

COMUNE DI PIGNOLA

IL DIRIGENTE

(SETTORE LAVORI PUBBLICI E VIABILITÀ)

AVVISO INTEGRALE ESPLORATIVO

Prot. n. 2595/2011

del 15/04/2011

OGGETTO: AVVISO FINALIZZATO ALLA RICOGNIZIONE E VERIFICA DELL'ESISTENZA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI ASSISTENZA LUDICA, RICREATIVA E SERVIZI AUSILIARI PRESSO LE STRUTTURE COMUNALI.

Al fine di dar corso alla procedura rivolta alla concessione del servizio in oggetto – secondo le modalità previste dall'art.30 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 ss.mm.ii. (c.d. Codice dei Contratti), il Comune di Pignola intende verificare, attraverso il presente avviso, l'esistenza ed il profilo di soggetti interessati a svolgere e garantire le attività stabilite in sede di successiva gara informale; pertanto

RENDE NOTO

1. Premessa

Il Consiglio Comunale ha dato mandato al Settore 7 "Lavori Pubblici e Viabilità" di attivare la procedura di gara informale, ai sensi dell'art.30 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., per l'affidamento della concessione del servizio avente ad oggetto l'assistenza ludica, ricreativa e servizi ausiliari presso le seguenti strutture comunali:

1. ludoteca comunale sita in Via Valle d'Aosta a Pignola;
2. ludoteca comunale sita nella Frazione Pantano a Pignola;
3. parco giochi;
4. biblioteca comunale.

Al concessionario del servizio è trasferito il rischio della gestione con recupero diretto all'utenza del costo del servizio ludoteca stabilito in sede di gara informale. A tal fine il presente avviso permette al Settore Lavori Pubblici e Viabilità di avere la manifestazione di interesse da parte di Cooperative Sociali di tipo A (quali individuati dalla Legge 381/91), Consorzi di Cooperative Sociali di tipo A e raggruppamenti temporanei di concorrenti di Cooperative Sociali di tipo A, interessate alla presente concessione in numero almeno pari a cinque, o, in numero minore se non vi sono società interessate

a seguito del presente avviso. L'amministrazione procederà alla successiva gara anche in presenza di una sola richiesta di manifestazione di interesse, purché valida.

2. Oggetto e durata della concessione.

Il servizio ha per oggetto:

1. Servizio di gestione della "ludoteca comunale" sita in Via Valle d'Aosta a Pignola:
 - la predisposizione e la realizzazione del progetto educativo, culturale e ricreativo, il lavoro di cura ed educazione dei bambini e il rapporto con le famiglie (educatore ludoteca);
 - custodia, pulizia, riordino e manutenzione ordinaria degli ambienti oltre che di supporto al personale educativo nelle situazioni di routine (operatore ausiliario);
2. Servizio di gestione della "ludoteca scientifica comunale" sita nella Frazione Pantano a Pignola:
 - la predisposizione e la realizzazione del progetto scientifico/culturale per ragazzi;
 - custodia, pulizia, riordino e manutenzione ordinaria degli ambienti (operatore ausiliario);
3. Servizio di gestione del "parco giochi":
 - Apertura e chiusura, custodia e manutenzione ordinaria degli spazi interni all'impianto;
4. Servizio di gestione "biblioteca comunale":
 - Apertura e chiusura, custodia e manutenzione ordinaria degli spazi interni.

Al fine del finanziamento della gestione, la remunerazione sarà data da:

- 1) Riaddebito dei costi all'Utenza (RETTE);
- 2) Premio della Stazione Appaltante;

3. Informazioni complementari

L'ammontare presunto della concessione per l'intero periodo contrattuale, stimato dalla Stazione Appaltante, si ricava facendo riferimento alle tariffe orarie previste dal CCNL ANINSEI 2006-2009 (aggiornato con le percentuali ISTAT al 2010) per la scuola non statale in cui rientrano, tra le altre, le attività di ludoteca, biblioteca e servizi ausiliari.

Gli importi a base d'asta sono fissati in:

- a. Euro 10,29, oltre IVA al 4%, pari alla tariffa oraria del responsabile ludotecario;
- b. Euro 9,20, oltre IVA al 4%, pari alla tariffa oraria del collaboratore ludotecario e operatore di biblioteca;
- c. Euro 8,11, oltre IVA al 4%, pari alla tariffa oraria del servizio ausiliario.

SERVIZIO LUDOTECA PRESSO LE DUE STRUTTURE

SERVIZIO		IMPOR TO ANNUO		IMPOR TO COMPLESSIVO PER 3 ANNI
responsabile ludotecario: Euro 10,29 x 1 unità x 104 ore annue	Euro	1.070,16	Euro	3.210,48
servizio educativo: Euro 9,20 x 1 unità x (1.716+1040) ore annue	Euro	25.356,95	Euro	76.070,86
servizio ausiliario: Euro 8,11 x 1 unità x 936 ore annue	Euro	7.587,59	Euro	22.762,76
Importo a base d'asta				102.044,10
IVA 4%				4.081,77
Importo complessivo Iva compresa				106.125,87

SERVIZIO BIBLIOTECA

SERVIZIO		IMPOR TO ANNUO		IMPOR TO COMPLESSIVO PER 3 ANNI
bibliotecario: Euro 9,20 x 1 unità x 780 ore annue	Euro	7.176,50	Euro	21.529,50
Importo a base d'asta				21.529,50
IVA 4%				861,18
Importo complessivo Iva compresa				22.390,68

SERVIZIO PARCO GIOCHI

SERVIZIO		IMPOR TO ANNUO		IMPOR TO COMPLESSIVO PER 3 ANNI
personale ausiliario: Euro 8,11 x 1 unità x 728 ore annue	Euro	5.901,46	Euro	17.704,38
Importo a base d'asta				17.704,38
IVA 4%				708,17
Importo complessivo Iva compresa				18.412,55

Spese generali (15% dell'importo a base d'asta)	Euro	7.063,89	Euro	21.191,67
IVA 20%				4.238,33
Importo complessivo Iva compresa				25.430,00

Nelle spese generali sono previste, tra le altre, le spese di gestione (utenze elettrica, gas, acqua, telefono) delle due ludoteche e le spese del materiale per la pulizia.

L'importo stimato è indicativo.

Le variabili aleatorie sulle quali si basa il costo del servizio sono le seguenti e sono puramente indicative:

n. minimo bambini a base di calcolo (stabilito in base alle precedenti gestioni)	15
rette utenti	stabilite in fase di offerta dal concessionario

Il concessionario, al fine di stabilire il numero dei bambini, è tenuto ad effettuare il sopralluogo presso le strutture.

Il concessionario dovrà presentare un piano economico finanziario nel quale specificare il numero di bambini, le tariffe applicate agli utenti e tutto quanto necessario per raggiungere il pareggio economico finanziario.

Il concessionario nello stabilire le tariffe medie mensili non potrà indicare tariffe superiori alle seguenti, pena la nullità dell'offerta:

1. ludoteca comunale sita in Via Valle d'Aosta a Pignola (periodo scolastico 15 settembre – 15 giugno):
Tariffa unitaria media mensile EURO 180,00;
2. ludoteca comunale sita in Via Valle d'Aosta a Pignola (periodo non scolastico 15 giugno – 15 settembre):
Tariffa unitaria media mensile EURO 135,00;
3. ludoteca comunale sita in C.da Pantano a Pignola:
Tariffa unitaria media mensile EURO 30,00.

L'importo stimato della successiva gara informale è indicativamente pari a:

- € 162.469,65;
- € 9.889,45 per IVA.

Il costo del servizio ludoteca sarà in parte finanziato dal concessionario con le rette degli utenti.

La documentazione riguardante le condizioni generali della procedura di concessione, requisiti e modalità di partecipazione alla gara, sono disponibili sul sito della Stazione Appaltante all'indirizzo www.comune.pignola.pz.it - servizi bandi e gare.

4. Modalità e termini per l'invio di manifestazione di interesse

Il presente Avviso è quindi rivolto ad operatori economici – italiani o stranieri - la cui attività è coerente con l'operazione oggetto del presente invito.

Possono partecipare alla selezione Cooperative Sociali di tipo A (quali individuati dalla Legge 381/91), Consorzi di Cooperative Sociali di tipo A e raggruppamenti temporanei di concorrenti di Cooperative Sociali di tipo A. Le ditte che sono interessate dovranno dimostrare in caso di invito alla successiva gara informale i seguenti requisiti professionali:

b) Capacità professionale:

- Attestati professionali o di servizio del personale impegnato presso le ludoteche, che attestino il possesso dei requisiti richiesti al punto 1.4 del Capitolato Speciale d'Appalto, in conformità a quanto richiesto dal Piano Regionale Socio Assistenziale.

Ai fini della successiva concessione, i partecipanti non dovranno trovarsi nelle condizioni previste dall'art.38 del d.lgs. 163/2006 e comunque non trovarsi in situazioni che determinino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, al Protocollo dell'Ente, in plico chiuso indicante, oltre al mittente, la dicitura: **“Manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione dei servizi di assistenza ludica, ricreativa e servizi ausiliari presso le strutture comunali”**, una lettera di “Manifestazione di Interesse” di cui all'allegato A, redatta in lingua italiana, al seguente INDIRIZZO: COMUNE DI PIGNOLA - Ufficio Tecnico - Settore LL.PP. e Viabilità – Via Risorgimento n. 1 – cap 85010 ENTRO E NON OLTRE le ore 11:30 del quindicesimo giorno successivo dalla data di pubblicazione per estratto del presente avviso nella G.U.R.I.

Le dichiarazioni contenute nella manifestazione di interesse dovranno essere rese nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. Pertanto, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, le stesse dovranno essere sottoscritte ed inviate all'ufficio competente, unitamente alla copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni.

5. Fasi successive

All'esito del presente avviso, il Comune procedente è intenzionato, ad attivare una procedura, secondo le modalità ed i criteri previsti dall'art.30 del d.lgs 163/2006 per l'assegnazione della

concessione del servizio, invitando almeno cinque ditte, se ne esistono in numero sufficiente, scelte discrezionalmente tra quelle che hanno manifestato interesse alla presente procedura.

6. Effetti della Manifestazione di Interesse

Il presente Avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse da parte degli operatori interessati. Sotto nessun titolo e/o profilo può essere inteso o interpretato, anche solo implicitamente, come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Cod. civ., oppure come avviso o bando ai sensi, a titolo esemplificativo, degli artt.63-64 D. Lgs. 163/2006, né come invito o avviso ai sensi, a titolo esemplificativo, degli artt.67 e 153 D. Lgs. 163 cit..

Resta parimenti inteso che lo stesso neppure può essere inteso e/o interpretato, anche solo implicitamente, come impegnativa per questo Comune; nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata in ordine alla concessione per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente.

L'assegnazione della concessione per la gestione del servizio in oggetto è espressamente subordinata a successiva, separata e distinta procedura da adottarsi da parte di questo Comune che comunque rimane pienamente libero di differire la procedura, così come di non dar corso alla stessa, senza che i partecipanti al presente procedimento possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

7. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196 i dati personali forniti dal richiedente saranno raccolti presso il Comune di Pignola per le finalità di gestione del presente procedimento e della successiva procedura di affidamento e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano.

8. Responsabile del procedimento

Responsabile del presente procedimento è il Responsabile del Settore LL.PP. e Viabilità, ing. PERITO Maria Vittoria.

Pignola, 15/04/2011



Il Responsabile
(ing. PERITO Maria Vittoria)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Perito", written over a horizontal line.