

COMUNE DI VIGGIANELLO

Provincia di Potenza

-Ufficio Tecnico-

P.IVA00266470764

C.F.84002150765

AvvisoGaraVenditaImmobili 011ap

Telef.0973/664311

Fax 0973/664313

Prot.1300

Viggianello, lì 24.02.2011

SCHEMA AVVISO PUBBLICO

IL RESP. DI SERVIZIO

In esecuzione della **Delib.C.C.n.08 del 14.04.2010** integrata con successiva Delibera di C.C. N.48 del 16.10.2010, della Delibera di G.M. N.20 del 05.02.2011 e Det.dir.le n.97 del 23.02.2011,

RENDE NOTO

Che è indetta **Gara ad evidenza Pubblica** per la "**Alienazione dei seguenti Immobili**" con il procedimento delle **Offerte Segrete ai sensi dell'art.73 lettera C del R.D. n.827/1924 e nel rispetto del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali approvato con Delibera di C.C. N.01/2011:**

A) Edificio "Comunale loc.VOSCARI (Ex Scuola Elementare) in catasto al **Foglio 25-part.lla n.161** (in parte) per la superficie di circa **mq 194,0** con annesso cortile di **mq 306,00** con nuova valutazione in **€ 170.000,00**
Edificio Ristrutturato ed adeguato per uso "Ricettività Turistica"-

B) Edificio "Comunale loc.ZARAFÀ (Ex Scuola Elementare) in catasto al **Foglio 83-part.lla n.284** (in parte) per la superficie di circa **mq 234,0** con annesso cortile di **mq 566,00** con nuova valutazione in **€ 210.800,00**
Edificio Ristrutturato ed adeguato per uso "Ricettività Turistica"-

Le offerte sono previste **in aumento** sul prezzo posto a base di gara per ciascuno dei due immobili.

Possono partecipare alla Gara tutti i cittadini, indifferentemente per uno o più degli immobili posti in vendita, precisando che va comunque presentata una richiesta offerta per ciascuno degli immobili.

Si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più conveniente per l'Ente e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le condizioni per la vendita degli immobili di cui innanzi sono le seguenti:

1) L'Aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento dell'importo di aggiudicazione, a favore del Comune di Viggianello, entro **Dieci Giorni** dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, mediante versamento sul c.c. dell'Ente n.14319859 ovvero bonifico bancario c/o Banca di Credito Lucania Sud da Viggianello- Cod.Iban IT 33 T 08147 42370 000000001122-

2) L'Aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie cure e spese, al frazionamento dell' immobile/i aggiudicato/i per consentire la stipula dell'atto di vendita, entro **Mesi Tre** dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Sono altresì a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative e conseguenti alla stipula dell'atto (spese di registrazione, diritti di segreteria, bollo e quanto altro).

3) A garanzia degli obblighi di cui ai precedenti p.1-2, nella richiesta offerta del concorrente dovrà essere allegata una cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo posto a base di gara per l'immobile di riferimento, mediante assegno circolare intestato a Comune di Viggianello. Tale cauzione sarà restituita alla stipula dell'atto ovvero sarà incamerata dall'Ente qualora non si adempie a quanto contenuto ai precedenti p.1-2-----

Modalità di Presentazione Offerta

Tutti gli interessati dovranno presentare istanza, in busta chiusa e siglata sui lembi, indirizzata a **Ufficio Tecnico Comune di Viggianello** e riportante sul frontespizio, oltre il mittente, la dicitura "Offerta per Acquisto (denominazione immobile interessato) in catasto al Foglio.....per la Superficie di circa mq.....Prezzo a base di gara €.....indetta per il giorno.....Ore.....

Il Plico dovrà pervenire al protocollo dell'Ente, pena l'esclusione, **anche mediante consegna a mano, entro il giorno 30.03.2011**

La Gara sarà tenuta c/o l'UTC. , alla presenza di apposita Commissione Comunale con da vigente Regolamento approvato, rispettivamente per ciascuno dei due immobili, nell'Ufficio Tecnico Comunale di C.so S.De Filo, 26:

il giorno 05.04.2011-dalle ore 9,00 Gara Edificio VOSCARI – lettera -A-

il giorno 05.04.2011-dalle ore 11,00 Gara Edificio ZARAFÀ – lettera -B-

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute al protocollo comunale oltre i termini previsti nel presente bando, né offerte formulate in modo difforme da come previste nello schema offerta sottoriportato, né offerte a ribasso, né offerte prive della cauzione.

Detto plico dovrà contenere l'offerta da esprimersi secondo il seguente schema:

Il sottoscritto.....nato
il.....a.....residente a.....via....., C.F.
.....

CHIEDE

A codesto Ufficio di partecipare alla gara ai fini dell'aggiudicazione (*specificare uno degli immobili*) indetta per il giorno 04.04.2011

OFFRE

Ai fini dell'aggiudicazione, un aumento di €.....(dico €. *in lettere*), sul prezzo posto a base di gara .

All'uopo,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del DPR.445/2000,

1) Di essere a conoscenza e di accettare totalmente le condizioni previste e descritte nell'Avviso di Gara ed in particolare di effettuare il versamento dell'importo offerto nonché di provvedere a tutti gli oneri relativi al frazionamento ai fini della stipula dell'atto di vendita con le spese a proprio carico.

2) Di non aver riportato condanne penali e non avere procedimenti penali in corso e comunque che non

si trova in alcuna delle condizioni che impediscono a contrattare con la P.A.;

ALLEGA

Assegno Circolare di €..... quale cauzione, come richiesta nell'avviso di gara.

DATA

FIRMA

Allegare fotocopia di documento identità valido

Responsabile del Procedimento e del Servizio è: Ing. Bencardino Nicola-UTC.-Viggianello- a cui gli interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti/delucidazioni. Telef. 0973/664311.-

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sito Internet www.comune.viggianello.pz.it e sito Regione Basilicata-Sez. Bandi-

Viggianello, lì 24.02.2011

IL RESP. DEL SERVIZIO

Ing. Bencardino Nicola
