

# CITTA' DI IRSINA

Provincia di Matera



## SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, APPALTI E CONTRATTI, GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

C.so Musacchio ♦ 75022 IRSINA MATERA  
Telefono 0835 - 628711 ♦ Fax 0835 - 628736

\*\*\*\*\*

Prot. n° 8246

lì, 5.8.2010

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE

(soggetta ad offerta in aumento o alla pari)

OGGETTO: Vendita del piano terra del capannone di proprietà comunale ex deposito automezzi della Nettezza Urbana sito in Via L. Da Vinci - zona PIP D/2 (Fig. 41, p.lla 3226).

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### RENDE NOTO

che, in esecuzione del vigente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n° 53 del 26.3.2010 e della propria determinazione n° 272 del 5.8.2010, è indetta un'asta pubblica con il metodo della gara al rialzo, con ammissione anche delle offerte alla pari, per la vendita del seguente immobile di proprietà del Comune di Irsina:

*Piano terra del Capannone sito in Irsina alla via L. Da Vinci, censito in Catasto al Foglio 41 – Particella 3226, Consistenza della superficie lorda dell'intero piano terra (oggetto della procedura di vendita) pari a circa mq 785; l'immobile da alienare è graficamente descritto negli elaborati grafici in atti d'ufficio presso l'ufficio scrivente.*

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni:

A. **PREZZO A BASE D'ASTA:** € 130.000,00 (euro centotrentamila/00).

B. **DISPONIBILITA' DEL'IMMOBILE:** L'immobile è attualmente occupato; all'occupante è stato ingiunto, con ordinanza del Commissario Straordinario n° 2688 in data 16.3.2010 e successivo provvedimento sindacale n° 44 del 3.5.2010, il rilascio dei locali occupati e lo sgombero da persone e cose entro il termine perentorio del 30.9.2010 pena, in caso di inottemperanza, lo sgombero coatto con l'intervento della forza pubblica.

C. **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

1. L'asta pubblica si terrà nella sala consiliare del municipio di Irsina alle ore 10,00 del giorno 21.9.2010 con il metodo dell'offerta segreta, in aumento o alla pari con

esclusione delle offerte in diminuzione, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente Avviso d'asta.

2. La vendita avverrà a corpo e non a misura nella consistenza e stato di fatto attuale dell'immobile, che l'Amministrazione si impegna a conservare sino alla data dell'atto di vendita all'acquirente. Contestualmente all'atto di vendita dell'immobile, saranno trasferiti all'acquirente i diritti di possesso, di godimento e di ogni altro onere, ivi compreso quelle di servitù attive e passive, eventualmente gravanti sul bene.
3. Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Irsina, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero per consegna a mano, non più tardi delle ore 13,00 del giorno 20.9.2010 (giorno precedente a quello fissato per la gara), pena l'esclusione, un plico chiuso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura recante i dati del mittente (nome, cognome, indirizzo) e la seguente dicitura: "Asta pubblica per la vendita del P. T. del capannone di via L. Da Vinci". Oltre tale termine non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia essendo il pubblico incanto definitivo. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente, "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

**Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- a) Domanda di partecipazione alla gara redatta in carta semplice, con firma non autenticata, in conformità al relativo modello allegato al presente Avviso d'asta (Allegato 1) **con allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un valido documento di riconoscimento del soggetto firmatario;**
- b) Ricevuta del versamento della Cauzione di € 2.600,00 (euro duemilaseicento/00), pari al 2% del prezzo a base d'asta, effettuato presso l'economista comunale;  
*La Cauzione sarà restituita ad avvenuto espletamento della gara ai partecipanti non aggiudicatari.*  
*All'aggiudicatario della gara, la Cauzione, costituita a garanzia del versamento del prezzo di aggiudicazione della vendita e della stipula dell'atto di vendita dell'immobile entro i termini stabiliti nel presente Avviso, sarà restituita al momento del versamento del prezzo di aggiudicazione della vendita. Nel caso, invece, che l'aggiudicatario non proceda a detto adempimento entro il termine previsto, essa sarà incamerata dal Comune di Irsina congiuntamente al provvedimento di revoca dell'aggiudicazione.*

**Nella busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

L'Offerta Economica, di importo almeno pari al prezzo a base d'asta, redatta, in competente bollo e debitamente sottoscritta, in conformità al relativo modello allegato al presente Avviso d'asta (Allegato 2).

4. Nel giorno e nell'ora indicata al precedente punto 1, il Presidente della Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà:
- All'apertura dei plichi risultati regolari e conformi al presente Avviso;
  - All'apertura delle buste "A" e, quindi, all'ammissione/esclusione dei concorrenti sulla scorta della documentazione ivi contenuta;
  - All'apertura delle buste "B" ed all'aggiudicazione provvisoria della vendita all'offerente che abbia presentato l'offerta migliore rispetto al prezzo posto a base d'asta (*offerte in aumento o alla pari; non sono ammesse offerte in diminuzione*);
- Le offerte inferiori a quelle poste a base d'asta e quelle incomplete o non regolari, saranno considerate invalide ed escluse dalla gara.
- Analogamente, non saranno considerate valide eventuali offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, facenti riferimento ad altra offerta propria o altrui e quelle presentate in maniera difforme da quanto indicato nel presente Avviso.
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta purchè valida.
- Nel caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- L'aggiudicazione definitiva avverrà con provvedimento dirigenziale del sottoscritto.
5. L'imposta di registro sull'atto di compravendita, le spese notarili, nonché quant'altro dipendente dal trasferimento, sono ad intero carico dell'acquirente, escluse le sole eventuali imposte che la Legge pone a carico del venditore.
- La stipula dell'atto notarile di compravendita sarà effettuata entro e non oltre 60 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva. Il versamento al Comune del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro il giorno precedente a quello fissato per la stipula dell'atto notarile.
- L'Amministrazione comunicherà all'acquirente la data del rogito con raccomandata a.r.
- Se l'aggiudicatario non si dovesse presentare al rogito si provvederà ad annullare l'aggiudicazione e ad incamerare la Cauzione. In tal caso la vendita sarà effettuata nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria della gara.
- L'aggiudicazione non può essere ceduta a terzi senza il preventivo assenso del Comune.
- Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si fa riferimento alle Leggi in materia.
- Per ogni ulteriore informazione relativa alle vendite dell'immobile, per la visione degli atti esistenti e la effettuazione di eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno contattare il sottoscritto durante l'orario d'ufficio.
6. I dati raccolti attraverso le istanze pervenute saranno conservati e trattati dal Comune di Irsina nel pieno rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, esclusivamente per le finalità del presente Avviso. Il trattamento dei dati raccolti avverrà tramite strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi. Titolare del loro trattamento è il Comune di Irsina.
7. Responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Dicandia – Tel. 0835628715.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(Ing. Giuseppe Dicandia)

## ALLEGATO 1

Spett.le COMUNE DI IRSINA  
C.so C. Musacchio s.n.c.  
75022 IRSINA

Oggetto: Domanda di partecipazione alla gara per la vendita del capannone di proprietà comunale ex deposito automezzi della Nettezza Urbana sito in Via L. Da Vinci - zona PIP D/2 (Fg. 41, p.lla 3226).

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

in qualità di:

singolo richiedente

legale rappresentante della società/ditta (*oppure cooperativa, oppure Associazione, etc.*) con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Partita IVA n. \_\_\_\_\_  
iscritta al Registro Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

di partecipare alla gara per la vendita del capannone di proprietà comunale ex deposito automezzi della Nettezza Urbana sito in Via L. Da Vinci - zona PIP D/2 (Fg. 41, p.lla 3226).

A tal fine, dichiara di:

- aver preso conoscenza ed accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'Avviso pubblico;
- aver preso conoscenza a propria cura di tutti i documenti (tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) relativi all'immobile oggetto di vendita;
- accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata l'offerta;
- aver preso conoscenza ed accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione di fatto e di diritto dell'immobile, come "visto e piaciuto", per il quale viene presentata l'offerta;
- di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita dell'immobile saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- essere a conoscenza che, in caso di aggiudicazione della vendita dell'immobile, l'Offerta economica avrà efficacia vincolante ed irrevocabile per l'offerente;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, nonché che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il correlato integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza ed accettare che, in caso di aggiudicazione della vendita, l'atto

notarile deve essere stipulato entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e che il versamento al Comune del prezzo di aggiudicazione dovrà essere effettuato entro il giorno precedente a quello fissato per la stipula dell'atto notarile; se l'aggiudicatario non si dovesse presentare al rogito il Comune di Irsina provvederà ad annullare l'aggiudicazione, ad incamerare la Cauzione e ad effettuare la vendita nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria della gara;

Il sottoscritto, inoltre, Dichiara formalmente e sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del D.P.R. 445/2000:

- l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
- **(solo per gli offerenti diversi dalle persone fisiche)** che la società/ditta (*oppure cooperativa, oppure Associazione, etc.*) non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazione equivalente e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata;

Con osservanza.

[luogo]

[data]

Firma

***N.B.: è obbligatorio allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento del soggetto firmatario.***

**ALLEGATO 2**

Spett.le COMUNE DI IRSINA  
C.so C. Musacchio s.n.c.  
75022 IRSINA

Oggetto: Gara per la vendita del capannone di proprietà comunale ex deposito automezzi della Nettezza Urbana sito in Via L. Da Vinci - zona PIP D/2 (Fg. 41, p.lla 3226) – Offerta economica.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
cap \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di:

singolo richiedente

legale rappresentante della società/ditta (*oppure cooperativa, oppure Associazione, etc.*) con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
Partita IVA n. \_\_\_\_\_  
iscritta al Registro Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

in relazione all'asta pubblica esperita dal Comune di Irsina per la vendita del capannone di proprietà comunale ex deposito automezzi della Nettezza Urbana sito in Via L. Da Vinci - zona PIP D/2 (Fg. 41, p.lla 3226),

**OFFRE**

per il suo acquisto, la percentuale di aumento del \_\_\_\_\_% (dicesi \_\_\_\_\_ per cento) rispetto al prezzo di € 130.000,00 (euro certotrentamila/00) posto a base di gara.

La presente Offerta Economica è vincolante, valida ed irrevocabile per l'offerente.

In fede

[luogo]

[data]

Firma