



**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESERCIZIO E MENUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, DI CONDIZIONAMENTO, DI TERMOVENTILAZIONE, IDRICO-SANITARI, ANTINCENDIO A SERVIZIO DELLE SEDI DEGLI UFFICI REGIONALI DI VIA V. VERRASTRO-POTENZA- Chiarimenti**

A seguito di richieste di chiarimenti giunte a questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 29 del Disciplinare di Gara, si forniscono agli operatori economici interessati le seguenti precisazioni:

- 1) Sia l'importo complessivo sia il canone per i servizi di manutenzione sono calcolate tenuto conto "dell'importo massimo stimato, **ivi compresa qualsiasi forma di opzione o rinnovo del contratto**" (art. 29 comma 1 D.Lgs. 163/06) e, quindi per un periodo di mesi 36 + 12 + 12 + 6.
- 2) La stazione Appaltante è nell'impossibilità di mettere a disposizione dei partecipanti alla gara gli schemi degli impianti non avendo a disposizione un quadro aggiornato degli stessi.
- 3) Ai fini delle eventuali procedure di cambio d'appalto ex art. 1 L.R. 24/2010 e normativa specifica di settore, si informa che sono attualmente impiegati nel servizio **n. 1 Tecnico Manutentore** – Conduttore impianti termici/elettromeccanico- IV livello CCNL Metalmeccanici - 40 ore settimanali e **n. 1 Tecnico Responsabile** – Elettricista Strumentista V livello Super CCNL Metalmeccanici 40 ore settimanali.
- 4) Con riferimento alla revisione periodica del prezzo (art. 23 del Capitolato speciale d'appalto), si evidenzia che il criterio previsto è conforme al disposto dell'art. 115 del D.lgs 163/2006. L'utilizzo dell'indice FOI è previsto in via sussidiaria ed eventualmente nel solo caso in cui non siano state pubblicate le tabelle di cui all'art. 7 del D.lgs n° 163/2006 in sintonia con la più recente giurisprudenza. Rimane fermo, comunque, l'obbligo di istruttoria condotta dal RUP che terrà conto di tutte le circostanze particolari del caso concreto che devono essere provate dall'impresa.

Potenza, 22.04.2011

***Il Responsabile del Procedimento***  
***(DIONIGI PASTORE)***