

# CITTA' DI IRSINA

Provincia di Matera



C.so Musacchio ♦ 75022 IRSINA MATERA  
Telefono 0835 - 628711 ♦ Fax 0835 - 628736

## SETTORE PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, APPALTI E CONTRATTI, GESTIONE E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

### CONCESSIONE IN USO DELLE SUPERFICI DEI TETTI DEGLI IMMOBILI COMUNALI SITI NEL BOSCO VERRUTOLI DA UTILIZZARE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI E DI UN'AREA AD ESSI LIMITROFA PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO MINIEOLICO

#### DISCIPLINARE DI GARA

#### 1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero per consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Irsina, C.so C. Musacchio s.n.c., entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 8 del bando di gara.

I plichi devono essere sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - l'indicazione relativa all'**oggetto della gara**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura, rispettivamente, "**A - Documenti per l'ammissione alla gara**", "**B - Offerta tecnica**", e "**C - Offerta economica**".

#### Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, compilata preferibilmente in conformità al relativo modello allegato al presente Disciplinare e contenente i dati ivi specificati, con la quale il legale rappresentante del concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
  - che il concorrente è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato;
  - che il concorrente non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e per i quali non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n° 575; (***N. B. tale dichiarazione dev'essere resa dal titolare e dai direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dai direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dai direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, se si tratta di altro tipo di società***);
  - che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, nè emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, nè sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in

danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (*N. B. tale dichiarazione dev'essere resa dal titolare e dai direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dai direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dai direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, se si tratta di altro tipo di società; dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, se presenti*);

- che il concorrente non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
  - che il concorrente non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
  - che il concorrente non ha commesso alcun grave errore nell'esercizio della propria attività;
  - che il concorrente non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
  - che il concorrente non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
  - che il concorrente è in regola con l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
  - che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
  - che non ricade nella fattispecie di cui all'art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n° 163/2006 nel caso di persone che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
  - che il concorrente non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
  - che il concorrente non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;  
*ovvero*
  - che il concorrente si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - che accetta tutte le clausole e le prescrizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara;
  - che ha preso conoscenza dei luoghi interessati alla realizzazione degli impianti, di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sull'esecuzione degli impianti e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 2) Attestazione rilasciata dal R.U.P. o suo delegato dalla quale risulti che il concorrente alla gara ha effettuato il sopralluogo presso i siti ove saranno realizzati gli impianti, attraverso il titolare, se ditta singola, un legale rappresentante, se società, o un proprio incaricato munito di documento di riconoscimento e di apposita delega in carta semplice;

**Nella busta “B” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

- 1) Studio di fattibilità degli impianti che contenga i seguenti elementi:

- Specificazione grafica e descrittiva delle caratteristiche generali degli impianti da realizzare;
- Analitica descrizione delle caratteristiche tecniche dei materiali da impiegare (moduli fotovoltaici, inverter, cavi, dispositivi di protezione, strutture di supporto, ecc.);
- Affidabilità e sicurezza del sistema elettrico;
- Potenza elettrica nominale degli impianti da realizzare;

**Nella busta “C” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :**

L’offerta economica, in competente bollo, compilata preferibilmente in conformità al relativo modello allegato al presente Disciplinare e contenente i dati ivi specificati, ovvero:

- 1) Percentuale di aumento del canone annuo di locazione posto a base d’asta.  
In caso di discordanza fra il valore in cifre e quello in lettere sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l’Amministrazione.
- 2) Prezzo di cessione degli impianti a fine concessione, che sarà pagato dal Comune al Concessionario delle aree nella sola ipotesi che esso opti per l’acquisto degli impianti in alternativa al loro smontaggio, rimozione e smaltimento a cura del predetto Concessionario.  
In caso di discordanza fra il valore in cifre e quello in lettere sarà preso in considerazione quello più vantaggioso per l’Amministrazione.

L’offerta economica dovrà essere **sottoscritta, a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Le offerte presentate dai concorrenti saranno sottoposte all’esame della Commissione di gara la quale, il giorno il giorno comunicato ai concorrenti ai sensi del punto 8.4 del bando, procederà, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, a:

- a) Verificare l’integrità dei plichi e la loro rispondenza alle modalità e termini di presentazione stabiliti nel bando, escludendo quelli non regolari.
- b) Aprire i plichi regolari e verificare che il loro contenuto corrisponda a quanto richiesto nel bando e nel disciplinare di gara, escludendo le offerte non conformi ad esso.
- c) **Aprire le buste “A - Documenti per l’ammissione alla gara”** e verificare la completezza e correttezza formale della documentazione ivi contenuta, rispetto a quanto stabilito nel bando e nel disciplinare di gara, ed in caso negativo ad escludere il relativo concorrente dalla gara.
- d) **Aprire le buste “B – Offerta tecnica”** e verificarne il solo contenuto;

Successivamente la Commissione, riunita in apposite sedute riservate, procederà a valutare le offerte tecniche, attribuendo, quindi, il punteggio a ciascuna di esse in base ai criteri riportati nel bando di gara.

Terminata tale fase, la Commissione fisserà un’apposita seduta pubblica e la comunicherà a ciascun concorrente ammesso alla gara, durante la quale procederà:

- a dar lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- all’apertura delle buste **“C - Offerta economica”**;
- all’attribuzione del punteggio a ciascuna offerta economica;
- alla somma dei punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte ed alla formazione della graduatoria finale in base al punteggio complessivo di ciascuna di esse;
- all’aggiudicazione provvisoria della gara al concorrente che avrà conseguito il punteggio complessivo più alto;

Dalla sede municipale, li 15.10.2012

Il Responsabile del Settore  
(Ing. Giuseppe Dicandia)

Documenti allegati:

- Allegato A - MODELLO DI DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA
- Allegato B - SCHEMA PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

## Allegato A - MODELLO DI DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

Oggetto: Gara mediante procedura aperta per la concessione in uso delle superfici dei tetti degli immobili comunali siti nel bosco Verrutoli da utilizzare per l'installazione di impianti fotovoltaici e di un'area ad essi limitrofa per la realizzazione di un impianto minieolico.

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
in qualità di ..... della Ditta /Società/Consorzio .....  
con sede in ..... con codice fiscale n° .....  
con partita IVA n° .....

in relazione alla procedura di gara in oggetto, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA:

- a) che la Ditta /Società/Consorzio è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_ con n° di iscrizione \_\_\_\_\_;
- b) di non trovarsi/che la società/che il consorzio non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n° 575; (***N. B. tale dichiarazione dev'essere resa dal titolare e dai direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dai direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dai direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, se si tratta di altro tipo di società;***);
- d) che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato, nè emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, nè sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; (***N. B. tale dichiarazione dev'essere resa dal titolare e dai direttori tecnici, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dai direttori tecnici se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dai direttori tecnici se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, se si tratta di altro tipo di società; dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, se presenti;***);
- e) di non aver violato/che la società/che il consorzio non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- f) di non aver commesso/che la società/che il consorzio non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- g) di non aver commesso/che la società/che il consorzio non ha commesso alcun grave errore nell'esercizio della propria attività;
- h) di non aver commesso/che la società/che il consorzio non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse;
- i) di non aver commesso/che la società/che il consorzio non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
- j) di essere in regola/che la società/che il consorzio è in regola con l'osservanza delle norme della legge

- n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
- k) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
  - l) che non ricade nella fattispecie di cui all'art. 38, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n° 163/2006 nel caso di persone che, anche in assenza nei loro confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa ivi previste, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
  - m) di non trovarsi/ che la società/che il consorzio non si trova, rispetto ad un altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
  - n) di non essersi avvalso/che la società/che il consorzio non si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;  
*ovvero*  
di essersi avvalso/che la società/che il consorzio si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - o) che accetta tutte le clausole e le prescrizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare di gara;
  - p) che ha preso conoscenza dei luoghi interessati alla realizzazione degli impianti, di tutte le condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dell'offerta e sull'esecuzione degli impianti e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

Data .....

IL DICHIARANTE

.....

***N.B.***

**La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore**

Allegato B - SCHEMA PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Oggetto: Gara mediante procedura aperta per la concessione in uso delle superfici dei tetti degli immobili comunali siti nel bosco Verrutoli da utilizzare per l'installazione di impianti fotovoltaici e di un'area ad essi limitrofa per la realizzazione di un impianto minieolico.

Il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
in qualità di ..... della Ditta /Società/Consorzio .....  
con sede in ..... con codice fiscale n° .....  
con partita IVA n° .....

in relazione alla procedura di gara in oggetto,

**DICHIARA**

- 1) di offrire la percentuale di aumento del canone annuo di locazione posto a base d'asta, del \_\_\_\_\_% (dicesi \_\_\_\_\_ perento);
- 2) di offrire il prezzo di cessione degli impianti a fine concessione di € \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_);

Data .....

FIRMA

.....