

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATER UBICATI NEL COMUNE DI POTENZA.**

L'ATER di Potenza intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici o privati, disponibili ad acquistare anche in blocco, parziale o totale, gli immobili aventi le caratteristiche di cui al successivo punto 1.

A tal fine, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, è consentito a chiunque abbia interesse di presentare apposita istanza, compilando lo schema allegato al presente avviso quale parte integrante e sostanziale.

### **1 - CARATTERISTICHE**

- a) **appartamento alla Via Mazzini n. 241, posto al piano quarto**, composto di n. 6 vani catastali, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 48, particella 879, subalterno 50, categoria A/3, classe 8<sup>a</sup> superficie utile mq. 97,72;
- b) **appartamento alla Via Mazzini n. 241, posto al piano sesto**, composto di n. 4 vani catastali, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 48, particella 879, subalterno 52, categoria A/3, classe 8<sup>a</sup> superficie utile mq. 64,00;
- c) **appartamento alla Via Vaccaro n. 105, posto al piano secondo sottostrada**, composto di n. 3,5 vani catastali, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 48, particella 755, subalterno 14, categoria A/4, classe 3<sup>a</sup> superficie utile mq. 47,33;
- d) **appartamento alla P.zza XVIII Agosto 1860, posto al piano primo, di mq. 164,15**, censito al N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 48, particella 766, subalterno 16, categoria A/2, classe 9<sup>a</sup>; oltre ad un **garage di pertinenza** esteso mq.15, in catasto al foglio 48, particella 766, subalterno 18, categoria C/6, classe 6<sup>a</sup>;
- e) **locale soffitta alla Via Vescovado n. 5**, censito nel N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 105, particella 831, subalterno 18, categoria C/2, classe 5, mq. 58,00;
- f) **locale soffitta alla Via Vescovado n. 5**, censito nel N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 105, particella 831, subalterno 19, categoria C/2, classe 5, mq. 15,00;
- g) **locale commerciale alla Via Martin Luther King n. 13**, censito nel N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 20, particella 393, subalterno 21, categoria C/1, classe 11<sup>a</sup> superficie utile mq. 42,00;
- h) **locale commerciale alla Via Martin Luther King n. 11**, censito nel N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 20, particella 394, subalterno 18, categoria C/1, classe 11<sup>a</sup> superficie utile mq. 42,00;
- i) **locale commerciale alla Via Martin Luther King n. 7**, censito nel N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 20, particella 394, subalterno 19, categoria C/1, classe 11<sup>a</sup> superficie utile mq. 42,00;
- j) **locale commerciale alla Via Martin Luther King n. 5**, censito nel N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 20, particella 395, subalterno 21, categoria C/1, classe 11<sup>a</sup> superficie utile mq. 42,00;
- k) **locale commerciale alla Via Martin Luther King n. 1**, censito nel N.C.E.U. del Comune di Potenza al foglio 20, particella 395, subalterno 22, categoria C/1, classe 11<sup>a</sup> superficie utile mq. 42,00.

### **2 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

Le dichiarazioni di interesse in plico chiuso, recante sull'esterno la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATER UBICATI NEL

COMUNE DI POTENZA” dovranno pervenire all’Azienda, via Manhes, 33 – 85100 POTENZA **entro le ore 12.00 del giorno 30 agosto 2011.**

Il plico dovrà pervenire mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato; farà fede in ogni caso il protocollo di entrata dell’Azienda.

Il plico dovrà contenere:

- Dichiarazione redatta secondo l’allegato “A”;
- Modulo dell’offerta redatto secondo l’allegato”B” nel quale andrà indicato il prezzo che si è disposti ad offrire per l’acquisto di uno o più immobili.

Gli allegati e la documentazione grafica che riporta gli immobili oggetto della cessione, sono scaricabili dal sito dell’Azienda [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)

### **3 - VALORE DELL'AVVISO**

La presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio ovvero situazione di aspettativa in favore dei dichiaranti; non farà sorgere altresì alcun impegno in capo ai dichiaranti per l’eventuale acquisto.

L’ATER, scaduto il termine di cui sopra, si riserva la facoltà di procedere a gare ovvero a dirette trattative per la vendita in blocco, parziale o totale degli immobili, senza essere in alcun modo vincolato nei confronti dei dichiaranti.

In caso di gara, tutti coloro che avranno presentato le dichiarazioni di cui sopra, saranno invitati a partecipare alle condizioni e con le modalità che saranno stabilite dall’Azienda.

La gara potrà comunque essere aperta, alle medesime condizioni, anche a coloro che non abbiano presentato alcuna dichiarazione di interesse.

Il presente annuncio costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un’offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/98.

L’avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine di mercato in ordine all’orientamento da assumere relativamente alla vendita degli immobili ed alle successive procedure di offerta.

### **4 - INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità del D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196 e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei soggetti manifestanti interesse.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire all’Azienda di orientare le proprie scelte in ordine all’eventuale cessione dei cespiti. I dati pervenuti potranno essere sottoposti a trattamento con l’ausilio di mezzi elettronici. I dati stessi non costituiranno oggetto di diffusione alcuna.

Titolare del trattamento è l’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale della Provincia di Potenza.

Responsabile del trattamento è l’avv. Vincenzo Pignatelli.

Ogni soggetto interessato potrà far valere i diritti riconosciuti dall’art. 7 del D. L.gs. 196/2003 e ottenere, la conferma dell’esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, l’aggiornamento, la rettifica ovvero l’integrazione dei dati; etc..

### **5 - INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al rag. Vito LUONGO, n. tel 0971-413275; - fax 0971-410493; e-mail: [vitoluongo@aterpotenza.it](mailto:vitoluongo@aterpotenza.it).

### **6 - ULTERIORI DISPOSIZIONI**

I costi per la redazione della Manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono ad intero carico dei soggetti interessati. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente Avviso è pubblicato all’albo on-line dell’Azienda e sul sito internet: [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it).

Il presente invito e le eventuali successive operazioni di vendita sono regolati dalla legge italiana.

L’AMMINISTRATORE UNICO  
f.to ing. Mario Vincenzo DRAGONETTI

**PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATER UBICATI NEL COMUNE DI POTENZA**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_  
a \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

*ovvero* in qualità di \_\_\_\_\_

*(riportare la carica sociale)*

autorizzato/a a rappresentare legalmente la Società \_\_\_\_\_

CONSAPEVOLE DELLE SANZIONI PENALI, NEL CASO DI DICHIARAZIONI NON VERITIERE, DI FORMAZIONE O ESIBIZIONE O USO DI ATTI FALSI, OVVERO DI ATTI CONTENENTI DATI NON PIÙ RISPONDENTI A VERITA', RICHIAMATE DALL'ARTICOLO 76 DEL DPR 28.12.2000, N. 445

*(nel testo della dichiarazione cancellare le parti che non interessano)*

**DICHIARA**

- a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso nei propri riguardi un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e che tali procedimenti non sono pendenti nei confronti degli altri soci/amministratori muniti del potere di rappresentanza, di seguito indicati (**da indicarsi nominativamente**);
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; e che tali condanne non sono state pronunciate nei confronti degli altri soci/amministratori muniti del potere di rappresentanza (**da indicarsi nominativamente**);  
a tale dichiarazione va aggiunta la dicitura, a seconda della ipotesi che ricorre:
  - 1) che le condanne di cui sopra non sono state pronunciate nei confronti di soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di invito alla procedura di manifestazione di interesse;
  - 2) che le condanne di cui sopra sono state pronunciate nei confronti dei seguenti soggetti, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di invito alla procedura di manifestazione di interesse e che il sottoscritto ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata (come risulta dalla documentazione allegata);
- d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990 n. 55;

- e) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate dalle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- f) di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
- g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) di non avere reso, nell'anno antecedente la data di invito alla procedura di manifestazione di interesse, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara indette da pubbliche amministrazioni;
- i) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana (o dello Stato in cui il concorrente è stabilito);
- j) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili oppure che la Società non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge n. 68/1999 in quanto: 1) occupa un numero di dipendenti inferiore a 15 (quindici); 2) occupa un numero di dipendenti superiore a 14 (quattordici) e inferiore a 35 (trentacinque) ma non ha effettuato nuove assunzioni a tempo indeterminato dopo il 18 gennaio 2000;
- k) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

\* \_\_\_\_\_

\* allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento di colui che sottoscrive.

INFORMATIVA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/2003:

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma

\* \_\_\_\_\_

\* firma della persona fisica che ha titolo per impegnare legalmente l'impresa

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Spettabile A.T.E.R.  
Via Manhes, 33

85100 POTENZA

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ATER UBICATI NEL COMUNE DI POTENZA.**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_

a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) numero di telefono \_\_\_\_\_, numero di telefax

\_\_\_\_\_ eventuale indirizzo e-mail della/e persona delegata/e per ogni successiva

comunicazione \_\_\_\_\_

**ovvero** in qualità di \_\_\_\_\_ (*riportare la carica sociale*)

autorizzato/a a rappresentare legalmente la Società \_\_\_\_\_

con la presente, dichiara la manifestazione di interesse per l'acquisto dei seguenti immobili:

*(descrivere l'immobile così come riportato nel bando)*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per il seguente importo di € ..... dicomi .....

*(indicare l'importo in cifre e in lettere)*

Timbro e firma

\* \_\_\_\_\_

\* *allegare fotocopia di un valido documento di riconoscimento di colui che sottoscrive.*