

COMUNE DI SAN COSTANTINO ALB.
(Prov. Potenza)
Ufficio Tecnico Comunale

Prot. n° 76

Data 17/01/2011

CIG 0 7 7 8 3 3 7 0 0 3

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 54 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163
criterio: offerta economicamente più vantaggiosa

LAVORI DI: “Realizzazione di un Parco Avventura”

CUP E 6 9 B 0 8 0 0 0 1 1 0 0 0 2

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINA A CONTRARRE N° 3 DEL 17/01/2011

INDICAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO «L» AL REGOLAMENTO (D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

1. **Stazione appaltante:** Comune di S. Costantino Albanese, Piazzale Europa, C.a.p. 85030 – (provincia di Potenza); telefono Ufficio Tecnico 0973-92527, centralino 0973 91126 - telefax 0973-92526 – E-mail: giuseppe.miraglia@rete.basilicata.it
2. **Procedura di affidamento:** artt. 11, 12 e 13 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
3. **Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma ed oggetto dell'appalto e del contratto:**
 - 3.1. luogo di esecuzione: S. Costantino Albanese – Serra di Tumarino.
 - 3.2. descrizione: Progettazione ed esecuzione dei lavori di “**Realizzazione di un Parco Avventura**” sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice.
 - 3.3. importo dell'appalto:

| | | |
|---|--|--------------|
| a | lavori a corpo | € 143.000,00 |
| b | di cui oneri per la sicurezza | € 14.000,00 |
| c | importo dei lavori soggetto a ribasso | € 129.000,00 |
| d | importo dei servizi di ingegneria soggetto a ribasso | € 4.787,00 |
| d | importo dei servizi di ingegneria non soggetto a ribasso | € 2.025,00 |
| | Importo totale a base di gara | € 149.812,00 |
 - 3.4. gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 3.3, lettera b), non sono soggetti a ribasso;
 - 3.5. natura: Costruzione, installazione, gestione e manutenzione di parchi e impianti sportivi outdoor e indoor, parchi avventura e percorsi avventura, con strutture fisse o mobili anche in altezza e sono composti dalle seguenti lavorazioni:

| Descrizione | Natura | Importo |
|---|---|-------------|
| Preparazione dell'Area Parco, area pic nic, box. Etc. | Lavori edilizi e movimento terra | € 32.000,00 |
| Sistemazione Area accoglienza, strada di accesso etc. | Lavori edilizi e movimento terra | € 15.650,00 |
| Realizzazione allestimento Parco Avventura | Strutture fisse e mobili anche in altezza | € 95.350,00 |

3.6. Il Servizio relativo all'architettura ed all'ingegneria oggetto dell'affidamento riguarda un intervento appartenente alla classe e categoria prevista dalla legge 143/1949, D.M. 4/4/2001 e D.M. 18/11/1971 (tariffe professionali) specificata nella seguente tabella e nella quale viene riportato l'importo stimato posto a base d'appalto:

| descrizione intervento e prestazioni tecniche | Classe e categorie secondo elencazione tariffa professionale | importo complessivo stimato dell'intervento | corrispettivo stimato per le prestazioni normali e specialistiche |
|---|--|---|---|
| Progetto definitivo | Ib | € 143.000,00 | € 675,00 |
| Progetto esecutivo | | | € 675,00 |
| Responsabile e coordinatore della sicurezza nella fase di progettazione | | | € 1.350,00 |
| Relazione geologica | III | € 47.650,00 | € 1.112,00 |
| Perizia Forestale | | € 143.000,00 | € 3.000,00 |
| Totale prestazioni normali e specialistiche | | | € 6.812,00 |

3.7. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:

Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante dell'amministrazione appaltante ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163.

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata a corpo e secondo quanto stabilito nel D.P.R. 21 dicembre 1999, n°554.

4. **Termine per la progettazione esecutiva:** 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento dell'ordine di dare inizio alla progettazione.
5. **Termine per l'esecuzione dei lavori:** 120 (Centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori e comunque non inferiori a 60 (sessanta).
6. **Disponibilità degli atti:** il presente bando contenente le modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione, nonché gli elaborati grafici, il capitolato speciale prestazionale e tutti gli atti che compongono il progetto preliminare sono disponibili presso l'ufficio lavori pubblici della stazione appaltante, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,30 alle ore 17,30 escluso il sabato;
7. **Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:**
 - 7.1. termine: le domande devono pervenire inderogabilmente, a pena di esclusione,

entro le ore 12,00 del giorno 28/02/2011
 - 7.2. indirizzo: di cui al numero 1;
 - 7.3. modalità: prescritte nel disciplinare di gara;
 - 7.4. esame della documentazione: seduta pubblica alle ore **9:00** del giorno **01/03/2011** presso l'apposita sala della Sede Municipale.
 - 7.5. lingua: italiana.
8. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo numero 11, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
9. **Cauzioni e garanzie richieste:** con le modalità specificate nel disciplinare di gara e, in particolare:
 - 9.1. Garanzia, a pena di esclusione, pari al 2% del prezzo base indicato al punto 3.3. lettera a) del presente bando, sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente;

10. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:

10.1. l'opera è finanziata nell'ambito del Programma Speciale "Senisese" approvato con delibera di G.R. di Basilicata n° 1069 del 01/07/2009;

10.2. I pagamenti relativi alle lavorazioni avverranno nel seguente modo:

- 1^a rata pari al 30% dell'importo netto contrattuale, riferito alle sole lavorazioni, entro 10 giorni dall'avvenuta stipula del contratto e comunque prima della comunicazione da parte del R.U.P. a procedere alla consegna dei lavori appaltati;
- 2^a rata pari al 40% dell'importo netto contrattuale, riferito alle sole lavorazioni, entro 10 giorni dall'avvenuta redazione del verbale dei materiali giacenti in cantiere da redigersi secondo le norme vigenti;
- 3^a rata pari al 35% dell'importo netto contrattuale, riferito alle sole lavorazioni, sarà liquidata nel corso dell'esecuzione dei lavori, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, mediante emissione del certificato di pagamento, redatto dal Responsabile del procedimento, in base all'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota degli oneri per la sicurezza, secondo le norme stabilite dal presente Capitolato;
- 4^a rata pari al 5% dell'importo netto contrattuale, riferito alle sole lavorazioni, sarà liquidata a saldo secondo le modalità riportate nell'apposito articolo;

10.3. I compensi relativi ai servizi di ingegneria compresi nell'importo contrattuale saranno corrisposti con le modalità di seguito descritte:

- a) 1^a rata pari al 30% dell'importo netto contrattuale, riferito ai servizi di ingegneria, entro 10 giorni dall'avvenuta stipula del contratto e comunque prima della comunicazione da parte del R.U.P. a procedere alla consegna dei lavori appaltati;
- b) 2^a rata pari al 40% dell'importo netto contrattuale, riferito ai servizi di ingegneria, entro 10 giorni dall'avvenuta redazione dei materiali giacenti in cantiere da redigersi secondo le norme vigenti;
- c) 3^a rata pari al 30% dell'importo netto contrattuale, riferito ai servizi di ingegneria, entro 60 giorni dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione/collaudato tecnico amministrativo: saldo delle competenze tecniche determinate a consuntivo in base ad un'unica specifica tecnica con la sola esclusione di quella relativa alle competenze geologiche che dovrà essere redatta separatamente.

11. Soggetti ammessi alla gara: possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n° 163 e le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia (Art. 47 del D.Lgs. 163/2006).

12. Requisiti dei concorrenti:

- 12.1. di ordine generale: come previsti nel Titolo Primo – CAPO 3 – Punto 2, del disciplinare di gara costituente norme integrative al bando;
- 12.2. in ordine alla qualificazione ad eseguire lavori pubblici: come previsti nel Titolo Primo – CAPO 3 – Punto 3, del disciplinare di gara costituente norme integrative al bando;
- 12.3. di ordine al possesso della qualificazione all'espletamento dei servizi di Architettura ed Ingegneria nonché prestazione geologica;

13. Termini per la validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

14. Criterio di aggiudicazione:

- 14.1. L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., i dettagli sui criteri adottati per la valutazione delle offerte sono contenuti al Titolo 5 del disciplinare di gara;
- 14.2. non sono ammesse offerte pari all'importo a base d'appalto o in aumento rispetto allo stesso importo;
- 14.3. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- 14.4. importo a base di gara e ribasso, sia per quanto previsto negli atti di gara che nell'offerta del concorrente, non riguardano mai gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.3 lettera b) del bando.

15. Varianti: non sono ammesse offerte parziali o in variante.

16. Altre informazioni:

- a) non sono ammessi soggetti privi dei requisiti prescritti nel presente bando e nel disciplinare di gara costituente norme integrative al presente bando;
- b) non sono ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione europea devono essere convertiti in euro;
- d) il subappalto è disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n°163 e ss.mm.ii.;
- e) l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
- f) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale (Tribunale di LAGONEGRO) **con esclusione della competenza arbitrale**;
- g) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- h) tutti i pagamenti sono fatti in euro;
- i) la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'art. 140 del D.Lgs. 12/04/2006, n° 163 e ss.mm.ii.;
- l) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al D.P.R. 252/1998 e ss.mm.ii. e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
- m) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara; In caso di spostamento delle date delle sedute di gara ne sarà dato avviso con pubblicazione all'Albo Pretorio della Stazione Appaltante;
- n) data la mole del capitolato speciale prestazionale e dei documenti ad esso allegati, gli stessi, non possono essere consegnati in un tempo ragionevole e quindi devono essere consultati sul luogo;
- o) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 e ss.mm.ii., del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel **disciplinare di gara**;
- p) informazioni presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,30 alle ore 17,30 escluso il sabato;
- q) Responsabile del procedimento è il Geom. MIRAGLIA Giuseppe con i recapiti telefonici indicati al punto 1) del bando di gara.

17. Trattamento dei dati personali.

I dati personali dei richiedenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

I dati raccolti nell'ambito delle procedure attivate sulla base del presente bando saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196, recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" esclusivamente nell'ambito della procedura oggetto del presente avviso.

Il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs n. 196 del 30/06/2003, ai quali si fa espresso rinvio.

18. Pubblicazione: il presente bando, con allegato il disciplinare non è soggetto alla pubblicità comunitaria ed è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://sitar.regione.basilicata.it>.

S. Costantino Albanese, li 17/01/2011

*IL RESP. DEL PROCEDIMENTO
(GEOM. GIUSEPPE MIRAGLIA)*