

# **Allegato “d”**

**Certificato di destinazione Urbanistica**

REGIONE BASILICATA	
A.O.O. DELLA REGIONALE BASILICATA	
N. PROT.	Data di Registrazione
206198-446	06-11-09
Dipartimento Presidenza Giunta	
Ufficio Provveditorato	

Prot. n. 21157/risc. 21365

7. Co. 654  
30-10-09  
f

# Comune di Bernalda

Provincia di Matera

Ufficio Tecnico - Servizio Edilizia Privata

REGIONE BASILICATA PRESIDENZA GIUNTA
30 OTT. 2009
<b>ARRIVO</b> Ufficio Provveditorato e Patrimonio

## IL RESPONSABILE

- VISTA** la richiesta, inoltrata a questo Ente con nota di protocollo n. 21157 in data 23.10.2009 dal **DOTT. ENNIO VITO GALELLA**, in qualità di Dirigente l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata, via Vincenzo Verrastro n. 4, Potenza, intesa ad ottenere un attestato la quale risulta la destinazione urbanistica ai sensi della legge 28/2/1985 n° 47 - art. 18 - comma 2°;
- VISTA** la legge 28/2/1985 n° 47 art. 18 - comma 2° -;
- VISTO** il foglio di mappa n. 46, del Comune di Bernalda, rilasciato dalla Direzione del Catasto di Matera;
- VISTO** il Regolamento Urbanistico vigente, regolarmente approvato con deliberazione di C.C. n. 26 dell'11.05.2004 e n. 35 del 26.05.2004;

## ATTESTA

- CHE** i terreni siti in questo Agro contraddistinti in catasto nel foglio di mappa n. 46 con le particelle n. 408 e 409, ricadono nel Regolamento Urbanistico vigente in zona "ATL" (Attrezzature per il Tempo Libero) manifestazioni ed esposizioni all'aperto;
- CHE** i terreni siti in questo Agro contraddistinto in catasto nel foglio di mappa n. 46 con le particelle nn. 183 e 185, ricadono nel Regolamento Urbanistico vigente in zona "AGRI" Area a destinazione agricola;
- CHE** i terreni siti in questo Agro contraddistinto in catasto nel foglio di mappa n. 46 con le particelle nn. 176, 445 e 446, ricadono nel Regolamento Urbanistico vigente in zona "AIR" Area della Armatura Urbana;
- CHE** sulla particella n. 176 del foglio di mappa n. 46 insiste un fabbricato per attività commerciale;
- CHE** la normativa di piano, per la zona "ATL" (Attrezzature per il Tempo Libero) recita testualmente:  
 "Le aree sono destinate alla localizzazione di giardini e parchi pubblici e di strutture ludiche e sportive di esclusivo uso pubblico.  
 Non sono ammesse costruzioni stabili ad eccezione delle attrezzature di stretto servizio agli impianti sportivi (spogliatoi e piccole volumetrie accessorie) per l'altezza massima di un piano.  
 E' consentita la sistemazione e la gestione delle aree da parte di privati con esclusiva destinazione ad usi pubblici previa specifica convenzione tra l'Amm.ne Comunale e gli operatori stessi.  
 Le aree A.T.L. del quartiere Matine Angeliche e del Viale Zaccagnini che interessano versanti di fossati saranno sottoposte solo a interventi di difesa idraulica e sistemazione naturalistica.  
 Per l'area A.T.L. del Viale Zaccagnini il progetto pubblico di riqualificazione potrà prevedere la volumetria aggiuntiva rappresentata nella tavola del completamento degli isolati a fronte della cessione gratuita delle altre aree della stessa proprietà e della demolizione dei manufatti precari.";
- CHE** la normativa di piano, per la zona "AGRI", recita testualmente:  
 "La maggior parte del territorio comunale è destinata alle attività agricole e conserva la denominazione di zona AGRI che aveva nel PRG.  
 Nella zona Agri si applica quanto previsto dal comma 7 dell'art. 44 della L.R. n. 23/1999, così come introdotto dalla L.R. n. 3/2002 di modifica e integrazione alla stessa L.R. n. 23, che si riporta integralmente:  
 In via transitoria, nei R.U. approvati ai sensi del precedente 1° comma, fino alla data di approvazione del PSC, (o scheda strutturale comunale allegata al PSP), gli interventi consentiti in "zona agricola" (zona "E" D.M. n. 1444/68), previa dimostrazione della loro funzionalità all'attività agricola, sono sottoposti alle seguenti limitazioni:

- a) densità fondiaria massima residenziale = 0,03 mc/mq;  
b) densità fondiaria massima per annessi agricoli = 0,07 mc/mq.  
E' inoltre fissato l'obbligo di lotto minimo pari a mq. 10.000"

**CHE** la normativa di piano, per la zona "AIR", recita testualmente:

Parte delle aree ISP del PRG assumono la destinazione di aree AI-Attrezzature Integrate e di aree AIR-Attrezzature Integrate con Residenze al primo piano, in analogia a quelle dei Nuclei Turistici, così come specificato negli elaborati grafici. Per i completamenti e le sostituzioni edilizie, fatte salve le aree sottoposte a patti convenzionali già in essere con i privati, varranno i seguenti parametri:

-Np = 2,

-Rc = 0,25

-Hmax. = m. 8,00.

-distanze da strade, confini e tra edifici = m. 10,00

-obbligo di sistemazione delle aree scoperte a verde e parcheggi.

Nelle aree delle Attrezzature Integrate con attività commerciali è consentita la realizzazione al piano superiore di una unità residenziale della dimensione massima di mq. 144,00 lordi, nel rispetto dei parametri descritti; nelle A.I. prive di specifiche destinazioni sono insediabili attività commerciali, direzionali, amministrative, ricettive, per la ricerca, la cultura e lo spettacolo.

Nelle aree delle Attrezzature Sociali sono insediabili scuole di ogni ordine e grado, centri civici, socio-sanitari e per il culto.

Nell'area AIR del P. di L. Metaponto Residence, per salvaguardare il cono visivo delle emergenze archeologiche di Torre di Mare, il sedime dei nuovi edifici dovrà essere localizzato tra il filo stradale della viabilità interna (senza distacco da strada) e la linea di massimo ingombro individuata nei grafici di R.U. Le volumetrie non recuperabili, rispetto a quelle previste dal P. di L., ove riconosciute come diritto acquisito, potranno essere realizzate nelle aree del Demanio Comunale od in altre aree da individuarsi di concerto con l'Amministrazione Comunale, previa stipula di specifica convenzione.

Sono previsti nuovi parcheggi e nuove aree per le Attrezzature per il Tempo Libero che sono regolate come quelle dell'abitato di Bernalda.

Si evidenzia infine che il succitato Regolamento Urbanistico, in applicazione di quanto disposto dalla L.R. 23/99 e ss.mm. è stato redatto su supporto cartografico aereofotogrammetrico.

La richiesta inoltrata essendo riportata in termini di partite catastali ha imposto allo scrivente Ufficio l'esecuzione di complesse operazioni di sovrapposizioni cartografiche cui sono connessi alcuni inevitabili gradi di imprecisioni e/o indeterminatezza rispetto ai quali il Comune, a tutti gli effetti deve essere tenuto indenne da ogni forma e tipo di responsabilità connessa e/o conseguente.

Si rilascia il presente certificato a richiesta del **DOSS. ENNIO VITO GALELLA**, in qualità di Dirigente l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata, per gli usi consentiti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, li 26 ottobre 2009

lf



Il Resp. Settore Edilizia Privata  
**Donato TROIANO**

# **Allegato “e”**

**Certificato di inagibilità**



**COMUNE  
DI  
BERNALDA**

PROVINCIA DI  
MATERA  
Prot. n. 23373/09-risc.

ufficio attività produttive e polizia locale

**IL RESPONSABILE**

**Vista** la richiesta prodotta dalla Regione Basilicata-Dipartimento Presidenza della Giunta - Ufficio Provveditorato e Patrimonio-repertoriata al protocollo generale di questo Ente al nr. 23373/09 del 19.11.09;

**Visti** gli atti d'Ufficio;

**Eseguito** sopralluogo di constatazione da parte della tecnico-struttura comunale presso il complesso immobiliare costituente l'ex centro ortofrutticolo denominato COMETA in Metaponto;

**CERTIFICA**

**che** il complesso immobiliare costituente l'ex centro ortofrutticolo denominato COMETA in Metaponto contraddistinto in catasto al Fg.di mappa n. 48-p.la n. 176 sub. 1-2-3-4 **risulta inagibile** per motivi statici, nonché igienico-sanitario.

Si rilascia il presente a richiesta della Regione Basilicata-Dipartimento Presidenza della Giunta- Ufficio Provveditorato e Patrimonio, per l'uso a cui compete.

Dalla Residenza Municipale, addì 24 novembre 2009

Il Responsabile di Servizio  
**IL RESPONSABILE**  
Il Tecnico di Polizia Locale  
Domenico Tricciolo

# **Allegato “f”**

**Dati Osservatorio Mercato Immobiliare  
(Agenzia del Territorio)**

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

---

**Risultato interrogazione: Anno 2009 - Semestre 1**

**Provincia: MATERA**

**Comune: BERNALDA**

**Fascia/zona: Suburbana/F. 43P, 46P - BORGO METAPONTO**

**Codice di zona: E1**

**Microzona catastale n.: 2**

**Tipologia prevalente: Abitazioni civili**

**Destinazione:**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
		Abitazioni civili	NORMALE		900	1350	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	700	1050	L	2,6	3,3	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Risultato interrogazione: Anno 2009 - Semestre 1

Provincia: MATERA

Comune: BERNALDA

Fascia/zona: Suburbana/F. 43P, 46P - BORGO METAPONTO

Codice di zona: E1

Microzona catastale n.: 2

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione:

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	NORMALE	1000	1500	L	2,3	3,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di

Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.

- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare



# **Allegato “g”**

## **Piante Catasto Fabbricati**



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

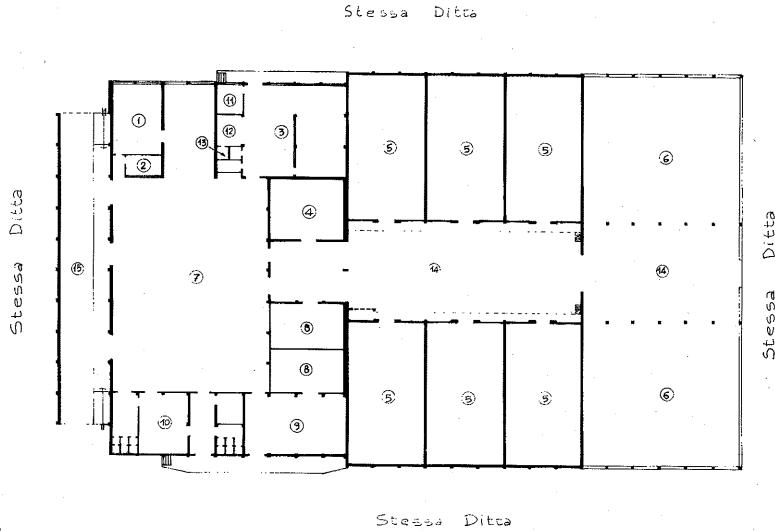
Lire  
350

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **BERNALDA** Via **S.P. della valle del Bradano**

Ditta **CONSORZIO PER LA CENTRALE ORTOFRUTTICOLA DI METAPONTO Società Coop. a.r.l.**

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **MATERA**



**DESTINAZIONI D'USO**

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| ① DEPOSITO                                      | ⑪ OFFICINA MECCANICA    |
| ② SALA CONTROLLO                                | ⑫ SALA QUADRI ELETTRICI |
| ③ SALA COMPRESSORI E GRUPPO GENERATORI GHIACCIO | ⑬ CELLE FRIGORIFERE     |
| ④ CELLA GHIACCIO                                | ⑭ BALLERIA VAGONI       |
| ⑤ CELLA DI CONSERVAZIONE                        | ⑮ ZONA RICEZIONE MERCE  |
| ⑥ DEPOSITO IMBALLAGGI                           |                         |
| ⑦ SALA DI LAVORAZIONE                           |                         |
| ⑧ CELLA DI DEVERDIZZAZIONE                      |                         |
| ⑨ DEPOSITO TEMPORANEO                           |                         |
| ⑩ SERVIZI UOMINI E DONNE                        |                         |

**ORIENTAMENTO**



SCALA DI 1:500

**SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO**

DATA \_\_\_\_\_

PROV. N° \_\_\_\_\_

46

Compilata dal Dott. Agr. **CORETTI**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

**ANGELO RAFFAELE**

Iscritto all'Albo degli **AGRONOMI**  
della Provincia di **MATERA**

DATA \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

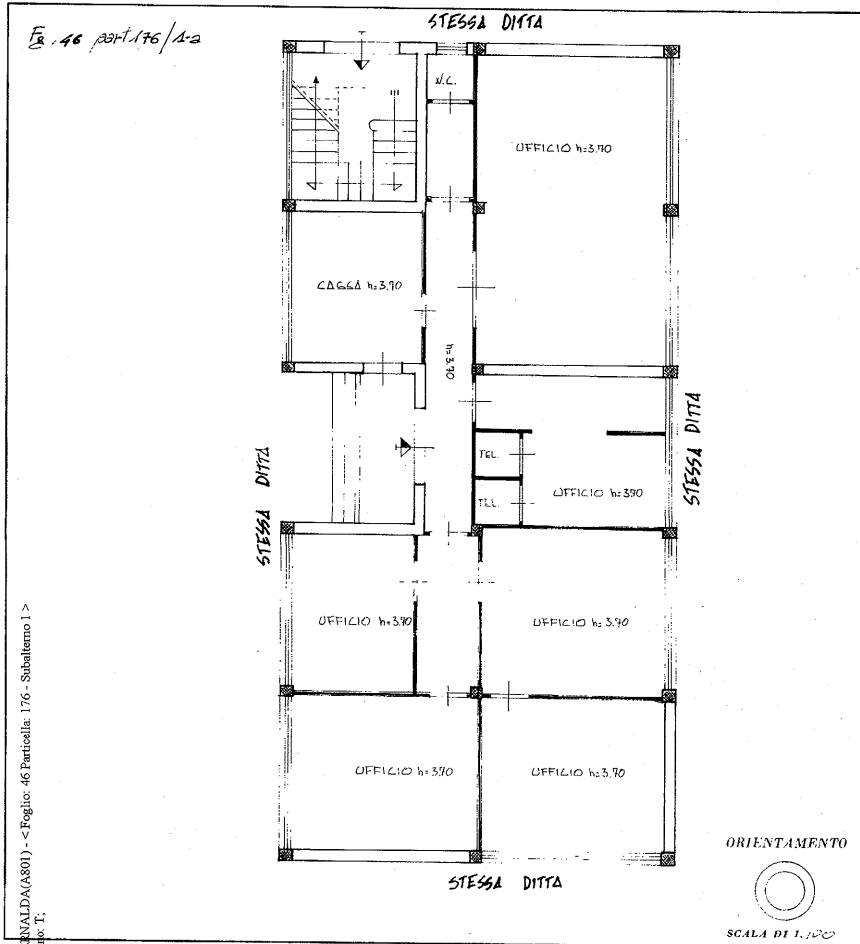


# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGE 14 APRILE 1938, n. 692)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERNALDA SEZ. PISTICCIA via S.P. 175 VALLE DEL BRADALE  
Ditta Consorzio per la centrale Ortofrutticola di Metaponto con Sede in Metaponto

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MATERA



Catasto Edilizio Urbano - Comune di BERNALDA (AS01) - Foglio: 46 Particella: 176 - Subalterno 1 >  
CATASTO STATALE 175 DELLA VALLE DEL BRADALE piano T.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Dott. Agr. CORETTI  
ANGELO R.  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo degli AGRONOMI  
della Provincia di MATERA  
DATA  
Firma:



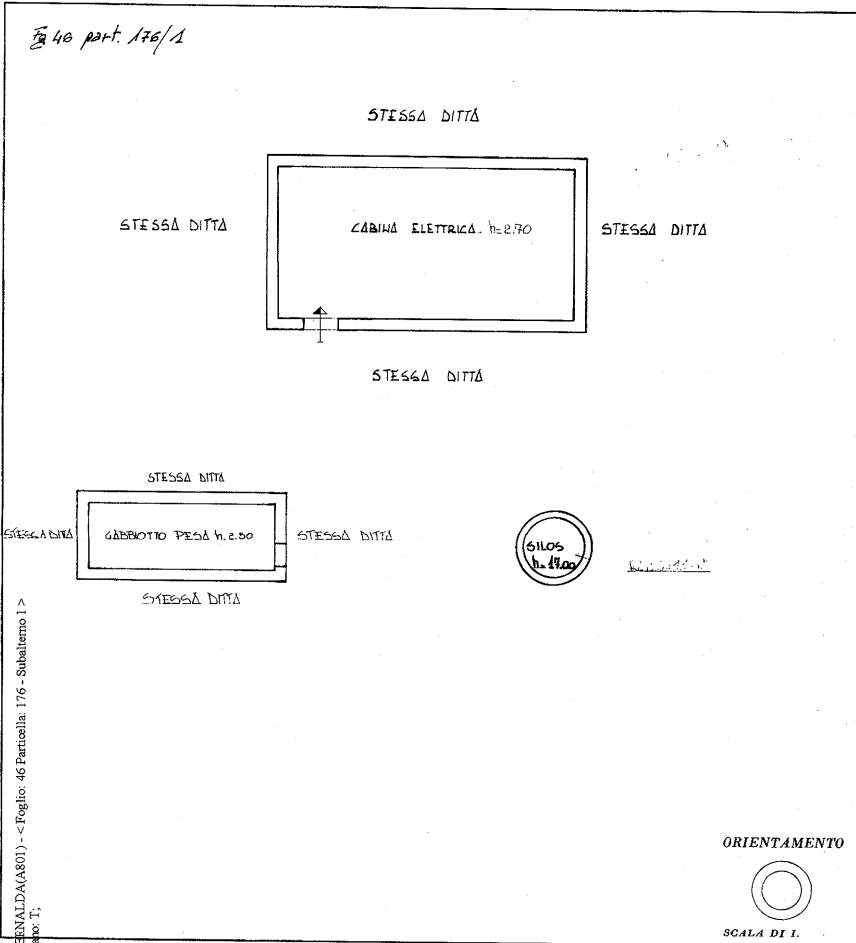
Lire  
200

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 10 APRILE 1986, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERGALDA SEZ. PISTAZZI Via S.P. 175 VALLE DEL BRADANO  
Ditta CONSORZIO PER LA CENTRALE ORTOFOTICOLA DI METAPONTO CON SEDE IN METAPONTO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MATERA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Comune di BERGALDA (A801) - < Foglio: 46 Particella: 176 - Subaltemo 1 >  
CATASTO STATALE 175 DELLA VALLE DEL BRADANO Piano: T;

Compilata dal Dott. Agr. CORETTI  
(Titolari, nome e cognome del tecnico)  
ANGELO ROSSIALE  
Iscritto all'Albo degli AGRONOMI  
della Provincia di MATERA  
DATA 14/10/2009  
Firma: [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

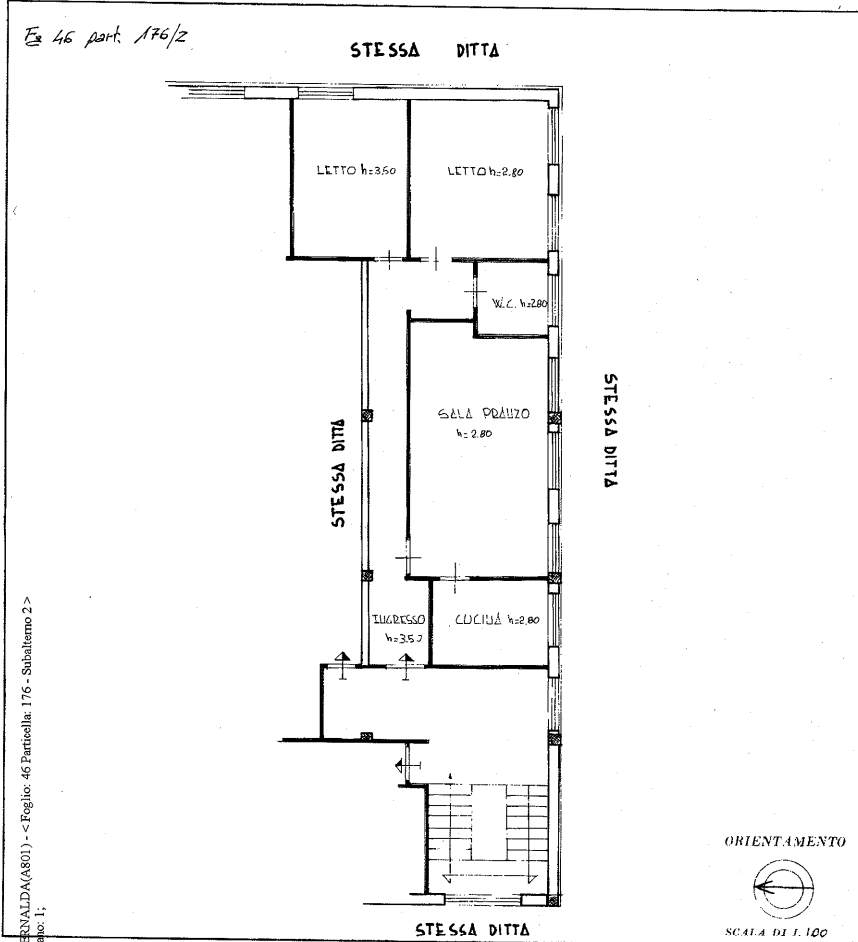
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
200

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 432)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERNALDA SEZ DISTICCI Via S.P. 175 VALLE DEL BRANNO  
Ditta Consorzio per la Centrale Ortopedica di Metaponto con Sede in Metaponto  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MATERA



Ufficio del Fabbricanti - Situazione al 14/10/2009 - Comune di BERNALDA (AS01) - < Foglio 46 Particella: 176 - Subaltemo 2 >  
CATASTO STATALE 175 DELLA VALLE DEL BRANNO foglio 1;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

176

Compilata dal Dott. Agr. CORETTA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
ANGELO RAFFAELE  
Iscritto all'Albo degli AGRONOMI  
della Provincia di MATERA  
DATA 14/10/2009  
Firma ANGELO RAFFAELE

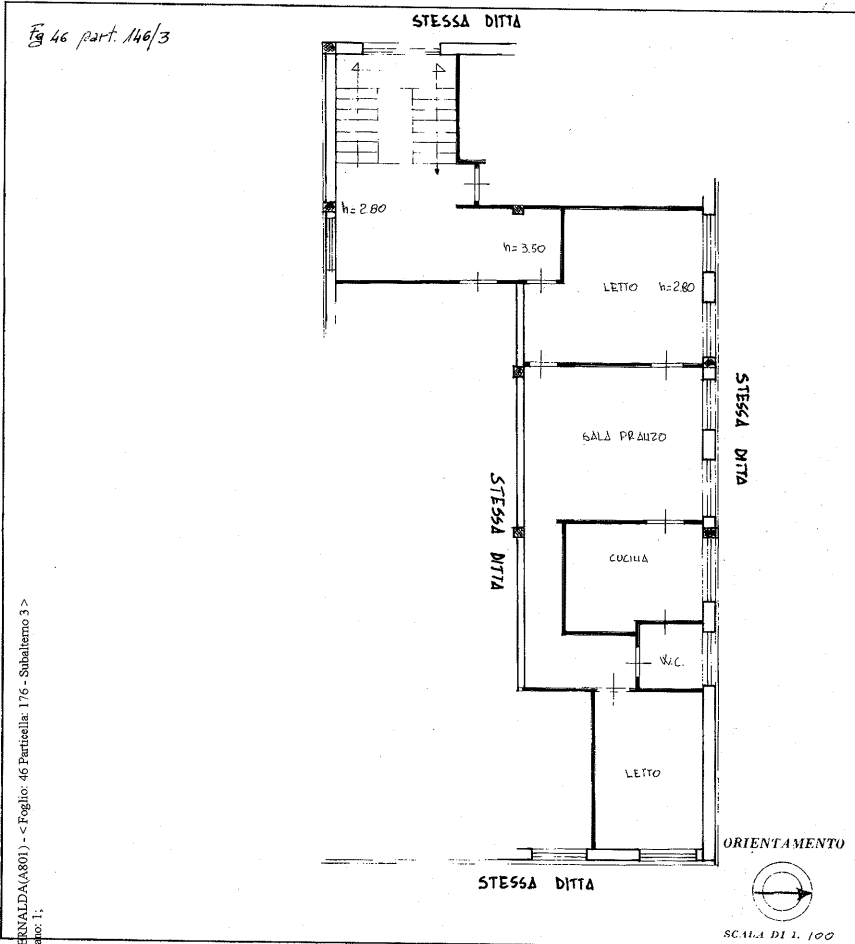


# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 11 LUGLIO 1989, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERNALDA SE2, PISTICI Via S.P. 175 VALLE DEL BRADANO  
Ditta Consorzio Per La Centrale Olivetticola di Metaponto con Sede in Metaponto

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MATERA



Comune di BERNALDA (A801) - < Foglio: 46 Particella: 176 - Subaltemo 3 >  
CATASTO STATALE I/5 DELLA VALLE DEL BRADANO Piano: 1;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Dott. Ag. CORETTI  
(Titolo, nome e cognome del servizio)  
ANGELO RAFFAELE

Iscritto all'Albo degli AGRONOMI  
della Provincia di MATERA

DATA  
Firma: *[Handwritten Signature]*

MODULARIO  
F. 40/1000 487



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
200

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

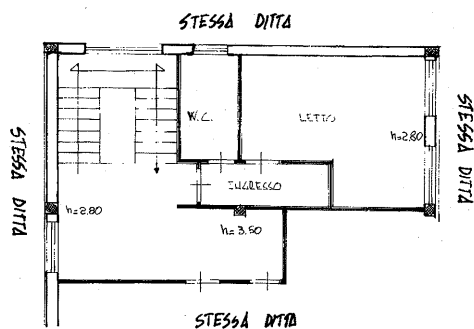
(R. DECRETO LEGISLATIVO 11 APRILE 1978, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BERNALDA sez. PISTICCI Via S.P. 175 VALLE DEL BRANICO

Ditta CONSORZIO PER LA CENTRALE ORTOFRUTTICOLA DI METAPONTO CON SEDE IN METAPONTO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MATERA

Fig. 46 part. 175/4



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilate dal Leff. Agr. COLETTI

ANGELO GAFFA

Iscritto all'Albo degli AGRONOMI

della Provincia di MATERA

DATA

Firma:

Catasto Edilizio Urbano - Comune di BERNALDA (801) - Foglio 46 Particella: 176 - Subaltemo 4 - DITTA CONSORZIO PER LA CENTRALE ORTOFRUTTICOLA DI METAPONTO piano 1.

# **Allegato “h”**

## **Valori Agricoli Medi**



**Valori Agricoli Medi della provincia**

Annualità 2008

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n. del

n. del

COLTURA	REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE DEL BASSO SINNI Comuni di: NOVA SIRI, COLOBRARO, VALSINNI, ROTONDELLA, SAN GIORGIO LUCANO, TURSI				REGIONE AGRARIA N°: 8 PIANURA DI METAPONTO Comuni di: BERNALDA, MONTALBANO IONICO, MONTESCAGLIOSO, PISTICCI, POLICORO, SCANZANO IONICO			
	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO	21740,00				21330,00			
AGRUMETO ULIVETO	18440,00				17510,00			
BOSCO D'ALTO FUSTO	2940,00				3710,00			
FRUTTETO	13090,00				12780,00			
FRUTTETO SPECIALIZZATO	18960,00				18030,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	570,00				620,00			
ORTO	9380,00				10200,00			
ORTO IRRIGUO	14420,00				15970,00			
PASCOLO	1140,00				1400,00			
PASCOLO ARBORATO	1140,00				1400,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	1140,00				1400,00			
SEMINATIVO	5150,00	SI	SI		7210,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	5670,00				8350,00			
SEMINATIVO ARBORATO IRRIGUO	16280,00				17510,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	14420,00				15970,00			