



## **Comune di Potenza**

Unità di Direzione "*Gestione del Patrimonio - Protezione Civile - Manutenzione e Servizi Tecnici*"

AVVISO PUBBLICO INFORMATIVO  
PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE  
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL TRIENNIO 2011 - 2013 (ART. 58 L. 133/2008)

Il Consiglio Comunale con deliberazione n° 138 del 28.06.2011 ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2011 - 2013, ai sensi dell'articolo 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133 ;

Il regolamento comunale per la vendita e l'uso del patrimonio immobiliare del Comune di Potenza, approvato con deliberazione n. 144 del 5.12.2008 e successive modifiche ed integrazioni, prevede in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione che detto elenco dei beni da alienare sia oggetto di un preliminare avviso pubblico informativo, aperto al pubblico.

Per tale motivazione l'Amministrazione Comunale di Potenza intende sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti, pubblici o privati, ad acquistare i beni immobili inseriti nell'elenco di cui all'articolo 58 della Legge 6.8.2008 n. 133 e individuati nel successivo punto A).

Il presente avviso pubblico informativo è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nel piano triennale approvato con delibera consiliare, per consentire lo svolgimento, con procedura ad evidenza pubblica, di una preliminare indagine di mercato tesa ad accertare le condizioni per la vendita del patrimonio immobiliare dell'ente.

Responsabile del Procedimento : Dott. Antonio Infantino

Telefono 0971 415745 - Fax 0971 415746

Mail : [antonio.infantino@comune.potenza.it](mailto:antonio.infantino@comune.potenza.it)

Sito Web : [www.comune.potenza.it](http://www.comune.potenza.it)

A) ELENCO BENI IMMOBILI DISPONIBILI DEL COMUNE DI POTENZA INSERITI NEL PIANO DELLE DISMISSIONI IMMOBILIARI DI CUI ALLA LEGGE 6.8.2008 N. 133 ARTICOLO 58 PER IL TRIENNIO 2011 - 2013

DENOMINAZIONE	INDIRIZZO	CIV	FG	PART	SUB	CAT	MQ TOT
LOCALE COMMERCIALE EX "DIURNO"	VIA DEL POPOLO	149	105	1728		C/1	113
ALLOGGIO	VIA SACERDOTI LIBERALI	9	105	550	12	A/4	30
DEPOSITO	VIA SANTA LUCIA	22	105	1748	7	C/2	12
LOCALE COMMERCIALE	VIALE DANTE	70	48	1122	15	C/1	31
UFFICIO	GRADINATA IV NOVEMBRE	6	105	1703	10	A/10	331
LOCALE EX OFFICINA FONTANIERI	VICO ASSELTA	S.N.C.	105	1992	2	C/2	32
LOCALE	VICO LUIGI LA VISTA	19	105	459	1		39
LOCALE	VICO LUIGI LA VISTA	25	105	457	1		18
ALLOGGIO	VIA CAIROLI	21	105	344	1	A/5	53
ALLOGGIO	VIA CAIROLI	23	105	344	2	A/5	48
AUTORIMESSA EX FONTANIERI	VIA DEL POPOLO	S.N.C.	105	1992	1	C/6	48
LOCALE COMMERCIALE BAR "DAMA"	CORSO GARIBALDI	112	48	2784		C/1	44
LOCALE COMMERCIALE	VIA VERDI		48	449			76
LOCALE COMMERCIALE	VIA VERDI		48	449			55
ABITAZIONE CUSTODE CAMPI DA TENNIS	VIA ANGILLA VECCHIA	45	29				55
LOCALE COMMERCIALE	VIA PLEBISCITO	12/A	105	345	11	C/1	49
LOCALE COMMERCIALE	VIA PLEBISCITO	12	105	345	17	C/1	32
LOCALE COMMERCIALE (EDICOLA)	PIAZZA VITTORIO EMANUELE		105				18
UFFICI COMUNALI	PIAZZA EUROPA		30	580	7		267
EX ISTITUTO ZOOTECNICO	VIALE DEL BASENTO		50				1.088
EX CASERMA VIGILI RURALI	C.DA PALLARETA		92				535
SCUOLA MEDIA "B. BONAVENTURA"	VIA LEONCAVALLO		48	744		B/5	01.00
LOCALE	VIA SACERDOTI LIBERALI	24	105	456	1	A/5	10
COMPLESSO EDILIZIO "EX DISTRETTO SCOLASTICO"	VIA SACERDOTI LIBERALI	27	105	557	2_3_4_5		529
				558	3_5_7_8_9		
EX ARDSU Intero Corpo	VIA FABIO FILZI		48	404		C6_C/2_C/1_A4	2.882

## B) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

I soggetti, pubblici o privati, che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili inseriti nel precedente punto A), possono presentare la propria manifestazione di interesse secondo le modalità riportate nel presente avviso informativo pubblico.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata, a pena di esclusione, secondo il modello di domanda allegato a questo avviso pubblico; dovrà essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana. La manifestazione di interesse dovrà pervenire, in busta chiusa, alla Unità di Direzione "Gestione del Patrimonio – Protezione Civile – Manutenzione e Servizi Tecnici" del Comune di Potenza – Via Nazario Sauro – Palazzo della Mobilità - , entro e non oltre il termine perentorio del 30 settembre 2011, con la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse all'acquisto dei beni immobili di proprietà comunale. Avviso Pubblico Informativo L. 133/2008"**.

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento ovvero consegnato a mano, presso il protocollo del Comune di Potenza – Palazzo della Mobilità - Via Nazario Sauro. In tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12.00. In ogni caso farà fede il protocollo di entrata del Comune di Potenza.

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza del 30 settembre 2011 anche se spedite prima del termine medesimo. L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente; Il Comune di Potenza declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

All'interno del plico dovrà essere inserita, pena l'esclusione:

A. La manifestazione di interesse redatta conformemente all'allegato a) del presente avviso pubblico informativo, con l'allegata dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.p.r. n. 445/2000 qualora la stessa sia presentata da società e da enti pubblici o privati ;

Qualora i proponenti, ai sensi della legislazione vigente, dichiarino di vantare un diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile dovranno indicarlo in calce alla domanda, redatta secondo l'allegato A, ed allegare la documentazione conferente e dimostrativa del diritto che si richiede di esercitare.

Gli allegati e il presente avviso pubblico informativo sono disponibili sul sito internet del Comune di Potenza : [www.comune.potenza.it](http://www.comune.potenza.it)

La documentazione della presente procedura è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Potenza sotto la voce Bandi di gara.

La presente comunicazione costituisce invito a partecipare e non offerta al pubblico ex art. 1336 cc., pertanto, non implica per il Comune di Potenza impegno a stipulare un contratto di compravendita con gli offerenti né per questi alcun diritto da poter vantare nei confronti dell'Ente stesso.

## C) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso pubblico informativo o eventuali richieste di sopralluoghi dei beni immobili oggetto del presente avviso, potranno essere

richieste al responsabile del procedimento ; le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse a mezzo fax al n. 0971 415746 o all'indirizzo di posta elettronica [dirigente.protezionecivile@comune.potenza.it](mailto:dirigente.protezionecivile@comune.potenza.it) o [antonio.infantino@comune.potenza.it](mailto:antonio.infantino@comune.potenza.it) e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 14.00 del giorno 23 settembre 2011  
I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti della presente procedura verranno inviati a mezzo fax e/o posta elettronica entro il 27 settembre 2011 e pubblicati sul sito dell'Ente [www.comune.potenza.it](http://www.comune.potenza.it)

#### D) DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Scaduto il termine di cui al precedente punto B) il Comune di Potenza si riserva la facoltà di procedere a porre a base d'asta le manifestazioni di interesse, risultanti più convenienti, pervenute nei termini prescritti dal presente avviso secondo le procedure di vendita previste dal vigente regolamento comunale per la vendita e l'uso del patrimonio dell'ente.

Le manifestazioni di interesse godranno, in tale caso, del diritto di prelazione all'acquisto da parte dei proponenti, secondo il valore determinatosi a seguito della procedura di vendita dei beni immobili. Il relativo diritto andrà esercitato entro 30 giorni dalla comunicazione da parte del competente ufficio comunale, versando, presso la Tesoreria Comunale, una cauzione pari al 10% del valore dell'immobile come risultante dalla procedura di alienazione ad evidenza pubblica.

Il Comune, potrà, in caso di gara deserta procedere a diretta trattativa con il proponente la manifestazione di interesse, qualora il prezzo offerto sia in linea con i prezzi medi di mercato indicati dall'Agenzia del Territorio ovvero sia validato da perizia tecnica estimativa del locale Ufficio Patrimonio, secondo le modalità previste nel vigente regolamento comunale per la vendita dei beni disponibili dell'ente ovvero lo stesso immobile sia gravato da un diritto di prelazione del medesimo proponente.

Le manifestazioni di interesse pervenute al Comune di Potenza, in ogni caso, non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale e potranno essere presentate per uno o più beni immobili inseriti nell'elenco delle dismissioni di cui all'articolo 58 della Legge n. 133/2008, come riportato nel precedente punto A) del presente avviso pubblico informativo.

Il Comune di Potenza si riserva, altresì, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere alla vendita, senza che il concorrente possa vantare diritti o pretesa alcuna. Il soggetto interessato dovrà dare consenso scritto al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003, secondo quando successivamente indicato. I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente procedura negoziata e non verranno né comunicati né diffusi. Il titolare del trattamento è il Comune di Potenza nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti conferiti dalla citata legge.

#### E) RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Per la presentazione della domanda di partecipazione, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 196/2003, contenente il "Codice in materia di protezione dei dati personali" (di seguito il "Codice"). Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, all'ente compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

## Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati forniti vengono acquisiti ai fini della partecipazione alla gara ed in particolare ai fini della effettuazione della verifica delle capacità amministrative e tecnico- economiche del concorrente all'esecuzione della fornitura nonché dell'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

## Dati sensibili.

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4 del Codice.

## F) MODALITA' DI TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

I dati potranno essere comunicati a :

- eventuali soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della U.d.D. competente;
- organi di controllo e Ministeri vigilanti, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di procedura negoziata nei limiti consentiti ai sensi della Legge n.241/1990 e del D.P.R. 12.4.2006 n.184.

Diritti del proponente interessato.

Relativamente ai suddetti dati, al proponente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 e seguenti del Codice.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi dell'articolo 13 del Codice, con la presentazione della domanda di partecipazione, dell'offerta e la stipula del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

## ALLEGATI:

A) SCHEMA DI DOMANDA / MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEI BENI INSERITI NELL'ELENCO DELLE DISMISSIONI (PUNTO A DELL'AVVISO PUBBLICO INFORMATIVO)

POTENZA LI' 29 agosto 2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Dott. Antonio Infantino)

F.TO IL DIRIGENTE  
Ing. Giuseppe LISI