



COMUNE DI LATRONICO

Provincia di Potenza
Settore Urbanistica e Patrimonio

Responsabile Ing. Prosperino SUANNO
Largo Marconi, 10 – 85043 Latronico (PZ)
Tel. 0973-853202 Fax 0973-853232

e-mail: prosperino.suanno@comune.latronico.pz.it

Prot. 5625

Latronico 13/06/2011

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI.
GIORNO 26/07/2011 ORE 10,00**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n 31 del 01.04.2011 e della propria Determinazione n. 175 del 10/06/2011;

RENDE NOTO

Che il Comune di Latronico intende alienare, a mezzo di asta pubblica, i seguenti immobili comunali:

lotto	Sito	Dati catastali	denominazione	mq	A BASE D'ASTA Valore in €
1	C/da Serrone	Foglio 20 part. 188-190 NON ACCATASTATO	Ex edificio scolastico	227,08	20.160,57
2	C/da Ischitelli	Foglio 34 part. 761 NON ACCATASTATO	Ex Edificio scolastico	187,90	5.366,42
3	C/da Varrazzo	Foglio 67, part. 313 NON ACCATASTATO	Ex Edificio scolastico	Fabbricato 51,70 Area annessa 420,50	12.285,04
4	C/da Procoio	Foglio 78, part. 504 NON ACCATASTATO	Ex Edificio scolastico	Fabbricato 82,00 Area annessa 199,97	24.934,58

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

- Asta pubblica per singoli lotti, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.
- L'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta.
- E' ammessa la partecipazione per più di un lotto in gara.

CONDIZIONI:

- **Gli immobili sopraindicati saranno posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano alla data di consegna, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, eventuali accessori e pertinenze, servitù attive e passive;**
- L'aggiudicatario alla data di stipula del contratto di compravendita dovrà versare al Comune di Latronico mediante Bonifico Bancario IBAN IT92Y0578704020095570150151 la somma offerta, in unica rata, per ogni singolo immobile;
- Prima del rogito, dove necessario, l'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese al frazionamento e relativo accatastamento dell'immobile acquistato;

- Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto;
- Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, le tasse e gli oneri relativi all'immobile;
- Essi possono essere visionati, dalle ore 9,30 alle ore 12,30 dal lunedì al giovedì previo accordo telefonico al n° 0973/853111 accompagnati da un dipendente comunale;
- Presso l'Ufficio Tecnico del Comune sono disponibili, per la consultazione, copia del presente avviso, cartografia, planimetrie e relative piantine degli immobili con relazione di stima e fotografie.

PROCEDURA DI GARA:

- La procedura si terrà, per singoli lotti, a mezzo di offerte segrete, **in rialzo** rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 73 e 76 del R.D. 827/1924.

DOCUMENTAZIONE:

- I Soggetti interessati, per partecipare alla gara, dovranno presentare, **pena l'esclusione**, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente:

1- BUSTA A –DOCUMENTAZIONE- (*chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura*)

1.1. PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO completa delle seguenti dichiarazioni:

- a) Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;
- b) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- c) Di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) Di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienza nei confronti del Comune di Latronico;
- e) Di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa o fallimento, e di non aver presentato domanda per concordato o amministrazione coatta;
- f) Di non trovarsi nelle condizioni ostative previste dalla legislazione antimafia;
- g) Di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese per la formalizzazione dell'atto, voltura della titolarità) relativo alla vendita, sarà a carico dell'acquirente. Sarà a carico dell'acquirente, inoltre, dove necessario il frazionamento e il relativo accatastamento dell'immobile acquistato;
- h) Di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene, dovrà essere versata la somma complessiva, in unica rata, relativa all'importo di aggiudicazione al Comune di Latronico;
- i) il numero di fax al quale vanno inviate eventuali richieste e comunicazioni;

La suddetta istanza, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore,

1.2. DEPOSITO CAUZIONALE pari al 2% dell'importo a base di gara del lotto di interesse con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Latronico.

2–BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA - LOTTO N° ____ (*specificare il numero del lotto di interesse*) – (*chiusa e controfirmata sui lembi*)

1. OFFERTA contenente l'indicazione del prezzo offerto per il lotto di interesse, in rialzo, così in cifre come in lettere, sottoscritta dall'offerente con firma apposta per esteso.

N. B. In caso di partecipazione alla gara per più lotti, ogni singola offerta economica dovrà essere predisposta e confezionata separatamente dalle altre.

Il plico principale dovrà contenere, quindi, al suo interno una sola “BUSTA A-DOCUMENTAZIONE ” e una o più “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA- LOTTO N° __

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

- Possono partecipare alla gara le imprese e i singoli

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

- Il plico contenente l'offerta e la dichiarazione deve essere chiuso, controfirmato sui lembi e recante la dicitura “ASTA PUBBLICA DEL GIORNO **26/07/2011** PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LATRONICO”
- Il plico dovrà essere recapitato al COMUNE DI LATRONICO – L.go Marconi 10 – 85043 Latronico (Pz) mediante il servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure a mano entro le ore 13:00 del giorno **25/07/2011**;
- Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente;
- Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

SVOLGIMENTO DELLA GARA:

- Si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico del Comune di Latronico alla presenza del funzionario Responsabile del Settore e di due testimoni.
- In tale seduta si procederà ad esaminare la documentazione presentata da tutti i concorrenti e di seguito all'apertura delle offerte economiche dei soggetti ammessi per ogni singolo lotto;
- In caso di parità di offerte, si procederà alla individuazione dell'aggiudicatario mediante pubblico sorteggio;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulle dichiarazioni effettuate dai partecipanti.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

- 180 giorni dalla data di scadenza del bando

ALTRE INFORMAZIONI:

- Si procederà all'aggiudicazione di ogni singolo lotto anche in presenza di una sola offerta;
- All'aggiudicatario sarà fatto obbligo di stipulare il relativo contratto di compravendita entro il trentesimo giorno dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. In mancanza il Comune provvederà all'incameramento della cauzione e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato; I tempi stabiliti per la stipula del contratto potranno essere differiti soltanto in caso l'Amministrazione riconosca la sussistenza di oggettivi impedimenti al rispetto dei tempi;
- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- Ai sensi del D.Lgs n. 196/03 e succ. mod. e int., si precisa che i dati personali saranno trattati solo nell'ambito della presente procedura;
- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Prosperino SUANNO dell'Ufficio Tecnico Comunale – tel. 0973853202.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rimanda alla normativa vigente.

IL RESPONSABILE
Ing. Prosperino SUANNO

AL COMUNE DI LATRONICO
L.go Marconi 10

“SCHEMA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Allegato all'avviso di gara n. _____ del _____

Oggetto: *PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE –
LOTTO N. _____
PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO E CONNESSA DICHIARAZIONE-*

Il sottoscritto _____ nato il _____ a
_____ in qualità di _____ dell'impresa
_____ con sede in _____ con codice fiscale n.
_____ con partita IVA n. _____

Oppure

Il sottoscritto _____ nato il _____ a
_____, residente in _____ con codice
fiscale n. _____

CHIEDE

di partecipare alla gara indicata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28/12/200 n. 445, consapevole delle sanzioni previste dal medesima DPR 445/2000

DICHIARA

- a. Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;
- b. Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- c. Di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d. Di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienza nei confronti del Comune di Latronico;
- e. Di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa o fallimento, e di non aver presentato domanda per concordato o amministrazione coatta;
- f. Di non trovarsi nelle condizioni ostative previste dalla legislazione antimafia;
- g. Di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese per la formalizzazione dell'atto, voltura della titolarità) relativo alla vendita sarà a proprio carico, oltre a tutte le spese per l'eventuale accatastamento dell'immobile;
- h. Di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene verserò tramite bonifico bancario, in rata unica, la somma relativa all'importo di aggiudicazione al Comune di Latronico.
- i. il seguente numero di fax _____ al quale vanno inviate eventuali richieste e comunicazioni;
- j. di allegare assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Latronico dell'importo di € _____ relativo al lotto n. _____;

Data, _____

Firma

La presente dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore valido

AL COMUNE DI LATRONICO
L.go Marconi 10

“SCHEMA DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA”

Allegato all'avviso di gara n. _____ del _____

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.
DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto

_____, nato a _____ il _____,
in _____ qualità _____ di _____
dell'impresa _____, con sede in _____,
con codice fiscale n. _____ e con partita I.V.A. n. _____

oppure

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____,
residente in _____,
con codice fiscale n. _____

per la partecipazione alla procedura in oggetto DICHIARA la seguente

**OFFERTA ECONOMICA
(I.V.A. esclusa)**

Lotto	Euro	(
_____	_____	_____
n. _____	Indicare importo in cifre	Indicare importo in lettere

Data e Luogo

Sottoscrizione