



COMUNE DI SENISE

Provincia di POTENZA

C.da Mercato, Area P.I.P. – 85038 Senise (PZ)

Tel. 0973/686200 – Fax: 0973/686393

UFFICIO TECNICO COMUNALE

DISCIPLINARE DI GARA

procedura: aperta ai sensi dell'art. 55 comma 3 del D. Lgs. 163/2006.

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006

CODICE C.I.G.(Codice Identificativo Gara) : **44991239BE**

CODICE C.U.P. (Codice Unico Progetto) : **E74E12000170001**

“REALIZZAZIONE DI N. 3 IMPIANTI SOLARI TERMICI A SERVIZIO DELLA “PISCINA COMUNALE”, DELLA “SCUOLA MEDIA STATALE N. SOLE” E DEL “CAMPO SPORTIVO COMUNALE G.B. ROSSI”A.

A. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione di seguito indicata, deve pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre il termine indicato al punto **14.** del bando di gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante plico analogo alla raccomandata inoltrato da corrieri specializzati, al seguente indirizzo:

Comune di Senise – c.da Mercato – 85038 SENISE (PZ).

Il concorrente, esclusivamente entro e non oltre il termine indicato al punto **14.** del bando, può altresì effettuare la consegna del plico direttamente, dalle ore 9:00 alle ore 13:00, all'Ufficio Protocollo del Comune di Senise – c.da Mercato – 85038 SENISE (PZ), che ne rilascia apposita ricevuta con attestazione della data e ora di ricevimento. Agli effetti del termine di scadenza per la presentazione del plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta sarà tenuto in considerazione il timbro di arrivo, apposto dal personale dell'Ufficio Protocollo del Comune addetto alla ricezione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente; nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non venga presentato in tempo utile all'indirizzo sopraindicato, a nulla vale la data apposta. Il plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire chiuso, sigillato su ogni lembo di chiusura ed altresì timbrato e controfirmato sempre su ogni lembo di chiusura dal legale

rappresentante dell'impresa. Il plico, pena l'esclusione dalla gara, dovrà riportare sul frontespizio, oltre all'indirizzo sopra riportato:

- **La dicitura “NON APRIRE contiene documenti ed offerta per la gara relativa alla REALIZZAZIONE DI N. 3 IMPIANTI SOLARI TERMICI A SERVIZIO DELLA “PISCINA COMUNALE”, DELLA “SCUOLA MEDIA STATALE N. SOLE” E DEL “CAMPO SPORTIVO COMUNALE G.B. ROSSI”.**
- **il giorno e l'ora di scadenza della presentazione dell'offerta indicati al punto 15. del bando di gara;**
- **l'indicazione della ragione sociale e della sede del concorrente.**

Il plico, pena l'esclusione del concorrente dalla gara, dovrà contenere al suo interno tre buste distinte, chiuse, sigillate su ogni lembo di chiusura ed altresì timbrate e controfirmate sempre su ogni lembo di chiusura dal legale rappresentante dell'impresa, recanti l'indicazione della ragione sociale e della sede del concorrente e la dicitura, rispettivamente:

“Busta A - Documentazione” , “Busta B – Offerta Tecnica” , “Busta C – Offerta Economica”.

Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Dichiarazione sostitutiva (come da modulo allegato) in carta semplice ai sensi degli artt.. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alle lettere b) e c), comma 1, dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:
 - a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
 - b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
 - c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
 - d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società;
 - e) da tutti i soggetti che abbiano esercitato le funzioni di Soci, Amministratori con poteri di rappresentanza, Direttori Tecnici dell'Impresa e che siano cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara
2. Dichiarazione sostitutiva (come da modulo allegato) in carta semplice ai sensi degli artt.. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alla lettera m–ter) comma 1, dell'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:
 - a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
 - b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
 - c) tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;

- d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società;
3. Dichiarazione in carta semplice (come da modulo allegato), sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, concernente l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 38, comma 1 del predetto D. Lgs. n. 163/2006 ed in particolare :
- a. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b. che nei propri confronti e nei confronti di alcuno dei Soci, degli altri Amministratori muniti di potere di rappresentanza e dei Direttori Tecnici non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
 - c. che nei propri confronti e nei confronti di alcuno dei Soci, degli altri Amministratori muniti di potere di rappresentanza e dei Direttori Tecnici non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; attesta altresì e nei confronti di alcuno dei Soci, degli altri Amministratori muniti di potere di rappresentanza e dei Direttori Tecnici non è stata pronunciata sentenza di condanna, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
 - d. di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - e. di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
 - f. di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidategli e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
 - g. di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
 - h. che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;
 - i. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
 - j. che nei propri confronti , ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa

- dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
- k. che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;
- l. di essere accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (A.E.E.G.) e possedere l'attestazione SOA per Categoria OG11 e classifica non inferiore alla I;
- m. di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, il contratto di "*Garanzia del Risultato Solare*";
- n. che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- o. che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività: _____ ed attesta i seguenti dati (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):
- numero di iscrizione _____ ;
 - data di iscrizione _____ ;
 - durata della ditta/data termine _____ / _____ ;
 - forma giuridica _____ ;
- p. che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono: (*indicare i nominativi, le qualifiche, date, luoghi di nascita, residenze e codici fiscali*):
- Sig _____ in qualità di _____ nato il _____ a _____ residente a _____ Codice Fiscale n. _____
- Sig _____ in qualità di _____ nato il _____ a _____ residente a _____ Codice Fiscale n. _____
- Sig _____ in qualità di _____ nato il _____ a _____ residente a _____ Codice Fiscale n. _____
- q. di non trovarsi in situazione di controllo diretto, di cui all'art. 2359 del codice civile, o come controllante o come controllato con alcuna impresa;
- r. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- s. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto, nelle relazioni tecnico-scientifiche, negli elaborati grafici, nel piano di sicurezza e nella perizia di spesa;
- t. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- u. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta,

trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

- v. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- w. di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- x. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- y. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- z. che, ai sensi dell'articolo 118 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni:
 - _____ categoria: _____;
 - _____ categoria: _____;
 - _____ categoria: _____;
- aa. **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)** di concorrere per i seguenti consorziati _____;
- bb. di essere in possesso di certificazione di sistema qualità conforme alle norme ISO 9000 certificato n. _____ rilasciato da _____ **ovvero** di non essere in possesso di certificazione di sistema qualità secondo le norme ISO 9000;
- cc. di essere in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi previsti dalle leggi e dai contratti di lavoro verso INPS, INAIL, e CASSA EDILE e che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative (specificare indirizzi e numeri di iscrizione):
 - INPS: sede di _____ matricola n. _____
 - INAIL: sede di _____ matricola n. _____
 - CASSA EDILE: sede di _____ matricola n. _____
 - C.C.N.L. applicato ai lavoratori dipendenti _____
 - N° Dipendenti _____
- dd. che il numero di fax al quale l'Amministrazione potrà inoltrare eventuali richieste o comunicazioni relative al procedimento di gara è il seguente _____ ;

4. Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori a base d'asta, da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero

competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/03/2004 n. 123. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. La garanzia provvisoria deve essere accompagnata a pena di esclusione da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva. La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per i concorrenti che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero la stessa certificazione risulti dall'attestato S.O.A.. In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti la cauzione dovrà essere presentata dall'impresa capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti secondo quanto disposto dall'art. 128 del DPR 207/2010.

In caso di associazione o consorzio o GEIE costituenda, la polizza a pena di esclusione, deve essere intestata a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento e deve essere da esse sottoscritta (Consiglio di Stato - sentenza n. 8 del 2005).

5. Fotocopia dell'attestato rilasciato da una SOA relativa alla categoria indicata al punto. 7 del Bando di Gara ed a dimostrazione dei requisiti di cui al punto 18 del Bando stesso, timbrata e firmata da un legale rappresentante, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, oppure dichiarazione sostitutiva dell'attestato SOA. ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000 in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione rilasciato dalla SOA. E' ammessa anche la presentazione del certificato, in originale o copia conforme in carta semplice, di attestazione rilasciato dalla SOA in corso di validità.
6. Documentazione, in originale o in copia fotostatica, sottoscritta dal Legale Rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, in corso di validità temporale al momento di presentazione dell'offerta, attestante il riconoscimento di E.S.Co. (*Energy Service Company*), accreditata presso l'Autorità dell'Energia Elettrica e del Gas (AEEG), ai sensi della deliberazione n. 103/2003 come modificata dalla deliberazione n. 200/2004;
7. attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione della documentazione di gara rilasciata dalla Stazione appaltante contestualmente all'effettuazione degli stessi da parte del concorrente.. In caso di raggruppamenti non ancora costituiti il sopralluogo e la presa visione devono essere effettuati dall'impresa capogruppo.

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi o G.E.I.E. costituiti a da costituire si applica quanto disposto dagli art. 36 e 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di concorrenti da riunirsi o da associarsi le dichiarazioni di cui ai punti 1), 2), 3) e 5) devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, mentre la documentazione di cui ai punti 6 e 7 dovrà essere prodotta da almeno un componente

In caso di ricorso all'avvalimento il concorrente, in aggiunta alla documentazione di cui ai precedenti punti 1,2,3,4,5,6, deve allegare, a pena di esclusione, oltre all'eventuale attestazione

SOA e della documentazione di cui al precedente punto 6 dell'impresa ausiliaria, la seguente documentazione di cui all'art. 49 comma 2 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - b) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - c) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34;
 - e) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
8. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti) **mandato collettivo** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
9. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti) **impegno a conferire mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza all'impresa mandataria, con specifica indicazione delle quote di partecipazione e delle tipologie e categorie di lavori assunti da ogni singola impresa, prodotto preferibilmente in conformità al "Modulo Istanza ATI" allegato al presente disciplinare e sottoscritto congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti costituenti il raggruppamento. L'impegno, pena l'esclusione dalla gara, deve essere sottoscritto congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti costituenti il raggruppamento ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
10. **Attestazione dell'avvenuto** pagamento di **euro 20,00** (venti/00 euro) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, effettuato con le modalità in vigore pubblicate sul sito dell'Autorità disponibili al seguente indirizzo: <http://www.avcp.it/riscossioni.html> . Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

Nella busta "**B – Offerta Tecnica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Per l'assegnazione dei punteggi di cui ai parametri A1 del punto 20 del Bando di Gara :

- **N. 3 Relazioni tecnico-descrittive (una per ogni intervento di cui al progetto approvato)**, sottoscritte, pena la mancata valutazione, su ogni pagina dal legale rappresentante e da tecnico abilitato, inerente la proposta migliorativa rispetto a ciascun criterio di sub punteggi previsti ;

Le Relazioni tecniche potranno essere corredate dalle schede tecniche dei materiali offerti e dovranno, in ogni caso, contenere una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 in cui il legale rappresentante attesti che le soluzioni proposte consentiranno di raggiungere un migliore risultato rispetto agli obiettivi minimi previsti dal progetto esecutivo approvato.

Ciascuna relazione tecnica non potrà essere composta da più di 10 cartelle formato A4 (composte ciascuna da una singola facciata) per ciascun criterio, pena la mancata valutazione delle cartelle successive alla decima. Le schede tecniche sono escluse da tale computo.

Per l'assegnazione dei punteggi di cui ai parametri A2 del punto 20 del Bando di Gara :

- **Computo metrico (uno per ogni subpeso)** solo quantitativo con l'elenco delle lavorazioni e le opere da realizzare in rapporto alla proposta degli interventi che il concorrente intende effettuare. Tali computi dovranno essere sottoscritti, pena la mancata valutazione, su ogni pagina dal legale rappresentante e da tecnico abilitato . A tale computo dovrà essere allegata una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (con allegato documento di riconoscimento) in cui il legale rappresentante dell'impresa concorrente dichiara che i lavori di cui al computo allegato, in caso di aggiudicazione, saranno realizzati in aggiunta a quelli previsti nel progetto esecutivo approvato e che gli stessi non comporteranno alcun onere finanziario aggiuntivo per l'Amministrazione Comunale di Senise . All'interno della dichiarazione dovranno essere altresì indicati i tempi di esecuzione delle lavorazioni indicate; N.B. : I punteggi saranno assegnati in relazione alle proposte (una o più di una) formulate dal concorrente. Nel caso in cui non verrà presentata alcuna proposta, il concorrente conseguirà punteggio pari a 0 (zero)

Per l'assegnazione del punteggio di cui al parametro A3 del punto 20 del Bando di Gara :

- Schema di contratto di garanzia relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti installati con indicazione della durata della stessa e con allegata una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (con allegato documento di riconoscimento) in cui il legale rappresentante dell'impresa concorrente dichiara di impegnarsi a sottoscrivere, in caso di aggiudicazione, ad effettuare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli impianti installati per il periodo indicato nello schema proposto da effettuare a titolo gratuito da parte del concorrente e senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione ;

Per l'assegnazione del punteggio di cui al parametro A4 del punto 20 del Bando di Gara :

- dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (con allegato documento di riconoscimento) in cui il legale rappresentante dell'impresa concorrente dichiara i giorni in diminuzione per l'esecuzione dei lavori rispetto a quelli previsti dal punto 9. del Bando di Gara nonché dall'art. 15 del Capitolato speciale d'appalto (120 giorni dalla data di consegna) e che lo stesso risulta essere consapevole che, in caso di ritardo nella esecuzione degli stessi rispetto a quelli dichiarati, verranno automaticamente applicate le penali previste nel C.S.A. Si precisa che i tempi di esecuzione sono riferiti ai soli lavori di cui al progetto approvato e posto a base di gara, ma non alle lavorazioni aggiuntive offerte dal concorrente e da realizzare a cura dello stesso senza oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione;

Nella busta “C – Offerta economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

La busta dell'offerta dovrà contenere dichiarazione con l'indicazione del ribasso percentuale offerto (sia in cifre che in lettere) rispetto all'importo a base d'asta di cui al punto 6. del Bando di Gara (escluso gli oneri di sicurezza) sottoscritta da uno dei soggetti sotto indicati:

- nel caso di impresa individuale: dall'Imprenditore;
- nel caso di Società, Cooperative o Consorzi: dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo d'impresе o consorzio di concorrenti ancora da costituirsi: dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica, prevista per la fattispecie di cui ai precedenti capoversi, con riferimento a ciascuna impresa.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, sono escluse dalla gara.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'appalto.

B. Cause di non ammissione

Il concorrente non verrà ammesso alla gara nel caso in cui:

- il plico dovesse pervenire oltre il termine fissato al punto 14. del bando di gara;
- il plico fosse privo delle indicazioni di cui al punto A. del presente disciplinare;
- il plico non fosse sigillato e debitamente siglato su ogni lembo di chiusura.

C. Cause di esclusione

Il concorrente verrà escluso dalla gara nel caso in cui:

- a) l'istanza di partecipazione e le restanti dichiarazioni fossero compilati in maniera incompleta;
- b) l'istanza di partecipazione e le restanti dichiarazioni non fossero compilati in conformità ai modelli predisposti dalla stazione appaltante, allegati al presente disciplinare;
- c) l'istanza di partecipazione e le restanti dichiarazioni non siano redatte in conformità a quanto indicato sul bando di gara e sul presente disciplinare;
- d) la garanzia fidejussoria contenesse clausole ulteriori, che risultassero limitative, condizionanti, o contrastanti, anche parzialmente con gli impegni assunti in applicazione dell'articolo 75 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i.;
- e) le buste "A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta economica" non fossero sigillate e debitamente siglate su ogni lembo di chiusura e sulle stesse non fosse apposta l'apposita dicitura di cui al punto A. del presente disciplinare;
- f) la busta "B - Offerta economica" sia confezionata in modo da non garantire la segretezza del contenuto;
- g) il contenuto delle buste "A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta economica" non fosse completo e/o conforme a quanto prescritto (ad eccezione dell'irregolarità relativa al bollo, per la quale si provvederà ai sensi di legge);
- h) l'offerta non fosse sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da procuratore munito dei relativi poteri;
- i) il concorrente partecipasse alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., ovvero

- partecipasse alla gara in forma individuale, quando partecipi alla gara medesima l'A.T.I. o il consorzio di cui fa parte;
- j) il concorrente, facente parte di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane, partecipasse in qualsiasi forma alla gara, qualora in sede d'offerta sia stata indicata dal consorzio quale impresa consorziata per il quale il medesimo concorra;
 - k) il concorrente sia un consorzio che, pur potendo associarsi temporaneamente con altri soggetti, si sia associato con le sue consorziate;
 - l) il concorrente si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. con altre imprese partecipanti alla gara;
 - m) il concorrente sia privo o non dimostri il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1, del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i.;
 - n) il concorrente sia privo o non dimostri il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i.;
 - o) Il concorrente non dimostri, all'atto dell'offerta, il possesso dei requisiti di cui ai punti 19 e 19.1 del bando di gara (Requisiti minimi di carattere economico e tecnico necessari per la partecipazione).

D. Procedura di aggiudicazione

La Commissione di gara, nominata dall'Amministrazione appaltante, dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte, composta da n. 3 (tre) componenti, il giorno fissato al punto 15. del bando di gara per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nei plichi presentati, procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- b) procedere all'apertura dei plichi ed alla verifica della correttezza formale delle tre buste in essi contenute;
- c) procedere all'apertura della busta "A – Documentazione", alla verifica della correttezza dei documenti in esso contenuta ed in caso negativo ad escluderli dalla gara;
- d) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- e) verificare che i consorziati (per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i hanno indicato che concorrono) non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

Prima di chiudere la seduta pubblica la Commissione di Gara procede all'apertura dei plichi contenenti l'Offerta Tecnica, al fine di verificare solamente la presenza dei documenti prodotti

La commissione di gara, di seguito, procede in una o più successive sedute riservate procede all'esame dell'Offerta Tecnica e ad assegnare i relativi punteggi.

Successivamente, la Commissione, in una seconda seduta pubblica che sarà comunicata ai concorrenti unitamente al punteggio conseguito dopo la valutazione delle offerte tecniche, provvederà all'apertura della Busta C "Offerta Economica" e ad assegnare il punteggio così come stabilito dal punto 20. del Bando di Gara.

E. Aggiudicazione

La Commissione di gara, terminate le operazioni sopra descritte, dispone l'aggiudicazione al concorrente che abbia conseguito il maggior punteggio. L'aggiudicazione definitiva è subordinata ai controlli di legge e verrà disposta con apposito atto dell'Amministrazione.

Si precisa che la Stazione appaltante si riserva la facoltà di:

- a) non provvedere ad alcuna aggiudicazione;
- b) aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
- c) non far luogo alla gara;
- d) prorogare i termini della gara;
- e) annullare la gara;
- f) revocare l'aggiudicazione della gara ancorché definitiva;

senza che le imprese possano accampare alcun diritto.

Alle imprese ammesse alla gara e risultanti non aggiudicatari la cauzione provvisoria sarà restituita d'ufficio, dopo l'approvazione del verbale di gara con apposito atto dell'Amministrazione (aggiudicazione definitiva), con spedizione a mezzo di lettera raccomandata con rischio a carico del destinatario o, in alternativa, consegnata al legale rappresentante o a persona munita di delega scritta, esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì (dalle h 10:00 alle h 12:00), c/o Ufficio Tecnico della Stazione appaltante.

F. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario

L'impresa aggiudicataria riceverà specifica comunicazione da parte della stazione appaltante, ed avrà a disposizione 15 giorni da tale comunicazione, pena l'automatica decadenza, per:

- 1) presentare una dichiarazione dalla quale risulti la persona designata a firmare il contratto, con indicati il nome, il cognome, il luogo, la data di nascita e la residenza; se trattasi di procuratore dovrà essere presentato anche l'originale della procura o copia autentica notarile dello stesso;
- 2) presentare una dichiarazione ove siano indicati gli estremi del conto corrente bancario, intestato all'Appaltatore, presso il quale la stazione appaltante provvederà ad accreditare le somme relative ad ogni certificato di pagamento. Si ricorda in proposito che l'eventuale cessazione o variazione di tale conto corrente dovrà essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante;
- 3) (per le società di capitali, cooperative e consortili) presentare una dichiarazione, ai sensi del DCPM n. 187 dell'11.05.1991 attestante la propria composizione societaria, l'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni "con diritto di voto", sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto. Si evidenzia che qualora la ditta aggiudicataria rientri tra quelle contemplate nell'art. 1 del sopra citato DPCM, la stessa sarà tenuta a comunicare al committente se interverranno variazioni in corso d'opera;

- 4) presentare il certificato della CCIAA (Registro delle Imprese, in originale) contenente l'assenza di procedure fallimentari nell'ultimo quinquennio, nonché la dicitura antimafia;
- 5) (per le imprese certificate) esibire la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme ISO 9000/94 per fruire della riduzione del 50% dell'importo cauzionale definitivo ai sensi dell'art.40, comma 7, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.;
- 6) (nel caso di associazioni o GEIE) presentare il contratto di mandato collettivo, risultante da scrittura privata autenticata, e la procura risultante da atto pubblico, debitamente registrato, con specifica indicazione delle quote di partecipazione e delle tipologie e categorie di lavori assunti da ogni singola impresa conformemente a quanto dichiarato in sede di gara;
- 7) depositare, ai sensi dell'art. 4 del DM LL.PP. 19/04/2000, n. 145, l'atto pubblico debitamente registrato dal quale risulti il conferimento del mandato della Direzione del Cantiere ad una persona giuridicamente e professionalmente idonea, che possa ricevere ordine e disporre per l'esecuzione degli stessi nonché garantire la presenza continua in cantiere del Capo Cantiere il quale dovrà altresì esser nominato nel suddetto atto. L'idoneità tecnica del Direttore di Cantiere e del Capo Cantiere, intesa quale possesso dei requisiti ed esperienza specifica relativamente alla tipologia di lavori che si debbono eseguire, oltre che a emergere dall'atto succitato, dovrà altresì essere documentata presentando i relativi curricula professionali, debitamente sottoscritti, alla stazione appaltante; (ovvero) presentare una dichiarazione che la direzione del cantiere è assunta da un direttore tecnico dell'impresa, che si impegna a garantire la propria presenza costante in cantiere ovvero che si impegna a garantire la presenza continua in cantiere del Capo Cantiere il quale dovrà altresì essere nominato nella suddetta dichiarazione e che, pertanto, non è necessario l'atto di cui al punto precedente;
- 8) la cauzione definitiva costituita tramite fideiussione bancaria o mediante polizza assicurativa fidejussoria ai sensi dell' art. 113 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i. a garanzia dell'esatto adempimento dell'appalto, detta garanzia dovrà essere conforme e contenere espressamente le clausole previste all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto. L'importo della garanzia fidejussoria sarà determinato, ed eventualmente incrementato, in funzione del ribasso offerto dal concorrente aggiudicatario ai sensi dell'art. 113, comma 1, del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i..

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia

G. Verbale di gara

Tutte le operazioni di gara sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del D.l.vo. n. 163 del 2006 e s.m.i.. Sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni secondo quanto prescritto dalle norme vigenti in materia di LL.PP., dal bando di gara e dal presente disciplinare di gara.

I soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara, possono chiedere di fare verbalizzare eventuali osservazioni esclusivamente presentate alla commissione di gara in forma scritta. Il Presidente della Commissione di gara raccoglie tali osservazioni, eventualmente allegando al verbale le note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti al procedimento di gara.

Il Presidente della Commissione di gara cura altresì l'annotazione a verbale delle procedure di verifica delle offerte di cui al bando di gara ed al presente disciplinare, oppure allega eventuali verbali separati relativi al medesimo procedimento, qualora svolto in tempi diversi o, qualora previsto, con la partecipazione di soggetti tecnici diversi dai componenti il seggio di gara.

H. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del D.L.vo n. 196 del 2003, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informano i concorrenti che:

- 1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Responsabile del procedimento Arch. Bernardino Filardi;
- 2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
- 3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'articolo 4, comma 1, lettera a), del D.L.vo n. 196/2003, con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
- 4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del garante n. 7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
- 5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
- 6) i dati non vengono altrimenti diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
- 7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del predetto D.L.vo n. 196 del 2003.

SENISE, 20/08/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
F.TO. Arch. Bernardino FILARDI