

COMUNE DI VIGGIANELLO

Provincia di Potenza

-Ufficio Tecnico-

P.IVA00266470764

C.F.84002150765

AvvisoGaraVenditaImmobili 011bp

Telef.0973/664311

Fax 0973/664313

Prot.2586

Viggianello, lì 20.04.2011

OGGETTO: Pubblicazione Avviso Pubblico per la VENDITA DEGLI IMMOBILI Edificio “Comunale loc.VOSCARI” , Edificio “Comunale loc.ZARAFÀ” ed Edificio Comunale BIBLIOTECA in Viggianello Capoluogo--

AVVISO PUBBLICO

IL RESP. DEL SERVIZIO

In esecuzione delle **Delib.C.C.n.08 del 14.04.2010** integrata con successiva Delibera di C.C. N.48 del 16.10.2010 e C.C. n.64 del 30.12.2010, della Delibera di G.M. N.53 del 08.04.2011 e Determina Dir.le n.194 del 20.04.2011,

RENDE NOTO

Che è indetta **Gara ad evidenza Pubblica** per la "**Alienazione dei seguenti Immobili**" con il procedimento delle **Offerte Segrete ai sensi dell'art.73 lettera C del R.D. n.827/1924 e nel rispetto del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni comunali approvato con Delibera di C.C. N.01/2011:**

- A) Edificio “Comunale loc.VOSCARI (Ex Scuola Elementare) in catasto al Foglio 25-part.IIa n.161 (in parte) per la superficie di circa mq 194,0 con annesso cortile di mq 306,00 con nuova valutazione in € 144.500,00**
Edificio Ristrutturato ed adeguato per uso “Ricettività Turistica”-
- B) Edificio “Comunale loc.ZARAFÀ (Ex Scuola Elementare) in catasto al Foglio 83-part.IIa n.284 (in parte) per la superficie di circa mq 234,0 con annesso cortile di mq 566,00 con nuova valutazione in € 179.180,00**
Edificio Ristrutturato ed adeguato per uso “Ricettività Turistica”-
- C) Edificio Comunale “Biblioteca”, riportato in catasto al Foglio n.79-part.IIe n.507-n.508 ed ubicato in C.so S.De Filipo di Viggianello Capoluogo, costituito da: Vano biblioteca com.le, servizio igienico, ripostiglio, atrio scala, locale e terrazzo per una superficie utile di mq 53,51 ed annesso terrazzo di mq 34,45, valutato in € 102.737,65;**

Le offerte sono previste **in aumento** sul prezzo posto a base di gara per ciascuno dei tre immobili.

Possono partecipare alla Gara tutti i cittadini, indifferentemente per uno o più degli immobili posti in vendita, precisando che va comunque presentata una richiesta offerta per ciascuno degli immobili.

Si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più conveniente per l'Ente e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le condizioni per la vendita degli immobili di cui innanzi sono le seguenti:

1) L'Aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento dell'importo di aggiudicazione, a favore del Comune di Viggianello, entro **Dieci Giorni** dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, mediante versamento sul c.c. dell'Ente n.14319859 ovvero bonifico bancario c/o Banca di Credito Lucania Sud da Viggianello- Cod.Iban IT 33 T 08147 42370 000000001122-

2) L'Aggiudicatario dovrà provvedere, a proprie cure e spese, al frazionamento dell'immobile/i aggiudicato/i per consentire la stipula dell'atto di vendita, entro **Mesi Tre** dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudic.ne.

Sono altresì a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative e conseguenti alla stipula dell'atto (spese di registrazione, diritti di segreteria, bollo e quanto altro).

3) A garanzia degli obblighi di cui ai precedenti p.1-2, nella richiesta offerta del concorrente dovrà essere allegata una cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo posto a base di gara per l'immobile di riferimento, mediante assegno circolare intestato a Comune di Viggianello. Tale cauzione sarà restituita alla stipula dell'atto ovvero sarà incamerata dall'Ente qualora non si adempie a quanto contenuto ai precedenti p.1-2-----

Modalità di Presentazione Offerta

Tutti gli interessati dovranno presentare istanza, in busta chiusa e siglata sui lembi, indirizzata a **Ufficio Tecnico Comune di Viggianello** e riportante sul frontespizio, oltre il mittente, la dicitura "Offerta per Acquisto (denominazione immobile interessato) in catasto al Foglio.....per la Superficie di circa mq.....Prezzo a base di gara €.....indetta per il giorno.....Ore.....

Il Plico dovrà pervenire al protocollo dell'Ente, pena l'esclusione, **anche mediante consegna a mano, entro il giorno 23.05.2011**

La Gara sarà tenuta c/o l'UTC. , alla presenza di apposita Commissione Comunale con da vigente Regolamento approvato, rispettivamente per ciascuno dei due immobili,

**il giorno 26.05.2011 dalle ore 9,00 Gara Edificio VOSCARI – lettera -A-
il giorno 26.05.2011 dalle ore 11,00 Gara Edificio ZARAFÀ – lettera -B-
il giorno 26.05.2011 dalle ore 12,00 Gara BIBLIOTECA-lettera -C-**

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute al protocollo comunale oltre i termini previsti nel presente bando, né offerte formulate in modo difforme da come previste nello schema offerta sottoriportato, né offerte a ribasso, né offerte prive della cauzione.

Detto plico dovrà contenere l'offerta da esprimersi secondo il seguente schema:

Il sottoscritto..... nato il.....a.....residente a.....via....., C.F.
<u>CHIEDE</u>
A codesto Ufficio di partecipare alla gara ai fini dell'aggiudicazione (<i>specificare uno degli immobili</i>) indetta per il giorno _____
<u>OFFRE</u>
Ai fini dell'aggiudicazione, un aumento di €.....(dico €. <i>in lettere</i>), sul prezzo posto a base di gara . All'uopo,

D I C H I A R A

Sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR. 445/2000,

1) Di essere a conoscenza e di accettare totalmente le condizioni previste e descritte nell'Avviso di Gara ed in particolare di effettuare il versamento dell'importo offerto nonché di provvedere a tutti gli oneri relativi al frazionamento ai fini della stipula dell'atto di vendita con le spese a proprio carico.

2) Di non aver riportato condanne penali e non avere procedimenti penali in corso e comunque che non si trova in alcuna delle condizioni che impediscono a contrattare con la P.A.;

A L L E G A

Assegno Circolare di €..... quale cauzione, come richiesta nell'avviso di gara.

DATA

F I R M A

Allegare fotocopia di documento identità valido

Responsabile del Procedimento e del Servizio è: l'Ing. **Bencardino Nicola**-UTC.-Viggianello- a cui gli interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti/delucidazioni. Telef. 0973/664311.-

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sito Internet www.comune.viggianello.pz.it, sito Regione Basilicata-Sez. Bandi e Comuni/Enti vicini-

Viggianello, lì 20.04.2011

IL RESP. DEL SERVIZIO

Ing. Bencardino Nicola
