

REGIONE BASILICATA

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° 55

SEDUTA DEL 27 GEN. 2011

PRESIDENZA GIUNTA

DIPARTIMENTO

OGGETTO INDIZIONE DI NUOVA ASTA PUBBLICA CON EVENTUALE SUCCESSIVA TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CENTRO ORTOFRUTTICOLO CO.META", SITO IN BERNALDA, BORGO METAPONTO.

Relatore PRESIDENTE

La Giunta, riunitasi il giorno 27 GEN. 2011 alle ore 13,00 nella sede dell'Ente.

		Presente	Assente
1. Vito DE FILIPPO	Presidente	X	
2. Agatino MANCUSI	Vice Presidente		X
3. Rosa GENTILE	Componente		X
4. Attilio MARTORANO	Componente	X	
5. Rosa MASTROSIMONE	Componente	X	
6. Vilma MAZZOCCO	Componente	X	
7. Erminio RESTAINO	Componente	X	

Segretario: Dr. Arturo AGOSTINO

ha deciso in merito all'argomento in oggetto, secondo quanto riportato nelle pagine successive.

L'atto si compone di N° 6 pagine compreso il frontespizio e di N° 9 allegati

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

- Prenotazione di impegno N° UPB Cap.
- Assunto impegno contabile N° UPB

LA PRESENTE DELIBERAZIONE
NON COMPORTA VISTO DI
REGOLARITA' CONTABILE

Esercizio

IL DIRIGENTE

per €
IL DIRIGENTE
dell'Ufficio Ragioneria Generale
Dott. Nicola A. COLUZZI

19/01/2011

Atto soggetto a pubblicazione integrale per estratto

- VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. n. 12/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la D.G.R. n. 11/98 con la quale sono stati individuati gli atti di competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 12/96;
- VISTE le DD.GG.RR. n. 1148/2005 e 1380/2005 con le quali sono state ridefinite le denominazioni e configurazioni dei Dipartimenti regionali;
- VISTA la D.G.R. n. 2017 del 05/10/2005, con la quale è stato ridefinito il sistema organizzativo dei dipartimenti dell'area istituzionale della Giunta, nonché l'allegato n° 1 recante la "Struttura organizzativa del Dipartimento Presidenza della Giunta";
- VISTA la D.G.R. n. 125 del 06.02.2006 recante modifiche alla D.G.R. n. 2017/05;
- VISTA la D.G.R. n. 1399 del 2.10.2006 con la quale è stata integrata la declaratoria funzionale dell'Ufficio "Provveditorato e Patrimonio", incardinato presso il Dipartimento di Presidenza della Giunta;
- VISTA la L.R. n. 42 del 30.12.2009 recante "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione annuale e pluriennale della Regione Basilicata – legge finanziaria 2010";
- VISTA la L.R. n. 43/2009 recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e bilancio pluriennale per il triennio 2010/2012";
- VISTA la D.G.R. n. 3 del 07.01.2010 avente per oggetto "Approvazione della ripartizione finanziaria in capitoli delle unità previsionali di base del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2010 e del bilancio pluriennale per il triennio 2010-2012";
- CONSIDERATO che l'oggetto del presente provvedimento rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuate nella richiamata D.G.R. n° 11/1998;
- PREMESSO** che la Giunta Regionale con propria Deliberazione n. 473 del 23/03/2009 ha stabilito di avviare le procedure per la vendita mediante asta pubblica, tra gli altri, del complesso immobiliare denominato "ex centro ortofrutticolo CO.META" appartenente al patrimonio disponibile della Regione Basilicata e proveniente dal soppresso ESAB;
- VISTA la D.G.R. n° 1013 del 21/06/2010, con la quale è stata approvata la perizia estimativa del complesso immobiliare denominato "ex centro ortofrutticolo CO.META" sito alla località Borgo Metaponto del comune di Bernalda (MT) ed è stato approvato l'avviso d'asta per la relativa vendita;
- PRESO ATTO che l'avviso d'asta è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 83 del 21.07.2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata ed all'indirizzo internet www.basilicatanet.it alla sezione "BANDI" e, per estratto, sui quotidiani nazionali "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", "La Repubblica" e "Il Sole 24 Ore", nonché sui quotidiani locali "La Nuova del Sud" e "La Gazzetta del Mezzogiorno".
- “ che non essendo pervenute offerte, la predetta asta pubblica è andata deserta;

VISTA

la perizia estimativa del 01/12/2009 redatta dai tecnici incaricati in base alla quale il valore del compendio immobiliare da porre a base d'asta è stato determinato in complessivi **Euro 2.596.000,00=**, di cui:

- **Euro 2.444.000,00=** per i beni oggetto di vendita;

- **Euro 152.000,00=** per i soli diritti edificatori relativi al terreno adiacente (in catasto al Comune censuario di Bernalda, sezione di Pisticci, al foglio 46 particella 446);

RITENUTO

opportuno escludere dalla vendita i diritti edificatori relativi al terreno riportato in catasto al comune censuario di Bernalda, sezione di Pisticci, al foglio 46 particella 446, trattandosi di terreno appartenente al demanio regionale, interessato dalla presenza dell'impianto di rete idrico-fognaria, la cui gestione è affidata alla società Acquedotto Lucano SpA;

“

pertanto di dare esecuzione alla procedura di alienazione del complesso immobiliare, mediante indizione di una nuova asta pubblica secondo le previsioni e prescrizioni dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod., con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con eventuale successiva trattativa privata;

“

di poter fissare il prezzo a base d'asta in **Euro 2.199.600,00=**, calcolato mediante riduzione del precedente importo a base d'asta nella misura del dieci per cento, previo scorporo del valore dei diritti edificatori relativi alla predetta particella 446 del foglio 46 che non sono posti in vendita;

RITENUTO

opportuno prevedere l'ammissibilità di offerte in diminuzione, alle condizioni specificate nell'allegato schema di avviso d'asta e nell'allegato disciplinare di gara, sia per garantire una maggiore celerità del procedimento, sia per conseguire una migliore occasione di vendita, individuando preventivamente i soggetti da invitare alla eventuale successiva fase della trattativa privata;

VISTI

gli atti di gara predisposti dall'Ufficio Provveditorato e Patrimonio come di seguito elencati:

1. Avviso d'asta
2. Estratto avviso d'asta;
3. Disciplinare di gara;
4. Modello di domanda di partecipazione (Modello 1);
5. Modello di dichiarazione sostitutiva per persona fisica (Modello 2);
6. Modello di dichiarazione sostitutiva per persona giuridica (Modello 3);
7. Modello di offerta economica (Modello 4);
8. Schema di lettera di invito all'eventuale successiva trattativa privata;
9. Modello di offerta economica migliorativa (modello 5)

VISTO

l'art. 2 della L.R. n. 30/1986;

VISTO

il R.D. n. 827/1924 artt. 73 lett. c) e 76;

VISTO

l'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod. che disciplina le procedure di dismissione del patrimonio immobiliare regionale non proficuamente utilizzato;

su proposta del Presidente, ad unanimità di voti,

DELIBERA

Per quanto in premessa descritto che qui si intende formalmente assunto:

- 1) di indire nuova gara mediante asta pubblica ed eventuale successiva trattativa privata per la vendita a corpo del complesso immobiliare denominato "ex centro ortofrutticolo Co.Meta" sito in Bernalda (MT), località Borgo Metaponto;
- 2) di escludere dalla vendita i diritti edificatori relativi al terreno riportato in catasto al comune censuario di Bernalda, sezione di Pisticci, foglio 46 particella 446 estesa 2.432 mq, stimati pari a Euro 152.000,00=, in quanto terreno appartenente al demanio regionale, interessato dalla presenza dell'impianto di rete idrico-fognaria gestito dalla società Acquedotto Lucano Spa;
- 3) di fissare il prezzo a base d'asta in Euro 2.199.600,00=, calcolato mediante riduzione del precedente importo a base d'asta nella misura del dieci per cento, previo scorporo del valore dei diritti edificatori relativi alla predetta particella 446 del foglio 46 che non sono posti in vendita;
- 4) di dare atto che il complesso immobiliare oggetto di vendita mediante asta pubblica è individuato in catasto al comune censuario di Bernalda, sezione di Pisticci, come segue:
 - Catasto Fabbricati: foglio 46 , particelle 176/1, 176/2, 176/3 e 176/4;
 - Catasto Terreni: foglio 46, particelle 176, 183, 185, 408, 445;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004, sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche di stima nonché le spese di pubblicità della gara indicate nell'allegato avviso d'asta e nel disciplinare di gara;
- 6) Di procedere all'aggiudicazione con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 827/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- 7) Di approvare l'avviso d'asta ed i documenti complementari di seguito elencati, che del presente provvedimento formano parte integrante e sostanziale:
 - Estratto avviso d'asta;
 - Disciplinare di gara;
 - Modello di domanda di partecipazione (Modello 1);
 - Modello di dichiarazione sostitutiva per persona fisica (Modello 2);
 - Modello di dichiarazione sostitutiva per persona giuridica (Modello 3);
 - Modello di offerta economica (Modello 4);
 - Schema di lettera di invito all'eventuale successiva trattativa privata;
 - Modello di offerta economica migliorativa (Modello 5)
- 8) di procedere alla pubblicazione dell'avviso d'asta integrale almeno 15 giorni prima del termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, successivamente:
 - all' Albo Pretorio del Comune di Bernalda;
 - all'Albo Pretorio della Presidenza della Giunta Regionale;
 - sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata;
 - sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione "Bandi", unitamente ai documenti complementari;
- 9) di pubblicare sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione bandi, oltre ai predetti documenti di gara, anche la perizia tecnica estimativa del complesso immobiliare approvata con D.G.R. n° 1013 del 21/06/2010, quale documento descrittivo dello stato di consistenza del complesso immobiliare posto in vendita;

- 10) di pubblicare per estratto l'avviso d'asta, dopo la pubblicazione integrale dello stesso sulla G.U.R.I., su almeno un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale;
- 11) di demandare alla competenza del Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio del Dipartimento Presidenza della Giunta tutti gli atti e gli adempimenti necessari e conseguenti all'espletamento della gara, nessuno escluso, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di compravendita avanti al Notaio che sarà successivamente scelto dall'Amministrazione.

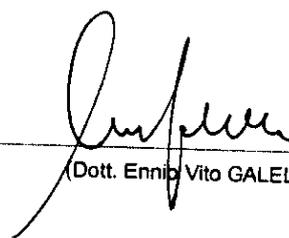
Il presente provvedimento è pubblicato per estratto sul BUR.

IL RESPONSABILE P.O.



(Ing. Canio CORDASCO)

IL DIRIGENTE



(Dott. Ennio Vito GALELLA)

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 1 - 2 - 11
al Dipartimento interessato al Consiglio regionale

L'IMPIEGATO ADDETTO

F. Luongo