

**REGIONE BASILICATA  
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA  
UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DEGLI IMMOBILI REGIONALI AD USO ALBERGHIERO FACENTI PARTE  
DEL COMPLESSO TERMALE “LA CALDA” SITO NEL COMUNE DI LATRONICO (PZ)**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale **n° 162 del 22/02/2012**, resa esecutiva,

**SI RENDE NOTO**

- 1) La Regione Basilicata, Dipartimento Presidenza della Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, Via V. Verrastro n. 4, 85100 Potenza, tel: 0971/668265, fax: 0971/668277, e-mail: [ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it](mailto:ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it) indice asta pubblica per la vendita **degli immobili regionali ad uso alberghiero facenti parte del complesso termale “LA CALDA” siti nel comune di Latronico (PZ)**, distinti nei seguenti Lotti:
  - **LOTTO I – HOTEL DELLE QUERCE e HOTEL SINNI**
  - **LOTTO II – HOTEL MONTE ALPI**
- 2) Il complesso immobiliare in vendita è individuato in catasto al comune censuario di Latronico (PZ), come segue:
  - **LOTTO I: foglio 18, part.lla nn. 433, 431, 434 e 430;**
  - **LOTTO II: foglio 19, part.lla n. 388**
- 3) I dati identificativi catastali completi degli immobili posti in vendita, la relativa consistenza e gli elementi descrittivi sono **riportati nell'allegato n. 10 al presente avviso d'asta.**
- 4) Responsabile del procedimento: Dott. Ennio Vito GALELLA, Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio - tel.: 0971/668265 - fax: 0971/668277 - posta elettronica: [ennio.galella@regione.basilicata.it](mailto:ennio.galella@regione.basilicata.it).
- 5) Prezzo a base d'asta :
  - **LOTTO I: EURO 1.238.232,00=**
  - **LOTTO II: EURO 779.300,25=**La vendita è esente dall' IVA.
- 6) Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod. sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche e di stima del compendio immobiliare e le spese di pubblicità della gara indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 7) Il presente avviso d'asta ed i documenti allegati sono disponibili gratuitamente all'indirizzo internet [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it) alla sezione “BANDI”.
- 8) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 12:00 del giorno 16/04/2012.**
- 9) La cauzione, da costituirsi con le modalità indicate nel disciplinare di gara, è del seguente importo:
  - **LOTTO I: EURO 24.765,00=**
  - **LOTTO II: EURO 15.586,00=**
- 10) L'asta si terrà il giorno **18/04/2012**, con inizio alle **ore 10:00**, presso la sede del Dip. Presidenza Giunta, Via V. Verrastro n° 4, Sala Riunioni, quarto piano.

- 11) L'asta avrà luogo con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 R.D. n° 827/1924.
- 12) Le offerte, formulate per ciascun lotto, devono essere redatte in lingua italiana e devono essere trasmesse all'indirizzo indicato nel disciplinare di gara.
- 13) Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i concorrenti e/o loro procuratori speciali.
- 14) Possono partecipare all'asta le persone fisiche e le persone giuridiche in possesso dei requisiti di partecipazione specificati nell'allegato disciplinare di gara.
- 15) E' ammessa l'offerta congiunta fra più soggetti alle condizioni indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 16) L'offerta dovrà avere validità non inferiore a 180 giorni.
- 17) La procedura di gara si svolgerà secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. La valutazione delle offerte è demandata al Dirigente dell' Ufficio Provveditorato e Patrimonio.
- 18) **A pena di esclusione**, i plichi dovranno essere inoltrati con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 19) **A pena di esclusione**, è fatto divieto di presentare offerte per persona da nominare.
- 20) Sono ammesse offerte di importo inferiore a quello a base di gara indicato nel presente avviso, alle condizioni indicate nel disciplinare di gara.
- 21) L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che ha presentato l'offerta più alta e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta.
- 22) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida di importo almeno pari al prezzo a base d'asta.
- 23) Se tutte le offerte valide sono inferiori al prezzo a base d'asta, non si procede all'aggiudicazione. In tal caso, coloro che hanno formulato offerta valida saranno invitati a formulare offerta migliorativa, con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara, a condizione che siano pervenute almeno tre (3) offerte valide.
- 24) L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto e diventa efficace dopo la verifica con esito positivo dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario.
- 25) In caso di aggiudicazione definitiva ed efficace, il pagamento del prezzo dovrà avvenire al più tardi all'atto della stipula del contratto con le modalità previste dal disciplinare di gara.
- 26) Il contratto di vendita sarà stipulato entro **180 giorni** dall'aggiudicazione definitiva ed efficace, presso il Notaio indicato dall'Amministrazione aggiudicatrice.
- 27) La stipula del contratto è sottoposta alle condizioni di cui al Disciplinare di gara.
- 28) Per tutto quanto non previsto dal presente "AVVISO" si rinvia a quanto espressamente indicato nell'allegato "Disciplinare di Gara".
- 29) Qualora l'asta vada deserta, è facoltà dell'Amministrazione procedere alla vendita a trattativa privata o indire nuova asta pubblica.
- 30) Costituiscono parte integrante del presente avviso d'asta i seguenti documenti complementari pubblicati sul sito internet [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it) alla sezione bandi:
  - Disciplinare di Gara;
  - Modello di domanda di partecipazione (Modello 1);

- Modello di dichiarazione sostitutiva per persona fisica (Modello 2);
- Modello di dichiarazione sostitutiva per persona giuridica (Modello 3);
- Modello di offerta economica (Modello 4);
- Schema di lettera di invito a formulare offerta migliorativa;
- Modello di offerta economica migliorativa (Modello 5)
- Tabella dati catastali

31) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nelle seguenti norme:

- L.R. n. 30/1986 art. 2, comma 1;
- L. R. n. 1/2004 art. 18 e succ. mod. ed int.;
- R.D. 827/1924, TIT. II – CAP. III – Sez. I e successive modifiche ed integrazioni, ove compatibili.

IL DIRIGENTE  
(Ennio Vito GALELLA)