

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



DIPARTIMENTO PRESIDENZA DELLA
GIUNTA REGIONALE

REGIONE BASILICATA

UFFICIO PROVVEDITORATO E
PATRIMONIO
71AL

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 71AL.2011/D.01169

DEL 6/5/2011

Codice Unico di Progetto:

OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 125 COMMA 11 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. DEL SERVIZIO TECNICO DI CENSIMENTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "TABACCHIFICIO DI PALAZZO SAN GERVASIO" DI PROPRIETA' DELLA REGIONE BASILICATA

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

IMPEGNI

Num. Impegno	Bilancio	UPB	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente
201101920	2011	1211.04	U37163	€ 10.765,20	DET	201102176		

LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	UPB	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

VARIAZIONI/DISIMPEGNI/ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	UPB	Capitolo	Importo Euro	Num.	Atto	Num. Atto	Data Atto

ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE **Nicola Antonio Coluzzi**

DATA **16/05/2011**

Allegati N. 2

Atto soggetto a pubblicazione Integrale Per oggetto Per oggetto + Dispositivo

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la L.R. n. 12/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la D.G.R. n. 11/98 con la quale sono stati individuati gli atti di competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 12/96;
- VISTE** le DD.GG.RR. n. 1148/2005 e 1380/2005 con le quali sono state ridefinite le denominazioni e configurazioni dei Dipartimenti regionali;
- VISTA** la D.G.R. n. 2017 del 05/10/2005, con la quale è stato ridefinito il sistema organizzativo dei dipartimenti dell'area istituzionale della Giunta, nonché l'allegato n° 1 recante la "Struttura organizzativa del Dipartimento Presidenza della Giunta";
- VISTA** la D.G.R. n. 125 del 06.02.2006 recante modifiche alla D.G.R. n. 2017/05;
- VISTA** la D.G.R. n. 1399 del 2.10.2006 con la quale è stata integrata la declaratoria funzionale dell'Ufficio "Provveditorato e Patrimonio", incardinato presso il Dipartimento di Presidenza della Giunta;
- VISTA** la L.R. n° 33/2010, recante "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione annuale e pluriennale della Regione Basilicata – legge finanziaria 2011";
- VISTA** la L.R. n. 34/2010 recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e bilancio pluriennale per il triennio 2011/2013";
- VISTA** la D.G.R. n. 1 del 05/01/2011 con la quale è stata approvata la ripartizione finanziaria in capitoli delle unità previsionali di base del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e del bilancio pluriennale per il triennio 2011-2013;
- CONSIDERATO** che l'oggetto del presente provvedimento non rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuate nella richiamata D.G.R. n° 11/1998;
- PREMESSO** che l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio svolge compiti e funzioni in materia di gestione del patrimonio immobiliare proveniente dal soppresso ESAB;
- “ che la Regione Basilicata è proprietaria del complesso immobiliare ex tabacchificio sito in Palazzo San Gervasio (PZ), proveniente dal soppresso ESAB;
- “ che il predetto complesso immobiliare è costituito dalla originaria struttura in disuso e collabente, a seguito di un incendio verificatosi negli anni '80, nonché da n. 1 capannone in acciaio di circa 2000 mq, n. 1 capannone in c.a.p. di circa 2000 mq, una palazzina uffici e alloggio custode, una cabina per la fornitura di energia elettrica ed altri prefabbricati accessori per l'essiccazione del tabacco, nonché dai terreni di pertinenza;
- “ che i fabbricati del predetto complesso immobiliare non risultano censiti in catasto;

- CONSIDERATO che il predetto complesso immobiliare è affidato in gestione alla Coop. Agricola Italia, giusta contratto di comodato modale stipulato il 15.01.2007 rep. 9059;
- “ che la Coop. Agricola Italia ha diritto di acquistare il complesso immobiliare in questione ai sensi e con le modalità di cui alla L. 386/76, art.11 comma 1;
- “ che per procedere alla stima del prezzo di cessione ed alla successiva vendita è necessario procedere preventivamente al censimento nel Catasto Fabbricati di tutti i fabbricati costituenti il complesso immobiliare in questione;
- ACCERTATO che non è possibile procedere in tempi ragionevolmente brevi all'accatastamento del complesso immobiliare affidando incarico al personale interno, in considerazione dei carichi di lavoro e degli incarichi già assegnati allo stesso personale;
- “ che al fine di condurre a termine la procedura di accatastamento in tempi ragionevolmente brevi occorre affidare incarico a professionista esterno di comprovata capacità ed esperienza nel settore;
- CONSIDERATO che i servizi di rilievo topografico ed accatastamento rientrano nei servizi affini a quelli di ingegneria di cui allegato 21 del D.Lgs. n. 163/2006, Cat. 12, **Cod. CPV 71354300-7** e che tale tipologia di servizio è inclusa nell'elenco dei servizi acquisibili in economia di cui alla D.G.R. 1707/2007;
- VISTO l'art. 125 del D.Lgs. 163/06;
- VISTA la D.G.R. n. 1707/2007 che individua l'oggetto ed i limiti di importo per le acquisizioni in economia della Regione Basilicata;
- VISTO l'allegato A alla predetta D.G.R. 1707/2007, in base al quale sono acquisibili in economia tutti i servizi di importo inferiore a Euro 20.000,00= IVA esclusa;
- CONSIDERATO che l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio ha avviato le necessarie indagini di mercato al fine di individuare un professionista esperto in grado di svolgere con adeguata competenza il predetto servizio;
- “ che a seguito delle predette indagini, l'Ufficio ha individuato il **geom. Prospero IANNOTTA**, libero professionista, con studio in Potenza, Via degli Oleandri n° 6, quale professionista tecnico esperto, dotato della necessaria capacità tecnico-organizzativa per eseguire il servizio di cui al presente provvedimento;
- APPURATO che il tecnico individuato è in possesso dei requisiti di ordine morale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e che pertanto può contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- “ che il tecnico individuato vanta significative esperienze professionali in materia come da curriculum professionale acquisito agli atti dell'Ufficio;
- VISTO il preventivo-offerta formulato dal professionista interpellato in data 22/04/2011 ed acquisito al protocollo regionale n. 70193/71AL, in base al quale il tecnico ha offerto per l'erogazione del predetto servizio un corrispettivo complessivo di **Euro 10.765,20=**, compreso spese accessorie, IVA e Cassa di Previdenza Geometri (CIPAG) (*allegato A*);

- VALUTATO che il corrispettivo è stato formulato applicando alla tariffa professionale dei geometri vigente un ribasso di Euro 1.806,34= (*pari a circa il 20,5%*);
- CONSIDERATO la necessità di procedere in tempi brevi all'accatastamento del complesso immobiliare, al fine di poter procedere anche alla successiva stima del valore del compendio immobiliare, che deve essere posto in vendita;
- RITENUTO pertanto, alla luce delle necessità sopra esposte, di poter procedere mediante affidamento diretto in economia ai sensi del D.Lgs. 163/2006, art. 125 comma 11, ultimo periodo;
- VISTO lo schema di lettera-ordinativo, predisposto dall'Ufficio Provveditorato e Patrimonio ed allegato al presente provvedimento (**allegato B**);
- RITENUTO di dover impegnare la somma presuntiva di **EURO 10.765,20=** sul **capitolo U37163** della **UPB 1211.04** delle Uscite del bilancio regionale, esercizio 2011, che presenta la necessaria disponibilità, per far fronte alle spese relative al servizio tecnico-catastale di cui sopra;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di acquisire in economia, ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., mediante affidamento diretto per cottimo fiduciario, il servizio di accatastamento del complesso immobiliare denominato "Tabacchificio di palazzo San Gervasio", di proprietà della Regione Basilicata, ai patti e condizioni riportate nello **schema di lettera-ordinativo** allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**);
- 2) di affidare al geom. Prospero IANNOTTA **con studio in Potenza, Via degli Oleandri n° 6**, che ha espresso la propria immediata disponibilità, il predetto servizio per un corrispettivo di **EURO 7.000,00=** oltre spese accessorie, IVA e CIPAG come per legge, per un ammontare complessivo di **Euro 10.765,20=**, come da preventivo-offerta del 22/04/2011, acquisito al protocollo regionale n. 70193/71AL (**allegato B**);
- 3) di impegnare la somma complessiva di **EURO 10.765,20=** per far fronte alla spesa occorrente per l'acquisizione del predetto servizio sul **capitolo U37163 della UPB 1211.04** delle Uscite del bilancio regionale, esercizio 2011, che presenta la necessaria disponibilità.

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE P.O.

IL DIRIGENTE

Canio Cordasco

Ennio Galella

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 125 COMMA 11 DEL D.LGS. 163/2006 E S.M.I. DEL SERVIZIO TECNICO DI CENSIMENTO AL CATASTO FABBRICATI DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "TABACCHIFICIO DI PALAZZO SAN GERVASIO" DI PROPRIETA' DELLA REGIONE BASILICATA

UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE **Paolo Albano**

DATA **12/05/2011**

OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **Angelo Pietro Paolo Nardoza**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>

Elenco Firme del provvedimento n. 71AL.2011/D.01169 del 06/05/2011

Numero Certificato: 062C3E

Rilasciato a: dnQualifier=3148837, SN=CORDASCO, G=CANIO, SERIALNUMBER=IT:CRDCNA62L13G942M, CN=CORDASCO CANIO, O=REGIONE BASILICATA/80002950766, C=IT

Valido da: 08/01/2010 10.46.28

fino a: 08/01/2012 10.46.28

documento firmato il : 04/05/2011

Numero Certificato: 086511

Rilasciato a: dnQualifier=3170847, SN=GALELLA, G=ENNIO VITO, SERIALNUMBER=IT:GLLNVT48H15G942A, CN=GALELLA ENNIO VITO, O=REGIONE BASILICATA/80002950766, C=IT

Valido da: 05/11/2010 10.47.09

fino a: 05/11/2012 10.47.09

documento firmato il : 04/05/2011

Numero Certificato: 04F990

Rilasciato a: dnQualifier=3137713, SN=NARDOZZA, G=ANGELO PIETRO PAOLO, SERIALNUMBER=IT:NRDNLP65H29H307L, CN=NARDOZZA ANGELO PIETRO P, O=REGIONE BASILICATA/80002950766, C=IT

Valido da: 28/07/2009 16.03.39

fino a: 28/07/2011 16.03.39

documento firmato il : 06/05/2011

Numero Certificato: 0966FD

Rilasciato a: dnQualifier=3187921, SN=ALBANO, G=PAOLO ANTONIO, SERIALNUMBER=IT:LBNPNT49A07G942V, CN=ALBANO PAOLO ANTONIO, O=REGIONE BASILICATA/80002950766, C=IT

Valido da: 05/04/2011 16.10.25

fino a: 05/04/2013 16.10.25

documento firmato il : 12/05/2011

Numero Certificato: 079FB5

Rilasciato a: dnQualifier=3163810, SN=VIOLA, G=ANTERO, SERIALNUMBER=IT:VLINTR5/H08B868D, CN=VIOLA ANTERO, O=REGIONE BASILICATA/80002950766, C=IT

Valido da: 15/07/2010 16.37.22

fino a: 15/07/2012 16.37.22

documento firmato il : 14/05/2011

Numero Certificato: 053006

Rilasciato a: dnQualifier=3138934, SN=COLUZZI, G=NICOLA ANTONIO,
SERIALNUMBER=IT:CLZNLN58S04G942R, CN=COLUZZI NICOLA ANTONIO, O=REGIONE
BASILICATA/80002950766, C=IT

Valido da: 02/09/2009 11.15.25

fino a: 02/09/2011 11.15.25

documento firmato il : 16/05/2011



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

P.O. GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO REGIONALE

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668263
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

Potenza, _____

Prot. n° _____ / 71AL/PO39

Geom. Prospero IANNOTTA
Via degli Oleandri, 6
85100 POTENZA

Oggetto: affidamento diretto in economia mediante cottimo fiduciario del servizio di accatastamento all'urbano del complesso immobiliare "tabacchificio" di Palazzo San Gervasio, di proprietà della Regione Basilicata. Lettera- ordinativo

Con riferimento alla precorsa trattativa per l'affidamento diretto in economia ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. del servizio tecnico di accatastamento all'urbano del complesso immobiliare denominato "Tabacchificio di Palazzo San Gervasio", preso atto del Vs. preventivo-offerta in data 22.04.2011, acquisito al protocollo regionale n. 70193/71AL, con la presente **lettera-ordinativo** si affida alla S.V. l'esecuzione del servizio tecnico catastale in oggetto, alle condizioni di seguito riportate.

1. OGGETTO DEL SERVIZIO

La REGIONE BASILICATA affida al **geom. Prospero IANNOTTA** (di seguito per brevità COTTIMISTA), con studio tecnico in Potenza, Via degli Olenadri n° 6, cod.fisc. _____, partita IVA _____, iscritto al *Collegio dei Geometri della Provincia di Potenza al n° 2116*, il servizio tecnico catastale di censimento nel Catasto Fabbricati del comune censuario di Palazzo San Gervasio del complesso immobiliare denominato "Tabacchificio di Palazzo San Gervasio".

I fabbricati da censire sono ubicati sui suoli censiti al catasto terreni del medesimo



comune censuario nel seguente modo: foglio 25, particelle nn. 19, 20, 21, 22, 23, 46, 47, 48.

Il servizio di cui all'oggetto comprende:

- i rilievi e gli accertamenti preliminari;
- la redazione del tipo mappale;
- l'eventuale redazione di tipo di frazionamento, secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione;
- i rilievi dei fabbricati, la redazione delle piante per l'introduzione al catasto fabbricati (procedura DOCFA);
- ogni altro adempimento necessario e conseguente per dare compiuta l'esecuzione del servizio.

2. CODICE CPV IDENTIFICATIVO DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto rientra nell'ambito dei servizi di cui all'allegato IIA del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., categoria n° 12, codice **CPV 71354300-7**, "Servizi catastali".

3. TERMINE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto deve essere compiuto entro il termine di **100 (cento) giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di restituzione all'Amministrazione regionale della presente lettera-ordinativo, debitamente controfirmata per accettazione.

4. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per l'esecuzione dell'intero servizio è stabilito in **Euro 7.000,00=** per onorari professionali, al netto del ribasso offerto di Euro 1.806,34= sull'onorario di Euro 8.806,34= calcolato sulla base della tariffa professionale dei geometri vigente.

5. RIMBORSO SPESE

Le spese di viaggio, previa rendicontazione e documentazione, sono rimborsate nella misura di 1/5 del costo della benzina verde per ogni km percorso, sino alla concorrenza dell'importo massimo offerto di **Euro 400,00=**.



Le ulteriori spese non imponibili, relative al personale ausiliario, alle spese di vitto, alla provvista di materiali di consumo vari ed alle spese per bolli, tasse e tributi da versare presso l'Agenzia del Territorio, sono rimborsate previa rendicontazione e relativa documentazione, sino all'importo massimo offerto di **Euro 1.530,00=**.

Sugli onorari e sulle spese imponibili è dovuto il contributo integrativo per la Cassa di Previdenza Geometri (CIPAG) nella misura del 4% come per legge.

Sugli onorari, sulle spese imponibili e sul predetto contributo integrativo è dovuta l'IVA nella misura del 20% come per legge.

6. VERIFICA DEL SERVIZIO

La verifica del servizio eseguito è effettuata dalla stazione appaltante entro **trenta giorni** dalla consegna degli elaborati depositati ed approvati dalla competente Agenzia del Territorio. L'esito della verifica è comunicato al COTTIMISTA entro i successivi **dieci giorni**.

7. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo avverrà in **unica soluzione**, all'esito positivo della verifica da parte della Regione Basilicata del servizio eseguito.

Il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà entro **trenta giorni** dalla ricezione della relativa fattura, previo esito positivo della verifica del servizio.

La fattura deve essere inviata al seguente indirizzo: Regione Basilicata – Dipartimento Presidenza Giunta - Ufficio Provveditorato e Patrimonio – Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 POTENZA – c.f.: 80002950766.

Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario.

Alla fattura deve essere allegato, a cura del professionista, il D.U.R.C. in corso di validità. In caso di mancata allegazione del D.U.R.C., questo sarà acquisito direttamente dall'Ufficio. In tal caso, il termine per il pagamento decorre dalla data di ricezione del D.U.R.C. da parte dell'Ufficio.

8. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 è fatto obbligo al COTTIMISTA, agli eventuali subappaltatori e subcontraenti di rispettare le norme sulla tracciabilità degli



appalti ex art. 3 Legge 136/2010. A tal fine il COTTIMISTA dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, dedicato anche in via non esclusiva al presente servizio, sono i seguenti:

codice IBAN:

conto corrente intrattenuto presso la Banca

Le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto conto sono:

..... nata a il, c.f.

Il Codice C.I.G. rilasciato dall'Autorità di Vigilanza per i Contratti Pubblici (AVCP) per il servizio di cui alla presente lettera-ordinativo è il seguente:
ZEB0003D61.

Il predetto codice CIG deve essere indicato su tutti i documenti contabili relativi al servizio di cui alla presente lettera-ordinativo, ivi comprese le fatture emesse dal professionista in relazione ad ogni singolo pagamento, in acconto o a saldo.

9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di ritardo nell'esecuzione del servizio per fatto o colpa del COTTIMISTA, inferiore a trenta giorni, è applicata una penale nella misura massima di **Euro 350,00=**.

Qualora il ritardo nell'esecuzione del servizio, per fatto o colpa del COTTIMISTA, ecceda i trenta giorni rispetto al termine ultimo sopra stabilito, il contratto si intende risolto di diritto e il COTTIMISTA è tenuto al pagamento di una penale di **€ 700,00=** oltre al risarcimento del danno derivante dalla mancata esecuzione del servizio stesso.

In caso di inadempimento del COTTIMISTA, anche parziale, la risoluzione del presente contratto è dichiarata per iscritto dal Responsabile del Procedimento, previa ingiunzione. In tal caso, il professionista è tenuto a corrispondere il risarcimento del danno nei confronti della Regione.

10. ULTERIORI CONDIZIONI

E' fatto obbligo al COTTIMISTA di assumere a proprio carico tutti gli oneri



assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Il fornitore si impegna a restituire la presente controfirmata per accettazione, corredata di copia conforme all'originale del D.U.R.C. in corso di validità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Dirigente
(Dott. Ennio Vito Galella)

Per conferma ed accettazione
il cottimista: Geom. Prospero Iannotta ⁽¹⁾

(Firma leggibile)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile il fornitore dichiara di approvare tutte le clausole del contratto ed in particolare le seguenti: 4), 5), 6), 7), 8) e 9). Letto, confermato e sottoscritto.

il cottimista: Geom. Prospero Iannotta

(Firma leggibile)

¹) allegare copia fotostatica del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore



Geom. Prospero Iannotta
Via degli Oleandri n. 6
85100 POTENZA

REGIONE BASILICATA	
A00: GIUNTA REGIONALE di BASILICATA	
N. PROT.	Data di Registrazione
70183/71AL	22/04/2011
Dipartimento Presidenza Giunta	
Ufficio Provveditorato	

Spett.le
REGIONE BASILICATA
Dip. Presidenza della Giunta
Uff. Provveditorato e Patrimonio
Via V. Verrastro, 4
85100 POTENZA

Oggetto: preventivo di spesa per l'accatastamento del tabacchificio di Palazzo San Gervasio (PZ), sito alla C.da Cattedra, in Catasto Foglio n. 25, particelle nn. 19,20,21,23,23,46,47 e 48.

Si fa seguito alla Vs. nota del 03.12.2010, Prot. 2010/230427/71AL/PO39 ed ai successivi chiarimenti richiesti, il sottoscritto geom. Prospero IANNOTTA, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Potenza al n. 2116, con la presente,

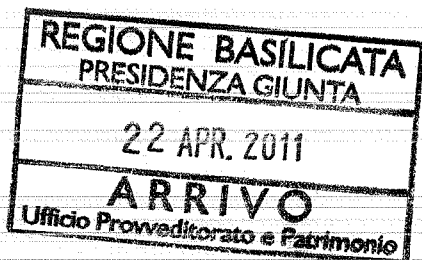
OFFRE

per l'esecuzione dei rilievi e dell'accatastamento all'urbano del complesso immobiliare "Tabacchificio" di Palazzo San Gervasio il seguente compenso professionale per lo svolgimento dell'attività in oggetto, come riportato nella seguente tabella:

	voce	Importo in EURO
a1)	Onorari calcolati sulla base della tariffa professionale dei geometri	8.806,34
a2)	rimborso spese imponibili (viaggi- da documentare)	419,23
a)	totale onorari + spese imponibili	9.225,57
b)	Ribasso offerto	1.806,34
c)	Totale Onorari offerti + spese imponibili	7.400,00
d)	Cassa previdenza geometri (CIPAG 4% su c)	296,00
e)	IVA (20% su c+d)	1.539,20
f)	Totale IVA compresa	9.235,20
g)	Rimborso spese non imponibili (da documentare)	1.530,00
h)	Totale onorari, iva, cassa e spese non imponibili	10.765,20

Si allega prospetto di calcolo degli onorari come da tariffa professionale.

Potenza, li 22/04/2011



Geom. Prospero Iannotta

Prospero Iannotta

ALLEGATO 1 - CALCOLO DELL'ONORARIO DETERMINATO SECONDO LA TARIFFA PROFESSIONALE.

PER REDAZIONE DEL TIPO MAPPALE GLI ONORARI E LE SPESE SONO CALCOLATI IN BASE ALLA TARIFFA PROFESSIONALE APPROVATA CON LEGGE 02/03/1949 N. 144 E SUCCESSIVE MODIFICHE, INTEGRAZIONI ED AGGIORNAMENTI.

A) Onorari a vacazione geometra: artt. 27-28-29-30-32

A.1 – art. 29 lett. a) Consultazioni preliminari per acquisizione dati, incarico, ecc..	vacaz. n. 3
A.2a – art. 29 lett. e) - Per visure e richiesta estratti	vacaz. n. 8
- per ritiro estratti	vacaz. n. 2
A.2b – Studio della pratica, compreso sopralluogo preliminare per progetto rilievo e verifica P.F.	vacaz. n. 16
A.2ba – Istituzione Punto Fiduciale - per fotografie e misure	vacaz. n. 4
- per sviluppo rilievo e redazione mod. istituz. PF.	vacaz. n. 8
- per consegna istituzione PF al catasto	vacaz. n. 4
A.2c – Operazioni di tracciamenti e rilievi in loco	vacaz. n. 32
A.2d – Sviluppo rilievo, digitazione libretto delle misure, elaborazione e verifica, schema del rilievo, calcolo delle aree, redazione del modello censuario, relazione ...	vacaz. n. 40
A.2e – Deposito del Tipo al Comune ai sensi della L.47/85	vacaz. n. 4
A.2f - Ritiro del deposito	vacaz. n. 4
A.2g - Consegna al catasto per l'approvazione e ritiro	vacaz. n. 4
A.2h – Consegna al committente del tipo mappale approvato	<u>vacaz. n. 2</u>

SOMMANO LE VACAZIONI N. 135

Le vacanze di cui ai punti precedenti sono comprese del tempo trascorso in viaggio (A/R)
Art. 32 – Vacanze n. 135 x €. 22.46 = **€. 3032,10**

B) COLLABORATORI – aiutanti di concetto – art. 18 – 32.

B.1 – per le prestazioni di cui al punto A.2b n. 1 collaboratore	vacaz. n. 6
B.2a – per istituzione PF n. 1 collaboratore	vacaz. n. 3
- per sviluppo rilievo n. 1 collaboratore	vacaz. n. 3
B.3 - per le prestazioni di cui al punto A.2c N. 1 collaboratore (2 x 24 vacaz.)	vacaz. n. 24
B.4 – per le prestazioni di cui al punto A.2d n. 1 collaborat.	vacaz. n. 30

SOMMANO LE VACAZIONI n. 66

Le vacanze di cui ai punri precedenti sono comprese del tempo trascorso in viaggio (A/R).
Art. 32 – Vacanze n. 66 x €. 14.20 = **€. 937,20**

C – Tabella D2 lettera B) – rilievi di fabbricati

Piante con superficie oltre i mq. 1000

Mq. 5000 x €. 0,30/mq = €. 1500,00

**C.1 - vacanze per sopralluogo, rilievo di dettaglio
e verifica rispondenza planimetrica**

- geometra vacanze n. 25 x €. 22,46= €. 561,50

- n. 1 collaboratore vacaz. n. 10 x €. 14,20 €. 142,00

**C.2 Vacanze per redazione di planimetrie ed elaborati planimetrici,
compilazione documenti tecnici (Docfa), classamento ed
attività estimali**

- geometra vacanze n. 50 x €. 22,46= €. 1123,00

- n. 1 collaboratore vacaz. n. 38 x €. 14,20 €. 539,60

SOMMANO ALLA LETTERA “C “ **€. 3.866,10**

D) PER EVENTUALE REDAZIONE DI TIPO DI FRAZIONAMENTO LA DETERMINAZIONE DEGLI ONORARI È STATA EFFETTUATA IN RIFERIMENTO ALLA TARIFFA DI CUI AL D.M. 4.4.2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Tabella B5 TIPO DI FRAZIONAMENTO

In relazione all'entità della prestazione professionale e degli elaborati redatti, le particelle originarie interessate dai frazionamenti sono complessivamente n° 2; quelle derivate sono complessivamente n° 4.

Per ciascuna particella derivata 2 x €. 20,66 = €. 41,32

Per ciascun frazionamento 1 x €. 929,62 = €. 929,62

SOMMANO **€. 970,94**

E) – SPESE DA RIMBORSARE – art. 21-22

**E.1 retribuzione del personale subalterno d'aiuto nelle operazioni di campagna –
art. 21 lett. b**

istituzione punto fiduciale, rilievi e tracciamento

n. 1 canneggiatore x €. 50,00/giorno ciascuno x 11gg €. 550,00

E.2 - spese vive di viaggio – art. 21 lett. a – art.22

sopralluogo preliminare, rilievi, tracciamenti e frazionamento

Km. 60 x 2 (A/R) x 11 viaggi x €. 1,588 x 1/5 = €. 419,23

E.3 rimborso spese per vitto
canneggiatore - n. 1 pasti per n. 6 gg x € 15,00= € 90,00
geometra n. 1 pasto per n. 6 gg x € 15,00= € 90,00

E.4 spese per provvista materiali
materiali di consumo vari € 200,00

E.5 anticipazione bolli, tasse e tributi
da versare alla Agenzia del Territorio
e da rimborsare previa rendicontazione documentale € 600,00

SOMMANO LE SPESE € 1.949,23

RIEPILOGO

A = € 3.032,10
B = € 937,20
C = € 3.866,10
D = € 970,94
E = € 1.949,23

TOTALE ONORARIO E SPESE € 10.755,57

oltre I.V.A. al 20% e C.N.G. al 4%

Potenza, li 22/04/2011

IL TECNICO
Geom. Prospero Iannotta

Prospero Iannotta