



## COMUNE DI LATRONICO

Provincia di Potenza  
Settore Urbanistica e Patrimonio

Responsabile Ing. Prosperino SUANNO  
Largo Marconi, 10 – 85043 Latronico (PZ)  
Tel. 0973-853202 Fax 0973-853232  
e-mail: [prosperino.suanno@comune.latronico.pz.it](mailto:prosperino.suanno@comune.latronico.pz.it)  
Latronico 08/02/2012

Prot. 1129

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI.  
GIORNO 20/03/2012 ORE 10,00**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 03/02/2012 e della propria Determinazione n. 34 del 07/02/2012;

### RENDE NOTO

Che il Comune di Latronico intende alienare, a mezzo di asta pubblica, i seguenti immobili comunali:

lotto	Sito	Dati catastali	denominazione	mq	A BASE D'ASTA Valore in €
1	C/da Serrone	Foglio 20 part. 188-190 NON ACCATASTATO	Ex edificio scolastico	227,08	18.144,51
2	C/da Ischitelli	Foglio 34 part. 761 NON ACCATASTATO	Ex Edificio scolastico	187,90	4.829,78
3	C/da Varrazzo	Foglio 67, part. 313 NON ACCATASTATO	Ex Edificio scolastico	Fabbricato 51,70 Area annessa 420,50	11.056,54
4	Località S.Antonio	Foglio 39, part. 171 e 172 ACCATASTATO	Ex edificio scolastico	Fabbricato 1300	72.150,36

#### PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

- Asta pubblica per singoli lotti, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta.
- L'aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al prezzo fissato a base d'asta.
- E' ammessa la partecipazione per più di un lotto in gara.

#### CONDIZIONI:

- **Gli immobili sopraindicati saranno posti in vendita nello stato di fatto in cui si trovano alla data di consegna, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, eventuali accessori e pertinenze, servitù attive e passive;**
- L'aggiudicatario alla data di stipula del contratto di compravendita dovrà versare al Comune di Latronico mediante Bonifico Bancario IBAN IT92Y0578704020095570150151 la somma offerta, in unica rata, per ogni singolo immobile;
- Prima del rogito, dove necessario, l'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie spese al frazionamento e relativo accatastamento dell'immobile acquistato;

- Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto;
- Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, le tasse e gli oneri relativi all'immobile;
- Essi possono essere visionati, dalle ore 9,30 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì previo accordo telefonico al n° 0973/853111 accompagnati da un dipendente comunale;
- Presso l'Ufficio Tecnico del Comune sono disponibili, per la consultazione, copia del presente avviso, cartografia, planimetrie e relative piantine degli immobili con relazione di stima e fotografie.

#### **PROCEDURA DI GARA:**

- La procedura si terrà, per singoli lotti, a mezzo di offerte segrete, **in rialzo** rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 73 e 76 del R.D. 827/1924.

#### **DOCUMENTAZIONE:**

- I Soggetti interessati, per partecipare alla gara, dovranno presentare, **pena l'esclusione**, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente:

#### **1- BUSTA A –DOCUMENTAZIONE-** (*chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura*)

##### **1.1. PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO** completa delle seguenti dichiarazioni:

- a) Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;
- b) Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso d'asta, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- c) Di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) Di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienza nei confronti del Comune di Latronico;
- e) Di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa o fallimento, e di non aver presentato domanda per concordato o amministrazione coatta;
- f) Di non trovarsi nelle condizioni ostative previste dalla legislazione antimafia;
- g) Di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese per la formalizzazione dell'atto, voltura della titolarità) relativo alla vendita, sarà a carico dell'acquirente. Sarà a carico dell'acquirente, inoltre, dove necessario il frazionamento e il relativo accatastamento dell'immobile acquistato;
- h) Di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene, dovrà essere versata la somma complessiva, in unica rata, relativa all'importo di aggiudicazione al Comune di Latronico;
- i) il numero di fax al quale vanno inviate eventuali richieste e comunicazioni;

La suddetta istanza, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile, unitamente a copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore,

**1.2. DEPOSITO CAUZIONALE** pari al 2% dell'importo a base di gara del lotto di interesse con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Latronico.

#### **2–BUSTA B- OFFERTA ECONOMICA - LOTTO N° \_\_\_\_** (*specificare il numero del lotto di interesse*) – (*chiusa e controfirmata sui lembi*)

**1. OFFERTA** contenente l'indicazione del prezzo offerto per il lotto di interesse, in rialzo, così in cifre come in lettere, sottoscritta dall'offerente con firma apposta per esteso.

**N. B. In caso di partecipazione alla gara per più lotti, ogni singola offerta economica dovrà essere predisposta e confezionata separatamente dalle altre.**

**Il plico principale dovrà contenere, quindi, al suo interno una sola “BUSTA A-DOCUMENTAZIONE ” e una o più “BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA- LOTTO N° \_\_**

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

- Possono partecipare alla gara le imprese e i singoli

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:**

- Il plico contenente l'offerta e la dichiarazione deve essere chiuso, controfirmato sui lembi e recante la dicitura “ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 20/03/2012 PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI LATRONICO”
- Il plico dovrà essere recapitato al COMUNE DI LATRONICO – L.go Marconi 10 – 85043 Latronico (Pz) mediante il servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure a mano entro le ore 13:00 del giorno 19/03/2012;
- Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva alla precedente;
- Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

**SVOLGIMENTO DELLA GARA:**

- Si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico del Comune di Latronico alla presenza del funzionario Responsabile del Settore e di due testimoni.
- In tale seduta si procederà ad esaminare la documentazione presentata da tutti i concorrenti e di seguito all'apertura delle offerte economiche dei soggetti ammessi per ogni singolo lotto;
- In caso di parità di offerte, si procederà alla individuazione dell'aggiudicatario mediante pubblico sorteggio;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulle dichiarazioni effettuate dai partecipanti.

**TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

- 180 giorni dalla data di scadenza del bando

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- Si procederà all'aggiudicazione di ogni singolo lotto anche in presenza di una sola offerta;
- All'aggiudicatario sarà fatto obbligo di stipulare il relativo contratto di compravendita entro il trentesimo giorno dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. In mancanza il Comune provvederà all'incameramento della cauzione e procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente secondo classificato; I tempi stabiliti per la stipula del contratto potranno essere differiti soltanto in caso l'Amministrazione riconosca la sussistenza di oggettivi impedimenti al rispetto dei tempi;
- La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- Ai sensi del D.Lgs n. 196/03 e succ. mod. e int., si precisa che i dati personali saranno trattati solo nell'ambito della presente procedura;
- Responsabile del Procedimento è l'Ing. Prosperino SUANNO dell'Ufficio Tecnico Comunale – tel. 0973/853202 – 0973853214.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rimanda alla normativa vigente.

IL RESPONSABILE  
Ing. Prosperino SUANNO

**AL COMUNE DI LATRONICO**  
**L.go Marconi 10**

**“SCHEMA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Allegato all'avviso di gara n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Oggetto: *PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE –  
LOTTO N. \_\_\_\_\_  
PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO E CONNESSA DICHIARAZIONE-*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa  
\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ con codice fiscale n.  
\_\_\_\_\_ con partita IVA n. \_\_\_\_\_

*Oppure*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ con codice  
fiscale n. \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla gara indicata in oggetto.

A tal fine ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 28/12/200 n. 445, consapevole delle sanzioni previste dal medesima DPR 445/2000

**DICHIARA**

- a. Di aver verificato e di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni;
- b. Di accettare tutte le condizioni fissate nel presente avviso, assoggettandosi a tutto quanto in esso stabilito;
- c. Di non essere incorso in cause che comportano incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d. Di non essersi reso colpevole di negligenza o di inadempienza nei confronti del Comune di Latronico;
- e. Di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa o fallimento, e di non aver presentato domanda per concordato o amministrazione coatta;
- f. Di non trovarsi nelle condizioni ostative previste dalla legislazione antimafia;
- g. Di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse, spese per la formalizzazione dell'atto, voltura della titolarità) relativo alla vendita sarà a proprio carico, oltre a tutte le spese per l'eventuale accatastamento dell'immobile;
- h. Di aver preso conoscenza e di accettare espressamente che, in caso di aggiudicazione del bene verserò tramite bonifico bancario, in rata unica, la somma relativa all'importo di aggiudicazione al Comune di Latronico.
- i. il seguente numero di fax \_\_\_\_\_ al quale vanno inviate eventuali richieste e comunicazioni;
- j. di allegare assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Latronico dell'importo di € \_\_\_\_\_ relativo al lotto n. \_\_\_\_\_;

Data, \_\_\_\_\_

Firma

La presente dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore valido

AL COMUNE DI LATRONICO  
L.go Marconi 10

**“SCHEMA DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA”**

Allegato all'avviso di gara n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.  
DICHIARAZIONE OFFERTA ECONOMICA**

Il sottoscritto

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
in \_\_\_\_\_ qualità \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_  
dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_,  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ e con partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_

*oppure*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
residente in \_\_\_\_\_,  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_

**per la partecipazione alla procedura in oggetto DICHIARA la seguente**

**OFFERTA ECONOMICA  
(I.V.A. esclusa)**

<b>Lotto</b>	<b>Euro</b>	(
_____	_____	_____
<b>n.</b> _____	Indicare importo in cifre	Indicare importo in lettere

\_\_\_\_\_ Data e Luogo

\_\_\_\_\_ Sottoscrizione