

**REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA
UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

TRATTATIVA PRIVATA

**PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE “EX CENTRO ORTOFRUTTICOLO
CO.META” DI BERNALDA, BORGO METAPONTO.**

AVVISO PUBBLICO

In esecuzione della **Deliberazione di Giunta Regionale n° 758 del 31/05/2011**, resa esecutiva,

SI RENDE NOTO

La REGIONE BASILICATA, Dipartimento Presidenza della Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, Via Vincenzo Verrastro n. 4, 85100 Potenza, Codice fiscale: 80002950766, tel: 0971/668265, fax: 0971/668277, e-mail: ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it intende procedere mediante TRATTATIVA PRIVATA alla vendita dell'ex centro ortofrutticolo Co.Meta, di proprietà regionale, sito in località Borgo Metaponto del Comune di Bernalda.

1. OGGETTO

Il presente avviso riguarda la vendita a trattativa privata del complesso immobiliare denominato “ex centro ortofrutticolo CO.META.” sito in Bernalda (MT), località Borgo Metaponto.

I dati catastali identificativi del complesso immobiliare sono i seguenti:

Catasto Fabbricati			Comune di Bernalda – sezione di Pisticci		
N.	Foglio	Particella	Qualità e classe	Vani	Rendita catastale
1	46	176 sub 1	D/8		€ 46.275,90
2	46	176 sub 2	A3 classe 2	5,0	€ 309,87
3	46	176 sub 3	A3 classe 2	4,5	€ 278,89
4	46	176 sub 4	A4 classe 3	1,5	€ 58,88
Totale					€ 46.923,54

Catasto Terreni			Comune di Bernalda – sezione di Pisticci			
N.	Foglio	Particella	Qualità e classe	Superficie mq	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	46	176	Ente urbano	18.950	=	=
2	46	183	Seminativo 2	195	€ 1,01	€ 0,50
3	46	185	Seminativo 2	244	€ 1,26	€ 0,63
4	46	408	Seminativo 2	47.884	€ 247,30	€ 123,65
5	46	445	Incolto sterile	15.888	€ 0,00	€ 0,00
Totale				83.161	€ 249,57	€ 124,78

Si precisa che è escluso dalla vendita il terreno limitrofo, individuato al foglio 46 particella 446 esteso 2.432 mq che appartiene al demanio regionale.

2. PREZZO BASE E PREZZO MINIMO

Il **prezzo base** della trattativa è di **Euro 2.199.600,00=**, pari al valore stimato in perizia e ridotto del 10%. La vendita è a corpo ed esente dall' IVA.

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod. sono a carico dell'aggiudicatario:

- le spese tecniche e di stima pari a **Euro 12.700,00=**;

- le spese di pubblicità delle precedenti aste pubbliche andate deserte e della presente procedura pari a **Euro 18.000,00=**.

Sono ammesse offerte di importo inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso.

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 827/1924 il prezzo minimo al di sotto del quale le offerte sono escluse è stabilito dall'Amministrazione in apposita **scheda segreta chiusa in busta sigillata**, da predisporre prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

In ogni caso, il prezzo minimo indicato nella scheda segreta non potrà essere inferiore ad **EURO 1.410.000,00=**.

3. INFORMAZIONI

I soggetti interessati a presentare domanda di partecipazione possono assumere informazioni in relazione agli immobili oggetto della procedura di vendita, nonché prendere visione dei documenti complementari al presente avviso presso i punti di contatto indicati in calce al presente avviso, dal lunedì al venerdì, **dalle ore 10:00 alle ore 13:00**, sino al giorno **22/07/2011**.

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la domanda di partecipazione:

- **le persone fisiche;**
- **i soggetti dotati di personalità giuridica.**

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I soggetti interessati devono comprovare di non trovarsi in una delle condizioni che costituiscono divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del **D.P.R. 445/2000** con le modalità indicate nel presente avviso.

E' ammessa la presentazione di una sola domanda di partecipazione da parte di ciascun candidato.

6. PARTECIPAZIONE CONGIUNTA DI PIÙ SOGGETTI

E' ammessa la partecipazione congiunta fra più soggetti. Essa determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice.

È vietata la partecipazione alla gara in più di un gruppo di candidati.

È altresì vietata la partecipazione alla gara singolarmente e congiuntamente con altri soggetti, pena l'esclusione sia del singolo che del gruppo.

In caso di partecipazione congiunta, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il gruppo di candidati, oppure da procuratore speciale in rappresentanza di tutti i soggetti che costituiscono il gruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del gruppo di candidati che ha formulato domanda congiunta.

L'inosservanza dei divieti sopra indicati comporta l'inammissibilità del candidato.

7. PLICO

Il candidato interessato deve inoltrare un **plico** recante la seguente dicitura:

<p>TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX CO.META DI METAPONTO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE – NON APRIRE</p>
--

Il plico deve essere inoltrato esclusivamente al seguente indirizzo:

Il plico deve pervenire entro le **ore 12:00 del 29/07/2011**. Il predetto **termine è perentorio**. Pertanto, sono esclusi i soggetti le cui domande di partecipazione, per qualsiasi motivo, sono pervenute in ritardo.

Il plico deve essere **chiuso e sigillato** con nastro adesivo, nonché contrassegnato sui lembi, comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura. Il plico deve altresì recare l'indirizzo del candidato, completo del numero di telefono, di telefax e di indirizzo di posta elettronica.

Il plico deve essere inviato **mediante servizio postale**, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, oppure **mediante corrieri privati o agenzie di recapito**.

E' possibile consegnare il plico a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, **dalle ore 10:00 alle ore 12:00** di ciascun giorno lavorativo, presso l'indirizzo sopra indicato. In tal caso è rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna. I dati di ricezione sono annotati in **apposito registro**.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Regione Basilicata ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio sopra indicato. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta **fa fede la data di ricezione del plico** all'indirizzo sopra indicato.

8. CONTENUTO DEL PLICO

Il plico deve contenere la seguente documentazione amministrativa:

- **domanda di partecipazione, in competente bollo. E' facoltà del candidato utilizzare il modello di domanda di partecipazione allegato;**
- **dichiarazione sostitutiva di certificazione corredata di documento di riconoscimento in corso di validità. E' facoltà del candidato utilizzare i modelli di dichiarazione allegati;**
- **(in caso di impresa) certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., recante l'apposita dicitura antimafia;**
- **(in caso di domanda sottoscritta da procuratore) procura speciale notarile.**

8.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante, oppure dal soggetto munito dei necessari poteri.

E' facoltà del soggetto interessato utilizzare il modello di domanda messo a disposizione dall'Amministrazione ed allegato al presente avviso. E' consentito l'uso di modelli diversi. Tuttavia, la domanda di partecipazione deve contenere le stesse informazioni contenute nel modello predisposto dall'Amministrazione.

8.2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER PERSONA FISICA

Il candidato **persona fisica** deve allegare alla domanda di partecipazione una **dichiarazione sostitutiva di certificazione**, debitamente sottoscritta, resa ai sensi e con le modalità previste dal DPR 445/2000, con la quale attesta di essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla trattativa privata previsti dal presente avviso.

E' facoltà del candidato utilizzare l'apposito modello di dichiarazione sostitutiva messo a disposizione dall'Amministrazione.

Qualora il candidato utilizzi un modello diverso, la dichiarazione sostitutiva deve contenere tutte le informazioni e dichiarazioni indicate nel modello predisposto dall'Amministrazione.

Il candidato deve allegare alla dichiarazione sostitutiva la fotocopia del **documento di riconoscimento** in corso di validità.

8.3 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER PERSONA GIURIDICA

Il candidato **persona giuridica** deve allegare alla domanda di partecipazione una **dichiarazione sostitutiva di certificazione**, sottoscritta dal **legale rappresentante**, resa ai sensi e con le modalità previste dal DPR

445/2000, con la quale attesta di essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla trattativa privata previsti dal presente avviso.

E' facoltà del candidato utilizzare l'apposito modello di dichiarazione sostitutiva messo a disposizione dall'Amministrazione.

Qualora il candidato utilizzi un modello diverso, la dichiarazione sostitutiva deve contenere tutte le informazioni e dichiarazioni indicate nel modello predisposto dall'Amministrazione.

Il candidato deve allegare alla dichiarazione sostitutiva la fotocopia del **documento di riconoscimento** in corso di validità.

8.4 CERTIFICATO C.C.I.A.A.

Il candidato **persona giuridica**, se iscritto alla C.C.I.A.A., deve allegare alla domanda di partecipazione, **in originale o in copia conforme all'originale**, il Certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. territorialmente competente. Detto certificato deve recare l'apposita **dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. n° 252/98**.

8.5 PROCURA SPECIALE NOTARILE

Qualora la domanda di partecipazione sia sottoscritta da procuratore speciale, il candidato deve allegare alla domanda di partecipazione la **procura speciale notarile**, ovvero copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e tutti i documenti necessari, qualora tali poteri non siano desumibili dal certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che ha presentato l'offerta più alta e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello base.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché di importo almeno pari al prezzo base.

Se tutte le offerte valide sono inferiori al prezzo base, non si procede all'aggiudicazione; in tal caso, coloro che hanno formulato offerta valida sono invitati a formulare nuova offerta migliorativa, con le modalità indicate nella relativa lettera di invito.

10. CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura:

- **le domande formulate da soggetti non abilitati a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle normative vigenti;**
- **le domande non contenute in busta chiusa e sigillata o presentate in maniera difforme da quanto stabilito dal presente avviso;**
- **le domande non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;**
- **le domande pervenute in ritardo, a qualsiasi causa dovuto;**
- **l'invio delle domande con mezzi diversi da quelli indicati dal presente avviso;**
- **la partecipazione alla gara in più di un gruppo di candidati;**
- **la partecipazione alla gara singolarmente e congiuntamente con altri soggetti, pena l'esclusione sia del singolo che del gruppo;**
- **le domande formulate da uno stesso soggetto;**
- **le domande formulate per conto di una terza persona con riserva di nomina;**
- **le domande non corredate di uno o più documenti amministrativi previsti dal presente avviso.**

11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Le domande di partecipazione sono esaminate dal **Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio** della Giunta regionale, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.

L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e l'esame di merito della documentazione amministrativa avviene in **seduta privata**.

Se necessario, nel rispetto del principio di parità di trattamento, l'Amministrazione può invitare i candidati a completare o a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate, assegnando un congruo termine perentorio di scadenza.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, si procede alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità non sanabili.

12. LETTERA DI INVITO

I candidati ammessi sono invitati a presentare offerta mediante lettera di invito conforme al modello allegato al presente avviso.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti della Legge 31 dicembre 1996 n. 675, così come modificata dal D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, la REGIONE BASILICATA, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente procedimento e verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la sicurezza e la riservatezza.

Il candidato, con la sua partecipazione, acconsente al trattamento dei propri dati personali che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n° 196/2003).

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento in oggetto si informa che:

- **le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto lo svolgimento della procedura di vendita, fino alla stipulazione del contratto;**
- **le modalità di trattamento, ineriscono strettamente la procedura di gara;**
- **il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il candidato, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;**
- **la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;**
- **i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione che gestiscono il procedimento; i candidati che partecipano alla seduta pubblica di gara; altri soggetti che abbiano interesse ai sensi della L. 241/1990.**

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 cui si rinvia.

Soggetto attivo della raccolta dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

La REGIONE si riserva comunque la facoltà di non procedere nella trattativa privata, qualora le domande di partecipazione valide risultino in numero inferiore a 3 (tre).

15. ALLEGATI

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti complementari che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- **Modello di domanda di partecipazione (Mod. 1);**
- **Modello di dichiarazione sostitutiva per persona fisica (Mod. 2);**
- **Modello di dichiarazione sostitutiva per persona giuridica (Mod. 3);**
- **schema di lettera di invito;**
- **schema di richiesta offerta migliorativa;**

I suddetti documenti, unitamente al presente avviso sono disponibili presso l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio – Dipartimento Giunta della Regione Basilicata (tel. 0971.668263-Fax 0971.668277) nonché sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione "**BANDI**".

E', altresì, allegata al presente avviso, per mero scopo descrittivo, la perizia estimativa del complesso immobiliare oggetto di vendita.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: **Dott. Ennio Vito GALELLA**, Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio - tel.: 0971/668265 - fax: 0971/668277 – posta elettronica: ennio.galella@regione.basilicata.it.

Punti di contatto: **Ing. Canio CORDASCO** - Tel.: 0971 668263 – fax 0971 668277 – email: canio.cordasco@regione.basilicata.it

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ennio Vito GALELLA)