



COMUNE DI LATRONICO
(Provincia di Potenza)
SETTORE LL. PP. E TERRITORIO

Prot. n. 8210

Latronico, 07/09/2012

PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE IN FITTO DELLA SUPERFICIE DI TETTI DI IMMOBILI COMUNALI DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 04.09.2012 e della propria Determinazione n. 65 del 07/09/2012 è indetta per il giorno **05/10/2012 alle ore 9,30** una gara pubblica per la concessione in fitto della superficie dei tetti di immobili comunali da utilizzare per l'installazione di impianti fotovoltaici

Articolo 1 - Amministrazione Aggiudicatrice

Comune di Latronico – Settore Lavori Pubblici e Territorio – Largo Marconi, 10 – 85043 Latronico (PZ). Tel. 0973853200- Fax 0973853232-

Articolo 2 - Finalità

Il Bando è mirato all'individuazione di uno o più soggetti per l'affidamento in fitto delle superfici dei tetti degli edifici comunali su cui si andranno a realizzare gli impianti fotovoltaici.

Articolo 3 - Oggetto del servizio

La prestazione di cui al presente bando attiene a:

-progettazione e realizzazione degli impianti fotovoltaici, gestione e monitoraggio degli stessi, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente, sui tetti degli edifici comunali di cui al successivo art. 4, previo ottenimento di tutti i pareri necessari e previo consenso da parte dell'Amministrazione Comunale.

Ove siano presenti vincoli di ogni ordine e grado, che possano essere inficiati dalla specificità dell'intervento, l'Affidatario dovrà, preventivamente alla realizzazione dell'intervento stesso acquisire apposita autorizzazione.

Tutti i costi riferibili alla prestazione (dalla preparazione delle pratiche per l'ammissione alle tariffe incentivanti e per l'ottenimento di ogni necessaria autorizzazione, fino alla realizzazione, manutenzione e monitoraggio degli impianti fotovoltaici) saranno a carico dell'Affidatario. Saranno,

altresì, a carico dell’Affidatario, tutte le spese per la progettazione, per la direzione lavori e di cantiere, per la misura e la contabilità, per i coordinatori della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione.

Per tutto il periodo di validità del contratto è fatto espresso divieto all’Affidatario di alienare e/o dismettere l’impianto fotovoltaico.

Esso dovrà eseguire a sua cura e spese, anche in ottemperanza a normative sopravvenute, tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, i rinnovi ed i ripristini anche parziali di macchine, attrezzature e dispositivi al fine di garantire l’ottimale funzionamento degli impianti in ogni loro componente, avendo cura di attuare le necessarie precauzioni per preservarlo da atti vandalici o comunque da azioni dirette a causare danni all’impianto stesso, alle persone e alle cose circostanti.

Articolo 4 - Luogo di esecuzione

Le attività di cui all’art. 3 saranno svolte nel territorio del Comune di Latronico e saranno riferite ai seguenti edifici di proprietà esclusiva dell’Ente, secondo lo schema di previsione della potenza max installabile e della superficie utile desunti da uno studio di fattibilità acquisto dall’Ente:

	Edificio Comunale	Potenza presunta installabile kWp	Superficie utile mq
1	SCUOLA ELEMENTARE MAGNANO	19	152
2	PALESTRA MAGNANO	34	239
3	DEPOSITO MEZZI S. ANTONIO	20	170
4	SEGGIO ELETTORALE CALDA	12	90
5	EX ASILO NIDO	14	100

Articolo 5 – Notizie urbanistiche

- 1- Scuola elementare Magnano** – Vico VI°prov.le Magnano- Foglio 19-PRG Zona F;
- 2- Palestra Magnano** - Vico VI°prov.le Magnano – Foglio 19- PRG Zona F;
- 3- Deposito mezzi S. Antonio** – L.tà S. Antonio Foglio 39- PRG Zona F-RD
- 4- Seggio Elettorale Calda** – Via Chiesa Mileo – Foglio 12- PRG Zona B1-V6
- 5- Ex Asilo Nido** - Via La Cava – Foglio 37 – PRG Zona F

Articolo 6 – Procedura di aggiudicazione della gara e Canone per kWp installato

Asta pubblica per singoli lotti, utilizzando il metodo previsto e disciplinato dall’art. 73, comma 1° lett. c), e dall’art. 76 del R.D. n. 827 del 1924 con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al canone di locazione per kWp installato posto a base d’asta stabilito in €. **50,00** (euro cinquanta/00). L’aggiudicazione avrà luogo a favore del concorrente la cui offerta contenga il maggior rialzo rispetto al prezzo fissato a base d’asta.

E’ ammessa la partecipazione per uno o più lotti posti in gara.

Il canone dovrà essere corrisposto, per ogni singolo immobile in due rate, alla fine di ogni semestre, a partire dalla data di messa in esercizio degli impianti.

Articolo 7 - Durata e importo della prestazione resa

L'offerta è finalizzata alla locazione dei tetti degli immobili di cui all'art. 4, per un periodo di **anni 20**, eventualmente rinnovabili, previo accordo tra le parti, decorrenti dalla data di sottoscrizione del relativo contratto. Il contratto sarà stipulato entro 10 giorni dal rilascio da parte degli Enti preposti di tutte le autorizzazioni necessarie per eseguire i lavori e, comunque, non oltre tre mesi dall'aggiudicazione definitiva. I lavori e relativo collaudo devono essere effettuati entro tre mesi dalla stipula del contratto di affidamento.

Art. 8 - Penalità

L'attività oggetto di gara dovrà essere espletata secondo le modalità e le migliori regole della tecnica e dell'arte e le più oculate e coerenti modalità gestionali.

In caso di inadempimento degli obblighi di cui al successivo articolo 11, ed in caso di mancata realizzazione dell'impianto, per motivi dipendenti dall'Affidatario, trascorsi sei mesi dall'aggiudicazione, l'Amministrazione rescinde di diritto il contratto ed incamera la cauzione provvisoria, a titolo di penale, mediante comunicazione scritta a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, fatto salvo il risarcimento di ulteriori eventuali danni agli immobili interessati.

Articolo 9 - Oneri per l'Amministrazione

Il Comune di Latronico, in qualità di Ente proprietario e gestore degli immobili destinatari degli interventi di cui all'oggetto, si impegna nei confronti dell'Affidatario a consentirgli l'accesso ai dati eventualmente già disponibili e necessari per la redazione degli elaborati progettuali e a consentirgli l'accesso alle strutture previa comunicazione.

Articolo 10 - Obblighi per l'Affidatario

L'Affidatario ha l'obbligo di:

- presentare al Comune di Latronico, prima della stipula del contratto e comunque entro un mese dall'aggiudicazione definitiva, il progetto a firma di un tecnico abilitato per la presa d'atto da parte della Giunta Comunale;
- garantire l'esecuzione dei lavori nel rispetto della normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della concessione;
- sottoscrivere il contratto di locazione entro tre mesi dalla data di aggiudicazione definitiva efficace;
- avviare i lavori entro tre mesi dalla stipula del contratto;

- coprire i costi di realizzazione e gestione (manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e monitoraggio dell'impianto) di tutti gli impianti da realizzare;
- rimuovere gli impianti fotovoltaici alla fine della durata della locazione delle superfici e a ripristinarle a regola d'arte i tetti degli immobili;
- procedere alla sistemazione e riparazione del tetto nel caso in cui, in fase di posa degli impianti o durante il periodo di locazione, si dovessero produrre lesioni o danni al medesimo;
- Versare il canone annuo offerto in sede di gara nei tempi stabiliti;
- Stipulare apposito contratto di assicurazione che copra i danni all'Amministrazione comunale o a terzi a causa dei lavori eseguiti e dagli impianti installati e i danni a persone, e presentarlo prima dell'inizio dei lavori;
- Stipulare apposita polizza assicurativa a copertura e a garanzia di eventuali danni compresi incendi ai beni oggetto della locazione, con un massimale non inferiore a € 500.000,00;
- Dismettere l'impianto e ripristinare la copertura degli edifici entro 6 mesi dalla scadenza del ventesimo anno.

Articolo 11 - Soggetti ammessi a partecipare

- Soggetti elencati nell'art. 34 del D.Lgs n. 163/06 e ss.mm.ii. in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi stabiliti dal presente bando;
- Persone fisiche in possesso del pieno e libero godimento dei diritti civili e l'insussistenza di una delle cause di incapacità previste dall'art. 32 quater del Codice penale, che si avvalgono per l'esecuzione dei lavori di società qualificate per la realizzazione di impianti e per la produzione di energie da fonti rinnovabili.

Articolo 12 - Modalità di partecipazione alla Gara e Documentazione richiesta

Per essere ammessi alla selezione gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro il termine perentorio delle **ore 13:00 del giorno 04/10/2012**, mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata A/R del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (a proprio rischio), esclusivamente al seguente indirizzo: Comune di Latronico – Settore LL.PP. e Territorio – Largo Marconi, 10- 85043 Latronico (PZ).

L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un unico plico chiuso sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Al fine della identificazione della provenienza del plico, questo dovrà recare l'indicazione del mittente (in caso di RTI si veda il successivo paragrafo) e dovrà riportare la seguente dicitura esterna: **“PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN FITTO DELLA SUPERFICIE DI TETTI DI IMMOBILI COMUNALI DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI ”**.

Il plico predetto dovrà contenere, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, la busta "A - "Documentazione"; e una o più buste "B - Offerta Economica" - indicante il/i lotto/i di interesse; I plichi interni devono essere idoneamente sigillati e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, le seguenti diciture:

Busta "A" documentazione - " PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN FITTO DELLA SUPERFICIE DI TETTI DI IMMOBILI COMUNALI DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI ";

Busta "B" offerta economica – _____(Indicare l'immobile di interesse)

N. B. In caso di partecipazione alla gara per più lotti (immobili), ogni singola offerta economica dovrà essere predisposta e confezionata separatamente dalle altre.

Il plico principale dovrà contenere, quindi, al suo interno una sola "BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" e potrà contenere una o più "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA - con l'indicazione su ogni busta dell'immobile per il quale si propone l'offerta economica.

Articolo 13 - Modalità di presentazione dell'offerta da parte di raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi.

Non è ammesso che un'impresa formuli contemporaneamente offerta per sé e quale componente di un RTI o di un Consorzio, ovvero che partecipi a più RTI o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia dell'impresa medesima, sia del RTI o del consorzio al quale l'impresa stessa partecipa.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di imprese, anche in RTI o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo e/o di collegamento, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di diversi RTI o consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese collegate, sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate, nonché dei RTI o dei consorzi ai quali le imprese medesime eventualmente partecipino.

Le società che intendono presentare offerta per la presente gara in RTI, costituiti o costituendi, ovvero i Consorzi, dovranno osservare le seguenti condizioni:

1) Il plico unico contenente l'offerta e le buste "A" e "B" (ossia le buste inserite nel plico) dovrà riportare all'esterno l'intestazione:

- di tutte le imprese raggruppande, in caso di RTI non costituito al momento della presentazione dell'offerta;

- dell'impresa mandataria, in caso di RTI costituito prima della presentazione dell'offerta.

2) Il plico unico contenente l'offerta e le buste "A", "B" (ferma l'osservanza delle modalità sopra evidenziate) dovrà essere inviato (mittente) a cura del legale rappresentante o del procuratore speciale a tal fine designato della sola impresa mandataria in caso di RTI (già costituito o da costituirsi), o del legale rappresentante o del procuratore speciale del consorzio;

CONTENUTI DELLA BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE -

La busta “A”, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare l’intestazione dell’impresa e la rispettiva dicitura di cui all. 13, dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- a) Domanda e dichiarazione**, anche cumulativa ed esente da bollo, resa da persona munita del potere di legale rappresentanza della società concorrente ai sensi delle disposizioni contenute nel D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 (testo unico delle disposizioni in materia di documentazione amministrativa) come da modello “**Mod. 1**” allegato al presente bando;
- b) Attestato** di presa visione dei luoghi e degli immobili oggetto della presente procedura rilasciato dall’Ufficio Tecnico Comunale.

CONTENUTI DELLA BUSTA “B”- SEZIONE OFFERTA ECONOMICA

La busta “B”, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare l’intestazione dell’impresa e la rispettiva dicitura di cui all’art.13.

Nella Busta “B” dovrà essere contenuta:

- a)** una dichiarazione, secondo il “**Mod. 2**” allegato al presente bando, datata e sottoscritta, contenente l’indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo offerto in rialzo sul canone stabilito in €. **50,00**, per ogni kWp da installare.

In caso di discordanza tra l’indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

Si specifica che in caso di RTI l’offerta economica dovrà essere formulata dai legali rappresentanti di tutte le società raggruppate o raggruppande.

Si specifica che non saranno prese in considerazione offerte parziali.

- b) CAUZIONE provvisoria per ogni singolo lotto di interesse** pari al 2% dell’importo calcolato per il periodo totale della locazione, resa ai sensi dell’art. 75 del D.Lgs n. 163/2006, costituita alternativamente:

da polizza fideiussoria presentata in conformità al D.M. n. 123 del 12/03/2004; (In caso di cauzione rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del D.Lgs 385/93, l’intermediario deve essere anche autorizzato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze);

da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Latronico, opportunamente apposto mediante spillatura su carta intestata del Concorrente con la indicazione del lotto di interesse;

come da prospetto:

	Edificio Comunale	Potenza presunta installabile kWp	Cauzione provvisoria 2%
1	SCUOLA ELEMENTARE MAGNANO	19	€. 380,00
2	PALESTRA MAGNANO	34	€. 680,00
3	DEPOSITO MEZZI S. ANTONIO	20	€. 400,00

4	SEGGIO ELETTORALE CALDA	12	€. 240,00
5	EX ASILO NIDO	14	€. 280,00

Art. 14 – Svolgimento della gara

Si procederà all'apertura delle offerte in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico del Comune di Latronico alla presenza del funzionario Responsabile del Settore e di due testimoni.

In tale seduta si procederà ad esaminare la documentazione presentata da tutti i concorrenti e di seguito all'apertura delle offerte economiche dei soggetti ammessi per ogni singolo lotto;

In caso di parità di offerte per i singoli lotti, si procederà alla individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio da effettuarsi seduta stante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli sulle dichiarazioni effettuate dai partecipanti.

All'esito della suddetta procedura, sarà formulata una graduatoria sulla base delle offerte pervenute.

L'Amministrazione procederà, con separato atto, alla stipula del contratto con il soggetto che avrà offerto il miglior prezzo.

Sino alla comunicazione di formale accettazione dell'offerta da parte dell'Amministrazione, nessun Partecipante potrà vantare alcuna aspettativa di diritto in merito alla stipula del contratto.

Articolo 15 - Documentazione contrattuale

Il contratto di fitto verrà definito nel rispetto dei contenuti minimi ed essenziali stabiliti dal presente bando. Il contratto sarà corredato di fideiussione, nella misura prevista dalla normativa, per la garanzia dell'adempimento dello stesso.

Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e a quant'altro connesso al contratto saranno a carico dell'Affidatario.

La stipula degli accordi contrattuali dovrà aver luogo entro dieci giorni dal rilascio da parte degli Enti preposti di tutte le autorizzazioni necessarie per l'avvio dei lavori e, comunque entro tre mesi dall'aggiudicazione definitiva.

Articolo 16 - Polizze assicurative

1. Deposito cauzionale definitivo, pari al 10% dell'importo contrattuale dato dall'importo offerto in sede di gara x ogni Kwp da installare sull'edificio di interesse x anni 20;
2. Stipula di apposita polizza assicurativa a copertura e a garanzia di eventuali danni compresi incendi ai beni oggetto della locazione, con un massimale non inferiore a € 500.000,00
3. Stipula di apposita polizza assicurativa a copertura di eventuali danni cagionati a terzi durante lo svolgimento di lavori e nell'esercizio dell'attività per un massimale non inferiore a € 500.000,00

Le polizze di cui sopra devono essere conformi agli schemi-tipo contenuti nel Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123 del 12/03/2004.

Articolo 17 - Fallimento o risoluzione del Contratto

Il Comune di Latronico si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Articolo 18 - Definizione delle controversie

Per ogni controversia che dovesse insorgere relativamente al presente contratto il Comune si impegna a concordare in buona fede la loro risoluzione mentre in caso contrario sarà competente il Foro di Lagonegro.

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice ordinario.

Articolo 19 - Responsabile Unico del Procedimento - Informazioni

Le informazioni relative alla presente gara potranno essere richieste, per la presentazione delle offerte, al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Prosperino SUANNO -tel. 0973. 853202 – 0973853214- fax 0973.853232.

Articolo 20 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal Bando e nella documentazione di gara si fa rinvio alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i. e al DPR n. 207/2010, e alle altre disposizioni vigenti tempo per tempo in materia.

Articolo 21 - Privacy

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n. 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della selezione e della gestione dei successivi rapporti.

Art. 22 - Ulteriori informazioni

L'amministrazione si riserva, quindi, la facoltà insindacabile di non dar corso alla procedura, prorogarla o revocarla senza che i concorrenti possano vantare nessuna pretesa al riguardo; dar corso alla procedura anche in presenza di una sola candidatura.

Le offerte presentate successivamente alla scadenza del termine predetto saranno escluse dalla gara. Inoltre dopo tale termine non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive.

Art. 23 - Modalità e visione degli atti

Tutti gli atti amministrativi inerenti l'asta e gli elaborati progettuali in possesso dell'Ente possono essere visionati presso l'Ufficio lavori Pubblici nei giorni Lunedì e martedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito del Comune di Latronico e sul sito della Regione Basilicata nell'apposita sezione.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing. Prosperino SUANNO