



## DISCIPLINARE DI GARA

### APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURAZIONE AREA ARTIGIANALE

**CIG 4600192686**  
**CUP G97J06000020002**

#### **Oggetto, durata e ammontare dell'appalto**

L'importo complessivo dell'appalto (comprensivo di oneri per la sicurezza e per le spese tecniche di progettazione) posto a base di gara è pari ad € **367.000,00** di cui € 363.639,95 per lavori soggetti al ribasso, € 3.360,05 relativi ad oneri della sicurezza e, pertanto, non soggetti a ribasso), oltre ad € 20.000,00 per spese tecniche di progettazione (soggetti a ribasso). Pertanto l'importo complessivo su cui dovrà essere effettuato il ribasso è pari ad € 383.639,95

Tali importi sono onnicomprensivi di tutte le prestazioni che l'aggiudicatario effettuerà nell'ambito dello svolgimento del presente appalto.

Il progetto preliminare posto a base di gara è stato approvato dal Comune di Teana con deliberazione di CC n. 22/2012

Il contratto ha per oggetto, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare e degli altri documenti allegati alla delibera di CC n. 22/2012 (art.53, comma 2, lettera c) del D.Lgs.163/2006).

#### **Disciplina normativa dell'appalto**

I rapporti fra la stazione appaltante e l'Impresa aggiudicataria sono regolati da :

1. condizioni contenute nel presente Disciplinare di gara
2. condizioni contenute nel Bando di Gara
3. offerta presentata dall'Impresa in sede di gara;
4. D.lgs 163/2006;
5. DPR 207/2010;
7. disciplina contenuta nel Codice Civile.

#### **Procedura di affidamento e requisiti di partecipazione**

La gara di appalto e l'aggiudicazione dei lavori si terrà mediante procedura aperta (art. 3, comma 37 e art. 55 del D.Lgs.163/2006), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83, del D.Lgs.163/2006, secondo i seguenti criteri e punteggi, di seguito specificati

L'appalto sarà aggiudicato all'impresa che avrà presentato l'offerta che otterrà il punteggio più elevato su un totale di 100 punti complessivamente da attribuire, così suddivisi:

#### **A) PREZZO punti 30**

## **B) MERITO TECNICO punti 62**

### **C) TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI punti 8**

In particolare:

#### **A PREZZO / offerta 30**

L'offerta sarà determinata dal ribasso percentuale offerto rispetto all'importo a base di gara soggetto a ribasso.

#### **B MERITO TECNICO 62**

##### **B.1 Qualità della proposta progettuale**

Si terrà conto quale criterio motivazionale nella valutazione delle proposte la qualità del progetto definitivo, la sua completezza ed il grado di dettaglio della proposta. **20**

B.1.1 Qualità architettonica, tecnica e funzionale del progetto definitivo 10

B.1.2 Qualità e grado di dettaglio dei particolari costruttivi e degli elementi di dettaglio 3

B.1.3 Qualità e quantità dei materiali proposti in termini tecnici ed estetici 7

##### **B.2 Soluzioni tecniche migliorative**

Si terrà conto quale criterio motivazionale nella valutazione delle proposte l'ottimizzazione del progetto preliminare ed eventuali soluzioni migliorative delle tecniche di realizzazione dell'opera. **27**

B.2.1 Migliorie architettoniche e distributive 5

B.2.2 Migliorie tecniche sulle strutture e sugli impianti 15

B.2.3 Migliorie finalizzate ad una riduzione dei costi della manutenzione (es. rivestimento pareti con materiali lavabili, ecc.) 7

##### **B.3 Utilizzo di materiali eco compatibili e sistemi per il risparmio energetico**

Si terrà conto quale criterio motivazionale nella valutazione delle proposte dell'impiego, laddove è possibile, di materiali eco compatibili, sia per l'esecuzione dei manufatti che di ogni altra lavorazione prevista dal progetto. **10**

B.3.1 Utilizzo di fonti di energia alternativa per il risparmio energetico 4

B.3.2 Utilizzo di materiali eco compatibili 3

B.3.3 Sistemi di costruzione passivi che garantiscono il risparmio energetico 3

##### **B.4 Proposta relativa all'organizzazione, allestimento e sicurezza del cantiere**

Si terrà conto quale criterio motivazionale nella valutazione delle proposte delle soluzioni previste dal Piano della Sicurezza. Saranno valutate quelle soluzioni atte al miglioramento delle condizioni operative per garantire la salute e sicurezza dei lavoratori. Il Piano dovrà contenere uno studio dettagliato dell'impatto dell'allestimento del cantiere per consentire la continuità delle attività presenti in zona e la riduzione del disagio al minimo per le aree circostanti il cantiere. Sarà valutata positivamente la proposta che preveda le migliori soluzioni per evitare la diffusione atmosferica di componenti molesti o dannosi, con particolare riferimento a polveri, odori e rumori. **5**

B.4.1 Soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti del cantiere 3

B.4.2 Soluzioni proposte per aumentare le condizioni di sicurezza del cantiere 2

### **C TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI 8**

Si terrà conto della riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori. I punti di cui sopra verranno attribuiti con le seguenti modalità.

#### **A) PREZZO**

L'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, massimo punti 30, avverrà applicando la seguente formula di interpolazione lineare (Allegato G del D.P.R. 207/2010),

$$P_i = P_{\max} * (R_i/R_{\max})$$

dove:

$P_i$  = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo

$P_{\max}$  = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (punti 30)

$R_i$  = Ribasso percentuale offerto del concorrente i-esimo

$R_{\max}$  = Ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

## **B) MERITO TECNICO**

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa la commissione procederà attraverso l'applicazione del metodo del "confronto a coppie" di cui all'Allegato G) del D.P.R. 207/2010.

Si precisa che nel caso non venga presentata proposta migliorativa per uno o più punti degli elementi costituenti la proposta relativa agli aspetti di natura qualitativa, verrà assegnato il punteggio 0 (zero) per ogni elemento mancante.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente a suo insindacabile giudizio. In tal caso la commissione provvederà a valutare l'unica offerta presentata

## **C) TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

La riduzione del tempo utile per l'esecuzione dei lavori dovrà essere indicata in giorni naturali e consecutivi con riferimento ai **180 giorni** previsti

La riduzione interesserà soltanto i tempi di esecuzione dei lavori, mentre rimangono fermi i termini previsti per la progettazione.

Il punteggio relativo ai tempi di esecuzione dei lavori verrà attribuito come segue:

$$P_i = (\text{Riduzione gg.i-esimo} / \text{Riduzione gg. max}) * P_{\max}$$

dove:

$P_i$  = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo

Riduzione gg.i-esimo = numero giorni di riduzione offerti dal concorrente i-esimo

Riduzione gg.max = numero giorni di riduzione offerta migliore

$P_{\max}$  = punteggio massimo attribuibile all'offerta sulla riduzione dei tempi

## **PUNTEGGIO TOTALE**

Il punteggio totale verrà assegnato in base al metodo aggregativo compensatore di cui all'Allegato G) del D.P.R. 207/2010.

Dato atto che il calcolo per determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuato sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

La Commissione giudicatrice ha la facoltà, nel corso dell'esame della documentazione e/o delle offerte, di richiedere alle imprese ulteriori chiarimenti e delucidazioni sulle stesse, allo scopo di formulare giudizi meglio approfonditi e documentati.

In ordine al possesso dei requisiti di partecipazione si precisa che si darà luogo al sorteggio del 10% del numero dei concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica previsto dall'art. 48 comma 1, del D.Lgs. 163/2006. Si precisa che il possesso dei requisiti dovrà essere comprovato.

La stazione appaltante procederà alla valutazione dell'anomalia dell'offerta nei termini previsti e ai sensi degli artt. 86 ed 87 del D.Lgs. 163/2006.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente a suo insindacabile giudizio.

Il presente bando non vincola la stazione appaltante la quale si riserva a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare il bando medesimo, dare corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno l'appalto senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.

La stazione appaltante e la Commissione di Gara si riservano altresì la facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dare luogo alla gara stessa, di rinviare le date fissate, di sospendere o aggiornare le operazioni di gara, senza che i concorrenti possano accampare pretese.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

E' consentita la partecipazione alla gara da parte degli operatori economici e dei soggetti indicati agli artt. 34 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione C.C.I.A.A ovvero se trattasi di soggetti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali dello Stato di residenza ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006, con indicazione dei nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la Società;
2. Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 38 del D.lgs 163/2006;
3. Possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione, per categorie e classifiche richieste dal bando di gara. Nel caso di possesso di attestazione SOA di sola costruzione dovrà essere indicato il soggetto incaricato della progettazione;
4. Ottemperanza alla normativa in materia di diritto al lavoro dei disabili ai sensi della L.68/1999 ovvero non assoggettamento agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla predetta legge;
5. Inesistenza di alcun rapporto di controllo di cui all'art. 2359 del C.C con altre imprese concorrenti, fatto salvo quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006;
6. Applicazione a favore dei propri lavoratori dipendenti delle condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai vigenti contratti di lavoro (CCNL) e dagli accordi locali integrativi degli stessi applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolge la fornitura con il preciso obbligo, in caso di aggiudicazione, di rispettare dette condizioni per tutta la durata del contratto.
7. Avere preso integrale e accurata visione del bando di gara, di tutta la documentazione di gara, ivi compreso gli elaborati e le prescrizioni contenute nella variante urbanistica necessaria all'esecuzione dei lavori ed accettare tutte le clausole e prescrizioni ivi contenute.

La ditta concorrente dovrà inoltre rilasciare le dichiarazioni relative al rispetto della normativa sulla sicurezza sul lavoro (ai sensi degli articoli 16 della L.R. n.38/2007 e 26 del D.Lgs. n.81/2008) e dovrà indicare i nominativi del Responsabile del Servizio di

Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.), del Responsabile dei Lavoratori per la Sicurezza (R.S.L.) e del medico competente.

Per realizzare i lavori in oggetto è necessaria l'attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione.

Se il concorrente possiede le suddette attestazioni SOA per prestazioni di sola costruzione potrà partecipare alla gara soltanto avvalendosi di un progettista esterno individuato in sede di offerta o eventualmente associato; pertanto, nel caso di possesso di attestazione SOA di sola costruzione, dovrà essere indicato il soggetto incaricato della progettazione (combinato disposto degli artt.53, c.3 e 90, c.7 del D.Lgs.163/2006 e dell'art.92, c.6 del D.P.R.207/2010) scelto tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006, che siano in possesso delle abilitazioni professionali richieste per il tipo di progettazione oggetto della presente procedura.

Ai sensi dell'art.90, c.7 del D.Lgs.163/2006, indipendentemente dalla natura del progettista, l'incarico di progettazione deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specifica delle relative qualificazioni professionali (*i nominativi dei progettisti interni possono non essere indicati se l'impresa possiede l'attestazione SOA anche per prestazioni di progettazione oltre che di costruzione*).

c) **Importo:** l'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è di € **393.639,95**, di cui:

- € 367.000,00 per lavori, di cui:

- € 363.639,95 soggetti a ribasso;

- € 3.360,05 relativi ad oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;

- €. 20.000,00 per spese tecniche di progettazione, soggetti a ribasso.

Pertanto l'**importo oggetto di ribasso è pari ad € 383.639,95** (poiché l'importo pari a € 3.360,05 riguarda il costo sulla sicurezza che non è oggetto di ribasso);

#### **Categorie e classifiche:**

Importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è di € **367.000,00** (**Categoria prevalente OG 3 classifica II**)

Per il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, ovvero di attestazione SOA, i soggetti interessati potranno ricorrere all'istituto dell'avvalimento, secondo quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

Sono ammesse a partecipare imprese costituite in raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, con relativa responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante di tutte le imprese raggruppate.

#### **COMUNICAZIONI ALLE IMPRESE CONCORRENTI**

Tutte le comunicazioni previste dalle normative – ivi comprese quelle relative ad esclusioni, aggiudicazioni, stipula contratto, ecc. – verranno effettuate per via elettronica mediante posta certificata o mediante fax

#### **Termini di presentazione delle offerte e Modalità di svolgimento della gara**

Formazione del plico di invio:

Le offerte devono pervenire in apposito plico di invio, con sigilli di ceralacca e firme sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione inequivocabile della ragione sociale del concorrente, nonché la dicitura:

# OFFERTA PER L' APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURAZIONE AREA ARTIGIANALE

All'interno del plico devono essere contenute 3 (tre) buste separate così distinte:

Busta A: Documenti Amministrativi

Busta B: Elaborati tecnici

Busta C: Offerta Economica

Tutte le tre buste interne devono avere sigilli di ceramica e firme sui lembi di chiusura e l'indicazione inequivocabile della ragione sociale del concorrente.

## **Modalità di recapito del plico di invio:**

Il plico d'invio deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante corriere o agenzia di recapito autorizzata, **al protocollo della Stazione Appaltante, all'indirizzo del Comune via Provinciale – cap 85030 TEANA**, aperto dal lunedì al venerdì orario 9.00 –13.00, entro il termine perentorio delle ore **13,00 del giorno 12/12/2012.**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico di invio, durante le ore di apertura al pubblico, entro il suddetto termine, all'ufficio protocollo del Concedente, che ne rilascerà la ricevuta:

Il recapito del plico, rimane ad esclusivo rischio del committente qualora, per qualunque motivo, non giunga alla Stazione Appaltante entro il termine perentorio prescritto al punto precedente

La data di arrivo delle domande, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato. Oltre il termine predetto non sarà valida alcuna altra richiesta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente richiesta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile. La gara si svolge secondo la seguente procedura.

La **PRIMA SEDUTA PUBBLICA** di gara avrà luogo il giorno **14 dicembre 2012 alle ore 9.30** presso la sede della stazione appaltante.

**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.** Nel giorno stabilito per lo svolgimento della prima seduta pubblica la Commissione giudicatrice di cui all'art.84 del D.Lgs. 163/2006 procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata al fine di verificare le condizioni ed i requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara.

Dopo l'ammissione alla gara dei concorrenti, verrà effettuato il sorteggio previsto dall'art. 48, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006. Qualora i concorrenti sorteggiati abbiano prodotto, in sede di presentazione dell'offerta, l'attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori ed agli importi a base di gara, oppure il possesso dell'attestazione SOA sia in altro modo direttamente verificabile dalla stazione appaltante (es. tramite il sito internet dell'Autorità di Vigilanza), si procederà **nello stesso giorno** all'apertura delle offerte.

Qualora invece non tutti i concorrenti estratti abbiano prodotto la documentazione relativa e il possesso dei requisiti di partecipazione non sia in altro modo verificabile, la procedura si arresterà e riprenderà al termine della procedura di verifica.

Terminata l'eventuale procedura di verifica dei requisiti di partecipazione la Commissione di gara procederà all'apertura delle offerte.

**OFFERTA TECNICA.** In una o più sedute riservate si procederà all'apertura ed alla valutazione dell'Offerta Tecnica, e quindi degli elaborati progettuali presentati dai concorrenti, e all'attribuzione dei relativi punteggi.

**OFFERTA ECONOMICA.** In seduta pubblica si procederà alla lettura dei punteggi attribuiti all'Offerta Tecnica, all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi.

Infine si procederà ad individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa in quella che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto e verrà dichiarato l'aggiudicatario provvisorio. In caso di presenza di offerte anormalmente basse, la Commissione trasmetterà tali offerte al responsabile del procedimento per le valutazioni e verifiche di cui all'art. 88 del D.Lgs.163/2006; in tale sede verranno richieste le relative giustificazioni. Acquisito l'esito del giudizio da parte del responsabile del procedimento, la Commissione, in seduta pubblica (della quale sarà data preventiva comunicazione a tutti i partecipanti) pronuncerà l'esclusione delle offerte ritenute non congrue ed aggiudicherà, in via provvisoria l'appalto alla migliore offerta non anomala.

Le date delle sedute pubbliche, eventualmente successive alla prima, saranno rese pubbliche mediante avviso **sul sito internet del Comune**

Si precisa che alle sedute pubbliche di gara sono ammessi esclusivamente i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti muniti di specifica delega scritta loro conferita dai suddetti legali rappresentanti

#### **Modalità di presentazione della documentazione di gara e delle offerte**

I concorrenti dovranno presentare la seguente documentazione:

- A) LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA A CORREDO DELL'OFFERTA** di cui ai successivi punti **A.1** e seguenti;
- B) L'OFFERTA TECNICA** di cui al successivo punto **B.1** e seguenti
- C) L'OFFERTA ECONOMICA** di cui al successivo punto **C.1**

#### **A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (a corredo dell'offerta)**

##### **A.1) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Domanda di partecipazione recante le dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atto notorio da rendere ai sensi del D.P.R. 445/2000.

##### **A.2) GARANZIA - CAUZIONE PROVVISORIA**

L'Impresa partecipante deve presentare cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara, così come previsto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 ed avente validità temporale di almeno centottanta giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta intestata, a pena esclusione, alla Stazione Appaltante "

Tale cauzione dovrà essere costituita in favore della Stazione Appaltante mediante:

- versamento sul c/c bancario intestato alla Stazione Appaltante (documentazione da produrre: ricevuta di versamento o di bonifico);
- ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa (documentazione da produrre: relativo atto rilasciato dall'istituto bancario o dalla compagnia di assicurazioni);
- oppure fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 385/1993 autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dell'importo garantito come sopra indicato (documentazione da produrre: relativo atto rilasciato dall'intermediario).

E' da produrre dalla ditta offerente, **in ogni caso ed in qualunque forma venga presentata la cauzione provvisoria, l'impegno di un fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva (di cui all'ar.113 del D.Lgs. 163/2006) nell'ipotesi di aggiudicazione dell'appalto.**

Si rimanda al successivo punto A.4 "Impegno del fidejussore" per la presentazione di tali documenti. Le fidejussioni bancarie e polizze assicurative di cui sopra dovranno essere conformi a quanto previsto dal D.M. n.123 del 12 marzo 2004, e dovranno contenere **obbligatoriamente** la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonchè la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, oltre all'impegno a rilasciare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione dell'appalto.

**N.B.: in caso di ATI non ancora costituita la cauzione provvisoria dovrà essere intestata a tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento.**

Nel caso di società che abbiano ottenuto **la certificazione del sistema di qualità** conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero abbiano ottenuto la dichiarazione sulla presenza degli elementi significativi e tra loro correlati al sistema di qualità, la cauzione provvisoria è ridotta del 50% (**art. 75 comma 7 D.Lgs. 163/2006**)

**N.B.: nel caso di ATI** per poter usufruire della riduzione del 50%, il certificato di qualità dovrà essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento.

Si rimanda al successivo punto A.3 "Certificazione sistema di qualità" per la presentazione di tali documenti.

In seguito all'aggiudicazione definitiva la cauzione verrà restituita ai non aggiudicatari, mentre verrà svincolata automaticamente, nei confronti del soggetto aggiudicatario, all'atto della sottoscrizione del contratto d'appalto.

### **A.3) CERTIFICAZIONE SISTEMA DI QUALITA'**

Il possesso del Certificato del Sistema di Qualità deve risultare da apposita dichiarazione nella "domanda di partecipazione e scheda rilevazione requisiti di ordine generale (A.1)" oppure essere presentato, **soltanto se il concorrente intende usufruire della riduzione della garanzia nella misura del 50%.**

In alternativa alla dichiarazione o allegazione del Certificato di Qualità può essere presentato il certificato SOA, se in esso risulta il possesso della Qualità; in tal caso il certificato SOA dovrà essere allegato in formato digitale (scansione dell'originale cartaceo), inserito sul sistema e firmato digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa.

**N.B.: nel caso di ATI** per poter usufruire della riduzione del 50%, il certificato di qualità dovrà essere posseduto da tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. ,

Il concorrente che ha prestato la garanzia in misura ridotta e non dimostri il possesso del Certificato del Sistema di Qualità **verrà escluso dalla gara.**

### **A.4) IMPEGNO DI UN FIDEJUSSORE**

In caso in cui la garanzia di cui al punto A.2 venga prestata mediante versamento in contanti o bonifico bancario è comunque da produrre dalla ditta offerente (in aggiunta alla ricevuta di versamento o di bonifico di cui al punto A.2) l'impegno di un fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva (di cui all'ar.113 del D.Lgs. 163/2006) nell'ipotesi di aggiudicazione dell'appalto..

**A.5) AVVALIMENTO** Nel caso di avvalimento:

**A.5.1) DICHIARAZIONE DI IMPEGNO DELL'IMPRESA AUSILIARIA**, resa con l'apposito modello (Scheda avvalimento) che deve essere compilato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria e sottoscritto dallo stesso.



**A.5.2)** originale del **CONTRATTO** di cui all'art. 49 comma 2 lett. f) del D.Lgs. 163/06 o della dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 49 comma 2 lett. g) del D.Lgs. 163/06.

## **A.6) ASSOCIAZIONI / RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESA**

### **A.6.1 – ATI/RTI GIA' FORMALMENTE COSTITUITI**

**Limitatamente ad RTI, GEIE e consorzi ordinari di concorrenti già formalmente costituiti** ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06 e dagli artt. 92, 93 e 94 del DPR 207/2010, deve essere allegato:

- copia autentica dell'atto costitutivo del raggruppamento tramite mandato collettivo speciale ai sensi dell'art. 37 c. 14 e 15 del D.lgs 163/2006. L'atto costitutivo e il relativo mandato con rappresentanza alla mandataria dovrà contenere le prescrizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/06, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione della quota dei lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario, e risultare da atto pubblico o scrittura privata autenticata.

- in alternativa, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, con la quale si attesti che tale atto è già stato stipulato, indicandone gli estremi e riportandone i contenuti.

### **A.6.2 – ATI/RTI ANCORA DA COSTITUIRE**

**Limitatamente ad RTI, GEIE e consorzi ordinari di concorrenti ancora da costituire**, i requisiti dell'impresa singola e di quelle riunite sono quelli previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n.163/2006 e dagli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010.

Le associazioni temporanee e i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lett. e. (ConSORZI ordinari) e lettera f. (GEIE) del D.Lgs. n.163/2006 possono concorrere anche **se non ancora costituiti**; in tal caso l'**offerta** deve essere **sottoscritta dai titolari, legali rappresentanti o procuratori di tutte le imprese da associare o consorziate e contenere l'impegno** che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza a una di esse, da indicare in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

### **A.7) TASSA DI GARA**

Si ricorda che in base alla deliberazione del 21.12.2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, la presente procedura è soggetta al pagamento del contributo ivi previsto nella misura di **€. 35,00**. Ciò significa che in sede di presentazione dell'offerta, le imprese dovranno presentare **la scansione dell'originale cartaceo della ricevuta di versamento del predetto contributo pena l'esclusione dalla gara**.

Le modalità operative sono specificate nella deliberazione richiamata la quale è consultabile presso il sito internet dell'autorità: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/>.

**A.8) la scheda “CONSORZiate PER LE QUALI IL CONSORZIO CONCORRE”**, il cui modello è reperibile sul sistema nella documentazione di gara, sottoscritta con firma digitale, dovrà essere prodotta, in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), da ciascuna delle consorziate per le quali il consorzio concorre;

Tale modello deve essere compilato dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa consorziate e sottoscritto con firma digitale dello stesso. Tale DICHIARAZIONE dovrà essere inserita nel sistema dal consorzio. Qualora il consorzio partecipi alla procedura di gara come membro di un RTI o di consorzio ordinario di concorrenti o di GEIE, tale dichiarazione dovrà essere inserita nel sistema a cura del soggetto indicato quale mandatario.

**A.9) la scheda “COOPTAZIONE”**, il cui modello è reperibile sul sistema nella documentazione di gara, sottoscritta, dovrà essere presentata, in caso di ricorso da parte del

concorrente all'istituto dell'associazione (cooptazione) di altre imprese, ai sensi dell'art. 92, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010, da ciascuna delle imprese associate (cooptate).

#### **A.10) DICHIARAZIONI AI SENSI ART. 38 COMMA 1 LETTERE B), C), M-TER.**

Gli operatori economici dovranno rendere dichiarazioni relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto, di cui all'art. 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006.

Tali dichiarazioni dovranno essere presentate secondo la seguente modalità:

##### **A.10.1 Dichiarazioni singolo rappresentante resa singolarmente (da tutti i soggetti).**

Nel caso in cui la dichiarazione di insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto di cui sopra, con l'indicazione di tutte le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, **venga resa singolarmente da tutti i soggetti** che ricoprono le cariche di cui all'art. 38, comma 1 lettera b e c), del D.Lgs. 163/2006 (*Soggetto che presenta la domanda di partecipazione titolare o direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, soci o direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, soci accomandatari o direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, amministratori muniti di potere di rappresentanza o direttore tecnico o il socio unico ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio*

Nel caso di **raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE** le dichiarazioni devono essere rese, dai **soggetti** che ricoprono le cariche di cui all'art. 38, comma 1 lettera b e c), del D.Lgs. 163/2006 di **ciascun membro** del raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.

Nel caso di ricorso all'**avvalimento** le dichiarazioni devono essere rese dai soggetti che ricoprono le cariche di cui all'art. 38, comma 1 lettera b e c), del D.Lgs. 163/2006 (vedi nota punto precedente)dell'impresa ausiliaria.

Nel caso di **consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006** tali dichiarazioni devono essere rese dagli amministratori muniti del potere di rappresentanza e dal/i direttore/i tecnico/i.

Tale dichiarazioni devono inoltre essere rese da tutti i soggetti che ricoprono una delle cariche di cui all'art. 38, comma 1 lettera c), del D.Lgs. 163/2006 (vedi nota punto precedente) di **ciascuna delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.**

#### **A.11) DICHIARAZIONI POSSESSO REQUISITI PER LA PROGETTAZIONE E RISPETTO NORMATIVA SICUREZZA SUL LAVORO.**

Gli operatori economici dovranno rendere dichiarazioni relativamente al possesso dei requisiti per la progettazione e per il rispetto della normativa sulla sicurezza sul lavoro.

Per rendere tali dichiarazioni dovrà essere utilizzato il modello - Dichiarazioni possesso requisiti per la Progettazione e rispetto normativa sicurezza sul lavoro", reperibile sul sistema nella documentazione di gara. Tale scheda A.11 dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa

Nel caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE il modello "A.11 - Dichiarazioni possesso requisiti per la Progettazione e rispetto normativa sicurezza sul lavoro" dovrà essere compilato e firmato da ciascun soggetto facente parte del Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, GEIE.

## **PROGETTAZIONE**

Per quanto riguarda la progettazione, se il concorrente è in possesso di attestazione SOA di sola costruzione (non anche progettazione), dovrà indicare il soggetto incaricato della progettazione (art.92, c.6 del D.P.R.207/2010) il quale deve essere scelto tra i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006, che siano in possesso delle abilitazioni professionali richieste per il tipo di progettazione oggetto della procedura.

Si ricorda che - ai sensi dell'art.90, c.7 del D.Lgs.163/2006 - indipendentemente dalla natura del progettista, l'incarico di progettazione deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specifica delle relative qualificazioni professionali (*i nominativi dei progettisti interni possono non essere indicati se l'impresa possiede l'attestazione SOA anche per prestazioni di progettazione oltre che di costruzione*).

## **DICHIARAZIONI RELATIVE AL RISPETTO DELLA NORMATIVA SULLA SICUREZZA SUL LAVORO**

La ditta concorrente dovrà rilasciare le dichiarazioni relative al rispetto della normativa sulla sicurezza sul lavoro (ai sensi degli articoli 16 della L.R. n.38/2007 e 26 del D.Lgs. n.81/2008) e dovrà indicare i nominativi del Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.), del Responsabile dei Lavoratori per la Sicurezza (R.S.L.) e del medico competente.

### **A.12) ATTESTATO DI PRESA VISIONE**

Attestato di presa visione rilasciata dall'ufficio tecnico comunale, previo versamento di € 10,00 da versare al Comune.

## **B) OFFERTA TECNICA**

### **B.1 OFFERTA TECNICA – MERITO TECNICO - PROGETTO (ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA)**

Il concorrente dovrà presentare in sede di offerta il **progetto definitivo (elaborati progettuali)**, redatto sulla base del progetto preliminare posto a base di gara dalla stazione appaltante, unitamente ad una **scheda riassuntiva** dello stesso (vedi modello “B.1 - Offerta Tecnica – Merito Tecnico –

Progetto - Scheda riassuntiva - elementi di natura qualitativa”).

Il progetto definitivo dovrà essere redatto dai concorrenti in conformità a quanto previsto dall'art. 93, comma 4, del D.Lgs n° 163/2006; gli elaborati prodotti dovranno essere redatti conformemente a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010 (dall'articolo 24 all'articolo 32).

**I concorrenti dovranno prendere a base, per la redazione del progetto definitivo, gli elaborati predisposti dalla stazione appaltante nella fase di adozione della variante urbanistica necessaria alla realizzazione dell'opera e approvata in conferenza di localizzazione e tener conto di tutte le relative prescrizioni riportate nel verbale della citata conferenza.**

Gli elaborati progettuali dovranno essere timbrati e firmati dai progettisti. I partecipanti si impegnano – in caso di aggiudicazione – a presentare a questa stazione appaltante le copie necessarie degli elaborati in formato cartaceo, debitamente sottoscritti e timbrati dai

professionisti abilitati che li hanno redatti, al fine della loro approvazione e della stipula del contratto.

**I concorrenti si impegnano, in caso di aggiudicazione, a redigere gli atti necessari all'acquisizione di tutti i pareri necessari per la realizzazione dell'opera, compresa la pratica espropriativa.**

Unitamente agli elaborati progettuali dovrà essere allegato una **scheda riassuntiva** contenente l'elenco degli elaborati progettuali presentati, l'indicazione dei progettisti e una sintetica descrizione delle migliorie e delle soluzioni tecniche ai fini dell'attribuzione del punteggio; a tal fine potrà essere utilizzato il modello “ **Offerta Tecnica – Merito Tecnico – Progetto - Scheda riassuntiva (elementi di natura qualitativa)**” Tale scheda riassuntiva dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa

**I concorrenti saranno liberi di adottare proprie soluzioni tecniche, costruttive e di impiego dei materiali e delle forniture, fermo restando il rispetto di quanto prescritto nella citata conferenza di localizzazione e con l'impegno ad apportare tutte le modifiche eventualmente richieste dagli Enti preposti al rilascio dei pareri propedeutici all'approvazione del progetto definitivo.**

**B.2 modello scheda OFFERTA TECNICA - TEMPI DI ESECUZIONE DEI LAVORI (ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA)**, firmata dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto concorrente (in caso di costituendi associazione temporanea o consorzio ai sensi dell'art.2602 del codice civile, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che compongono il raggruppamento). La riduzione del tempo utile per l'esecuzione dei lavori dovrà essere indicata in giorni naturali e consecutivi con riferimento ai **180 giorni** previsti.

Nel caso di offerta presentata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario, GEIE **non ancora costituiti**, il modello deve essere **sottoscritto** da **tutti i soggetti** che costituiranno il raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario, GEIE. Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario, GEIE **già costituiti**, il modello può essere sottoscritto dal solo soggetto indicato quale mandatario.

### **C) OFFERTA ECONOMICA .**

Ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 163/06 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile.

**L'attribuzione del punteggio avviene sulla base del RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO indicato nell'offerta**

L'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica, **massimo punti 30**, avverrà applicando la seguente formula di interpolazione lineare (Allegato G del D.P.R. 207/2010:

$$P_i = P_{max} * (R_i/R_{max})$$

dove:

$P_i$  = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo

$P_{max}$  = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica (punti 30)

$R_i$  = Ribasso percentuale offerto del concorrente i-esimo

$R_{max}$  = Ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

### **Avvertenze**

- Non è possibile – oltre la scadenza del termine di presentazione delle offerte - presentare offerte modificative o integrative di offerta già presentata.

- E' possibile, nei termini fissati, ritirare l'offerta presentata.
- Una volta ritirata un'offerta precedentemente presentata, è possibile, entro i termini perentoriamente stabiliti dal presente disciplinare, presentare una nuova offerta.
- La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle clausole contenute nel bando di gara e nel presente disciplinare con rinuncia ad ogni eccezione.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente a suo insindacabile giudizio.
- La stazione appaltante ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

Rimane salva la facoltà della stazione appaltante di verifica della congruità dell'offerta e del possesso dei requisiti.

Nel caso di **offerte uguali** si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria sarà immediatamente vincolante per l'impresa aggiudicataria, mentre sarà tale per la stazione appaltante solo dopo l'adozione del relativo provvedimento e dopo che sia stato accertato il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica previsti dal bando di gara e, nonché l'assenza delle cause di esclusione e di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, così come stabilite dalla normativa vigente e dal presente disciplinare.

**Dopo l'approvazione dell'aggiudicazione l'impresa sarà invitata a:**

- compilare e sottoscrivere il mod. GAP (D.L. 629/82 conv. in L. 726/82);
- costituire la cauzione definitiva nelle modalità e forme previste dalla vigente legislazione;
- costituire le polizze assicurative richieste
- firmare il verbale di cantierabilità di cui all'art. 106, comma 3 del D.P.R. 207/2010;
- depositare gli eventuali importi relativi alle spese di contratto (che verrà stipulato mediante scrittura privata); le eventuali spese saranno a carico dell'aggiudicatario a norma dell'art.8 del D.M. 145/2000;

Sarà invece direttamente cura della stazione appaltante richiedere la documentazione necessaria ai fini dell'accertamento dei requisiti, ivi compresi quelli di cui alle Leggi n. 646/1982, n. 726/1982 e n. 936/1982 (disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa).

## **CONTRATTO**

Per quanto riguarda il contratto di appalto verrà stipulato mediante scrittura privata, a seguito di aggiudicazione definitiva.

Gli eventuali oneri e spese relative alla stipula del contratto sono a carico dell'aggiudicatario. La stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 dovrà avere luogo entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione definitiva.

Il Comune prima della firma del contratto, si riserva la facoltà di verificare che non sia sopravvenuta alcuna delle cause che comportano esclusione dalla gara, o incapacità a contrarre legittimamente con la Pubblica Amministrazione.

## **FALLIMENTO O RISOLUZIONE**

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'amministrazione si avvarrà di quanto disposto dall'art.140 del D.Lgs. 163/2006 che prevede l'interpello dei soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara risultanti dalla graduatoria.

### **SUBAPPALTO**

Il subappalto dei lavori oggetto di gara è disciplinato dalla normativa vigente (in particolare dal D.Lgs 163/2006). L'inosservanza delle formalità di cui sopra comporterà l'impossibilità per l'impresa aggiudicataria di avvalersi della facoltà di subappaltare i lavori.

### **Trattamento dei dati personali**

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, alla stazione appaltante compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

### ***Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati***

**Titolare** del trattamento dei dati è il Comune in qualità di stazione appaltante.

### **Responsabile del procedimento**

Ai fini della presente gara ed ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/06, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il geom. Nicola Trupa, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Teana, tel. 0973/572922.

**Il Responsabile del Procedimento  
Geom Nicola Trupa**