

## **BANDO DI GARA D'APPALTO**

Lavori	X	Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni
Forniture	?	Data di ricevimento dell'avviso .....
Servizi	?	N. di identificazione .....

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

*cfr. allegato A – AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE - MATERA*

#### **I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

Come al punto I.1

#### **I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**

*cfr. allegato A*

#### **I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Come al punto I.1

#### **I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Livello regionale/locale

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

##### **II.1.1) Tipo di appalto di lavori**

Esecuzione

##### **II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Lavori di costruzione di nn.10 alloggi di edilizia sovvenzionata nel Comune di Pomarico (Mt).

##### **II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per la costruzione di nn.10 alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

##### **II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori**

Pomarico (MT);

##### **II.1.9) Divisione in lotti NO**

**II.1.10) Ammissibilità delle varianti:** Non sono ammesse offerte in variante

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

### II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- a) importo complessivo dell'appalto (**compresi oneri per la sicurezza**): euro novecentonovantasettemiladuecentosessantacinque virgola zero (**€ 997.265,00**), categoria prevalente **OG1**; classifica **III**;
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti al ribasso: euro ventinovemiladuecentoquarantasei virgola cinquanta ) (**€ 29.246,50**) ;
- c) importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza: euro novecentosessantottomilazerodiciotto virgola cinquanta (**€ 968.018,50**)

## II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in giorni **563** dalla data di consegna dei lavori;

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m. e i., pari almeno al 2% (due per cento) dell'**importo complessivo dell'appalto**, costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le Aziende di Credito autorizzate a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti;
  - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino alla emissione del certificato di collaudo provvisorio;

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione, debitamente documentata, di cui al comma 7 dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i.. La riduzione della garanzia provvisoria, in caso di mancata o insufficiente documentazione, comporta l'**esclusione dalla gara**.

L'offerta è, altresì, corredata, a **pena di esclusione**, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i., qualora l'offerente risultasse affidatario.

Nel caso di avvalimento la suddetta cauzione deve essere intestata al concorrente e all'impresa ausiliaria.

La domanda dovrà altresì essere corredata, a **pena di esclusione**, dalla ricevuta originale attestante l'avvenuto pagamento del contributo di **€ 80,00** dovuto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo quanto stabilito dalla deliberazione del 3 novembre 2010 in attuazione dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge. 23.12.2005 N. 266. Il versamento del contributo va effettuato con le modalità indicate all'art. 3 della sopraccitata deliberazione. Il **CIG** assegnato dall'Autorità alla presente procedura è il **N. 433456435E**.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 commi 1 e 2 del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m. e i.;

- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs.vo 163/2006 s.m. e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €. 997.265,00 ( novecentonovantasettemila duecentosessantacinque virgola zero ) con estensione di garanzia di € 500.000,00 ( cinquecentomila) a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00 (cinquecentomila);

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Corrispettivo corrisposto a corpo ai sensi di quanto previsto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.;

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (**associazione temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed f) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art.34, comma 1, del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 35,36,37 e 253 comma 9 del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m.; alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Sono altresì ammessi alla gara i soggetti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m. e i..

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere.**

### **III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara che abbia influito sulla formazione dell'offerta;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b),c),d),e.) ed f) del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio;

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

L'impresa che sarà dichiarata aggiudicataria dell'appalto, dovrà obbligarsi ad applicare integralmente tutte le norme della " **clausola sociale** ", di cui alla Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici 13 maggio 1986 n. 880, che saranno inserite nel contratto.

### **III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste**

### **III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste**

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ai sensi della normativa vigente.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Procedura aperta ai sensi dell'art.55 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, recante il " *Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ce e 2004/18/ce* " scelta con Delibera n.60/2011 del 27.05.2011 dell'Amministratore Unico;

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** n. 431

### **IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il cronoprogramma, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto** necessari per formulare l'offerta sono consultabili fino al giorno antecedente la gara presso la P.O. Appalti dell'A.T.E.R. di Matera nei giorni feriali, sabato escluso, nelle ore antimeridiane; è possibile acquistarne una copia, presso l'indirizzo indicato al punto **1.3 Allegato A**. Il **disciplinare di gara** è, altresì disponibile sui siti Internet [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it) e [www.atermaterita.it](http://www.atermaterita.it)

### **IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:**

26 luglio 2012 entro le ore **12,00**;

### **IV.3.5) Lingua utilizzabile nelle offerte**

Italiano;

**IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte**

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

**IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

**IV.3.7.2) Data, ora e luogo**

Prima seduta pubblica: **ore 9,00 del 30 luglio 2012** presso la sede dell'A.T.E.R..

Eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con due giorni di anticipo sulla data della seduta;

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?**

NO

**VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?\***

NO

**VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 71 comma 2 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., l'effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori, che deve essere effettuato, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, esclusivamente dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa singola o dell'impresa capogruppo, munito del documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione ( C.C.I.A.A., S.O.A. ) dalla quale risulti la carica ricoperta; la stazione appaltante rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo presso le aree cui devono eseguirsi i lavori;**
  - b1) la richiesta di sopralluogo dovrà essere inoltrata a mezzo fax entro le ore 12,00 del 12 luglio 2012;**
  - b2) il sopralluogo verrà effettuato alle ore 9:00 del 17 luglio 2012 con raduno presso la sede dell'ATER;**
- c) si procederà alla esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 86 comma 1 e art. 122 comma 9 del D. Lgs.vo 163/2006 e s. m.; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, nel rispetto della Legge 13 agosto 2010 n. 136 recante il "Piano straordinario contro le mafie";
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- l) la stazione appaltante provvede al pagamento diretto ai subappaltatori e ai cottimisti dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite. Come previsto dall'art. 118, comma 3 del D. Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicatario dovrà comunicare alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con la proposta motivata di pagamento;
- m) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs.vo 163/06 e s.m.;
- n) è esclusa la competenza arbitrale; per ogni controversia è competente il foro di Matera;
- o) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- p) responsabile del procedimento: Ing. Angelo Luciano Adorisio, via B. Croce, 75100 Matera, tel. 0835/301111.

Matera\_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO APPALTI E LEGALE  
(f.to Luigi Vergari)

**ALLEGATO A****1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	Servizio responsabile: APPALTI
Indirizzo: VIA B. CROCE N.2	C.A.P.:75100
Località/Città: MATERA	Stato: ITALIA
Telefono: 0835/301111	Telefax: 0835/301238
Posta elettronica (e-mail): marisa.dilecce@atermaterita.it	Indirizzo Internet (URL:) www.atermaterita.it

**1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE**

Denominazione: Eliografia ELIOCOPY	Servizio responsabile:
Indirizzo: Via Lupo Protospata 37	C.A.P.: 75100
Località/Città: Matera	Stato: Italia
Telefono: 0835 – 33 61 64	Telefax: 0835 – 33 61 64
Posta elettronica (e-mail): eliocopy@tiscalinet.it	Indirizzo Internet (URL:) www.eliocopymaterita.it

**1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE**

Denominazione: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE	Servizio responsabile: APPALTI
Indirizzo: VIA B. CROCE N.2	C.A.P.:75100
Località/Città: MATERA	Stato: ITALIA
Telefono: 0835/301111	Telefax: 0835/301238
Posta elettronica (e-mail):	Indirizzo Internet (URL:) www.atermaterita.it