



COMUNE DI SENISE

Provincia di POTENZA

C.da Mercato, Area P.I.P. – 85038 Senise (PZ)

Tel. 0973/686200 – Fax: 0973/686393

UFFICIO TECNICO COMUNALE

BANDO DI GARA

procedura: aperta ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 163/2006.

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006

CODICE C.I.G.(Codice Identificativo Gara) : 44991239BE

CODICE C.U.P. (Codice Unico Progetto) : E74E12000170001

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

In esecuzione della Determinazione a contrattare n. **199 del 20/08/2012**

RENDE NOTO

Che il Comune di Senise intende appaltare i lavori denominati **“Realizzazione di n. 3 impianti solari termici a servizio della “Piscina Comunale”, della “Scuola Media Statale N. Sole” e del “Campo Sportivo Comunale G.B. Rossi”**, inseriti nell'elenco ammessi Bando Misura 1 “Il Sole negli Enti Pubblici” ad opera del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (Decreto U.prot SEC-DEC-2011-0001356 del 16/12/2011) con la formula del finanziamento tramite terzi (F.T.T.) da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del DPR 207/2010 e contratto da stipulare interamente a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D. Lgs n. 163/2006.

1. **Ente Appaltante:** Comune di Senise – c.da Mercato – 85038 SENISE (PZ) – Tel. 0973.686200 – Fax 0973.686393 - E-mail: ufficio.tecnico@comune.senise.pz.it - Indirizzo Internet: www.comune.senise.pz.it - C.F.= 82001490760;

2. **Procedura di scelta del contraente:** Procedura aperta ai sensi degli art. 54 e 55 del D.L.vo. 163/2006 e s.m.i.;

3. **Forma dell'appalto:** Appalto di lavori pubblici come definito dall'art. 3 comma 7 del D.L.vo. 163/2006 e s.m.i.;

4. **Luogo di esecuzione dei lavori:** Senise (PZ) – Loc. Chianizzi (Piscina Comunale) – loc. Mercato (Campo Sportivo Comunale) e Rione S. Pietro (Scuola Media).

5. **Copertura Finanziaria :** Il Comune di Senise è risultato assegnatario, per gli impianti sopra descritti, dei contributi previsti nel terzo elenco degli ammessi al bando misura 1 “Il sole negli Enti Pubblici” ad opera del Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare. Tali contributi risultano coprire una quota pari al 65% delle voci di costo ammissibili a finanziamento; per il restante 35% è previsto il ricorso a procedure di finanziamento tramite terzi attraverso una procedura di gara ad evidenza pubblica per la selezione di una ESCO accreditata che provveda alla copertura della quota di costo d’investimento a carico dell’Ente. Di seguito viene riprodotta tabella esplicativa:

Ubicazione Impianto da realizzare	Contributo Ministeriale €.	Finanziamento Tramite Terzi (FTT) €.	Importo Totale dell’Intervento €.
Piscina Comunale	125.500,00	80.324,31	205.824,31
Campo Sportivo	25.158,80	15.808,89	40.967,69
Scuola Media “N. Sole”	80.100,00	50.409,12	130.509,12
TOTALE	230.758,80	146.542,30	377.301,10

2. La formula del FTT è quella definita dall’articolo 3, lettera k), della Direttiva 2006/32/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 5 aprile 2006: “*accordo contrattuale che comprende un terzo - oltre al fornitore di energia e al beneficiario della misura di miglioramento dell’efficienza energetica - che fornisce capitali per tale misura e addebita al beneficiario un canone pari a una parte del risparmio energetico conseguito avvalendosi della misura stessa*”.

3. Saranno a carico della ESCO aggiudicataria, oltre alla quota a carico del 35 % sui lavori :

- La quota dell’IVA al 10 % sui lavori ;
- La quota di Euro 13.966,34 pari al 35% dell’onorario spettante al professionista incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 193 del 27/07/2012, della predisposizione del progetto Definitivo/Esecutivo e dell’Attività di Direzione dei Lavori, Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, Misura e Contabilità ;
- La quota di Euro 558,65 pari al 35 % del contributo C.N.P.A.I.A. spettante al professionista incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 193 del 27/07/2012, della predisposizione del progetto Definitivo/Esecutivo e dell’Attività di Direzione dei Lavori, Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, Misura e Contabilità ;
- La quota di Euro 8.715,00 pari al 100 % dell’I.V.A. sulle spese tecniche spettante al professionista incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 193 del 27/07/2012, della predisposizione del progetto Definitivo/Esecutivo e dell’Attività di Direzione dei Lavori, Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, Misura e Contabilità ;
- La quota di Euro 2.044,30 pari al 35 % della somma accantonata ai sensi dell’art. 92 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Tali somme sono ricomprese all’interno degli importi indicati nella Tabella esplicativa di cui sopra e sono altresì riportate alla Tabella denominata “Ripartizione dei costi” nell’Elaborato n. 01

“Relazione Tecnica e Quadri Economici” di cui al progetto esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.71 del 10/8/2012 ;

6. **Entità dei lavori:** Per quanto riguarda la sola esecuzione dei lavori, l'importo a base d'asta risulta essere il seguente :

a	esecuzione dei lavori (base di gara)	Euro 286.380,00
b	oneri per la sicurezza	Euro 5.661,18
a+b	Importo complessivo dell'appalto:	Euro 292.041,18

gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 6, lettera b), non sono soggetti a ribasso.

7. **Classificazione dei lavori :**

<i>categoria</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>Oneri sicurezza</i>	<i>Totali</i>	<i>note</i>
OG11	Impianti Tecnologici	286.380,00	5.661,18	292.041,18	PREVALENTE al 100 %

8. **Divisione in lotti :** L'appalto prevede un unico lotto funzionale. L'offerta dovrà riferirsi all'importo complessivo dei lavori a base d'asta di cui al punto 6 lett. a) con divieto, pena l'esclusione, di presentare offerte parziali.

9. **Termine di esecuzione dei lavori:** questo Ente con nota prot. n. 2339 del 16/03/2012 ha chiesto al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare di concedere una proroga sull'inizio dei lavori . Il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota prot. n. SEC-2012-0004142 del 04/04/2012 ha concesso la proroga precisando che il termine ultimo per la presentazione della documentazione di inizio dei lavori dovrà avvenire improrogabilmente entro la data del 30/09/2012 . La durata dei lavori stessi, così come previsto dal Bando Ministeriale nonché dall'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto non dovrà essere superiore a 120 giorni naturali e successivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

10. **Varianti:** Non sono ammesse varianti rispetto al progetto approvato e a base d'asta, né offerte economiche in aumento. Le proposte relative all'offerta tecnica da presentare secondo le indicazioni del Disciplinare di Gara saranno aggiuntive e non sostitutive al progetto principale e le relative spese di realizzazione saranno a carico dell'aggiudicatario senza ulteriori oneri finanziari a carico dell'Ente.

11. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.L.vo163/2006 e s.m.i.;

12. **Documentazione:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando, gli elaborati tecnici (relazione tecnica e descrittiva, computo metrico, piano di sicurezza, capitolato

speciale di appalto, elenco prezzi, elaborati grafici), i documenti complementari possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione aggiudicatrice - referente Arch. Bernardino Filardi tel. 0973.686200, all'indirizzo di cui al punto 1 **esclusivamente nei giorni lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle 13,00.** Il presente bando, il disciplinare di gara ed il fac-simile dei moduli necessari per la partecipazione alla gara, sono consultabili presso gli uffici dell'Amministrazione aggiudicatrice di cui al punto 1. del presente bando ed altresì reperibili sul sito Internet www.comune.senise.pz.it

13. Presa visione dei luoghi e documentazione di progetto (obbligatoria): Il sopralluogo e la presa visione della documentazione di cui al punto 12 del presente bando devono essere obbligatoriamente effettuati e dimostrati, pena l'esclusione dalla gara, secondo quanto disposto nel disciplinare di gara;

14. Termine di presentazione delle offerte: il plico contenente la domanda di partecipazione, la documentazione e l'offerta sia tecnica che economica dovrà essere inviato all'indirizzo di cui al punto 1, con le modalità fissate dal disciplinare di gara, pena l'esclusione,

entro le ore 13:00 del 11 Settembre 2012

15. Apertura delle offerte: le operazioni di gara saranno effettuate, presso gli uffici dell'Amministrazione aggiudicatrice di cui al punto 1.

il giorno 12 Settembre 2012 alle ore 10.00

e secondo la procedura indicata al punto D. del Disciplinare di Gara. Possono assistere alle sole operazioni in seduta pubblica i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti.

16. Soggetti ammessi alla gara: Sono ammesse a partecipare alla gara esclusivamente le ESCO accreditate presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG) ai sensi della deliberazione n. 103/2003, così come modificata dalla deliberazione n. 200/2004 ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. Nel caso di ATI costituite o costituite è sufficiente che almeno un componente del raggruppamento sia una ESCO accreditata come sopra.

17. Cauzione: l'offerta deve essere corredata da cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, (comprensivo degli oneri della sicurezza), nei modi specificati dal Disciplinare di gara.

18. Requisiti minimi di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione: I concorrenti all'atto dell'offerta, oltre ad essere soggetti con i requisiti di cui al precedente punto 16. devono essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità che dimostri la qualificazione relativa alla categoria prevalente OG11 di cui all'allegato "A" al D.P.R. n. 207/2010 e per la classifica non inferiore alla I (Euro 258.228) di cui all'articolo 61 comma 4 del d.P.R. n. 207 del 5/10/2010

Nel caso in cui i concorrenti vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando la documentazione prevista dal comma 2

dell'art. 49 del D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi del medesimo articolo.

19. **Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione.

20. **Criterio di aggiudicazione:**

offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del DPR 207/2010. L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà totalizzato il più alto punteggio complessivo, ottenuto sommando i punteggi parziali assegnati dalla Commissione relativamente ai seguenti parametri :

A) OFFERTA TECNICA: max punti 80 totali da suddividere secondo i seguenti subcriteri:

A1) Soluzioni tecnico-costruttive che si prevede di adottare, finalizzate al risparmio energetico attraverso la migliore configurazione e gestione degli impianti tecnologici, comunque tali da rispettare le previsioni, le specifiche tecniche, le prestazioni, intese come minime, ed i vincoli posti dal progetto stesso, con riferimento sia agli elaborati grafici progettuali che ai documenti allegati:

Max punti 25 (venticinque)

- riduzione delle dispersioni termiche dei pannelli solari 10 punti
- massimizzazione della efficienza di conversione dei pannelli solari 10 punti
- sistema monitoraggio 5 punti

A2) Opere aggiuntive da realizzare solamente sulla Piscina Comunale a totale carico del partecipante e senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale :

Max punti 35 (trentacinque)

- Realizzazione di opere da fonti rinnovabili che consentano di ridurre il costo dell'energia elettrica degli altri impianti tecnologici esistenti (rete elettrica interna ed esterna, impianto di depurazione, ecc....) 25 punti
- ulteriori soluzioni migliorative proposte dal concorrente 10 punti

A3) garanzia e assistenza post garanzia gratuita (ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti da installare con il presente appalto)

Max punti 10 (dieci)

A4) riduzione in giorni sul tempo di esecuzione previsto (120 gg)

Max punti 10 (dieci)

B) OFFERTA ECONOMICA: Max punti 20 (venti)

Ai fini dell'attribuzione del punteggio all'offerta economica, si prenderà in considerazione il prezzo offerto al netto degli oneri di sicurezza .

L'assegnazione del punteggio avverrà mediante la seguente formula:

$$P_{ei} = (p_{\min} / p_{\text{off. } i}) \times 20$$

Dove:

- P_{ei} = punteggio assegnato all'offerta economica del concorrente i-esimo;
- p_{min} = prezzo minimo offerto
- $p_{off. i}$ = prezzo offerto dal concorrente i-esimo

Il punteggio totale (max. 100 punti) conseguito da ciascun concorrente sarà dato dalla somma dei subpesi conseguiti dall'esame dell'offerta tecnica e dal punteggio conseguito con l'offerta economica.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

Qualora risultino migliori due offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio tra le stesse;

21. Modalità di pagamento delle lavorazioni : I pagamenti relativi ai lavori saranno disposti secondo le modalità fissate dall'art. 25 e 26 del Capitolato Speciale d'Appalto ;

22. Modalità di corresponsione del canone e durata del contratto: L'appaltatore provvederà alla realizzazione di tutte le opere e si intenderà ripagato, relativamente alla quota di spese dallo stesso anticipata, con il risparmio energetico generato dall'installazione dei pannelli solari termici sul totale degli edifici sopra elencati calcolato secondo la formula di seguito indicata:

$$\text{Ris.} = \left\{ \left[\frac{\text{E. sol.}}{\eta \text{ i. t.}} \right] * \text{p. met.} \right\} / 12$$

Dove :

Ris = Risparmio mensile ottenuto [€/mese]

E.sol. = Energia prodotta annualmente dall'impianto solare [kWh/anno]

η i. t. = Rendimento impianto termico esistente

p.met. = Tariffa corrente di acquisto gas metano [€/kWh]

Tale risparmio costituisce il canone mensile che la stazione appaltante corrisponderà all'appaltatore, o ad altro soggetto cessionario da questi indicato, a titolo di corrispettivo per un numero di mesi così calcolato:

$$\text{n. mesi} = \text{FTTnr} / \text{Canone}$$

Dove:

FTTnr = Finanziamento tramite terzi operato dalla Esco al netto del ribasso d'asta.

Canone = Ris. ricavato dalla formula sopra riportata.

A partire dall'anno successivo alla data di presa in consegna delle opere a collaudo avvenuto, la ESCO emetterà a carico dell'Ente appaltante un numero di fatture di importo costante, con cadenza mensile, per un periodo di tempo pari ai mesi derivanti dall'applicazione della formula e con pagamento a trenta giorni fine mese della data della fattura.

Il contratto avrà durata pari alla somma di quanto indicato nel presente articolo e alla durata relativa alla realizzazione dei lavori di cui al punto 9 del presente Bando di Gara

23. **Disciplinare di gara:** Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;

24. **Responsabile Unico del Procedimento:** arch. Bernardino Filardi – recapito: Comune di Senise – c.da Mercato – 85038 Senise (PZ) tel. 0973 686200 - e-mail = ufficio.tecnico@comune.senise.pz.it;

25. **Osservanza di leggi, regolamenti e norme in materia di appalti pubblici:** fanno parte integrante del presente bando e del successivo contratto d'appalto il Capitolato speciale, il Capitolato generale d'appalto approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145, il Regolamento dei lavori pubblici approvato con D.P.R. 10 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., ed il D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture....;

26. **Termine per la stipula del contratto:** ai sensi di quanto disposto dall'art.11, comma 9, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. è stabilito per la data di stipula del contratto d'appalto il termine di 45 (quarantacinque) giorni successivi a far data dal decreto di aggiudicazione definitiva dell'appalto;

27. **Riserva di aggiudicazione:** nel caso in cui si manifestino cause ostative allo svolgimento del procedimento la stazione appaltante si riserva la facoltà di rinviare o revocare il presente procedimento di gara, di non dar luogo ad alcuna aggiudicazione o, qualora venga attuato un processo di riprogrammazione finanziaria per i fondi indicati al punto 12. del presente bando, di annullare l'aggiudicazione della gara stessa, ancorché definitiva, senza alcun diritto di rimborso o risarcimento o quant'altro dei concorrenti e/o dell'eventuale aggiudicatario;

28. Informazioni complementari:

- non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.
- l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché la polizza assicurativa prevista dall'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per un massimale pari all'importo dei lavori per danni alle strutture dell'Ente e pari a 500.000,00 Euro per danni a terzi;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o, in caso di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, corredate di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione Europea, qualora espressi in valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- la Stazione appaltante si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- è esclusa la competenza arbitrale per ogni controversia derivante dall'esecuzione dei lavori;
- nel rispetto del D.L.vo 30 giugno 2003 n. 196, il trattamento dei dati personali forniti dalle imprese concorrenti sarà finalizzato all'espletamento delle sole procedure di gara e si svolgerà in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;

- i concorrenti, pena esclusione dalla gara, sono tenuti al versamento del contributo di cui all'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 ;
- tutta la documentazione inviata dalle imprese concorrenti resta acquisita agli atti dell'Amministrazione aggiudicatrice;

29. **Pubblicazione del presente bando** : Il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria, e risulta essere pubblicato ai sensi dell'art. 122 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. presso l'Albo Pretorio online del Comune di Senise, nonché sul sito istituzionale del Comune di Senise alla sezione Bandi dell'indirizzo www.comune.senise.pz.it . Le ditte interessate a partecipare alla gara sono invitate a consultare periodicamente il sito istituzionale: www.comune.senise.pz.it, per venire a conoscenza di eventuali rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto. Nello stesso sito, nei giorni immediatamente successivi all'espletamento della gara, verrà data comunicazione dell'aggiudicatario e di tutti i dati di interesse delle imprese.

SENISE, 20/08/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.TO Arch. Bernardino FILARDI