

COMUNE DI SAN MAURO FORTE
(Prov. di Matera)

In esecuzione della D.D. n.262 -Reg.Gen.le - del 30.12.2012 è pubblicato il seguente:

BANDO DI GARA, A PROCEDURA APERTA, DI PROJECT FINANCING PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UNA DISCARICA DI RIFIUTI NON PERICOLOSI IN LOCALITA' PRIATI. (ART. 153, commi 1-14 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - GARA UNICA -).

Si forniscono le seguenti informazioni:

N. CIG: 0695674856

N. CUP: *G41E10000100007*

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

- **I.1 Denominazione Ufficiale:** COMUNE DI SAN MAURO FORTE (Mt)
- **I.2 Indirizzo postale:** Via Pietro Marsilio, 45
- **I.3 Città :** SAN MAURO FORTE (Matera)
- **I.4 Codice postale:** 75010
- **I.5 Telefono:** 0835 674015
- **I.6 Fax:** 0835 674288
- **I.7 Posta elettronica:** comunesanmauroforte@rete.basilicata.it
- **I.8 Indirizzo Internet (URL):** www.comune.sanmauroforte.mt.it
- **I.9 Paese :** ITALIA

Responsabile Unico del Procedimento : geom. Egidio CERABONA

Punti di contatto:

geom. Egidio CERABONA

Presso : Ufficio Tecnico del COMUNE DI SAN MAURO FORTE (Mt) - Via Pietro Marsilio, 45 – tel. 0835 674015 – Fax 0835 674388 – Posta elettronica : egidiocerabona@tiscali.it

Documentazione :

Lo studio di fattibilità , il bando di gara e il disciplinare di gara sono visibili dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali (escluso il sabato) presso l' Ufficio Tecnico del COMUNE DI SAN MAURO FORTE (Mt) sito in Via Pietro Marsilio, 45 – tel. 0835 674015 – Fax 0835 674388. Il presente bando e il disciplinare di gara sono scaricabili dal sito internet del Comune di SAN MAURO FORTE www.comune.sanmauroforte.mt.it

Informazioni complementari:

Per quanto non previsto nel presente avviso si rimanda al disciplinare di gara che forma parte integrante e sostanziale del presente bando di gara.

Ulteriori informazioni :

Sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

- **Il.1 Descrizione della Concessione :**
Affidamento, con procedura aperta, ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del d.lgs n. 163/12006, delle concessione avente ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di una **DISCARICA DI RIFIUTI NON PERICOLOSI IN LOCALITA' PRIATI.**

- **Il.2 Breve Descrizione dell' Appalto :**
Progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di una **DISCARICA DI RIFIUTI NON PERICOLOSI IN LOCALITA' PRIATI.**

- **Il.3 Importo Complessivo dell' Intervento :**
L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione) (investimento), risultante dallo studio di fattibilità, ammonta ad **€ 2.320.000,00** (euro duemilionitrecentoventimila/00) di cui **€ 1.740.000,00** (euro unmilionesettecentoquarantamila/00) per lavori, **€ 60.000,00** (euro sessantamila/00) per oneri di attuazione dei Piani di Sicurezza ed **€ 520.000,00** (euro cinquecentoventimila/00) per somme a disposizione.
N.B. Tutti i valori sono stati considerati al netto dell'IVA in quanto per il Concessionario tale imposta è interamente compensabile.

- **Il.4 Classificazione dei Lavori e Categoria prevalente :**
Categoria Prevalente : **OG 12**
(OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE)
Classifica **IV** (euro 2.582.284)

- **Il.5 Corrispettivo per il Concessionario :**
In base agli studi economici e finanziari svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità la concessione prevede la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario.
Pertanto il Corrispettivo per il Concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente la DISCARICA, per tutta la durata della concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa.

- **Il.6 Durata della Concessione :**
La durata della Concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà comunque essere superiore a 30 anni ;
Tempo massimo per la Progettazione Definitiva ed Esecutiva :
Esso sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell' offerta
Tempo massimo per l'esecuzione lavori :
Esso sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell' offerta

Inoltre si precisa che l'eventuale valore residuo non ammortizzato (da indicare in sede di Offerta e di Contratto) al termine della Concessione NON verrà erogato dall'Amministrazione.

- **II.7 Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi :**
Il Concessionario non ha l'obbligo di affidare appalti e/o lavori a terzi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- **III.1.1 Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi alla iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale :**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare di cui all'art. 38 del d.lgs 163/2006;

I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento.

- **III.1.2 Capacità economica e finanziaria :**

I concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 95 del DPR, n. 207/2010, dei seguenti requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi :

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.P.R. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) possono incrementare i requisiti previsti dalle precedenti lettere a) e b) nella misura pari ad 1,5 volte degli stessi. Il requisito di cui al punto b) precedente può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

▪ **III.1.3 Capacità tecnica :**

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori con la propria organizzazione d'impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione adeguata alle categorie ed agli importi indicati al punto II.4 del presente bando di gara.

Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal DPR n.34/2000 e s. m. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR n. 34/2000 e s. m., deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

▪ **III.1.4 Società di progetto :**

Il soggetto aggiudicatario avrà facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. n. 163/2006 che avrà un capitale sociale non inferiore a 1/5 dell'importo dell'investimento.

SEZIONE IV: PROCEDURA

▪ **IV.1 Criteri di aggiudicazione :**

Procedura aperta (art. 55 del D.Lgs. 163/2006) ai sensi dell'art. 153, commi 1-14 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii (GARA UNICA).

L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.Lgs. n.163/06 e dell'art. 120 del D.P.R. n.207/2010 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

a)Qualità tecnica e Coerenza del progetto preliminare allo S.d.F. : **Peso 10**

a1) Qualità tecnica e completezza del progetto preliminare sub peso 5

a2) Coerenza del progetto preliminare agli obiettivi dello S.d.F. sub peso 5

b) Valore tecnico delle opere : **Peso 20**

b1) soluzione progettuale sub peso 5

b2) materiali impiegati sub peso 5

b3) opere aggiuntive realizzate nell'interesse della Amm.ne sub peso 10

c) Contenuto della convenzione di concessione **Peso 10**

c1) completezza, organicità e coerenza complessiva dello schema di convenzione sub peso 5

c2) eventuali condizioni di vantaggio per l'Amministrazione sub peso 5

<u>d) Livello della tariffa da praticare</u>	Peso 20
d1) livello iniziale della tariffa	sub peso 10
d2) modalità di aggiornamento della tariffa	sub peso 10
<u>e) Gestione</u>	Peso 15
e1) sistemi ed attività di contenimento impatti ambientali	sub peso 5
e2) sicurezza e procedure di controllo	sub peso 5
e3) chiusura della discarica	sub peso 5
<u>f) Durata della concessione</u>	Peso 10
<u>g) Tempo di esecuzione lavori</u>	Peso 10
<u>h) Tempi della progettazione definitiva ed esecutiva</u>	Peso 05

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R. n. 207/2010.

La valutazione delle offerte è demandata ad una commissione giudicatrice ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.

▪ **IV.2 Informazioni di carattere amministrativo :**

IV.2.1 Termine per la presentazione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire , pena l'esclusione, entro e non oltre le **ore 13,00 del 16.03.2012**, esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, con le modalità previste nel disciplinare di gara. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, **dalle ore 9.00 alle ore 13.00** presso l'ufficio protocollo della Amministrazione Agjudicatrice.

IV.2.2 Indirizzo di ricezione delle offerte

COMUNE DI SAN MAURO FORTE (Mt) - Via Pietro Marsilio, 45 - UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE -

IV.2.3 Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

ITALIANO

IV.2.4 Cauzioni e garanzie

Le cauzioni e le garanzie richieste ai concorrenti ed al concessionario sono specificate nel disciplinare di gara.

IV.2.5 Termine di validità dell'offerta

L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

▪ **V.1 Informazioni complementari**

L' iter di approvazione del progetto preliminare presentato dal promotore sarà conforme alla legislazione vigente in materia. Le modifiche progettuali necessarie all'approvazione nonché gli adempimenti di legge, anche ai fini del V.I.A., sono a carico del promotore.

L'Amministrazione aggiudicatrice può chiedere, quindi, al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione da parte di quest'ultimo delle modifiche progettuali e conseguente adeguamento del piano economico-finanziario. Nel caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l' Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso. In tal caso al promotore spetta il rimborso, da parte dell'aggiudicatario, delle spese sostenute nella misura massima del 2,5 % dell'investimento.

▪ **V.2 Procedure di ricorso**

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso ai sensi della legge n. 1034/1971 dinanzi al competente Tribunale Amministrativo Regionale.

San Mauro Forte, lì 20.02.2012

Il Responsabile dell'Area
Geom. Egidio CERABONA