

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Regione Basilicata -Dipartimento Infrastrutture OO.PP. e Mobilità –Ufficio Edilizia

Indirizzo postale: Corso Garibaldi, 139

Città: Potenza Codice postale: 85100

Paese: Italia

Punti di contatto: Responsabile Unico del Procedimento-Regione Basilicata-Dipartimento Infrastrutture OO.PP. e Mobilità –Ufficio Edilizia Telefono: +39 0971668434

All'attenzione di: Ing. Angelo La Notte

Posta elettronica: angelo.lanotte@regione.basilicata.it Fax: +39 0971668467

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://www.basilicatanet.it>

Profilo di committente (URL): <http://old.basilicatanet.it/bandi/regionebasilicata/consultabandi/homebandi.asp>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input checked="" type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="radio"/> Difesa |
| <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale | <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale | <input type="radio"/> Ambiente |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico | <input type="radio"/> Affari economici e finanziari |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale | <input type="radio"/> Salute |
| <input type="radio"/> Altro (<i>specificare</i>): | <input type="radio"/> Abitazioni e assetto territoriale |
| | <input type="radio"/> Protezione sociale |
| | <input type="radio"/> Ricreazione, cultura e religione |
| | <input type="radio"/> Istruzione |
| | <input type="radio"/> Altro (<i>specificare</i>): |

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

- sì no

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

<input checked="" type="radio"/> (a) Lavori <input checked="" type="radio"/> Esecuzione <input type="radio"/> Progettazione ed esecuzione <input type="radio"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici	<input type="radio"/> (b) Forniture <input type="radio"/> Acquisto <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Noleggio <input type="radio"/> Acquisto a riscatto <input type="radio"/> Misto	<input type="radio"/> (c) Servizi Categoria di servizi N. <i>(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i>
Sito o luogo principale dei lavori: MATERA Codice NUTS ITF52	Luogo principale di consegna:	Luogo principale di esecuzione:

II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico
 l'istituzione di un accordo quadro
 l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

<input type="radio"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero <i>o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto</i>	<input type="radio"/> Accordo quadro con un unico operatore
---	---

Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni: _____ o mesi: _____

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):	
Valore stimato, IVA esclusa:	Moneta:
<i>oppure</i> valore tra _____ e _____	Moneta:
Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota):	

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto riguarda i lavori di recupero e la ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari di tipo strutturale, architettonico e impiantistico

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	45454000	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

sì no

II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

sì no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

- un solo lotto
 uno o più lotti
 tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

sì no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 9.945.762,67=

oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 200.000,00=

importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza: Euro 9.745.762,67=

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):	Moneta:
oppure valore tra e	Moneta:

II.2.2) Opzioni (se del caso)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Assorbimento del ribasso per lavori complementari ai sensi dell'art. 57 comma 5) lettera a) del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:		
in mesi:	oppure giorni:	(dall'aggiudicazione dell'appalto)
Numero di rinnovi possibile (se del caso):	oppure valore tra	e

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi:	oppure giorni: 1000	(dall'aggiudicazione dell'appalto)
oppure dal	(gg/mm/aaaa)	
al	(gg/mm/aaaa)	

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

-Cauzione provvisoria di € 198.915,25 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

All'atto dell'aggiudicazione:

-Cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

-Polizze assicurative, ex art. 129, commi 1 e 2 del D. lgs 12.04.2006, n. 163 e ex art. 103 del D.P.R. 554/1999

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

La spesa complessiva per la esecuzione dei lavori di che trattasi è finanziata con fondi di cui alla D.G.R n. 1588/2009

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 95 del DPR 21.12.1999, n. 554.

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, oltre a quelli prescritti e specificati nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- Attestazione rilasciata da una società di attestazione SOA di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/1999:

- Cat .OG1-Classifica VI per l'importo di €. 7.002.630,09

(Prevalente)

- Cat OG11. Classifica IV per l'importo di €. 2.743.132,58 (Scorporabile)

Per gli ulteriori dettagli si rinvia al disciplinare di gara
I concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, qualora non siano in possesso della attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000, accertati ai sensi dell'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso):

Vedi disciplinare di gara

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi precedente punto III.2.2).	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso): Vedi disciplinare di gara
---	---

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

sì no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?** sì no

In caso affermativo,citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio sì no

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

<input checked="" type="radio"/> Aperta	
<input type="radio"/> Ristretta	
<input type="radio"/> Ristretta accelerata	Giustificazione della procedura accelerata:
<input type="radio"/> Negoziata	<p>Sono già stati scelti candidati?</p> <p><input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no</p> <p>In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3) Altre informazioni</p>
<input type="radio"/> Negoziata accelerata	Giustificazione della procedura accelerata:
<input type="radio"/> Dialogo competitivo	

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

Numero previsto di operatori	
<i>oppure</i> numero minimo previsto	e se del caso, numero massimo
Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:	

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

sì no

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

N. CUP: G12J07000180003 N. CIG.: 1233520CE4 DGR 645/2011

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

sì no

In caso affermativo,

<input type="radio"/> Avviso di preinformazione	<input type="radio"/> Avviso relativo al profilo di committente
Numero dell'avviso nella GU:	del (gg/mm/aaaa)
<input type="radio"/> Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)	

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti	
Data: 08/07/2011 (gg/mm/aaaa)	Ora: 12:00
Documenti a pagamento	
<input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no	
In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre):	Moneta:
Condizioni e modalità di pagamento:	

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 29/07/2011 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV BG GA RO

Altro:

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi: oppure giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 01/09/2011 (gg/mm/aaaa) Ora: 10:00

Luogo (se del caso): Dipartimento Infrastrutture OO.PP. e Mobilità Corso Garibaldi-Ufficio Edilizia-Corso Garibaldi, 139-Potenza-Sala Riunioni 3°Piano

Personne ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

sì no

Il legale rappresentante del concorrente munito del C.C.I.A.A. e di copia del documento di riconoscimento in corso di validità, ovvero suo delegato, munito del C.C.I.A.A., di regolare delega scritta in originale e di copia del documento di riconoscimento del delegante e del delegato.

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** (se del caso)

sì no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

Il contratto di appalto è stipulato a corpo, entro il termine di 120 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ed efficace effettuata ai sensi e con le modalità previste dall'art. 79 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione provvisoria è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Regione Basilicata entro il termine di 45 giorni decorrenti dal ricevimento dell'aggiudicazione provvisoria da parte dell'organo competente. Il termine è interrotto dalla richiesta di chiarimenti o documenti, e inizia nuovamente a decorrere da quando i chiarimenti o documenti pervengono all'organo richiedente. Decorso inutilmente il predetto termine, l'aggiudicazione si intende approvata.

Per ogni ulteriore informazione relativa al presente bando si rinvia al disciplinare di gara disponibile sui seguenti siti internet.

REGIONE BASILICATA: www.basilicatanet.it-Consulta on line-Bandi:

<http://old.basilicatanet.it/bandi/regionebasilicata/consultabandi/homebandi.asp>

SITAR: http://sitar.regione.basilicata.it/consultazione/consultazione_motore.aspx

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: **TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE DELLA BASILICATA**

Indirizzo postale: **Via Rosica**

Città: **POTENZA** Codice postale: **85100**

Paese: **Italia** Telefono:

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo Internet (URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese: Telefono:

Posta elettronica: Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.4.2) Presentazione del ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice
postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:[16/05/2011 \(gg/mm/aaaa\)](#)

Recupero e ristrutturazione edilizia del 2° Padiglione dell'ex Ospedale Civile di Matera da adibire a residenza per studenti universitari

ALLEGATO A**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice
postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice
postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice
postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

