

CITTA' DI IRSINA

Provincia di Matera



C.so Musacchio ♦ 75022 IRSINA MATERA
Telefono 0835 - 628711 ♦ Fax 0835 - 628736

SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, APPALTI E CONTRATTI, GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Prot. n° 8914

lì, 15.10.2012

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

CONCESSIONE IN USO DELLE SUPERFICI DEI TETTI DEGLI I IMMOBILI COMUNALI SITI NEL BOSCO VERRUTOLI DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DI UN'AREA AD ESSI LIMITROFA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO MINIEOLICO

DETERMINAZIONE A CONTRARRE N° 425 DEL 15.10.2012

1. **Oggetto e finalità della concessione in uso:** Il Comune di Irsina intende concedere in uso le superfici dei tetti degli immobili di sua proprietà allocati nel bosco Verrutoli per la realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica e di un'area limitrofa a detti immobili over realizzare un impianto minieolico per la produzione di energia elettrica. A tal fine, si intende individuare un soggetto (il Concessionario del diritto d'uso) che realizzi gli impianti fotovoltaici e l'impianto minieolico al fine di generare in una modalità eco-compatibile e rinnovabile energia elettrica.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto, principalmente, da un insieme di moduli fotovoltaici, da uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e da altri componenti elettrici minori.

Per impianto minieolico si intende un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica realizzata con l'utilizzo di generatori di altezza inferiore a 30 metri.

Gli immobili per i quali è prevista la concessione in uso delle superfici di copertura sono i seguenti:

- Piscina coperta, in catasto al Fg. 73, p.lla 213, superficie mq. 1.000 circa;
- Pizzeria-ristorante, in catasto al Fg. 73, p.lla 215, superficie mq. 250 circa;
- Foresteria, in catasto al Fg. 73, p.lla 214, superficie mq. 280 circa;
- Chiesa, in catasto al Fg. 73, p.lla 212, superficie mq. 390 circa;
- Albergo-sala ricevimenti, in catasto al Fg. 73, p.lla 211, superficie mq. 2.200 circa;
- Area per impianto minieolico, superficie mq. 100 circa

Le superfici sopra esposte, dei vari immobili, sono indicative e dovranno essere verificate dalla ditta in sede di offerta tecnica.

Il Concessionario dovrà provvedere, con onere interamente a suo carico, alla progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione degli impianti.

Tutti i costi di progettazione, espletamento delle pratiche per l'ottenimento di autorizzazioni di ogni genere, realizzazione, gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli impianti da

installare saranno a carico del Concessionario, senza alcun onere finanziario in capo al Comune.

Gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza sono a carico del Concessionario.

Il Concessionario dovrà, preventivamente alla realizzazione degli impianti, acquisire a propria cura e spese tutte le autorizzazioni, permessi, nulla osta necessari.

Per tutto il periodo di validità del contratto è fatto espresso divieto al Concessionario di alienare e/o dismettere gli impianti.

L'Ente, da parte sua, metterà solo a disposizione del Concessionario le aree sulle quali verranno realizzati gli impianti, concedendone il diritto d'uso per un periodo di **20 (venti) anni** con decorrenza dalla data del riconoscimento dell'incentivo da parte del GSE; il Concessionario manterrà, così, la proprietà delle opere realizzate per tutta la durata della concessione in uso.

Il concessionario dovrà corrispondere al Comune un canone annuale di importo paria a quello offerto nella presente gara.

Il canone annuale dovrà essere corrisposto in due rate, alla fine di ogni semestre, a partire dalla data di messa in esercizio degli impianti.

Alla scadenza della cessione in uso, le aree torneranno, senza alcun onere per il Comune, nella piena e completa disponibilità del Comune.

Entro trenta giorni dalla scadenza della concessione in uso, il Concessionario delle aree dovrà, a propria cura e spese, provvedere allo smontaggio, rimozione e smaltimento di tutti i componenti degli impianti, salvo che il Comune comunichi, entro il termine di trenta giorni prima della suddetta scadenza, di voler acquistare gli impianti al prezzo offerto dal Concessionario nella presente gara.

Per gli impianti realizzati, il Comune di Irsina rivestirà nei confronti del Gestore dei Servizi Energetici (G.S.E.) la qualifica di "Soggetto Responsabile" ai sensi dell'art. 2, lett. h), del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e, quindi, avrà diritto alla tariffa incentivante del G.S.E. di cui all'art. 6 del Decreto, nonché ai corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia immessa sulla rete elettrica nazionale.

Le attività di progettazione, realizzazione e manutenzione svolte dal Concessionario verranno remunerate con i proventi derivanti dall'applicazione delle tariffe incentivanti (conto energia) e dalla vendita dell'energia elettrica immessa in rete, senza alcun onere per l'Ente.

A tale scopo, l'Ente trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, tutti i diritti di credito relativi alla tariffa incentivante che il G.S.E. sarà tenuto a corrispondere all'Ente, in qualità di "Soggetto Responsabile" dell'impianto fotovoltaico, nonché i proventi della vendita dell'energia prodotta.

In caso di indicazione, da parte del Concessionario, di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad autorizzare tale cessione. I diritti di credito saranno trasferiti al Concessionario, o al soggetto da questi indicato, per 20 (venti) anni, con termine pari alla durata della Concessione in uso delle superfici comunali.

Il Concessionario dovrà curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie affinché l'Ente sia ammesso a beneficiare delle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E., nonché il compimento di tutti gli adempimenti richiesti per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete. In particolare, il Concessionario dovrà effettuare il versamento della somma richiesta per la connessione degli impianti alla rete.

A nessun titolo il Concessionario potrà richiedere al Comune somme per nessuna delle attività oggetto del presente bando e per nessuna attività finalizzata all'ottenimento della tariffa incentivante ed all'immissione in rete dell'energia elettrica ed alla sua vendita.

Il Comune non assume alcuna responsabilità in caso di mancata erogazione o sospensione del “Conto Energia” dovute a modifiche legislative o a mancata produzione di energia.

In caso di mancato ottenimento delle autorizzazioni di legge, l’offerente resterà libero da ogni obbligazione, fermo restando che lo stesso non potrà chiedere, per qualunque motivo, al Comune alcun rimborso per le spese fin lì sostenute.

2. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** Procedura aperta così come definita, in analogia, dagli artt. 3 e 55 del D. Lgs. 12.4.2006, n° 163.
3. **Canone annuo di locazione a base d’asta:** € 50,00 per ogni Kwp installato;
4. **Criterio di aggiudicazione della gara:** Offerta economicamente più vantaggiosa con l’applicazione, in analogia, delle procedure disciplinate dall’art. 83 del D. Lgs. n° 163/2006 sulla base dei parametri di valutazione e dei rispettivi fattori ponderali, intesi come punteggi massimi attribuibili, di seguito elencati:

Criteri di aggiudicazione	Sotto pesi	Pesi
OFFERTA TECNICA		
A. Qualità degli impianti da realizzare		40
A.1 Qualità tecnica dei materiali da impiegare (moduli fotovoltaici, inverter, cavi, dispositivi di protezione, strutture di supporto, turbina, ecc.).	25	
A.2 Affidabilità e sicurezza del sistema elettrico.	10	
B. Potenza elettrica nominale complessiva degli impianti da realizzare.		20
Totale peso offerta tecnica		60
OFFERTA ECONOMICA		
C. Percentuale di rialzo del canone annuale posto a base di gara.		35
D. Prezzo di cessione, a fine concessione, degli impianti dal Concessionario delle aree al Comune, qualora il Comune opti per l’acquisto di detti impianti.		5
Totale peso offerta economica		40

L’aggiudicazione avverrà mediante valutazione delle offerte da parte di apposita Commissione che l’Ente provvederà a nominare dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

La Commissione di gara effettuerà il calcolo dell’offerta economicamente più vantaggiosa con il metodo aggregativo-compensatore applicando la formula riportata nell’allegato G del D.P.R. 207/2010. Essa procederà, pertanto, applicando la seguente formula:

$$Ca = Ai Pa + Bi Pb + Ci Pc + Di Pd$$

– Dove:

– **Ca** è l’indice di valutazione dell’offerta *a*;

– **Aa, Ba, Ca, Da** sono i coefficienti della prestazione dell’offerta *a* rispetto, rispettivamente, ai criteri di valutazione A, B, C, D, variabili tra zero ed uno;

– **Pa, Pb, Pc, Pd** sono i punteggi massimi attribuibili a ciascun criterio di valutazione (e in particolare Pa = 40, Pb = 20, Pc = 35, Pd = 5, come sopra descritto);

Il coefficiente relativo agli elementi di valutazione di natura qualitativa, ovvero **Aa**, sarà determinato dalla Commissione effettuando la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, la Commissione procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I coefficienti relativi agli elementi di valutazione di natura quantitativa, ovvero **Ba, Ca, Da**, saranno determinati dalla Commissione attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore dell'offerta più conveniente per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito al valore posto a base di gara.

- Tutti i coefficienti saranno espressi con due cifre decimali.
- Tutti i calcoli saranno effettuati con arrotondamenti alla seconda cifra decimale che sarà arrotondata per eccesso se la terza cifra è pari o superiore a cinque e per difetto se è inferiore a cinque.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il massimo punteggio complessivo. L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida purchè ritenuta conveniente da parte del Comune.

5. **Forma dell'appalto**: L'appalto è a misura ai sensi di quanto previsto, in analogia, dall'articolo 53 del D. Lgs. n° 163/2006.
6. **Luogo di prestazione dei servizi**: Comune di Irsina.
7. **Documentazione**: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara, nonchè la documentazione tecnica complementare (stralcio planimetrico, piante delle coperture degli immobili oggetto d'intervento, ecc.) sono disponibili presso il Settore Progettazione – ing. Giuseppe Dicandia, geom. Nicola Amato, geom. Giovanni Grasso - nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00 e, per i soli giorni di Martedì e Giovedì, anche dalle ore 16,00 alle ore 19,00 e possono essere richiesti in copia previo versamento della somma di € 50,00 presso l'economista comunale.
8. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte**:
 - 8.1 **termine ultimo per la ricezione delle offerte**: ore 13,00 del giorno 31.10.2012;
 - 8.2 **indirizzo**: Comune di Irsina – C.so C. Musacchio snc;
 - 8.3 **modalità**: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6. del presente bando;
 - 8.4 **apertura offerte**: la data della prima seduta pubblica, finalizzata alla fase dell'ammissione/esclusione, sarà comunicata con congruo anticipo ai concorrenti; per la descrizione completa delle fasi procedurali, si rimanda al disciplinare di gara di cui al punto 6;
9. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero altri soggetti rappresentanti dei concorrenti, uno per ogni concorrente.
10. **Soggetti ammessi a partecipare alla gara, requisiti generali e capacità tecnica**: Possono partecipare alla gara i soggetti elencati all'art. 34 del D. Lgs. N° 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti di carattere generale e di capacità tecnica:
 - che siano iscritti nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato;

- che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e per i quali non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- nei cui confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n° 575;
- nei cui confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, nè emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, nè sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che non abbiano violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- che non abbiano commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- che non abbiano commesso alcun grave errore nell'esercizio della propria attività professionale;
- che non abbiano commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- che non abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- che siano in regola con l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
- nei cui confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- che non ricadano nella fattispecie di cui all'art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n° 163/2006 nel caso di persone che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- che non si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- che non si sia avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;
- ovvero
- che si sia avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- che accettino tutte le clausole e le prescrizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara;
- che abbiano preso conoscenza dei luoghi interessati alla realizzazione degli impianti, di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sull'esecuzione degli impianti e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- che abbiano effettuato il sopralluogo presso i siti ove saranno realizzati gli impianti;

11. *Cauzioni e garanzie richieste:*

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria dell'importo di € 4.000,00 (euro quattromila/00) costituita, a scelta dell'offerente,:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso la tesoreria comunale;
- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze;

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'aggiudicatario della gara dovrà, inoltre, costituire, prima della stipula del contratto:

- a) La cauzione definitiva dell'importo di due annualità del canone di concessione;
- b) Un'assicurazione che tenga indenne il Comune di Irsina contro i rischi dell'esecuzione;
- c) Una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori;
La somma assicurata, in entrambi i casi, dovrà essere pari all'importo di € 500.000,00. La copertura assicurativa, di cui ai succitati punti b) e c), dovrà decorrere dalla data di stipula del contratto e cessare alla data di ultimazione degli stessi.
- d) Il Concessionario è inoltre obbligato a stipulare, a decorrere dalla data di stipula del contratto e per tutta la durata della concessione, una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi derivanti dagli impianti realizzati con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00.

12. *Responsabilità del Concessionario:*

Il Concessionario è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o di prescrizioni impartite dal Comune di Irsina, arrecati, per fatto proprio o dei propri dipendenti o da persone da essa chiamate in luogo per qualsiasi motivo, sia a personale proprio o di altre ditte od a terzi comunque presenti, sia a cose proprie o di altre ditte o comunque pertinenti agli edifici ed ai loro impianti, attrezzature ed arredi.

Il Concessionario è responsabile dei danni arrecati agli edifici sui quali installa i moduli fotovoltaici ed è tenuto ad eseguire tempestivamente gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei manufatti nel caso di danneggiamento dei medesimi riconducibili all'installazione degli impianti fotovoltaici.

La responsabilità del Concessionario si estende ai danni, a persone e cose, che potessero verificarsi per la mancata predisposizione dei mezzi prevenzionistici o per il mancato tempestivo intervento in casi di emergenza nonché ai danni derivanti agli impianti e ai manufatti sia di propria competenza sia di competenza del Comune di Irsina o di terzi, derivanti dalla realizzazione e/o conduzione degli impianti fotovoltaici.

Il Concessionario è tenuto a ripristinare, in caso di furto o danneggiamento conseguente ad atti vandalici o ad eventi naturali, avaria, gli impianti fotovoltaici, senza nulla poter pretendere in cambio, né a copertura dei costi sostenuti, né per il mancato guadagno in termini di produzione elettrica.

A prescindere da eventuali conseguenze penali e dalla eventuale risoluzione del contratto, il concessionario è tenuto al risarcimento di tutti, senza eccezione, i danni di cui sopra.

Qualora per la riparazione dei danni in questione si rendessero necessarie opere complementari (ad esempio opere murarie o di rifinitura, trasporti di materiali o spostamento di persone), anche tali opere ed i materiali occorrenti saranno a carico del Concessionario e così pure il risarcimento di danni eventuali provocati nell'esecuzione di opere in questione.

Il Concessionario è obbligato a consentire l'accesso in sicurezza agli impianti per eventuali manutenzioni eseguite da ditte terze su incarico del Comune di Irsina sulle coperture sulle quali sono posati i moduli fotovoltaici o su altre parti di edificio interessate dall'installazione dei moduli o di parti di impianto fotovoltaico.

Il Concessionario è responsabile per la sicurezza e l'igiene del lavoro nello svolgimento della gestione-conduzione-manutenzione degli impianti e deve rispettare tutte le disposizioni di legge in materia. Il Concessionario deve predisporre tutte le necessarie segnalazioni di pericolo prescritte.

13. Caratteristiche tecniche:

Gli impianti dovranno essere conformi alla normativa vigente, alle norme UNI e CEI, nonché a quanto dichiarato in offerta. Il Concessionario è tenuto a fornire le dovute certificazioni, le schede tecniche e le relative garanzie per tutti i componenti del sistema.

14. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

15. Controlli successivi sull'aggiudicatario in via provvisoria:

Successivamente all'aggiudicazione provvisoria, si procederà ai controlli per l'accertamento di veridicità di tutte le dichiarazioni rese in sede di gara.

Qualora, a seguito dei controlli, la prova non fosse fornita, ovvero non trovassero conferma le dichiarazioni contenute nell'offerta, si provvederà all'esclusione del concorrente dalla gara, procedendo quindi ad una nuova aggiudicazione in favore del concorrente che segue in graduatoria.

16. Altre informazioni:

- a) L'aggiudicazione definitiva sarà formalizzata con apposito provvedimento dirigenziale;
- b) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- c) Quando in una offerta vi sia discordanza fra l'offerta economica indicata in lettere e quella indicata in cifre, è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- d) In caso di offerte che riportino un uguale punteggio complessivo, si procederà per sorteggio;
- e) Ai sensi del D. Lgs. n° 196/2003, si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- f) Responsabile del procedimento: ing. Giuseppe DICANDIA;
- g) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Basilicata;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Giuseppe Dicandia)