



COMUNE DI GORGOGLIONE (Prov. di MATERA)

Via Roma n° 159 – Gorgoglione (MT) – Tel. 0835/560078 Fax. 0835/560257
email dogaglia@rete.basilicata.it - Cod. Fiscale 83000410775

AREA TECNICO-MANUTENTIVA

Prot. n. 3811 del 31-10-2011

BANDO RICOGNITIVO

PER LA VERIFICA DELL'ESISTENZA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI SENSI DELL' ART. 30 DLGS. 163/2006 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO ALLA VIA MERGOLI

Il Comune di Gorgoglione è proprietario dell'immobile sito alla Via Mergoli, meglio descritto nell'allegato A, dal quale è rilevabile anche l'attuale condizione e quanto in esso contenuto.

L'immobile era destinato a Scuola Media ed è attualmente utilizzato come archivio comunale e deposito.

L'Amministrazione Comunale intende utilizzarlo ad uso di pubblica utilità, previo recupero e adeguamento funzionale a carico del proponente che, di seguito al procedimento di evidenza pubblica da esperirsi, ne ottenga la disponibilità in relazione al programma presentato e risultato aggiudicatario.

L'Ente potrà contribuire in parte alle spese di recupero e adeguamento funzionale in percentuale da stabilirsi in relazione all'utilità pubblica del programma da realizzarsi.

Il programma dovrà comprendere anche la gestione per un numero di anni da definirsi successivamente, di seguito al bando specifico che sarà emanato.

Scopo del presente avviso è pertanto quello di sollecitare manifestazioni di interesse al recupero ed adeguamento funzionale nonché alla destinazione prescelta, con riserva all'Ente di stabilire quella che meglio corrisponda al pubblico interesse.

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, l'Amministrazione, con deliberazione del Consiglio Comunale, sceglierà pertanto la destinazione preferibile e procederà, con il fine di assicurare concorrenza e trasparenza, secondo le norme di cui agli artt.143 e segg. (concessione di lavori pubblici) del decr. leg.vo 163/2006 e s.m.i. o degli artt. 153 e segg. (finanza di progetto) cit. decr..

La manifestazione di interesse da presentare deve:

- a) considerare che la proposta di recupero, adeguamento funzionale e gestione secondo la destinazione ipotizzata dovrà essere presentata, di seguito al bando, da soggetto abilitato a contrattare con la pubblica amministrazione, in possesso di requisiti di affidabilità tecnica ed economica idonei al caso;
- b) essere munita della rilasciata attestazione dell'ufficio Tecnico dell'Ente di eseguito congiunto sopralluogo sulla struttura;
- c) dichiarare, in generale, l'impegno a sostenere la spesa di recupero e adeguamento funzionale, nonché attrezzamento, della struttura al netto dell'eventuale contributo economico del Comune;
- d) dichiarare l'impegno a sottomettersi alle successive procedure di evidenza pubblica di cui alle norme di legge sopra citate;

e) dichiarare, in generale, l'impegno a restituire al Comune, a fine periodo di gestione, tutte le strutture e attrezzature realizzate, fatta salva l'eventuale proroga della gestione, a condizioni da stabilirsi unilateralmente da parte del Comune;

f) segnalare, in linea generale, quali potrebbero essere i riflessi di pubblica utilità del programma ipotizzato (occupazione lavorativa indotta, etc) nonché, sempre in linea generale, i vantaggi diretti per il Comune (nuove entrate, minori spese, incremento patrimoniale, etc).

Le manifestazioni di interesse devono pervenire, nell'osservanza dei seguenti vincoli, entro il **28-11-2011**, ore **13.00**, a mezzo raccomandata postale A.R. o consegna a mano all'ufficio di protocollo dell'Ente.

I documenti devono essere contenuti in plico chiuso e siglato ai lembi di chiusura, con apposta la dicitura "NON APRIRE-MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL RECUPERO, ADEGUAMENTO FUNZIONALE E GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALLA VIA MERGOLI.

Gorgoglione, lì 31-10-2011

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Geom. Donato Vincenzo Gagliardi

