



## **Comune di Bella**

*Medaglia d'oro al valore civile*

**Provincia di POTENZA**

**SERVIZIO 5°**

AMBIENTE, APPALTI, CONTRATTI E CONTENZIOSI

Tel 0976803231 fax 0976803228 cell 3204354716

E-mail [comunedibella.gamma@libero.it](mailto:comunedibella.gamma@libero.it)

PEC lavoripubblici@pec.comune.bella.pz.it

**Prot. n. 9879 del 21/09/10**

**Codice CUP: D65F10000030007**

**Codice CIG: 0496753D87**

### **BANDO PER PROCEDURA APERTA**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: **COMUNE DI BELLA (Provincia di Potenza) – Settore 5° Ambiente, Appalti, Contratti e contenziosi**. Corso Italia – 85051 BELLA – Responsabile Unico del Procedimento: dott. Donato GAMMA – tel.0976803231; Indirizzo e-mail: [comunedibella.gamma@libero.it](mailto:comunedibella.gamma@libero.it) ; Indirizzo Internet : [www.comune.bella.pz.it](http://www.comune.bella.pz.it) PEC [lavoripubblici@pec.comune.bella.pz.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.bella.pz.it)

**OGGETTO**                    **Procedura aperta relativa alla “Progettazione e realizzazione, chiavi in mano, in Partenariato Pubblico Privato-locazione finanziaria, ai sensi dell’art. 160 bis del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., di un impianto di produzione di energia elettrica da solare fotovoltaico da realizzare sull’area “Sansone”, in loc. Cascarda, di proprietà del Comune di Bella - Potenza.**

**LUOGO DI ESECUZIONE:** Area dismessa, precedentemente utilizzata per la costruzione di prefabbricati per l'accoglienza delle famiglie sgomberate a seguito del sisma del 23/11/1980.

**TIPO DI APPALTO:** APPALTI DI LAVORI.

*Lavori CPV 45251000-1 ; servizi CPV 66140000*

*Locazione finanziaria, leasing immobiliare in costruendo, finalizzata alla progettazione ed alla realizzazione di un impianto di produzione inferiore ad un Mw energia da solare fotovoltaico.*

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE :** n. 187 del 10/06/2010, Servizio 5° .

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** *Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.*

**DESCRIZIONE DELL'APPALTO.** L'appalto (chiave in mano) comprende, ai soli fini esemplificativi:

- **La progettazione**, coerente con la progettazione definitiva presentata in sede di gara e con i documenti posti a base di gara per la costruzione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica;
- **L'esecuzione** dei lavori, con l'impresa qualificata in sede di gara, dei lavori previsti nel progetto definitivo ed esecutivo;
- **La direzione dei lavori e il coordinamento per la sicurezza** da effettuarsi con tecnici abilitati e qualificati;
- **La verifica** così come previsto dal comma 913 dell'art. 1 della Legge 296/2006;
- **La messa in funzione** dell'impianto consistente nella produzione e cessione alla rete GSE di energia elettrica;
- **La manutenzione straordinaria** dell'impianto per i venti anni della locazione finanziaria in costruendo;
- **L'impianto** verrà realizzato con le modalità indicate nel progetto presentato dal concorrente, nei documenti tecnicoamministrativi posti a base di gara ed in modo conforme alla normativa tecnica nazionale in vigore al momento della costruzione dell'impianto.
- **Acquisizione del diritto di superficie** per i 20 (venti) anni previsti nel piano di riscatto della locazione finanziaria. L'importo da corrispondere al Comune di Bella per la cessione del diritto è stabilito in € 20.000,00 per i venti .anni

**ENTITA' DELL'APPALTO:** Il valore complessivo dell'appalto, ai soli fini della redazione del bando, è stimato di € **2.869.330,00** di cui € **2.465.000,00** per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza, e € 404.330,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

**DOCUMENTAZIONE,** Il Disciplinare di gara, il Capitolato Speciale d'Appalto e Il Capitolato per il contratto di leasing, (i cui contenuti sono da intendersi quale parte integrante del presente bando) contengono le prescrizioni relative alle modalità ed ai requisiti minimi di carattere tecnico ed economico di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. I predetti atti sono visionabili presso il Comune di Bella – provincia di Potenza Servizio 5°, sito in Corso Italia 85051 Bella (Potenza), dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì. L'intera documentazione è visionabile e "scaricabile" dal sito istituzionale dell'ente [www.comune.bella.pz.it](http://www.comune.bella.pz.it);

**TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** a corredo dell'offerta, garanzia secondo il dettato dell'art.75 del D.Lvo 163/2006 e con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**MODALITA' DI FINANZIAMENTO:** L'intervento sarà finanziato con capitali messi a disposizione dell'offerente scaturente dal relativo piano proposto in sede di gara. Gli impianti una volta realizzati, a cura e spese dell'Aggiudicatario, verranno concessi in locazione finanziaria dietro pagamento dei canoni costanti e posticipati, oltre al riscatto finale pari all'importo di una rata di canone. Così come previsto dallo schema di contratto di locazione finanziaria in costruendo .

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:** E' ammessa la partecipazione di imprese singole e/o raggruppate/raggruppande e di consorzi d'impres e/o di contraente generale con l'osservanza della disciplina prevista dagli artt. 37 e 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.e ii. Nell'eventuale associazione temporanea d'impres deve essere costituita dal soggetto realizzatore, capogruppo e dal soggetto finanziatore, responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta in sede di gara.

Ciascun concorrente (impresa singola/ATI/Consorzio/Contraente generale) deve soddisfare le seguenti condizioni:

a) *Soggetto realizzatore:*

- *possesso di attestazione rilasciata da Società (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria **OG9 classifica IV** e possesso degli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente ed esplicitati nel Disciplinare di gara;*
- *I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n° 34/2000 accertati ai sensi dell'art. 3, comma 7, del D.P.R. stesso, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;*
- *il soggetto realizzatore deve possedere, altresì, ai sensi dell'art. 53 comma 3 del D.Lgs.163/2006, i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione. In particolare per i progettisti è necessario dimostrare il possesso dei requisiti di cui al capo IV del titolo I Parte prima del D.Lgs. 163/2006 (artt. 90 e ss.) oltre i requisiti prescritti dal titolo IV capo I del D.P.R. 554/1999*

b) *Soggetto finanziatore:*

*Concorrenti che svolgono le attività finanziarie previste dal D.Lgs 1 settembre 1993 n.385 e s.m.i., cioè:*

1. *Banche iscritte all'albo di cui all'art.13 del decreto;*
2. *Soggetti appartenenti a gruppi creditizi iscritti all'albo di cui all'art. 64 del Decreto;*
3. *Soggetti operanti in ambito finanziario iscritti nell'elenco generale di cui all'art.106 e/o nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto.*

*I concorrenti dei Paesi membri dovranno possedere iscrizioni ad albi analoghi.*

*Inoltre dovranno essere in possesso degli ulteriori requisiti esplicitati nel Disciplinare di gara.*

**INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** *COMUNE DI BELLA – Provincia di Potenza  
Corso Italia – 85051 Bella Ufficio LL.PP.*

**LINGUA UTILIZZABILE:** *Italiano*

**TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** entro le **ore13:00** del **22 ottobre 2010**.

**DATA, ORA E LUOGO DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA:** *ore 10,00 del giorno comunicato tramite fax, minimo tre giorni prima, alle imprese partecipanti alla gara, presso il Comune di Bella –Potenza – Settore 5° Ambiente, Edilizia Pubblica;*

**PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA:** *180 giorni*

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR di Basilicata (L.1034/1971), .

Bellai, 21/09/10

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO  
(dott. Donato GAMMA)**