

REGIONE BASILICATA

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° 758

SEDUTA DEL 31 MAG. 2011

PRESIDENZA DELLA GIUNTA
UFFICIO PROVVEDITORATO E
PATRIMONIO
DIPARTIMENTO

OGGETTO TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX CENTRO ORTOFRUTTICOLO CO.META", SITO IN BERNALDA, BORGO METAPONTO - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

Relatore **PRESIDENTE**

La Giunta, riunitasi il giorno

31 MAG. 2011

alle ore

10,00

nella sede dell'Ente.

		Presente	Assente
1. Vito DE FILIPPO	Presidente		
2. Agatino MANCUSI	Vice Presidente	X	
3. Rosa GENTILE	Componente	X	
4. Attilio MARTORANO	Componente	X	
5. Rosa MASTROSIMONE	Componente		X
6. Vilma MAZZOCCO	Componente		X
7. Erminio RESTAINO	Componente		X
Segretario:		X	

Dr. Arturo AGOSTINO

ha deciso in merito all'argomento in oggetto, secondo quanto riportato nelle pagine successive.

L'atto si compone di N°

6

pagine compreso il frontespizio

di cui N°

4

delegati

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

Prenotazione di impegno N°

OPB

Cap.

Assunto impegno contabile N°

OPB

Cap.

esercizio

IL DIRIGENTE

dell'Ufficio Ragioneria Generale
Dott. Nicola A. COLUZZI

IL DIRIGENTE

23/05/2011

è soggetto a pubblicazione integrale per estratto

- VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. n. 12/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la D.G.R. n. 11/98 con la quale sono stati individuati gli atti di competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 12/96;
- VISTE le DD.GG.RR. n. 1148/2005 e 1380/2005 con le quali sono state ridefinite le denominazioni e configurazioni dei Dipartimenti regionali;
- VISTA la D.G.R. n. 2017 del 05/10/2005, con la quale è stato ridefinito il sistema organizzativo dei dipartimenti dell'area istituzionale della Giunta, nonché l'allegato n° 1 recante la "Struttura organizzativa del Dipartimento Presidenza della Giunta";
- VISTA la D.G.R. n. 125 del 06.02.2006 recante modifiche alla D.G.R. n. 2017/05;
- VISTA la D.G.R. n. 1399 del 2.10.2006 con la quale è stata integrata la declaratoria funzionale dell'Ufficio "Provveditorato e Patrimonio", incardinato presso il Dipartimento di Presidenza della Giunta;
- VISTA la L.R. n° 33/2010, recante "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione annuale e pluriennale della Regione Basilicata – legge finanziaria 2011";
- VISTA la L.R. n. 34/2010 recante "Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e bilancio pluriennale per il triennio 2011/2013";
- VISTA la D.G.R. n. 1 del 05/01/2011 con la quale è stata approvata la ripartizione finanziaria in capitoli delle unità previsionali di base del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2011 e del bilancio pluriennale per il triennio 2011-2013;
- CONSIDERATO che l'oggetto del presente provvedimento rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuate nella richiamata D.G.R. n° 11/1998;
- PREMESSO che la Giunta Regionale con propria Deliberazione n. 473 del 23/03/2009 ha stabilito di avviare le procedure per la vendita mediante asta pubblica, tra gli altri, del complesso immobiliare denominato "ex centro ortofrutticolo CO.META" appartenente al patrimonio disponibile della Regione Basilicata e proveniente dal soppresso ESAB;
- VISTA la D.G.R. n° 1013 del 21/06/2010, con la quale è stata approvata la perizia estimativa del complesso immobiliare denominato "ex centro ortofrutticolo CO.META" sito alla località Borgo Metaponto del comune di Bernalda (MT) ed è stato approvato l'avviso d'asta per la relativa vendita;
- PRESO ATTO che il relativo avviso d'asta è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 83 del 21.07.2010, sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata ed all'indirizzo internet www.basilicatanet.it alla sezione "BANDI" e, per estratto, sui 3 quotidiani nazionali e su 2 quotidiani locali.

PRESO ATTO

che non essendo pervenute offerte, la predetta asta pubblica è andata deserta;

VISTA

la **D.G.R. n. 55 del 27/01/2011** con la quale si è stabilito di indire una seconda asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con eventuale successiva trattativa privata, fissando il prezzo a base d'asta in **Euro 2.199.600,00=**, calcolato mediante riduzione del precedente importo a base d'asta nella misura del dieci per cento, previo scorporo del valore dei diritti edificatori relativi alla predetta particella 446 del foglio 46 che non sono posti in vendita;

PRESO ATTO

che il 2° avviso d'asta è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n° 20 del 16.02.2011, 5.a serie speciale, su un quotidiano nazionale e su un quotidiano locale;

"

che l'avviso d'asta integrale è stato inoltre pubblicato sulle testate locali di annunci immobiliari "Potenza Affari, Provincia Affari Nord, Provincia Affari Sud e Luci per un totale di n. 6 pubblicazioni integrali;

CONSIDERATO

che anche la seconda asta pubblica è andata deserta;

RITENUTO

di poter procedere alla vendita mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 41 del R.D. 827/1924 e dell'art. 16 della L.R. n. 30/1986, stante l'infruttuoso esperimento delle precedenti aste pubbliche;

RITENUTO

opportuno prevedere l'ammissibilità di offerte in diminuzione, alle condizioni specificate nell'allegato schema di avviso di trattativa privata e nello schema di lettera di invito, al fine di conseguire una migliore occasione di vendita;

RITENUTO

altresi opportuno che il prezzo minimo da indicare nella scheda segreta, così come specificato all'art. 2 dell'allegato avviso pubblico di trattativa privata, non dovrà essere inferiore a € 1.410.000,00, valore determinato sulla base dei dati reperiti dalla precedente perizia estimativa dell'immobile, oggetto di vendita, redatta da tecnici regionali all'uopo incaricati e risalente all'anno 2005;

VISTI

gli atti di gara predisposti dall'Ufficio Provveditorato e Patrimonio come di seguito elencati:

- 1) Avviso di trattativa privata;
- 2) Estratto avviso di trattativa privata;
- 3) Modello di domanda di partecipazione (Modello 1);
- 4) Modello di dichiarazione sostitutiva per persona fisica (Modello 2);
- 5) Modello di dichiarazione sostitutiva per persona giuridica (Modello 3);
- 6) schema di lettera di invito alla trattativa privata;
- 7) Modello di offerta economica (Modello 4);
- 8) Schema di lettera di invito a formulare offerta migliorativa;
- 9) Modello di offerta economica migliorativa (Modello 5)

su proposta del Presidente, ad unanimità di voti,

DELIBERA

Per quanto in premessa descritto che qui si intende formalmente assunto:

1. di procedere mediante trattativa privata alla vendita a corpo del complesso immobiliare denominato "ex centro ortofrutticolo Co.Meta" sito in Bernalda (MT), località Borgo Metaponto;
2. di escludere dalla vendita i diritti edificatori relativi al terreno riportato in catasto al comune censuario di Bernalda, sezione di Pisticci, foglio 46 particella 446 estesa 2.432 mq, in quanto terreno appartenente al demanio regionale, interessato dalla presenza dell'impianto di rete idrico-fognaria gestito dalla società Acquedotto Lucano Spa;
3. di fissare il prezzo a base della trattativa privata in Euro 2.199.600,00=, pari al prezzo base dell'ultima asta andata deserta;
4. di stabilire che il prezzo minimo da indicare nella scheda segreta, così come specificato all'art. 2 dell'allegato avviso pubblico di trattativa privata, non dovrà essere inferiore a € 1.410.000,00, valore determinato sulla base dei dati reperiti dalla precedente perizia estimativa dell'immobile, oggetto di vendita, redatta da tecnici regionali all'uopo incaricati e risalente all'anno 2005;
5. di dare atto che il complesso immobiliare oggetto di vendita mediante trattativa privata è individuato in catasto al comune censuario di Bernalda, sezione di Pisticci, come indicato nell'allegato avviso pubblico di trattativa privata;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. n. 1/2004, sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche di stima nonché le spese di pubblicità della gara;
7. di procedere all'aggiudicazione con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato nell'avviso di trattativa privata, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. n. 327/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
3. di approvare i seguenti documenti allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Avviso di trattativa privata;
 - Estratto avviso di trattativa privata;
 - Modello di domanda di partecipazione (Modello 1);
 - Modello di dichiarazione sostitutiva per persona fisica (Modello 2);
 - Modello di dichiarazione sostitutiva per persona giuridica (Modello 3);
 - schema di lettera di invito alla trattativa privata;
 - Modello di offerta economica (Modello 4);
 - Schema di lettera di invito a formulare offerta migliorativa;
 - Modello di offerta economica migliorativa (modello 5)
9. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di trattativa privata integrale:
 - ▶ sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata;

- sul sito internet regionale www.basilicatanet.it alla sezione BANDI ed alla sezione AVVISI IN PRIMO PIANO, unitamente ai documenti complementari sopra elencati;
- all' Albo Pretorio del Comune di Bernalda;

10. di pubblicare l'avviso di trattativa privata per estratto sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici";
11. di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio a procedere ad eventuali ed ulteriori forme di pubblicazione dell'avviso pubblico di trattativa privata, integrale o per estratto, ove ritenuto opportuno;
12. di demandare alla competenza del Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio del Dipartimento Presidenza Giunta tutti gli atti e gli adempimenti necessari e conseguenti all'espletamento della trattativa privata, nessuno escluso, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di compravendita avanti al Notaio che sarà successivamente scelto dall'Amministrazione regionale.

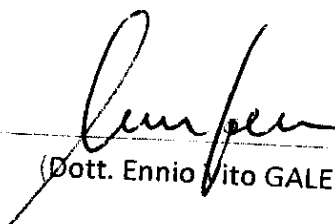
Il presente provvedimento è pubblicato per estratto sul BUR.

IL RESPONSABILE P.O.



(Ing. Canio CORDASCO)

IL DIRIGENTE



(Dott. Ennio Vito GALELLA)

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA
UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

TRATTATIVA PRIVATA
PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CENTRO ORTOFRUTTICOLO
CO.META" DI BERNALDA, BORGO METAPONTO.

AVVISO PUBBLICO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n° ____ del _____, resa esecutiva,

SI RENDE NOTO

La REGIONE BASILICATA, Dipartimento Presidenza della Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, Via Vincenzo Verrastro n. 4, 85100 Potenza, Codice fiscale: 80002950766, tel: 0971/668265, fax: 0971/668277, e-mail: ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it intende procedere mediante TRATTATIVA PRIVATA alla vendita dell'ex centro ortofrutticolo Co.Meta, di proprietà regionale, sito in località Borgo Metaponto del Comune di Bernalda.

1. OGGETTO

Il presente avviso riguarda la vendita a trattativa privata del complesso immobiliare denominato "ex centro ortofrutticolo CO.META." sito in Bernalda (MT), località Borgo Metaponto.

I dati catastali identificativi del complesso immobiliare sono i seguenti:

Catasto Fabbricati			Comune di Bernalda – sezione di Pisticci		
N.	Foglio	Particella	Qualità e classe	Vani	Rendita catastale
1	46	176 sub 1	D/8		€ 46.275,90
2	46	176 sub 2	A3 classe 2	5,0	€ 309,87
3	46	176 sub 3	A3 classe 2	4,5	€ 278,89
4	46	176 sub 4	A4 classe 3	1,5	€ 58,88
Totale					€ 46.923,54

Catasto Terreni			Comune di Bernalda – sezione di Pisticci			
N.	Foglio	Particella	Qualità e classe	Superficie mq	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	46	176	Ente urbano	18.950	=	=
2	46	183	Seminativo 2	195	€ 1,01	€ 0,50
3	46	185	Seminativo 2	244	€ 1,26	€ 0,63
4	46	408	Seminativo 2	47.884	€ 247,30	€ 123,65
5	46	445	Incolto sterile	15.888	€ 0,00	€ 0,00
Totale				33.161	€ 249,57	€ 124,78

Si precisa che è escluso dalla vendita il terreno limitrofo, individuato al foglio 46 particella 446 esteso 2.432 mq che appartiene al demanio regionale.

2. PREZZO BASE E PREZZO MINIMO

Il **prezzo base** della trattativa è di **Euro 2.199.600,00=**, pari al valore stimato in perizia e ridotto del 10%. La vendita è a corpo ed esente dall' IVA.

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod. sono a carico dell'aggiudicatario:

- le spese tecniche e di stima pari a **Euro 12.700,00=**;

- le spese di pubblicità delle precedenti aste pubbliche andate deserte e della presente procedura pari a **Euro**.

Sono ammesse offerte di importo inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso.

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 827/1924 il prezzo minimo al di sotto del quale le offerte sono escluse è stabilito dall'Amministrazione in apposita **scheda segreta chiusa in busta sigillata**, da predisporre prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

In ogni caso, il prezzo minimo indicato nella scheda segreta non potrà essere inferiore ad **EURO 1.410.000,00=**.

3. INFORMAZIONI

I soggetti interessati a presentare domanda di partecipazione possono assumere informazioni in relazione agli immobili oggetto della procedura di vendita, nonché prendere visione dei documenti complementari al presente avviso presso i punti di contatto indicati in calce al presente avviso, dal lunedì al venerdì, **dalle ore 10:00 alle ore 13:00**, sino al giorno / / 2011.

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la domanda di partecipazione:

- **le persone fisiche;**
- **i soggetti dotati di personalità giuridica.**

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

I soggetti interessati devono comprovare di non trovarsi in una delle condizioni che costituiscono divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione, anche mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del **D.P.R. 445/2000** con le modalità indicate nel presente avviso.

E' ammessa la presentazione di una sola domanda di partecipazione da parte di ciascun candidato.

6. PARTECIPAZIONE CONGIUNTA DI PIÙ SOGGETTI

E' ammessa la partecipazione congiunta fra più soggetti. Essa determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice.

È vietata la partecipazione alla gara in più di un gruppo di candidati.

È altresì vietata la partecipazione alla gara singolarmente e congiuntamente con altri soggetti, pena l'esclusione sia del singolo che del gruppo.

In caso di partecipazione congiunta, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti costituenti il gruppo di candidati, oppure da procuratore speciale in rappresentanza di tutti i soggetti che costituiscono il gruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del gruppo di candidati che ha formulato domanda congiunta.

L'inosservanza dei divieti sopra indicati comporta l'inammissibilità del candidato.

7. PLICO

Il candidato interessato deve inoltrare un **plico** recante la seguente dicitura:

**TRATTATIVA PRIVATA
PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
EX CO.META DI METAPONTO
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - NON APRIRE**

Il plico deve essere inoltrato esclusivamente al seguente indirizzo:

Il plico deve pervenire entro le **ore 12:00** del / / . Il predetto **termine è perentorio**. Pertanto, sono esclusi i soggetti le cui domande di partecipazione, per qualsiasi motivo, sono pervenute in ritardo.

Il plico deve essere **chiuso e sigillato** con nastro adesivo, nonché contrassegnato sui lembi, comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura. Il plico deve altresì recare l'indirizzo del candidato, completo del numero di telefono, di telefax e di indirizzo di posta elettronica.

Il plico deve essere inviato **mediante servizio postale**, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, oppure **mediante corrieri privati o agenzie di recapito**.

E' possibile consegnare il plico a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 di ciascun giorno lavorativo, presso l'indirizzo sopra indicato. In tal caso è rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna. I dati di ricezione sono annotati in **apposito registro**.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Regione Basilicata ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio sopra indicato. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta **fa fede la data di ricezione del plico** all'indirizzo sopra indicato.

3. CONTENUTO DEL PLICO

Il plico deve contenere la seguente documentazione amministrativa:

- **domanda di partecipazione, in competente bollo**. E' facoltà del candidato utilizzare il **modello di domanda di partecipazione allegato**;
- **dichiarazione sostitutiva di certificazione** corredata di documento di riconoscimento in corso di validità. E' facoltà del candidato utilizzare i modelli di dichiarazione allegati;
- *(in caso di impresa)* **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.**, recante l'apposita dicitura antimafia;
- *(in caso di domanda sottoscritta da procuratore)* procura speciale notarile.

3.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante, oppure dal soggetto munito dei necessari poteri.

E' facoltà del soggetto interessato utilizzare il modello di domanda messo a disposizione dall'Amministrazione ed allegato al presente avviso. E' consentito l'uso di modelli diversi. Tuttavia, la domanda di partecipazione deve contenere le stesse informazioni contenute nel modello predisposto dall'Amministrazione.

3.2 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER PERSONA FISICA

Il candidato **persona fisica** deve allegare alla domanda di partecipazione una **dichiarazione sostitutiva di certificazione**, debitamente sottoscritta, resa ai sensi e con le modalità previste dal DPR 445/2000, con la quale attesta di essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla trattativa privata previsti dal presente avviso.

E' facoltà del candidato utilizzare l'apposito modello di dichiarazione sostitutiva messo a disposizione dall'Amministrazione.

Qualora il candidato utilizzi un modello diverso, la dichiarazione sostitutiva deve contenere tutte le informazioni e dichiarazioni indicate nel modello predisposto dall'Amministrazione.

Il candidato deve allegare alla dichiarazione sostitutiva la fotocopia del **documento di riconoscimento** in corso di validità.

3.3 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER PERSONA GIURIDICA

Il candidato **persona giuridica** deve allegare alla domanda di partecipazione una **dichiarazione sostitutiva di certificazione**, sottoscritta dal **legale rappresentante**, resa ai sensi e con le modalità previste dal DPR

445/2000, con la quale attesta di essere in possesso dei requisiti di partecipazione alla trattativa privata previsti dal presente avviso.

E' facoltà del candidato utilizzare l'apposito modello di dichiarazione sostitutiva messo a disposizione dall'Amministrazione.

Qualora il candidato utilizzi un modello diverso, la dichiarazione sostitutiva deve contenere tutte le informazioni e dichiarazioni indicate nel modello predisposto dall'Amministrazione.

Il candidato deve allegare alla dichiarazione sostitutiva la fotocopia del **documento di riconoscimento** in corso di validità.

3.4 CERTIFICATO C.C.I.A.A.

Il candidato **persona giuridica**, se iscritto alla C.C.I.A.A., deve allegare alla domanda di partecipazione, **in originale o in copia conforme all'originale**, il Certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese rilasciato dalla C.C.I.A.A. territorialmente competente. Detto certificato deve recare l'apposita **dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. n° 252/98**.

3.5 PROCURA SPECIALE NOTARILE

Qualora la domanda di partecipazione sia sottoscritta da procuratore speciale, il candidato deve allegare alla domanda di partecipazione la **procura speciale notarile**, ovvero copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la domanda di partecipazione e tutti i documenti necessari, qualora tali poteri non siano desumibili dal certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A.

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che ha presentato l'offerta più alta e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello base.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché di importo almeno pari al prezzo base.

Se tutte le offerte valide sono inferiori al prezzo base, non si procede all'aggiudicazione; in tal caso, coloro che hanno formulato offerta valida sono invitati a formulare nuova offerta migliorativa, con le modalità indicate nella relativa lettera di invito.

10. CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura:

- le domande formulate da soggetti non abilitati a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle normative vigenti;
- le domande non contenute in busta chiusa e sigillata o presentate in maniera difforme da quanto stabilito dal presente avviso;
- le domande non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- le domande pervenute in ritardo, a qualsiasi causa dovuto;
- l'invio delle domande con mezzi diversi da quelli indicati dal presente avviso;
- la partecipazione alla gara in più di un gruppo di candidati;
- la partecipazione alla gara singolarmente e congiuntamente con altri soggetti, pena l'esclusione sia del singolo che del gruppo;
- le domande formulate da uno stesso soggetto;
- le domande formulate per conto di una terza persona con riserva di nomina;
- le domande non corredate di uno o più documenti amministrativi previsti dal presente avviso.

11. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI

Le domande di partecipazione sono esaminate dal **Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio** della Giunta regionale, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.

L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e l'esame di merito della documentazione amministrativa avviene in **seduta privata**.

Se necessario, nel rispetto del principio di parità di trattamento, l'Amministrazione può invitare i candidati a completare o a fornire chiarimenti in ordine alle dichiarazioni presentate, assegnando un congruo termine perentorio di scadenza.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, si procede alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità non sanabili.

12. LETTERA DI INVITO

I candidati ammessi sono invitati a presentare offerta mediante lettera di invito conforme al modello allegato al presente avviso.

13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti della Legge 31 dicembre 1996 n. 675, così come modificata dal D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, la REGIONE BASILICATA, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente avviso, informa che tali dati verranno utilizzati esclusivamente ai fini del presente procedimento e verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la sicurezza e la riservatezza.

Il candidato, con la sua partecipazione, acconsente al trattamento dei propri dati personali che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n° 196/2003).

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento in oggetto si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto lo svolgimento della procedura di vendita, fino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento, ineriscono strettamente la procedura di gara;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il candidato, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione che gestiscono il procedimento; i candidati che partecipano alla seduta pubblica di gara; altri soggetti che abbiano interesse ai sensi della L. 241/1990.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 cui si rinvia. Soggetto attivo della raccolta dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

La REGIONE si riserva comunque la facoltà di non procedere nella trattativa privata, qualora le domande di partecipazione valide risultino in numero inferiore a 3 (tre).

15. ALLEGATI

Al presente avviso sono allegati i seguenti documenti complementari che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Modello di domanda di partecipazione (Mod. 1);
- Modello di dichiarazione sostitutiva per persona fisica (Mod. 2);
- Modello di dichiarazione sostitutiva per persona giuridica (Mod. 3);
- schema di lettera di invito;
- schema di richiesta offerta migliorativa;

I suddetti documenti, unitamente al presente avviso sono disponibili presso l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio - Dipartimento Giunta della Regione Basilicata (tel. 0971.668263-Fax 0971.668277) nonché sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione "BANDI".

È, altresì, allegata al presente avviso, per mero scopo descrittivo, la perizia estimativa del complesso immobiliare oggetto di vendita.

16. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: **Dott. Ennio Vito GALELLA**, Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio - tel.: 0971/668265 - fax: 0971/668277 - posta elettronica: ennio.galella@regione.basilicata.it.

Punti di contatto: **Ing. Canio CORDASCO** - Tel.: 0971 668263 - fax 0971 668277 - email: canio.cordasco@regione.basilicata.it

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ennio Vito GALELLA)

SOMMARIO

1.	OGGETTO	1
2.	PREZZO BASE E PREZZO MINIMO	1
3.	INFORMAZIONI	1
4.	SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.....	2
5.	REQUISITI DI ORDINE GENERALE	2
6.	PARTECIPAZIONE CONGIUNTA DI PIÙ SOGGETTI.....	2
7.	PLICO	2
8.	CONTENUTO DEL PLICO	2
8.1	DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.....	3
8.2	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER PERSONA FISICA	3
8.3	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER PERSONA GIURIDICA.....	3
8.4	CERTIFICATO C.C.I.A.A.	3
8.5	PROCURA SPECIALE NOTARILE	4
9.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	4
10.	CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE	4
11.	MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CANDIDATI.....	4
12.	LETTERA DI INVITO.....	4
13.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.....	5
14.	ULTERIORI INFORMAZIONI.....	5
15.	ALLEGATI.....	5
16.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	5

REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA
UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX CENTRO
ORTOFRUTTICOLO CO.META" DI BERNALDA, BORGO METAPONTO.

ESTRATTO DI AVVISO PUBBLICO

La REGIONE BASILICATA, Dipartimento Presidenza della Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, Via Vincenzo Verrastro n. 4, 85100 Potenza, Codice fiscale: 80002950766, tel: 0971/668265, fax: 0971/668277, e-mail: ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it intende procedere mediante TRATTATIVA PRIVATA alla vendita dell'ex centro ortofrutticolo Co.Meta, di proprietà regionale, sito in località Borgo Metaponto del comune di Bernalda.

I dati catastali identificativi del complesso immobiliare sono riportati nell'avviso integrale.

Il prezzo base della trattativa è di Euro **2.199.600,00=**, pari al valore stimato in perizia e ridotto del 10%. La vendita è a corpo ed esente dall' IVA.

Sono ammesse offerte di importo inferiore al prezzo base indicato nel presente avviso.

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 827/1924 il prezzo minimo al di sotto del quale le offerte sono escluse è stabilito dall'Amministrazione in apposita **scheda segreta chiusa in busta sigillata**, da predisporre prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Sono ammessi a presentare la domanda di partecipazione le persone fisiche ed i i soggetti dotati di personalità giuridica. E' ammessa la partecipazione congiunta fra più soggetti.

Il candidato interessato deve inoltrare domanda di partecipazione, con le modalità indicate nell'avviso integrale, entro le **ore 12:00 del** / / . Il predetto **termine è perentorio**.

L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che ha presentato l'offerta più alta e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello base. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché di importo almeno pari al prezzo base. Se tutte le offerte valide sono inferiori al prezzo base, non si procede all'aggiudicazione; in tal caso, coloro che hanno formulato offerta valida sono invitati a formulare nuova offerta migliorativa, con le modalità indicate nella specifica lettera di richiesta.

Le domande di partecipazione sono esaminate dal **Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio** della Giunta regionale, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.

I candidati ammessi sono invitati a presentare offerta mediante lettera di invito conforme al modello allegato all'avviso integrale.

La REGIONE si riserva comunque la **facoltà di non procedere nella trattativa privata, qualora le domande di partecipazione valide risultino in numero inferiore a 3 (tre)**.

L'avviso integrale ed i documenti complementari sono disponibili sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione BANDI ed alla sezione AVVISI IN PRIMO PIANO.

Responsabile del procedimento: **Dott. Ennio Vito GALELLA**, Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio - tel.: 0971/668265 - fax: 0971/668277 - posta elettronica: ennio.galella@regione.basilicata.it.

**Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ennio Vito GALELLA)**

MOD. 1 – DOMANDA PARTECIPAZIONE

Regione Basilicata
Dipartimento Presidenza Giunta
Ufficio Provveditorato e Patrimonio
Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 POTENZA

Oggetto: trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare denominato "ex centro ortofrutticolo CO.META", sito in Bernalda (MT), loc. Borgo Metaponto.

Il sottoscritto _____, nato a _____ il ____/____/____,
residente in _____ Via _____, tel. _____, fax _____,
e-mail _____, codice fiscale _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare denominato "ex centro ortofrutticolo CO.META", sito in Bernalda (MT), loc. Borgo Metaponto, in qualità di:

- persona fisica;
- rappresentante legale del concorrente: (indicare: ragione sociale, indirizzo completo, telefono, fax, e-mail, codice fiscale del concorrente);
- procuratore speciale del concorrente: (indicare: ragione sociale, indirizzo completo, telefono, fax, e-mail, codice fiscale del concorrente);

ALLEGA

- 1) dichiarazione/i sostitutiva/e di certificazione corredata/e di documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) (in caso di imprese) Certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese riportante l'apposita dicitura antimafia, ai sensi dell'art. 9 D.P.R. 252/98, rilasciato dalla C.C.I.A.A. territorialmente competente (in originale o copia conforme);
- 3) (Eventuale) procura speciale notarile, ovvero copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la presente domanda di partecipazione e/o la dichiarazione d'offerta e tutti i documenti necessari (qualora tali poteri non siano desumibili dal certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A.)

FIRMA

Modello 2 - dichiarazione sostitutiva per persona fisica

(artt. 46 e ss. DPR 445/2000)

Regione Basilicata
Dipartimento Presidenza Giunta
Ufficio Provveditorato e Patrimonio
Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 POTENZA

Oggetto: trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare "ex centro ortofrutticolo Co.Meta" sito in Bernalda (MT), località Borgo Metaponto

Il sottoscritto _____, nato a _____ il ____/____/____,
in qualità di _____, con sede in
Via _____, n° _____, codice fiscale
n° _____, partita IVA n° _____,

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e succ. mod., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e succ. mod. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di avere preso visione dell'avviso integrale per la trattativa privata, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto e delle caratteristiche riguardanti il complesso immobiliare e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- di aver preso visione di tutti i documenti allegati all'avviso, nessuno escluso, e di accettare tutte le clausole in essi contenute senza riserva alcuna;
- di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il compendio immobiliare oggetto di trattativa privata;
- di essere pienamente capace a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- di non trovarsi in alcuna delle cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-quater del codice penale;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n° 575;
- che nei propri confronti non sono state emesse condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;

- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- *(eventualmente)* di aver subito le seguenti condanne e di beneficiare della non menzione: *(indicare le eventuali condanne)*;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente dichiarazione **fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.**

FIRMA

Mod 3 - MODELLO dichiarazione sostitutiva per persona giuridica

(artt. 46 e ss. DPR 445/2000)

Regione Basilicata
Dipartimento Presidenza Giunta
Ufficio Provveditorato e Patrimonio
Via Vincenzo Verrastro, 4
35100 POTENZA

Oggetto: trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare "ex centro ortofrutticolo Co.Meta" sito in Bernalda (MT), località Borgo Metaponto.

Il sottoscritto _____, nato a _____ il ____/____/____,
in qualità di _____, con sede in
Via _____, n° _____, codice fiscale
n° _____, partita IVA n° _____,

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e succ. mod., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e succ. mod. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di avere preso visione dell'avviso integrale di trattativa privata, delle condizioni di pagamento, dei termini per la stipula del contratto e delle caratteristiche riguardanti il complesso immobiliare e di accettarli incondizionatamente ed integralmente senza riserva alcuna;
- di aver preso visione di tutti i documenti allegati all'avviso, nessuno escluso, e di accettare tutte le clausole in essi contenute senza riserva alcuna;
- di avere piena conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui si trova il compendio immobiliare oggetto della procedura di gara;
- di essere pienamente capace a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- di non trovarsi in alcuna delle cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-quater del codice penale;
- che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- che i soggetti muniti di potere di rappresentanza del concorrente sono i seguenti: *(indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, carica rivestita)*;
- che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- *(eventualmente)* di aver subito le seguenti condanne e di beneficiare della non menzione *(indicare le condanne subite)*;
- che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza sopra indicati non sono state emesse condanne con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n.55;
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente dichiarazione **fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.**

FIRMA



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

Potenza, _____

Prot. n° _____ /71AL

Nome Cognome
Via numero civico
Cap città

raccomandata A/R n. _____

Oggetto: trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare "ex centro ortofrutticolo Co.Meta" di Bernalda, borgo Metaponto - Lettera di invito

Codesta Ditta, avendo formulato domanda di partecipazione valida, è INVITATA a presentare offerta per la vendita del complesso immobiliare denominato "ex centro ortofrutticolo Co.Meta" sito nel Comune di Bernalda, Borgo Metaponto, di cui alla procedura indicata in oggetto.

Di seguito si riportano tutte le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta.

1. DATI CATASTALI

Il compendio immobiliare oggetto di vendita è individuato in catasto come riportato di seguito.

Catasto Fabbricati			Comune di Bernalda - sezione di Pisticci		
N.	Foglio	Particella	Qualità e classe	Vani	Rendita catastale
1	46	176 sub 1	D/8		€ 46.275,90
2	46	176 sub 2	A3 classe 2	5,0	€ 309,87
3	46	176 sub 3	A3 classe 2	4,5	€ 278,89
4	46	176 sub 4	A4 classe 3	1,5	€ 58,88
Totale					€ 46.923,54

Catasto Terreni			Comune di Bernalda - sezione di Pisticci			
N.	Foglio	Particella	Qualità e classe	Superficie mq	Reddito dominicale	Reddito agrario
1	46	176	Ente urbano	18.950	=	=
2	46	183	Seminativo 2	195	€ 1,01	€ 0,50
3	46	185	Seminativo 2	244	€ 1,26	€ 0,63
4	46	408	Seminativo 2	47.884	€ 247,30	€ 123,65
5	46	445	Incolto sterile	15.888	€ 0,00	€ 0,00
Totale				33.161	€ 249,57	€ 124,78

E' escluso dalla vendita il terreno limitrofo, individuato al foglio 46 particella 446 esteso 2.432 mq che appartiene al demanio regionale.

2. PREZZO BASE E PREZZO MINIMO

Il prezzo a base di gara è pari a **EURO 2.199.600,00=**. La vendita è a corpo.



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod. sono a carico dell'aggiudicatario:

- le spese tecniche e di stima pari a Euro 12.700,00=;
- le spese di pubblicità sostenute dall'Amministrazione per le due precedenti aste pubbliche andate deserte e per la presente procedura pari a Euro=.

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 827/1924 il prezzo minimo al di sotto del quale le offerte sono escluse è stabilito dall'Amministrazione in apposita **scheda segreta chiusa in busta sigillata**, da predisporre prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. In ogni caso, il prezzo minimo non potrà essere inferiore a Euro 1.410.000,00= (da eliminare???)

3. INFORMAZIONI, CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO

I soggetti invitati a presentare offerta possono assumere informazioni in relazione agli immobili oggetto della presente procedura presso i punti di contatto indicati nella presente lettera di invito, dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, sino al giorno ___/___/2011.

Eventuali chiarimenti in merito alla procedura di gara, potranno essere richiesti esclusivamente per iscritto - entro e non oltre le ore 12:00 del giorno ___/___/2011, dal lunedì al venerdì, esclusivamente ai punti di contatto sopra indicati.

Le richieste di chiarimenti dovranno riportare il numero di telefono, di fax, l'e-mail, nonché il nominativo del richiedente. E' onere dei concorrenti **consultare periodicamente il sito internet** della REGIONE BASILICATA indicato nella presente lettera di invito, sul quale verranno pubblicati eventuali chiarimenti di interesse generale o integrazioni ai documenti di gara.

I soggetti invitati a presentare offerta possono prendere visione degli immobili entro le ore 12:00 del giorno ___/___/2011. A tal fine, essi devono rivolgersi ai punti di contatto indicati nella presente lettera di invito al fine di fissare la data del sopralluogo.

4. OFFERTA CONGIUNTA

E' ammessa l'offerta congiunta fra più soggetti che non siano stati invitati separatamente.

L'offerta congiunta fra più soggetti determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice.

E' vietata la partecipazione alla gara in più di un gruppo di concorrenti. E' altresì vietata la partecipazione alla gara singolarmente e congiuntamente con altri soggetti, pena l'esclusione sia del singolo che del gruppo.

In caso di offerta congiunta, essa deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i soggetti costituenti il gruppo di concorrenti, oppure da procuratore speciale in rappresentanza di tutti i soggetti che costituiscono il gruppo.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del gruppo di concorrenti che ha formulato l'offerta congiunta.

L'inosservanza dei divieti sopra indicati comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti che hanno formulato offerta congiunta e l'incameramento della cauzione provvisoria.

In caso di aggiudicazione, i concorrenti che hanno formulato offerta congiunta sono obbligati ad acquistare il compendio immobiliare indiviso. Le quote ideali di proprietà si presumono uguali, salvo diversa indicazione che gli aggiudicatari dovranno rendere dinanzi al notaio al momento della stipula del contratto.

5. CAUZIONE E GARANZIA FIDEIUSSORIA

5.1 DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'offerta, il concorrente deve costituire un deposito cauzionale di Euro ____, __=, pari al 2% del prezzo base.

Il deposito cauzionale deve essere costituito mediante:

- versamento sul conto corrente postale n. (T14P07601420000000218859 intestato a REGIONE BASILICATA con la seguente causale: "trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare ex Co.Meta di Metaponto - cauzione provvisoria";



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
35100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

oppure

- pagamento effettuato con bonifico bancario a favore della REGIONE BASILICATA sul conto corrente bancario intrattenuto presso la Banca Popolare di Bari, codice IBAN IT79Q0542404297000011700994, con la seguente causale: "trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare ex Co.Meta di Metaponto - cauzione provvisoria";

5.2 RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La cauzione è restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 45 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva. La cauzione versata dall'aggiudicatario assume forma e titolo di **caparra confirmatoria**.

5.3 GARANZIA FIDEIUSSORIA

In alternativa al deposito cauzionale, il concorrente può produrre una **garanzia fideiussoria, pari al 2% del prezzo base, pari ad €.....**

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

A **pena di esclusione**, la garanzia deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Regione Basilicata.

A **pena di esclusione**, la garanzia deve:

- avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
- essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per un ulteriore periodo di 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della Regione Basilicata nel corso della procedura di vendita;
- coprire la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario.

5.4 SVINCOLO DELLA GARANZIA FIDEIUSSORIA

La garanzia fideiussoria è svincolata:

- nei confronti dell'aggiudicatario automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di compravendita del complesso immobiliare;
- nei confronti degli altri concorrenti, entro 45 giorni dall'aggiudicazione definitiva ed efficace, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

5.5 INCAMERAMENTO DELLA CAUZIONE - ESCUSSIONE DELLA GARANZIA

L'Amministrazione procede all'incameramento della cauzione provvisoria, oppure all'escussione della garanzia fideiussoria, nei seguenti casi:

- in caso di false dichiarazioni da parte del concorrente;
- in caso di mancata stipulazione del contratto per fatto o colpa dell'aggiudicatario;
- in caso di esito negativo delle verifiche dei requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario.

3. FORMA DELL'OFFERTA: PLICO

Il soggetto invitato a presentare offerta deve inoltrare un **plico** recante la seguente dicitura:

- TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX CO.META DI METAPONTO – OFFERTA ECONOMICA – NON APRIRE



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

Il plico deve pervenire al seguente indirizzo:

REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA
UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO
VIA VINCENZO VERRASTRO n° 4 - 3° PIANO
85100 POTENZA

Il plico deve pervenire entro le ore ____ del giorno _____. Il suddetto termine è **perentorio**, per cui saranno escluse le offerte che, per qualsiasi motivo, saranno pervenute in ritardo.

Il plico deve essere **chiuso e sigillato** con nastro adesivo, nonché contrassegnato sui lembi, comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura.

Il plico deve altresì recare l'indirizzo del concorrente, completo del numero di telefono, di telefax e di indirizzo di posta elettronica.

6.1 MODALITÀ DI INVIO DEL PLICO

Il plico deve essere inviato **mediante servizio postale**, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, oppure **mediante corrieri privati o agenzie di recapito**.

È **possibile consegnare il plico a mano**, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, **dalle ore 10:00 alle ore 12:00** di ciascun giorno lavorativo, presso l'indirizzo sopra indicato. In tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna. Tali dati di ricezione verranno, altresì, annotati in **apposito registro**.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Regione Basilicata ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il predetto termine perentorio. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta **farà fede la data di ricezione del plico** all'indirizzo sopra indicato.

6.2 CONTENUTO DEL PLICO

All'interno del plico dovranno essere contenute, **a pena di esclusione**, le seguenti buste chiuse e sigillate:

- BUSTA A – **documentazione amministrativa;**
- BUSTA B – **Offerta economica.**

7. BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La BUSTA "A" deve recare la seguente dicitura:

- **BUSTA A - TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX CO.META DI METAPONTO - documentazione amministrativa**

La busta A deve essere **chiusa e sigillata** con nastro adesivo, nonché contrassegnata sui lembi, comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura.

All'interno della busta il concorrente deve inserire la seguente documentazione amministrativa:

- **ricevuta comprovante il versamento del deposito cauzionale, ovvero garanzia fideiussoria in originale;**
- **(eventuale) procura speciale notarile.**

7.1 RICEVUTA DEL DEPOSITO CAUZIONALE

Il concorrente che opta per il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta deve inserire nella BUSTA A il documento attestante l'eseguito deposito. Detto documento può essere:



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

- ricevuta del versamento postale sul conto corrente postale n. IT14P07601420000000218859 intestato a REGIONE BASILICATA, con riportata la seguente causale: "trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare Co.Meta di Metaponto - cauzione provvisoria";
- ricevuta di pagamento effettuato con bonifico bancario presso la Banca Popolare di Bari, codice IBAN IT79Q0542404297000011700994 con riportata la seguente causale: "trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare Co.Meta di Metaponto -cauzione provvisoria".

7.2 GARANZIA FIDEIUSSORIA

Il concorrente che opta per la garanzia fideiussoria in luogo del deposito cauzionale, deve inserire nella BUSTA A l'originale della garanzia fideiussoria, che deve essere conforme a quanto indicato nella presente lettera di invito.

7.3 PROCURA SPECIALE NOTARILE

Qualora l'offerta sia sottoscritta da procuratore speciale, il concorrente deve inserire nella BUSTA A la procura speciale notarile, ovvero copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che avrà sottoscritto la domanda di partecipazione o la dichiarazione d'offerta e tutti i documenti necessari, qualora tali poteri non siano desumibili dal certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A.

3. BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

La BUSTA B deve recare la seguente dicitura:

- BUSTA B - TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX CO.META DI METAPONTO - OFFERTA ECONOMICA**

La BUSTA B deve essere chiusa e sigillata con nastro adesivo, nonché contrassegnata sui lembi, comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura.

A pena di esclusione, la busta deve contenere l'offerta economica redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente il modello allegato agli atti di gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri.

E' consentito l'uso di modelli diversi. Tuttavia, l'offerta - a pena di esclusione - deve contenere le stesse informazioni contenute nel modello predisposto dall'Amministrazione.

L'offerta economica è vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della stessa e deve riferirsi a tutti i beni immobili oggetto di vendita.

L'offerta economica deve essere redatta in competente bollo. La mancata apposizione della marca da bollo non costituisce causa di esclusione. In tal caso, il concorrente è invitato a regolarizzare l'offerta entro il termine di 5 giorni.

L'offerta economica deve indicare il prezzo complessivo a corpo offerto per l'acquisto del compendio immobiliare in vendita.

L'offerta deve essere espressa in EURO e non deve riportare cifre decimali.

Le cifre decimali eventualmente indicate saranno considerate come non apposte e quindi non saranno tenute in conto.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere: in caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre ed in lettere, avrà valore quella più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIU' ALTO

La trattativa privata si svolge per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e secondo quanto disposto dalla presente lettera di invito.

La gara è aggiudicata alla migliore offerta economica, a condizione che essa sia pari o superiore al prezzo a base di gara.

Qualora tutte le offerte valide risultino inferiori al prezzo base e pari o superiori al limite minimo indicato in apposita scheda segreta, si prosegue con le modalità indicate nella presente lettera di invito.



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

10. CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono motivo di esclusione dalla procedura:

- le offerte formulate da soggetti non abilitati a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle normative vigenti;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata o presentate in maniera difforme da quanto stabilito nella presente lettera di invito;
- le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- la mancata costituzione della cauzione o della garanzia fideiussoria;
- la mancata presentazione del documento comprovante l'avvenuto deposito cauzionale;
- la mancata presentazione della garanzia fideiussoria, ovvero la presentazione di garanzia fideiussoria non conforme a quanto stabilito dal presente disciplinare;
- le offerte non sottoscritte nei modi previsti dalla presente lettera di invito;
- le offerte pervenute in ritardo, a qualsiasi causa dovuto;
- l'invio delle offerte con mezzi diversi da quelli indicati dalla presente lettera di invito;
- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- l'offerta sostitutiva od aggiuntiva;
- la partecipazione alla gara in più di un gruppo di concorrenti;
- la partecipazione alla gara singolarmente e congiuntamente con altri soggetti, pena l'esclusione sia del singolo che del gruppo;
- le offerte formulate da uno stesso soggetto.
- le offerte formulate per conto di una terza persona con riserva di nomina;
- le offerte non corredate di uno o più documenti amministrativi previsti dalla presente lettera di invito.

11. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

La trattativa privata è presieduta dal **Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio** della Giunta regionale, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.

L'apertura dei plichi pervenuti in tempo utile e delle buste contenenti la documentazione amministrativa avviene in **seduta pubblica**.

L'esame di merito della documentazione amministrativa avviene in **seduta privata**.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa, si procede alle eventuali esclusioni per i casi di carenze o irregolarità non sanabili.

Terminata la fase di valutazione della documentazione amministrativa, si procede in **seduta pubblica** all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si procede quindi all'esame delle offerte economiche ed all'eventuale esclusione di quelle irregolari o inammissibili.

Sono ammesse le offerte inferiori al prezzo base a condizione che esse risultino almeno pari o superiori al **prezzo limite minimo, riportato in apposita scheda segreta**, come specificato di seguito.

Ultimata la procedura di apertura delle buste contenenti l'offerta economica, qualora tutte le offerte risultino inferiori al prezzo base, si procede all'apertura della busta sigillata contenente la scheda segreta, predisposta dall'Amministrazione prima della scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Nella scheda segreta è riportato il **prezzo limite minimo**, espresso in Euro.

Si procede, quindi, alla esclusione delle offerte che risultano essere inferiori al predetto prezzo limite minimo.

Al termine della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche si redige una graduatoria nella quale sono riportati, per ogni concorrente che ha presentato offerta valida, i prezzi offerti dai singoli concorrenti, in ordine decrescente.

11.1 AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Si procede all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che ha presentato l'offerta più alta, a condizione che essa sia pari o superiore al prezzo base.



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 30002950766

In caso di offerte vincenti uguali si procederà nella medesima seduta come segue (Art. 77 R.D. 827/1924):

- Se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o uno solo di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

Si procede all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida (art. 69 R.D. 827/1924).

Qualora tutte le offerte valide siano di importo inferiore al prezzo base della trattativa privata, non si procede all'aggiudicazione provvisoria. In tal caso, si prosegue con le modalità indicate di seguito.

Qualora sia pervenuta una sola offerta valida, di importo inferiore al prezzo base della trattativa privata e superiore al prezzo limite minimo, l'Amministrazione procede all'aggiudicazione provvisoria.

11.2 OFFERTE MIGLIORATIVE

L'Amministrazione invita i concorrenti che hanno presentato offerte economiche valide, superiori al prezzo limite minimo ed inferiori al prezzo base della trattativa privata, a migliorare la propria offerta economica.

A **pena di esclusione**, i concorrenti che hanno formulato offerte valide sono invitati a presentare nuova offerta migliorativa entro il termine e con le modalità indicate in apposita lettera di richiesta. **In tal caso, il prezzo a base della trattativa privata è assunto pari alla migliore delle offerte valide pervenute nella precedente fase di gara.**

L'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche migliorative avviene in **seduta pubblica**.

Al termine della predetta seduta pubblica si procede all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso sia stata presentata una sola offerta migliorativa.

Qualora non venga presentata alcuna offerta migliorativa, si procede all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che aveva presentato l'offerta più alta nella prima fase della procedura.

In caso di offerte migliorative vincenti uguali si procede nella medesima seduta come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con ulteriori offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o uno solo di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare ulteriormente l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

12. VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Al termine dell'ultima seduta pubblica, l'Autorità che presiede la gara redige il **verbale di aggiudicazione provvisoria**.

Il verbale vincola l'aggiudicatario fin dal momento della sua compilazione, ma non impegna l'Amministrazione aggiudicatrice, che sarà impegnata solo dopo l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto di compravendita.

13. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E VERIFICA DEI REQUISITI

Previa verifica degli atti di gara, qualora i requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario risultino comprovati, il Dirigente dell' Ufficio Provveditorato e Patrimonio, con propria determinazione, procede all'aggiudicazione definitiva della gara.

Il contratto di compravendita sarà stipulato nel luogo, nella data, nell'ora ed innanzi al notaio indicati dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

L'aggiudicazione definitiva ed efficace non produce alcun effetto traslativo della proprietà e tale effetto si realizza soltanto con la stipula del contratto definitivo di compravendita ed il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto.

L'aggiudicatario non può cedere ad altro soggetto l'aggiudicazione disposta in suo favore.

14. AVVISO SUI RISULTATI

L'avviso sui risultati della procedura sarà pubblicato sul sito internet della REGIONE BASILICATA www.basilicatanet.it.



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

15. PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO

La cauzione provvisoria versata dall'aggiudicatario è trattenuta a titolo di **caparra confirmatoria**.

Al concorrente aggiudicatario è comunicato con congruo anticipo il nominativo del Notaio presso il quale sarà stipulato il contratto di compravendita.

Il pagamento del saldo del prezzo, deve essere effettuato in unica soluzione, al netto di quanto depositato a titolo di cauzione, al più tardi contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita, secondo le modalità che verranno indicate nella richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Contestualmente al pagamento del prezzo, l'aggiudicatario deve provvedere al rimborso delle spese tecniche di stima del compendio immobiliare e di pubblicità indicate nella presente lettera di invito.

I documenti comprovanti l'avvenuto pagamento del prezzo e delle spese accessorie devono essere esibiti al momento della stipula dell'atto.

L'atto di vendita deve essere **rogato entro 180 giorni** dall'aggiudicazione definitiva ed efficace, salvo motivate proroghe, in giorno ed ora da concordarsi tra le parti, presso lo studio notarile indicato dall'Amministrazione.

Qualsiasi onere, costo e spesa, nonché le spese notarili, le imposte e tasse ed ogni altra spesa accessoria relativa alla vendita del complesso immobiliare, sono totalmente a carico dell'aggiudicatario acquirente.

La rinuncia, oppure la mancata sottoscrizione del contratto definitivo di compravendita nel termine indicato dalla Regione per fatto o colpa dell'aggiudicatario, fatte salve le ipotesi di caso fortuito e di forza maggiore, nonché il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comportano la **decadenza dal diritto all'acquisto e la conseguente perdita del diritto alla restituzione del deposito cauzionale**. In tal caso, la Regione Basilicata può procedere mediante scorrimento della graduatoria ed aggiudicare la vendita al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario inadempiente è, inoltre, tenuto al risarcimento di qualsiasi ulteriore danno dovesse derivare alla Regione Basilicata per effetto della sua inadempienza. In particolare, egli è tenuto al pagamento della differenza, che si verificasse in meno, tra il prezzo della prima aggiudicazione e quello ottenuto dallo scorrimento della graduatoria o dal nuovo incanto e/o trattativa privata, oltre i relativi interessi dalla data della mancata stipula a quella del pagamento.

16. CONDIZIONI DI VENDITA

Gli immobili sono venduti **a corpo** e non a misura, nella consistenza indicata nella perizia estimativa allegata all'avviso di trattativa privata, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da persone. La vendita comprende mobili, arredi, suppellettili, macchinari, impianti ed attrezzature varie presenti negli immobili, anche se obsolete.

L'aggiudicatario è informato del fatto che la copertura del compendio immobiliare è costituita da lastre tipo ETERNIT materiale contenente amianto.

Gli immobili sono altresì venduti con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, oneri, canoni, vincoli imposti dalle leggi vigenti.

Contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita, sono trasferiti all'acquirente i diritti di possesso, di godimento e di ogni altro onere, ivi compreso quello di servitù attive e passive, eventualmente gravanti sui beni.

L'Amministrazione si impegna a prestare tutte le garanzie di legge, dichiarando in particolare che ogni immobile è stato, a suo tempo, legittimamente costituito, che è di sua piena e libera disponibilità, che è libero da vincoli, pesi, trascrizioni pregiudiziali ed ipoteche.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza.

La Regione Basilicata non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese accessorie.

Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

16.1 PERIZIA DI STIMA

La perizia di stima del compendio immobiliare allegata all'avviso della trattativa privata, ha il solo scopo di fornire una descrizione del complesso immobiliare in vendita sufficientemente esaustiva e pertanto **non costituisce parte integrante del contratto di vendita**.

Si precisa che è escluso dalla vendita il terreno limitrofo individuato in catasto al foglio 46, particella 446, estesa



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

2.432 mq, che appartiene al demanio regionale. Pertanto, sono esclusi dalla vendita anche i diritti edificatori relativi alla predetta particella, che resta in piena proprietà della Regione Basilicata.

16.2 SERVITÙ DI PASSAGGIO

Sulle particelle n. 176 e n. 445 del foglio di mappa 46, oggetto di vendita, sarà costituita servitù di passaggio a favore della Regione Basilicata per accedere alla predetta particella 446 del foglio di mappa 46.

La servitù di passaggio dovrà essere idonea a consentire il passaggio a piedi e/o con mezzi meccanici al fine di garantire l'accesso, in favore della Regione Basilicata e/o degli Enti gestori della rete, agli impianti idrico-fognari ubicati nella particella 446 anzidetta.

17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti della Legge 31 dicembre 1996 n. 675, così come modificata dal D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, la REGIONE, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente Gara, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla Gara e della selezione fra i concorrenti e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la sicurezza e la riservatezza.

Il concorrente, con la sua partecipazione, acconsente al trattamento dei propri dati personali che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n° 196/2003).

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento di gara in oggetto si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto lo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento, ineriscono strettamente la procedura di gara;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione che gestiscono il procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; altri soggetti che abbiano interesse ai sensi della L. 241/1990.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 cui si rinvia. Soggetto attivo della raccolta dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

18. ULTERIORI INFORMAZIONI

La REGIONE si riserva comunque:

- il diritto di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- il diritto di sospendere e non aggiudicare la gara prima della seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, qualora altra Pubblica Amministrazione interessata formuli richiesta scritta di acquisto dell'immobile al prezzo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 18 L.R. 1/2004 e succ. mod.;
- il diritto di modificare, prorogare o eventualmente revocare la procedura di gara a suo insindacabile giudizio.

La Regione Basilicata in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita per giustificati motivi. Il recesso motivato sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo lettera raccomandata e conseguentemente verrà restituito il deposito cauzionale, con esclusione di ogni altro indennizzo.

Ai fini della presente procedura di gara si intendono giustificati motivi di recesso, tra l'altro:

- l'intervento di una pronunzia, decisione e/o sentenza passata in giudicato o altro provvedimento emanato da qualsivoglia organo giudiziario o arbitrale che accerti o disponga la intrasferibilità totale o parziale dell'immobile;



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

- l'emanazione, da parte di qualsivoglia organo giudiziario ordinario o amministrativo o altra autorità, di un provvedimento cautelare che disponga la intransferibilità totale o parziale dell'immobile.

19. ALLEGATI

E' allegato alla presente lettera di invito il "modello di offerta economica" predisposto dall'Amministrazione.

Copia integrale dell'avviso della trattativa privata e di tutti i documenti complementari sono disponibili presso l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio – Dipartimento Giunta della Regione Basilicata (tel. 0971.668263-Fax 0971.668277) nonché sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione "bandi" ed alla sezione "AVVISI IN PRIMO PIANO".

20. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUNTI DI CONTATTO

Responsabile del Procedimento: **Dott. Ennio Vito GALELLA** - tel.: 0971.668265 - fax: 0971 668277 - email: ennio.galella@regione.basilicata.it oppure ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it

Punti di contatto: **Ing. Canio CORDASCO** - Tel.: 0971.668263 – email: canio.cordasco@regione.basilicata.it

Il Dirigente
(Dott. Ennio GALELLA)



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

SOMMARIO

1.	DATI CATASTALI	1
2.	PREZZO BASE E PREZZO MINIMO	1
3.	INFORMAZIONI, CHIARIMENTI E SOPRALLUOGO	2
4.	OFFERTA CONGIUNTA	2
5.	CAUZIONE E GARANZIA FIDEIUSSORIA	2
5.1	DEPOSITO CAUZIONALE	2
5.2	RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE	3
5.3	GARANZIA FIDEIUSSORIA	3
5.4	SVINCOLO DELLA GARANZIA FIDEIUSSORIA	3
5.5	INCAMERAMENTO DELLA CAUZIONE - ESCUSSIONE DELLA GARANZIA	3
6.	FORMA DELL'OFFERTA: PLICO	3
6.1	MODALITÀ DI INVIO DEL PLICO	4
6.2	CONTENUTO DEL PLICO	4
7.	BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	4
7.1	RICEVUTA DEL DEPOSITO CAUZIONALE	4
7.2	GARANZIA FIDEIUSSORIA	5
7.3	PROCURA SPECIALE NOTARILE	5
8.	BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA	5
9.	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIU' ALTO	5
10.	CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE	6
11.	MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA	6
11.1	AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA	6
11.2	OFFERTE MIGLIORATIVE	7
12.	VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA	7
13.	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E VERIFICA DEI REQUISITI	7
14.	AVVISO SUI RISULTATI	7
15.	PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DEL CONTRATTO	8
16.	CONDIZIONI DI VENDITA	8
16.1	PERIZIA DI STIMA	8
16.2	SERVITÙ DI PASSAGGIO	9
17.	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI	9
18.	ULTERIORI INFORMAZIONI	9
19.	ALLEGATI	10
20.	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PUNTI DI CONTATTO	10

Mod. 4 - MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

BOLLO
€ 14,62

Regione Basilicata
Dipartimento Presidenza Giunta
Ufficio Provveditorato e Patrimonio
Viale della Regione Basilicata, 4
85100 Potenza

**Oggetto: trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare "ex centro ortofrutticolo Co.Meta"
sito in Bernalda (MT), località Borgo Metaponto - OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il __/__/____,
residente in _____, cod. fiscale _____
nella qualità di:

- PRIVATO (persona fisica)
- LEGALE RAPPRESENTANTE e/o PROCURATORE SPECIALE della Società _____ con sede in _____ alla
Via _____ codice fiscale _____ e P.IVA _____ tel. _____
_____ fax _____, domiciliato per la carica presso la sede della stessa.

DICHIARA

- di accettare tutte le condizioni specificate nell'avviso di trattativa privata, nella lettera di invito e nei documenti complementari;
- di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possano riguardare il contratto di compravendita dell'immobile e che di tali circostanze ha tenuto conto nella formulazione della presente offerta economica;
- di aver preso visione dell'immobile, di essere pienamente consapevole delle condizioni in cui esso versa e di accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di impegnarsi sin d'ora, in caso di aggiudicazione, a versare all'amministrazione regionale le spese tecniche e di pubblicità indicate nell'avviso di trattativa privata e nella lettera di invito;
- che la presente offerta ECONOMICA è irrevocabile ed impegnativa per almeno **180 (centottanta) giorni** naturali e consecutivi dalla data di scadenza fissata per la sua presentazione;
- che l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per la Regione Basilicata;

OFFRE

per l'acquisto dell'immobile in oggetto il prezzo complessivo a corpo di EURO _____
(diconsi Euro _____).

In fede

(firma leggibile)



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
35100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

Potenza, _____

Prot. n° _____ / 71AL

**Denominazione e
Indirizzo completo
del concorrente**

raccomandata A/R n. _____

**Oggetto: TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE "EX CENTRO ORTOFRUTTICOLO CO.META" DI
BERNALDA, BORGO METAPONTO - RICHIESTA DI OFFERTA
MIGLIORATIVA**

VISTO l'avviso di trattativa privata pubblicato sulla G.U.R.I. n° ____ del _____,

VISTO il verbale di seduta pubblica in data _____, in base al quale nessuna offerta valida è risultata pari o superiore al prezzo base della trattativa privata;

Codesta spettabile ditta in indirizzo, avendo presentato offerta valida, di importo inferiore al prezzo base per la vendita del complesso immobiliare "ex centro ortofrutticolo Co.Meta" sito al Borgo Metaponto del comune di Bernalda (MT),

E' INVITATA

a formulare **offerta economica migliorativa** con le modalità specificate di seguito.

1. NUOVO PREZZO BASE

Il nuovo prezzo a base di gara nella presente fase di formulazione di offerta migliorativa è di EURO _____.

Detto prezzo è pari alla migliore delle offerte valide pervenute nella precedente fase di gara.

2. SOGGETTI INVITATI A PRESENTARE OFFERTA MIGLIORATIVA

Sono ammessi a presentare offerta migliorativa esclusivamente i concorrenti che hanno formulato offerta valida nella fase precedente.



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

3. TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte economiche migliorative devono pervenire entro le ore __:__ del giorno _____, al seguente indirizzo:

- **Regione Basilicata - Dipartimento Presidenza Giunta - Ufficio Provveditorato e Patrimonio - Via Vincenzo Verrastro n° 4 - 85100 Potenza - TERZO PIANO**

Il suddetto **termine è perentorio**, per cui saranno escluse le offerte che, per qualsiasi motivo, saranno pervenute in ritardo.

4. FORMA DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA

Il concorrente invitato a presentare offerta migliorativa deve inoltrare, **entro e non oltre il predetto termine perentorio**, un plico recante la seguente dicitura:

"TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX CO.META DI METAPONTO"

**REGIONE BASILICATA - DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA - UFFICIO
PROVVEDITORATO E PATRIMONIO - VIA VINCENZO VERRASTRO n° 4 - 3° PIANO**

85100 POTENZA - CONTIENE OFFERTA ECONOMICA MIGLIORATIVA - NON APRIRE"

Il plico deve essere **chiuso e sigillato** con nastro adesivo, nonché contrassegnato sui lembi, comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura.

Il plico deve recare l'indirizzo del concorrente completo del numero di telefono e di telefax, nonché l'indirizzo di posta elettronica.

A pena di esclusione dalla trattativa privata, il plico deve contenere l'**offerta economica migliorativa, redatta in lingua italiana, utilizzando preferibilmente il modello allegato alla presente lettera di invito**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero dal soggetto munito dei necessari poteri.

E' consentito l'uso di modelli diversi. Tuttavia, l'offerta migliorativa - **a pena di esclusione** - deve contenere le stesse informazioni contenute nel modello predisposto dall'Amministrazione.

L'offerta economica migliorativa è **vincolante per il medesimo periodo dell'offerta formulata nella precedente fase** e deve riferirsi a tutti i beni immobili oggetto di vendita. Essa costituisce parte integrante della precedente offerta formulata.

Per l'offerta economica migliorativa **valgono le medesime garanzie** presentate a corredo dell'offerta formulata in sede della precedente fase.

L'offerta economica migliorativa deve essere redatta **in competente bollo**. **La mancata apposizione della marca da bollo non costituisce causa di esclusione**. In tal caso, il concorrente è invitato a **regolarizzare l'offerta entro il termine di 5 giorni**.

L'offerta economica migliorativa deve indicare il **prezzo complessivo a corpo** offerto per l'acquisto del compendio immobiliare in vendita.

L'offerta deve essere **espressa in EURO e non deve riportare cifre decimali**. Le cifre decimali



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

eventualmente indicate saranno considerate come non apposte e quindi **non saranno tenute in conto**.

L'offerta economica dovrà essere espressa in cifre ed in lettere: in caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre ed in lettere, avrà valore quella più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice.

5. PROCURA SPECIALE NOTARILE

Qualora l'offerta economica migliorativa sia sottoscritta da procuratore speciale, il concorrente deve allegare all'offerta migliorativa **procura speciale notarile**, ovvero copia autentica della medesima, attestante i poteri di firma del soggetto che sottoscrive la dichiarazione d'offerta e tutti i documenti necessari, qualora tali poteri non siano desumibili dal certificato rilasciato dalla C.C.I.A.A.

6. MODALITÀ DI INVIO DEL PLICO

Il plico può essere inviato:

- **mediante servizio postale, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento;**
- **mediante corrieri privati o agenzie di recapito.**

E' possibile consegnare il plico a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, **dalle ore 10:00 alle ore 12:00** di ciascun giorno lavorativo, presso l'indirizzo sopra indicato. In tale ultimo caso è rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna. Tali dati di ricezione sono, altresì, annotati in **apposito registro**.

L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità della Regione Basilicata ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio indicato nella presente lettera di invito. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta **fa fede la data di ricezione del plico** all'indirizzo sopra indicato.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: PREZZO PIU' ALTO

La gara si svolge per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base, pari alla migliore delle offerte economiche formulate nella precedente prima fase della trattativa privata.

La gara è aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta economica migliorativa più alta, a condizione che essa sia superiore al nuovo prezzo base indicato nella presente richiesta.

3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara è presieduta dal **Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio** della Giunta regionale, assistito da almeno due dipendenti regionali in qualità di testimoni.

La seduta pubblica di apertura delle offerte migliorative pervenute in tempo utile si terrà il giorno _____ alle ore __: __ presso la sede del Dipartimento Presidenza Giunta, Via V. Verrastro 4, sala riunioni, 4° piano.

In tale seduta si procede all'esame delle offerte economiche migliorative ed all'eventuale esclusione di quelle irregolari o inammissibili.



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

Si procede all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che ha presentato l'offerta più alta, a condizione che essa sia superiore al nuovo prezzo base indicato nella presente richiesta.

Si procede all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida.

Al termine della predetta seduta pubblica si procede all'aggiudicazione provvisoria anche nel caso sia stata presentata una sola offerta migliorativa.

Qualora non venga presentata alcuna offerta migliorativa, si procede all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che aveva presentato l'offerta più alta nella precedente fase.

In caso di offerte migliorative vincenti uguali si procede nella medesima seduta come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con ulteriori offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o uno solo di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare ulteriormente l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

9. CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

Costituiscono causa di esclusione dalla trattativa privata:

- le offerte formulate da soggetti non invitati;
- le offerte formulate da soggetti non abilitati a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle normative vigenti;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata o presentate in maniera difforme da quanto stabilito dalla presente lettera di invito;
- le offerte non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;
- le offerte non sottoscritte nei modi previsti dalla presente lettera di invito;
- le offerte pervenute in ritardo, a qualsiasi causa dovuto;
- l'invio delle offerte con mezzi diversi da quelli indicati dalla presente lettera di invito;
- le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- l'offerta sostitutiva od aggiuntiva;
- l'offerta formulata congiuntamente da soggetti invitati separatamente;
- le offerte formulate per conto di una terza persona con riserva di nomina;
- le offerte non corredate di uno o più documenti previsti dalla presente lettera di invito;



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

- **le offerte di importo pari o inferiore al nuovo prezzo base indicato nella presente richiesta.**

10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Il **verbale di aggiudicazione provvisoria** vincola l'aggiudicatario fin dal momento della compilazione del verbale, ma non impegna l'Amministrazione aggiudicatrice, che sarà impegnata solo dopo l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto di compravendita.

Previa verifica degli atti di gara, qualora i requisiti di partecipazione in capo all'aggiudicatario risultino comprovati, il Dirigente dell' Ufficio Provveditorato e Patrimonio, con propria determinazione, procede all'**aggiudicazione definitiva** della gara.

L'aggiudicazione definitiva ed efficace non produce alcun effetto traslativo della proprietà e tale effetto si realizza soltanto con la stipula del contratto definitivo di compravendita ed il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto.

L'aggiudicatario non può cedere ad altro soggetto l'aggiudicazione disposta in suo favore.

Il contratto è stipulato nel luogo, nella data, nell'ora ed innanzi al notaio indicati dall' Amministrazione Aggiudicatrice.

11. AVVISO SUI RISULTATI

L'avviso sui risultati della procedura sarà pubblicato sul sito internet della REGIONE BASILICATA www.basilicatanet.it.

12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti della Legge 31 dicembre 1996 n. 675, così come modificata dal D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, la REGIONE, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla presente Gara, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla Gara e della selezione fra i concorrenti e che verranno trattati con sistemi elettronici e manuali, in modo da garantirne, comunque, la sicurezza e la riservatezza.

Il concorrente, con la sua partecipazione, acconsente al trattamento dei propri dati personali che avverrà nel rispetto del codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n° 196/2003).

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D. Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento di gara in oggetto si informa che:

- **le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto lo svolgimento della presente procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;**
- **le modalità di trattamento, ineriscono strettamente il presente procedimento;**
- **il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione in base alla vigente normativa;**



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO
E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'Amministrazione che gestiscono il procedimento; i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; altri soggetti che abbiano interesse ai sensi della L. 241/1990.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 cui si rinvia.

Soggetto attivo della raccolta dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

13. ALLEGATI

La presente richiesta a formulare offerta migliorativa è conforme al modello allegato all'avviso di trattativa privata ed è corredata del modello di dichiarazione di offerta economica migliorativa.

Copia integrale dell'avviso di trattativa privata e dei documenti complementari, ivi compreso lo schema della presente lettera di invito, sono disponibili presso l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio – Dipartimento Giunta della Regione Basilicata (tel. 0971.668263-Fax 0971.668277) nonché sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione "bandi".

14. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per tutto quanto non specificato nella presente lettera di invito a formulare offerta migliorativa, si rinvia all'avviso di trattativa privata e agli ulteriori documenti complementari disponibili sul sito www.basilicatanet.it sezione bandi - .

Responsabile del Procedimento: **Dott. Ennio Vito GALELLA** - tel.: 0971 668265 - fax: 0971 668277 - email: ennio.galella@regione.basilicata.it oppure ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it

Punti di contatto: **Ing. Canio CORDASCO** - Tel.: 0971.668263 - email: canio.cordasco@regione.basilicata.it

Il Dirigente

(Dott. Ennio GALELLA)

Mod. 5 - MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA MIGLIORATIVA

BOLLO
€ 14,62

Regione Basilicata
Dipartimento Presidenza Giunta
Ufficio Provveditorato e Patrimonio
Viale della Regione Basilicata, 4
85100 Potenza

Oggetto: trattativa privata per la vendita del complesso immobiliare "ex centro ortofrutticolo Co.Meta" sito in Bernalda (MT), località Borgo Metaponto - OFFERTA ECONOMICA MIGLIORATIVA.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il ____/____/____,
residente in _____, cod. fiscale _____,
nella qualità di: _____

PRIVATO (persona fisica)

LEGALE RAPPRESENTANTE e/o PROCURATORE SPECIALE della Società
_____ con sede in _____ alla
Via _____ codice fiscale _____ e P.IVA _____ tel.
_____ fax _____, domiciliato per la carica presso la sede della stessa,

DICHIARA

- di accettare tutte le condizioni specificate nell'avviso della trattativa privata, nella lettera di invito a formulare offerta migliorativa e nei documenti complementari;
- di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possano riguardare il contratto di compravendita dell'immobile e che di tali circostanze ha tenuto conto nella formulazione della presente offerta economica;
- di aver preso visione dell'immobile, di essere pienamente consapevole delle condizioni in cui esso versa e di accettare incondizionatamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- di impegnarsi sin d'ora, in caso di aggiudicazione, a versare all'amministrazione regionale le spese tecniche indicate nell'avviso di trattativa privata;
- che la presente offerta ECONOMICA MIGLIORATIVA è irrevocabile ed impegnativa per il medesimo periodo della precedente offerta economica formulata nella precedente fase di gara;
- che l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per la Regione Basilicata;

OFFRE

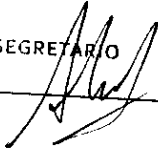
per l'acquisto dell'immobile in oggetto il prezzo complessivo a corpo di EURO _____
(diconsi Euro _____).

In fede

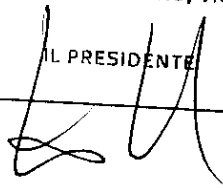
(firma leggibile)

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO



IL PRESIDENTE



Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 6-6-11
al Dipartimento interessato al Consiglio regionale

L'IMPIEGATO ADDETTO

F. Luongo