigente Piano Regolatore Generale di Pietrapertosa non riporta alcuna previsione di ampliamento del cimitero comunale e il Regolamento Urbanistico è in fase di elaborazione pertanto, dopo aver individuato il soggetto "promotore" dell'iniziativa, sarà espletata la procedura di variante urbanistica (conferenza di pianificazione), sulla scorta degli elaborati presentati ed eventualmente integrati, prima di espletare le successive fasi procedurali previste dall'art.153 e segg. del D. Lgs. n° 163/2006. Per l'individuazione dell'area di ampliamento, descritta nella planimetria allegata allo studio di fattibilità, si è tenuto conto delle risultanze del Piano Stralcio per la difesa del Rischio Idrogeologico approvato dall'Autorità Interregionale di Bacino della Basilicata e della Carta Geolitologica e dei Dissesti dell'abitato di Pietrapertosa, localizzando l'intervento in area non compresa nelle superfici mappate e a rischio di instabilità.

3) UBICAZIONE: Area ad Est del Cimitero comunale di Pietrapertosa;

4) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: €. 736.000,00 di cui €. 540.000,00 per lavori, €. 16.200,00 per oneri di sicurezza, €.165.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre Euro 14.000,00 per canone complessivo per l'intera durata della concessione da versare all'Amministrazione Comunale. Il canone pari ad € 14.000,00 costituisce la base d'asta che sarà oggetto di offerta con conseguente attribuzione di punteggio. Il predetto importo è da considerarsi come limite massimo dell'investimento per cui gli investimenti superiori a tale importo verranno esclusi dalla gara.

5) TIPOLOGIA DEL SERVIZIO DA GESTIRE: i servizi oggetto di gestione riguardano la pianificazione delle attività manutentive ordinarie dei manufatti edilizi e degli impianti tecnologici da realizzare, ad esclusione di quelli elettrici, volta a garantire il loro perfetto

funzionamento nel tempo e la piena efficienza e stato di conservazione al momento della consegna al concedente, al termine della concessione pari ad otto anni. Tale stato di fatto sarà accertato da apposito verbale, in contraddittorio con il concessionario, da redigere a cura dall'ufficio Tecnico comunale.

La Stazione Appaltante, ai soli fini della manifestazione di interesse e della scelta del manufatto da concedere in uso, procederà alla pubblicazione di apposito avviso pubblico per la predisposizione di una graduatoria nel rispetto dell'offerta economica aggiudicataria. L'avviso sarà pubblicato successivamente alla stipula del contratto di concessione con la ditta aggiudicataria dell'appalto.

6) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI : Categoria prevalente: OG1 – Edifici civili e industriali – Classifica II ^

I lavori potranno essere realizzati dal concessionario, sempre e comunque nel rispetto delle norme relative alla qualificazione degli esecutori dei lavori pubblici:

a) *direttamente, ossia mediante la propria organizzazione di impresa, oppure mediante imprese controllate ai sensi dell'art. 2359 del C.C., ovvero mediante imprese collegate ai sensi dell'art. 149 comma 4 del D. Lgs. N. 163/2006;*

b) *tramite affidamento a terzi mediante procedura di evidenza pubblica.*

7) LIMITE MINIMO DA APPALTARE A TERZI: non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto;

8) TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: esso sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta ed in ogni caso non potrà superare 720 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dalla data di consegna dei lavori;

9) DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE: La durata della concessione è stabilita in otto anni, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, e trascorsi i quali, scadrà senza necessità di disdetta alcuna.

I termini relativi alle fasi di progettazione ed esecuzione delle opere saranno indicati dal "crono programma" da presentare, da parte dei concorrenti, in sede di offerta, sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche.

Il progetto definitivo e il progetto esecutivo dovranno contenere quanto previsto dalla normativa vigente in materia, Dlgs 163/2006 e s.m.i.

Il concessionario si impegna a redigere la progettazione definitiva entro 60 giorni dalla sottoscrizione della convenzione e consegnare entro 40 giorni, dalla data del verbale della conferenza di localizzazione per l'acquisizione di tutti i pareri, degli uffici di competenza, il progetto esecutivo.

L'Amministrazione consegnerà l'area, interessata dai lavori, entro 15 giorni naturali e consecutivi, dalla data di approvazione del Progetto esecutivo.

Dalla data di consegna contestuale dei lavori e dell'area su cui si eseguiranno i lavori, decorrerà il termine per l'ultimazione dei lavori (720 giorni naturali e consecutivi).

Il concessionario, si impegna a collaudare le opere realizzate, ed acquisire i pareri necessari per il loro utilizzo.

Alla scadenza del termine di durata della concessione tutte le opere realizzate, comprese le relative pertinenze, oggetto della concessione, dovranno essere consegnate all'Amministrazione comunale in buono stato di conservazione e diverranno de jure di proprietà del Comune, senza vincoli contrattuali di alcun genere a carico del Concedente e senza dar titolo al Concessionario ad alcun corrispettivo.

Nell'ipotesi di presenza di manufatti cimiteriali, non affidati in concessione a privati cittadini istanti, è data facoltà all'Amministrazione Comunale di procedere alla risoluzione della concessione a mezzo "riscatto" dei predetti manufatti cimiteriali, con il pagamento in favore

del concessionario di un corrispettivo forfetario derivante dall'attualizzazione con indici ISTAT (FOI) del valore di affidamento in concessione con detrazione di un importo pari al 10% (dieci per cento) del valore attualizzato.

Qualora la facoltà del riscatto non venisse esercitata dall'ente, il concessionario dovrà curare l'affidamento in concessione dei manufatti cimiteriali non ancora concessi con la relativa manutenzione per un periodo a stabilirsi dall'amministrazione comunale e, comunque, senza oneri per la stessa. In tal caso l'affidatario continuerà a versare al Comune il canone concessorio la cui annualità verrà determinata dividendo l'offerta prodotta in sede di gara (che prevede l'aumento sulla base d'asta di € 14.000,00) con la durata iniziale della concessione pari ad otto anni.

Resterà a carico dell'Ente, invece, la manutenzione dei manufatti dati in concessione e acquisiti al patrimonio comunale.

Il comune di Pietrapertosa è esonerato da ogni responsabilità nell'esecuzione dei lavori in oggetto dalla presente concessione.

All'atto della stipula della convenzione, il concessionario dovrà obbligarsi a tenere indenne il Comune di Pietrapertosa da qualsiasi eventuale azione o pretesa di terzi.

In caso di inosservanza dei termini previsti nel presente articolo si procederà alla applicazione delle seguenti sanzioni :

- Ø € 100,00 per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto definitivo o esecutivo;
- Ø l' 1 per mille per ogni giorno di ritardo sull'importo complessivo dei lavori sino ad un massimo del 10% dell'importo dei lavori.

10) CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO: Per la realizzazione delle predette opere non è prevista alcuna forma di finanziamento pubblico; pertanto il diritto alla loro gestione funzionale ed economica rappresenta unicamente la controprestazione a favore del concessionario (art. 143, comma 3, D. Lgs.163/06), non essendo prevista la partecipazione finanziaria dell'Amministrazione Comunale nè la corresponsione al concessionario di alcun tipo di contributo, né in conto investimento né in conto gestione. Il promotore dovrà, quindi, raggiungere il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione.

11) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta ai sensi dell'art.153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art.91 del D.P.R. n. 554/1999 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

OFFERTA TECNICA – ELEMENTI QUALITATIVI (PUNTI da 0 a 60)

OFFERTA TECNICA			
CRITERI QUALITATIVI DI VALUTAZIONE (punteggio complessivo attribuibile da 0 a 60)		Punti Criteri	Punti Sottocriteri
A	Valore tecnico dell'opera	da 0 a 45	
A 1	Qualità ed accuratezza del progetto tecnico, architettonico ed urbanistico, in riferimento alla lettura del luogo e alle tecnologie da utilizzare.		da 0 a 30
A 2	Qualità del progetto architettonico con riferimento all'inserimento nell'ambiente circostante, alla fruibilità e alla accessibilità al pubblico.		da 0 a 15

B	Modalità di gestione e qualità del servizio	da 0 a 5	
B 1	Modalità di svolgimento dei servizi e pianificazione delle attività manutentive ordinarie dei manufatti edilizi e degli impianti tecnologici esclusi quelli elettrici, volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione.		da 0 a 5
C	Tempo di realizzazione dell'opera	da 0 a 10	

In particolare, per quanto riguarda i criteri:

Tempo di realizzazione dell'Opera (Punti da 0 a 10)

Verrà calcolato sulla base del numero di giorni necessari alla realizzazione dell'opera.

Il punteggio massimo di 10 punti sarà assegnato all'offerta che presenta il tempo di realizzazione, in giorni consecutivi e continuativi, minore rispetto ai tempi massimi di 720 giorni previsti nel presente disciplinare. Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 10T_m / T_i$$

Ove:

P_i = è il punteggio da assegnare all'offerta i -esima.

T_m = rappresenta il tempo di esecuzione minore in giorni individuato tra le imprese concorrenti.

T_i = rappresenta il tempo di esecuzione in giorni dell'offerta i -esima.

OFFERTA ECONOMICA – ELEMENTI QUANTITATIVI (PUNTI da 0 a 40)

Il presente piano tariffario dovrà essere modulato per il pareggio dell'investimento che il concessionario dovrà sostenere.

Piano Tariffario relativo alle concessioni dei loculi ai cittadini (punti 10)

I punteggi per il Piano tariffario relativo ai loculi verranno calcolati sulla base delle tariffe offerte che dovranno essere diverse in base alla loro collocazione rispetto alle file verticali.

Il punteggio massimo di 10 punti sarà assegnato all'offerta che presenterà la tariffa minore.

Per il calcolo del punteggio sarà considerata la tariffa media. Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 10R_m / R_i$$

Ove:

P_i = è il punteggio da assegnare all'offerta i -esima.

R_m = rappresenta la tariffa minore individuata tra le imprese concorrenti.

Ri = rappresenta la tariffa dell'offerta iesima.

Piano Tariffario relativo alle concessioni degli ossari ai cittadini (punti 10)

I punteggi per il Piano tariffario relativo agli ossari verranno calcolati sulla base delle tariffe offerte che dovranno essere diverse in base alla loro collocazione rispetto alle file verticali.

Il punteggio massimo di 10 punti sarà assegnato all'offerta che presenterà la tariffa minore.

Per il calcolo del punteggio sarà considerata la tariffa media. Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 10R_m/R_i$$

Ove:

Pi = è il punteggio da assegnare all'offerta iesima.

Rm = rappresenta la tariffa minore individuata tra le imprese concorrenti.

Ri = rappresenta la tariffa iesima.

Piano Tariffario relativo alle concessioni delle cappelle ai cittadini (punti 10)

I punteggi per il Piano tariffario relativo alla concessione delle cappelle verranno calcolati sulla base delle tariffe offerte che dovranno essere uguali indipendentemente dalla loro collocazione all'interno dell'area cimiteriale.

Il punteggio massimo di 10 punti sarà assegnato all'offerta che presenterà la tariffa minore.

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 10R_m/R_i$$

Ove:

Pi = è il punteggio da assegnare all'offerta iesima.

Rm = rappresenta la tariffa minore individuata tra le imprese concorrenti.

Ri = rappresenta la tariffa iesima.

Ammontare del canone concessorio corrisposto al Comune (punti 10)

Il punteggio relativo alla determinazione del canone concessorio verrà calcolato sulla base dei canoni offerti .

Il punteggio massimo di 10 punti sarà assegnato all'offerta che presenterà il rialzo maggiore rispetto alla base d'asta pari ad Euro 14.000,00 per l'intero periodo della concessione, anni 8.

Alle altre offerte sarà assegnato un punteggio così ottenuto:

$$P_i = 10R_i/R_m$$

Ove:

Pi = è il punteggio da assegnare all'offerta iesima.

Rm = rappresenta il canone maggiore individuato tra le imprese concorrenti.

Ri = rappresenta la tariffa iesima.

Il canone concessorio dovrà essere versato annualmente e non oltre trenta giorni dall'inizio di ogni annualità. La valutazione delle offerte è demandata ad una commissione giudicatrice ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

12) SOCIETA' DI PROGETTO: Il soggetto aggiudicatario avrà facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. N. 163/2006 con un capitale minimo non inferiore a 1/5 dell'importo dell'investimento.

13) ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA: Sono posti a base di gara lo studio di fattibilità e relativi allegati, compresi gli elementi qualitativi e quantitativi, di cui al punto 11);

14) ATTI DI GARA: Lo studio di fattibilità, nonché gli ulteriori elaborati disponibili per valutare le condizioni di fattibilità dell'intervento, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico – Settore Appalti e Contratti del Comune di Pietrapertosa nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e Martedì - Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00 rivolgendosi al sottoscritto Geom. Taddeo Francesco – Responsabile del Procedimento (tel. 0971 983002).

Il bando di gara, il disciplinare di gara, sono altresì, scaricabili dal sito internet del Comune di Pietrapertosa www.comune.pietrapertosa.pz.it

15) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 13.00 del 30/07/2010 esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata al seguente indirizzo: *Comune di Pietrapertosa (PZ) – Ufficio Protocollo Gen.le - Via della Speranza, 159 – 85010 Pietrapertosa -*

16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

a) *imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;*

b) *imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art 34, comma 1, del del D.Lgs. n. 163/2006 oppure che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.*

Sono altresì ammessi i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 e ss.mm.ii, nonché alle condizioni del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'art. 95 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e ss.mm.ii.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

a) *le cause di esclusione di cui all'art. 38, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater del D. Lgs. n. 163/2006;*

b) *l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara (Come prevede la sentenza Corte di Giustizia UE del 19/05/2009, causa C-538/07, la sussistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 c.c. non comporterà l'esclusione automatica dei concorrenti interessati dal controllo, ma solo se ciò determini un pregiudizio ai principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti);*

c) *eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti*

tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e par condicio fra i concorrenti; in particolare, qualora partecipino alla gara un consorzio cooperativo, artigiano o stabile di cui alle lettere b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, il collegamento sostanziale si ritiene verificarsi, nel caso sussistano incroci fra i legali rappresentanti dei consorziati e gli organi di direzione amministrativa e tecnica del consorzio;

d) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'art. art. 34, comma 1, lettera b) (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;

e) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006, dal consorzio di cui all'art. art. 34, comma 1, lettera c) (consorzio stabile) del D.Lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara.

17) REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA: I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 98 del D.P.R. N.554/99, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

17.1 In caso di concorrenti che intendono eseguire l'opera con la propria organizzazione di impresa:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore € 73.600,00 (10% dell'investimento);

b) capitale sociale sottoscritto e versato non inferiore a € 36.800,00 (5% dell'investimento): solo per le società di capitale;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a €. 36.800,00 (5% dell'investimento);

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a €. 14.720,00 (2% dell'investimento).

e) possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA, di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare. Inoltre, il concorrente deve essere in possesso anche della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema rilasciata da un soggetto certificatore (accreditato UNI CEI EN 45000);

In alternativa ai requisiti previsti nella lettera c) e d) il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura almeno tripla, e quindi :

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del Bando non inferiore a €. 220.800,00 (30% dell'investimento previsto);

b) capitale sociale non inferiore a €. 110.400,00 (15% dell'investimento previsto per l'intervento).

17.2 In caso di concorrenti che non intendono eseguire direttamente l'opera :

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore a €. 73.600,00 (10% dell'investimento);

b) capitale sociale sottoscritto e versato non inferiore a €. 36.800,00 (5% dell'investimento) : solo per le società di capitale ;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo non inferiore a €. 36.800,00 (5% dell'investimento);

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo non inferiore a €. 14.720,00 (2% dell'investimento).

In alternativa ai requisiti previsti nella lettera c) e d) il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura almeno tripla, e quindi :

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del Bando non inferiore a €. 220.800,00 (30% dell'investimento previsto);

b) capitale sociale non inferiore a €.110.400,00 (15% dell'investimento previsto per l'intervento).

Qualora il concorrente non disponga dei requisiti prescritti per i servizi di progettazione, dovrà avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti di cui all'art. 90, primo comma lett. d), e), f), del D.Lgs. n.163/2006, in possesso di abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere in oggetto.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti o i consorzi di cui all'art. 34 comma I, lettere d), e) ed f) del D.Lgl. 163/2006 di tipo ORIZZONTALE, i requisiti di partecipazione per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nelle misure minime del 40% dell'importo complessivo dell'appalto; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di concorrenti di cui all'art. 34 comma I, lettere d) e) ed f) del D.Lgs.n.163/2006, di tipo VERTICALE, i requisiti di partecipazione devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo. I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo orizzontale.

Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti e ai consorzi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del suddetto D. Lgs. n. 163/2006;

Il requisito di cui alla lett. c), ai soli fini del raggiungimento dell'importo minimo può essere posseduto cumulativamente dalle imprese raggruppate, fermo restando che ciascun servizio affine deve rispondere alla precedente definizione.

Il requisito di cui alla precedente lett. d) deve essere posseduto per intero da almeno uno dei soggetti partecipanti al raggruppamento.

18) AVVALIMENTO: Il concorrente, ai sensi e secondo le modalità indicate nell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto alle condizioni di cui allo stesso articolo.

19) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE: I plichi, contenenti la documentazione richiesta e l'offerta economica, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo come stabilito nel presente disciplinare. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora non dovesse pervenire nei termini fissati. Non fa fede alcun timbro postale di spedizione.

I plichi, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso (in caso di riunioni di concorrenti devono essere indicati i nominativi di tutti i componenti, compresi i numeri di telefono e fax ed i codici fiscali dei partecipanti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi), anche la dicitura:

" CONTIENE DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA GARA DI PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE AMPLIAMENTO DEGLI SPAZI CIMITERIALI PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE, LOCULI E OSSARIETTI ", nonché la data di ricezione delle offerte.

20) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE : la data di apertura delle offerte verrà comunicata a mezzo fax successivamente alla nomina della commissione giudicatrice.

21) MODALITÀ PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, n.3 (tre) buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA A – " Documentazione amministrativa "

BUSTA B – " Offerta tecnico - organizzativa "

BUSTA C – " Offerta economica "

22) La BUSTA A – " Documentazione amministrativa " dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

22/1) *ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E AUTODI CHIARAZIONE*, redatta in lingua italiana come da modello, predisposto dalla stazione appaltante, da ritirare da parte della ditta, presso gli Uffici del Settore Tecnico e da riconsegnare debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa. La stessa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura.

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti ciascuna ditta associata dovrà compilare e sottoscrivere la domanda di ammissione; nel caso di avvalimento la domanda dovrà essere

compilata e sottoscritta anche dalla ditta ausiliaria. La suddetta dichiarazione è parte integrante e sostanziale del bando di gara.

22/2) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE: di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 34 del 25.01.2000 in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione di cui all'art. 40 del decreto legislativo 163/06 nella categoria corrispondente e nella classifica adeguata ai lavori da assumere, in fotocopia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00 che può essere apposta in calce alla copia stessa e a norma del successivo art.19/bis. La predetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di riunione di concorrenti l'attestato SOA dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione con le predette modalità.

NEL CASO DI AVVALIMENTO (art. 49 del Decreto Legislativo n. 163/2006):

22/3) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE SOA propria e dell'impresa ausiliaria, con le modalità indicate al precedente punto 2).

Inoltre, il concorrente dovrà allegare:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art.48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria,
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente dei requisiti generali di cui all'art.38;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n.163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 (*né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara*);
- f) il contratto, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lett. f): una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49.

Le predette dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 38, 47 e 76 del D.P.R. 445/00.

Ai sensi dell'art. 49 – comma 3 del D. Leg.vo 163/06, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione del precedente art. 38, lettera h) nei confronti di sottoscrittori, la Stazione Appaltante escluderà il concorrente, escuterà la garanzia e trasmetterà gli atti all'Autorità di Vigilanza per le sanzioni di cui all'art. 6 – comma 11.

22/4) COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITA' - carta di identità o documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art.35, comma 2, del D.P.R. 445/2000 del sottoscrittore.

22/5) *RICEVUTA DI VERSAMENTO A FAVORE* dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici, *in originale*, di €. 40.00 (*quaranta*) quale contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai sensi e per gli effetti della Deliberazione A.V.L.P. del 15 febbraio 2010, ai sensi dell'art. 1, c. 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 mediante:

- a. versamento on line, collegandosi al Servizio riscossione contributi disponibile in home-page sul sito web dell'Autorità all'indirizzo [http:// avcp.it](http://avcp.it), seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa da riscossione;
- b. versamento sul conto corrente postale n. n.73582561, IBAN IT 75 Y 07601 03200 0000 73582561 (BIC/SWIFT BPPIITRRXXX), intestato a "AUT.CONTR.PUBB" – Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), tramite: bollettino postale, bonifico bancario, postagiuro oppure mandato informatico indicando quale causale del versamento il codice fiscale del Comune di Pietrapertosa "80002370767" e il CIG di identificazione della procedura, comunicando gli estremi del versamento effettuato al sistema on-line di riscossione ;

A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- Ø il codice fiscale del partecipante;
- Ø il CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Il pagamento del suddetto contributo di gara è richiesto, a pena di esclusione, dalla deliberazione 26 Gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., pubblicata sulla G.U della Repubblica italiana- serie generale n. 25 del 31.01.2006, pertanto la mancata dimostrazione, all'atto della presentazione dell'offerta, dell'avvenuto versamento della somma dovuta comporta l'automatica esclusione dalla procedura di gara.

22/6) *MANDATO COLLETTIVO SPECIALE* (solo nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari o GEIE già costituiti) con rappresentanza conferito al mandatario per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE .

23 - CAUZIONI E GARANZIE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

23/1) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006

La cauzione deve essere pari al due per cento del valore dell'investimento (Euro 14.720,00), come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara, e deve essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria, assicurativa o fidejussione. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113, qualora il proponente risultasse affidatario. Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per le imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, l'importo della cauzione è ridotto del 50%. In detta ipotesi, alla cauzione provvisoria deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia della certificazione UNI EN ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, in corso di validità, dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 DPR 445/2000 o, in alternativa, fotocopia conforme all'originale del certificato SOA da cui si evinca, a pena di esclusione, il possesso della certificazione di sistema di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Sarà cura dell'Amministrazione restituire tempestivamente la cauzione ai soggetti giuridici risultati non aggiudicatari.

23/2) Cauzione di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento (Euro 18.400,00), per le spese sostenute per la presentazione della proposta. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

24) La BUSTA B – " OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA " – dovrà contenere, pena di esclusione della gara, la seguente documentazione:

24/1) progetto preliminare dell'intervento composto:

- a) dagli elaborati grafici e descrittivi previsti all' artt. 93, comma 3, del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. e agli artt. 18 e segg. del D PR 554/99;
- b) dal computo metrico estimativo redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel progetto preliminare i prezzi unitari di cui alla successiva lett. c);
- c) dall'elenco prezzi unitari, che possono essere sia quelli dedotti dal vigente prezzario regionale, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, del D.P.R. n.554/1999;
- d) da un capitolato prestazionale che contenga, oltre a quanto previsto dall'art. 24 del D.P.R. n. 554/1999, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;

N.B. Il progetto preliminare deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali dello studio di fattibilità e potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive e impiantistiche sia per quanto riguarda le strutture cimiteriali, sia per le aree di pertinenza. Il progetto deve essere firmato da un tecnico abilitato secondo le norme vigenti.

24/2) una bozza di convenzione della concessione e relativi allegati (es: *specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma, capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto dal presente disciplinare, la previsione della cauzione di cui all'art.153, comma 13, terzo periodo del d. Lgs. N. 163/2006, nonché quanto previsto dall'art. 86, del D.P.R. n. 554/99, ed inoltre:

a) *modalità di redazione del progetto definitivo ed esecutivo;*

b) *modalità di esecuzione dei lavori: il promotore ha facoltà di prevedere la consegna dei manufatti cimiteriali, compatibilmente con l'organizzazione tecnica*

della realizzazione del progetto, per stralci funzionali o ad ultimazione dei lavori, ai cittadini richiedenti inseriti in apposita graduatoria . Tale indicazione consentirà al promotore, di modulare nell'offerta economica, il piano di rientro dell'investimento. L'incasso del corrispettivo della concessione in uso dei manufatti cimiteriali, quindi potrà avvenire a margine del completamento di ogni stralcio funzionale o dopo l'ultimazione complessiva dei manufatti cimiteriale.

c) la specificazione dei poteri di controllo dell'Amm.ne Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell'intervento;

d) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;

e) la previsione delle garanzie e coperture assicurative di cui al successivo art. 28.

25) La BUSTA C " OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere, a pena l'esclusione, la seguente documentazione :

25/1) il piano economico-finanziario, asseverato da una banca (come da schema allegato) , che documenti i principali indicatori della redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere nonché le tipologie di ricavo previste.

Il Piano deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità.

Dal piano si devono ricavare, pena l'esclusione, tra l'altro :

- a) il tempo di esecuzione lavori decorrente dal verbale di consegna dell'area;
- b) la durata della concessione decorrente dalla sottoscrizione del contratto di concessione;
- c) il canone da corrispondere alla stazione appaltante;
- d) il tempo di redazione del progetto definitivo ed esecutivo;
- e) il livello della tariffa da praticare all'utenza per concessione :

Ø cappella;

Ø loculo;

Ø ossarietto;

N.B. Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica e l'offerta economica di cui sopra, devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti dei concorrenti; potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento di imprese costituendo, gli elaborati devono essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande.

26) PROCEDURA DI GARA – APERTURA DELLE BUSTE : La Commissione giudicatrice, nel giorno e l'ora da comunicarsi a mezzo fax per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a :

- a) *verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui essi si riferiscono;*
- b) *verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;*
- c) *verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. N. 163/2006 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.*

La commissione giudicatrice procede, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche ad una verifica circa il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa dei concorrenti al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006.

La commissione giudicatrice richiede, poi, all'Amm.ne Aggiudicatrice di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 le verifiche di cui sopra, sospende la seduta e la aggiorna ad una data successiva.

Nella successiva seduta pubblica, la commissione giudicatrice, procede :

- a) *all'esclusione della gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti speciali;*
- b) *alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell'Amm.ne aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'art. 48, comma 1, del d. Lgs. N. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.*

La commissione giudicatrice, quindi, procede :

- a) *in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "B – Offerta tecnico – organizzativa" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara;*
- b) *in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "B – Offerta tecnico – organizzativa", alla:*
 - *valutazione del valore tecnico e architettonico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;*
 - *valutazione del valore funzionale dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;*
 - *valutazione della convenzione di concessione;*
 - *all'attribuzione ai concorrenti dei relativi coefficienti;*

Successivamente, in seduta pubblica che si svolgerà in data e ora che verrà tempestivamente comunicata a mezzo Fax ai concorrenti partecipanti alla gara, la Commissione procederà :

- a) *a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'offerta tecnico-organizzativa :*

b) all'apertura della busta "C – Offerta economica", contenente le offerte relativamente agli elementi quantitativi (tariffe, durata della concessione, canone ecc.), procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nella stessa seduta pubblica, la Commissione procederà, ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, a valutare la congruità delle offerte formulate e a sottoporre a verifica quelle da ritenersi anomale.

Procederà, poi, alla formulazione della graduatoria finale ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

La Commissione, ultimati i lavori, verbalizzerà i risultati di gara e trasmetterà la relativa documentazione al Responsabile del Settore Tecnico per gli ulteriori adempimenti di competenza.

27) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: L'amministrazione aggiudicatrice, aggiudica, provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla commissione giudicatrice e lo nomina promotore.

Ai sensi di quanto previsto dall' art. 153, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'amministrazione aggiudicatrice pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal "promotore".

Qualora, ai fini della approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al "promotore".

Qualora, ai fini della approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice richiede al "promotore" di apportare dette modifiche al progetto da esso presentato, fissando, altresì, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il "promotore" accetti di apportare le modifiche richieste, l'amministrazione aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche stesse, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali procede aggiudicare definitivamente la concessione al "promotore", alla stipula del contratto.

Qualora il "promotore" non accetti di apportare le modifiche richieste al progetto preliminare, l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dall' art. 153, comma 3, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006, ha la facoltà di chiedere progressivamente, ai concorrenti, successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse, di far proprio l'offerta del "promotore" e di accettare di apportare al progetto preliminare le modifiche necessarie.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore, (o del concorrente che segue in graduatoria), non comporta

alcun compenso aggiunto, né incrementi delle spese sostenute ed indicate nel piano economico – finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, si procederà, d'intesa fra l'amministrazione aggiudicatrice e il concessionario, all'adeguamento del piano economico – finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione.

Il calcolo degli aumenti dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato, applicando i prezzi unitari previsti nel progetto preliminare presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezzario vigente a disposizione dell'amministrazione aggiudicatrice; e per quelli non previsti neanche dal prezzario della amministrazione aggiudicatrice, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'art. 34, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione, è necessario che l'aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dalla amministrazione stessa, la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è, comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte della amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, questo ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'art. 153 del D.Lgs. n. 163/2006, sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel piano economico–finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dalla amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando al promotore un importo che non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara e come indicato del presente disciplinare.

28) GARANZIE - All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare :

Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D. Lgs. N. 163/2006 pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto esecutivo.

Qualora l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori fosse inferiore, entro un massimo del 10%, la garanzia fideiussoria sarà pari al 10% di tale importo.

Qualora l'importo contrattuale fosse di una percentuale compresa tra il 10% e il 20% la garanzia fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Qualora l'importo contrattuale fosse di una percentuale superiore al 20%, la garanzia fideiussoria sarà aumentata di due punti percentuali per ogni punto eccedente il 20%. Tale garanzia deve risultare conforme allo schema tipo 1.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento nel corso dei lavori e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo.

In caso di esecutore in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 si applica la disposizione di riduzione prevista dall'art. 8, comma 11-quater, della Legge n. 109/1994 e successive modificazioni.

Assicurazione del progettista: il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. N. 163/2006 per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore a 1.000.000,00 di Euro, deve risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo. In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.

Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori: l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 129, comma 1, del D. Lgs. N. 163/2006 e successive modificazioni che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori, pari all'importo dei lavori da eseguire.

La polizza deve inoltre assicurare la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza. deve risultare conforme allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La somma minima assicurata per la responsabilità civile verso terzi è stabilita in Euro 1.000.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo.

Polizza assicurativa sulla gestione: il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore ad Euro 2.000.000,00 con un limite per sinistro di Euro 1.000.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge.

Il concessionario dovrà attivarsi per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie da parte degli enti competenti e previste dalle norme in vigore per la tipologia di opere da realizzare anche in relazione alla loro localizzazione.

29) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI :

- Ø L'esperimento della gara e la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- Ø Verrà escluso dalla gara il plico che non risulti pervenuto entro le ore 13,00 del giorno stabilito o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o sul quale non sia apposta la scritta contenente la specificazione della gara;

- ∅ L'aggiudicazione della concessione in via definitiva e la stipula del relativo contratto saranno subordinate alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, alle verifiche e agli accertamenti che questa Amm.ne riterrà necessario effettuare;
- ∅ L'offerta è valida per 180 gg. dalla data della gara;
- ∅ L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente procedura di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta;
- ∅ Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta o fax;
- ∅ Le spese contrattuali (diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli ec.) sono a totale carico dell'aggiudicatario;
- ∅ Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale;
- ∅ Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti lo studio di fattibilità ecc. potranno essere richiesti nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e Martedì - Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,00 rivolgendosi al responsabile del procedimento Geom. Taddeo Francesco – tel. 0971/983052 , fax 0971/983160 , e-mail: comunepietrapertosa@rete.basilicata.it;
- ∅ Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti di opere pubbliche (D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i, D.P.R.n. 554/99, D.P.R. n. 34/2000, D. M. 145/2000).

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet : www.comune.pietrapertosa.pz.it

Il responsabile del procedimento

Geom. Francesco Taddeo