

# Comune di Corleto Perticara

**Settore tecnico**

e-mail: [comunecorleto@rete.basilicata.it](mailto:comunecorleto@rete.basilicata.it)

Piazza Plebiscito -85012 Corleto Perticara (Pz)

Telefono 0971-965711(Centralino) 0971-965717(Fax)

C.F. 80008580765

Prot. 5427

## **BANDO DI GARA da esperire mediante PROCEDURA APERTA**

**OGGETTO: Concessione casa anziani "Giovanni Paolo II"**

**CIG: 4642087360**

Determinazione a contrarre n. 120 del 17/10/2012

### **1. ENTE APPALTANTE:**

COMUNE DI CORLETO PERTICARA, Piazza Plebiscito - 85012 Corleto Perticara (PZ)- tel. 0971/965711 - fax 0971/965717 Indirizzo Internet: [www.corleto.it](http://www.corleto.it).

### **2. TIPOLOGIA DI GARA**

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da esperire ai sensi degli artt. 20, 27, 55, 81 e 83 del D.lgs 12.4.2006, n. 163.

### **3. OGGETTO, NATURA E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

Affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Casa di riposo per anziani Giovanni Paolo II" per la quale dovrà essere versato al Comune di Corleto Perticara (PZ), per l'intera durata del contratto un canone annuo, il cui ammontare verrà stabilito in sede di gara.

Il servizio di gestione appartiene alla cat. 25 CPC n. 93 dell'allegato IIB al D.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii.

Le condizioni per la gestione in concessione dell'immobile di cui trattasi sono contenute nel Capitolato (disciplinare) d'oneri, allegato al presente bando.

Trattandosi di servizi di pubblica utilità, l'appaltatore non può per nessuna ragione sopprimerli o non eseguirli in tutto o in parte.

Tutte le attività comprese nel presente bando e nel capitolato dovranno essere eseguite da soggetti a tal fine qualificati a termini di legge.

### **4. FINANZIAMENTO**

Il servizio sarà finanziato dal concessionario con le modalità e nei termini stabiliti dal presente bando e dal Capitolato (disciplinare) d'oneri.

### **5. IMPORTO A BASE DI GARA/VALORE STIMATO DELL'APPALTO**

Il canone minimo annuo posto a carico del concessionario per la concessione dell'immobile di cui trattasi e per la gestione del servizio ammonta a € 65.500,00 (sessantacinquemilaecincquecento/00) annui. L'importo annuale effettivo del canone che il concessionario dovrà versare al concedente è stabilito nella misura che sarà determinata dall'offerta presentata in sede di gara. Il canone offerto sarà annualmente aggiornato del 75% dell'indice FOI (indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati) dell'ISTAT. Il canone dovrà essere versato in rate mensili entro il 10 del mese a cui si riferisce.

Non sono ammesse offerte di importo pari o inferiori al canone come sopra stabilito.

L'importo di € 65.500,00 annui è stato determinato dalla stima del canone di locazione effettuata dall'Agenzia del Territorio ridotta per tener conto delle osservazioni dell'Ufficio Tecnico di questo Ente.

Le rette degli ospiti della casa anziani verranno incassate direttamente dal Concessionario.

## **6. DURATA DEL SERVIZIO, PROROGA E RINNOVO**

La durata della concessione è fissata in 30 (trenta) anni con decorrenza dal 1° giorno del mese successivo alla stipula del contratto.

Alla scadenza del periodo di concessione non è ammessa la facoltà di rinnovo della stessa, pertanto allo scadere dei trenta anni il contratto si intenderà risolto senza necessità di formale disdetta tra le parti.

Il concessionario ha comunque l'obbligo di continuare il servizio alle medesime condizioni, su richiesta del Comune, sino a quando lo stesso non abbia provveduto a un nuovo contratto e comunque non oltre i 6 mesi successivi alla scadenza dello stesso oppure abbia dichiarato, in alternativa, di non voler continuare il servizio.

## **7. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

È ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 34 del D.lgs. 12.4.2006, n. 163 ivi comprese le cooperative sociali ed i loro consorzi (legge n. 381/1991) che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo, nonché di quelli di seguito indicati:

A) per le ditte, essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei; per le sole cooperative sociali, essere iscritti ad un albo regionale delle cooperative sociali (istituito ai sensi dell'art. 9 della legge 381/1991); per altri soggetti legittimati alla gestione della Casa di Riposo, essere riconosciuti sulla base della legislazione vigente;

B) aver conseguito negli ultimi cinque esercizi (2007-2008-2009-2010-2011) un fatturato globale complessivo non inferiore ad €. 1.500.000,00 incluso IVA relativo a servizi nel settore oggetto della gara (gestione case di riposo);

C) di un'esperienza almeno quinquennale nel settore oggetto dell'appalto;

I requisiti di partecipazione di cui alle lettere A), B), C) vanno attestati dal concorrente nell'istanza di partecipazione/dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

In caso di R.T.I., i requisiti di cui al punto B) devono intendersi quelli determinati dalla somma fra tutti gli associati del dato richiesto, mentre il requisito di cui al p.to C) deve essere posseduto da almeno un associato.

I requisiti di cui al punto A) devono essere posseduti da tutti i concorrenti raggruppati, in relazione alla rispettiva natura.

In caso di R.T.I., i requisiti del punto B) dovranno essere posseduti in misura non inferiore al 65% dalla capogruppo; la restante percentuale del 35% deve essere posseduta cumulativamente dai mandanti. Inoltre la capogruppo dovrà avere almeno tre anni di esperienza nel settore oggetto della concessione.

### **Documentazione da presentare per la dimostrazione dei requisiti tecnico – organizzativi ed economico-finanziari dichiarati o prescritti dal presente bando per l'ammissione alla gara:**

- bilanci d'impresa relativi agli ultimi cinque esercizi;
- elenco con l'indicazione dei servizi uguali o similari a quelli di gara, svolti nel quinquennio completo delle relative date, degli importi e dei destinatari ed accompagnato, qualora i servizi siano stati prestati a favore di enti pubblici, dai certificati rilasciati e vistati dagli enti medesimi, ovvero, qualora si tratti di servizi prestati a privati, da una dichiarazione di questi ultimi o, in mancanza, con autodichiarazione dello stesso concorrente.

Qualora le informazioni ed i dati occorrenti per la dimostrazione dei requisiti siano contenuti in certificazioni rilasciate dalla Pubblica Amministrazione, non potranno essere prodotti e non saranno accettati i certificati rilasciati dalle amministrazioni medesime. In tal caso il concorrente dovrà fornire gli elementi utili ed indispensabili per consentire alla stazione appaltante l'acquisizione d'ufficio dei dati necessari per la relativa verifica (a tal fine può essere utilizzato il **modello A**).

Si precisa inoltre (determina Autorità Vigilanza Contratti Pubblici n. 5 del 21.5.2009) che i documenti (bilanci, dichiarazioni IVA, modelli di dichiarazione dei redditi, modelli unici, certificati dei servizi e forniture eseguiti, ecc.) da prendere a base per la verifica del possesso dei requisiti sono relativi ai seguenti periodi:

- a) i documenti tributari e fiscali sono quelli relativi ai cinque esercizi annuali, antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, che, alla stessa data, risultano depositati presso l'Agenzia delle Entrate o la Camera di Commercio, territorialmente competenti;
- b) i certificati dei servizi eseguiti sono quelli relativi al periodo temporale costituito dai cinque anni consecutivi immediatamente antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara. cioè, in sintesi, relativi agli anni 2007-2008-2009-2010-2011.

## **8. AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs N.163/2006 e ss.mm.ii., il concorrente, al fine della dimostrazione del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo, potrà avvalersi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito. In caso di avvalimento, il concorrente dovrà allegare alla documentazione contenuta nella busta n. 1, pena esclusione, tutto quanto previsto dal comma 2 lettere da a) a g) del citato art. 49 del D.Lgs N.163/2006 e ss.mm.ii..

Non è consentito, a pena di esclusione, che più di un concorrente partecipante alla presente gara si avvalga della stessa impresa ausiliaria.

Non è ammessa, a pena di esclusione, la partecipazione contemporanea alla presente gara dell'ausiliario dell'ausiliato quali distinti concorrenti.

Le risorse messe a disposizione del concorrente da parte dell'impresa ausiliaria debbono essere dichiarate da entrambi in sede di partecipazione alla gara. A tal fine è preferibile che vengano utilizzati i modelli predisposti dalla stazione appaltante ed allegati **modello A** (concorrente) e **modello B** (ausiliario) al presente bando.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo del presente appalto.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

Le dichiarazioni di avvalimento saranno trasmesse all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 49, c. 11 del D.Lgs n. 163/2006.

## **9. RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI E CONSORZI ORDINARI DI CONCORRENTI**

Sono ammessi i concorrenti raggruppati o consorziati secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art 37 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163.

È consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta e la documentazione tecnica deve essere sottoscritta, pena esclusione, da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'istanza di partecipazione con la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun operatore economico che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs n. 163/2006, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

E' vietata l'associazione in partecipazione, nonché vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti di cui al precedente comma comporta l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al presente appalto. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

I costituendi raggruppamenti temporanei di concorrenti devono indicare le parti del contratto che saranno svolte da ciascuno di essi. A tal fine può essere utilizzato il **modello A**. Detta indicazione deve essere effettuata e sottoscritta da tutti i concorrenti che dichiarano l'intenzione di riunirsi. Per quanto non previsto dal presente bando relativamente ai raggruppamenti temporanei di concorrenti ed ai consorzi ordinari di concorrenti, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006.

#### **10. CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La concessione del servizio sarà aggiudicata alla ditta che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, stimata sulla base dei criteri e dei pesi stabiliti nel Capitolato (disciplinare) d'oneri.

#### **11. TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA – INDIRIZZO – LINGUA:**

I soggetti che intendono partecipare alla gara, devono far pervenire la propria offerta, redatta in lingua Italiana e con le modalità previste dal bando e dal capitolato (disciplinare) d'oneri, all'Ufficio Protocollo del Comune di Corleto Perticara, Piazza Plebiscito - 85012 Corleto Perticara (PZ), entro e non oltre **le ore 13,00 del giorno 27/11/2012**.

Non saranno ammesse alla gara le offerte che perverranno oltre il termine fissato.

#### **12. SUBAPPALTO**

Il subappalto non è ammesso.

#### **13. CESSIONE DEL CONTRATTO**

È possibile la cessione totale o parziale del contratto previa autorizzazione obbligatoria da parte dell'amministrazione comunale.

#### **14. GARANZIE**

La cauzione provvisoria e definitiva e le altre garanzie dovranno prestarsi così come definito nel capitolato (disciplinare) d'oneri.

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria presentata a titolo di cauzione provvisoria dai raggruppamenti temporanei non ancora costituiti, ma con dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo di concorrenti o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 163/2006 qualora l'aggiudicazione della gara intervenga a loro favore, dovrà essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

Per le riunioni di concorrenti, le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dal mandatario o capogruppo in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale o pro quota:

Al riguardo si precisa che:

- in caso di raggruppamento orizzontale di concorrenti:
  - qualora il mandatario e tutti i mandanti siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia va riconosciuto;
  - qualora solo alcuni dei soggetti raggruppati siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia non va riconosciuto;
- in caso di raggruppamento verticale di concorrenti:
  - qualora il mandatario e tutti i mandanti siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia va riconosciuto;
  - qualora solo alcuni dei soggetti raggruppati siano in possesso dei requisiti stabiliti dall'art. 75, c. 7 del D.lgs 12.4.2006, n. 163, il diritto alla riduzione della garanzia va riconosciuto solo per la quota parte ad esse riferibile.

#### **15. DIVISIONE IN LOTTI**

Non è consentito di presentare offerta per una parte del servizio in questione, pertanto l'offerta dovrà essere unitaria per l'intero servizio.

#### **16. VARIANTI**

Le varianti al capitolato (disciplinare) d'oneri sono ammesse esclusivamente nei limiti di quanto stabilito per l'offerta tecnica.

## **17. SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO**

Il concessionario dovrà presentare, entro 30 giorni dall'avvio dell'attività, il documento di valutazione dei rischi (D.V.R.) e il documento di valutazione dei rischi da interferenze (D.U.V.R.I.) del servizio affidato.

L'aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le disposizioni del D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. che lo riguardano.

## **18. OTTEMPERANZA ALLE NORME SUL DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI (LEGGE N.68/99 ART. 17)**

I concorrenti con un organico medio superiore a quindici dipendenti sono esclusi dalla gara se non dimostrano con apposita dichiarazione del Legale Rappresentante, di essere in regola con gli obblighi previsti dalla Legge N.68/99. In alternativa possono produrre certificazione rilasciata dagli uffici competenti, dalla quale risulti l'ottemperanza in materia di diritto al lavoro dei disabili. I concorrenti con un organico medio pari o inferiore ai quindici dipendenti debbono, pena l'esclusione, dichiarare che la ditta non è tenuta alla produzione del predetto certificato.

## **19. OPERAZIONI DI GARA**

Lo svolgimento della gara avverrà nelle modalità e tempi previsti nel capitolato (disciplinare) d'oneri.

Alle sedute pubbliche è consentita la partecipazione di chiunque e l'intervento dei legali rappresentanti dei concorrenti ovvero dei soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Alle operazioni di valutazione delle offerte sarà deputata una Commissione costituita ai sensi dell'art. 84 del D.lgs n. 163/2006.

## **20. CAUSE DI ESCLUSIONE**

### **A) Sono escluse, senza che sia necessaria l'apertura del plico di invio, le offerte:**

- 1) pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- 2) mancanti o carenti di sigilli con ceralacca o di sigle sui lembi del plico di invio e dei plichi in esso contenuti, rispetto a quanto prescritto dal presente bando;
- 3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la denominazione dell'impresa concorrente;
- 4) che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

### **B) Sono escluse, dopo l'apertura del plico d'invio, le offerte:**

- 1) carenti di una o più buste previste dal capitolato (disciplinare) d'oneri, o con documenti o buste non richiesti che possono compromettere il regolare svolgimento della gara;
- 2) con buste prive delle indicazioni previste dal bando o dal capitolato (disciplinare) d'oneri o con indicazioni che ne rendano dubbio il contenuto;
- 3) con buste mancanti o carenti di sigilli con ceralacca e di sigle sui lembi delle buste interne, rispetto a quanto prescritto dal presente bando e capitolato (disciplinare) d'oneri.

### **C) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente la documentazione amministrativa, le offerte:**

- 4) carenti di uno o più di uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o non pertinenti;
- 5) prive della ricevuta del pagamento all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici del contributo stabilito ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266.
- 6) mancanti dell'attestazione di copia conforme ovvero recanti copie di originali scaduti;
- 7) mancanti delle dichiarazioni sostitutive ovvero con tali indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti o non idonee all'accertamento dell'esistenza dei requisiti necessari, ovvero di dichiarazioni contenenti riserve, dati o requisiti insufficienti;
- 8) mancanti della cauzione provvisoria; con cauzione provvisoria di importo inferiore al minimo richiesto;
- 9) mancanti, nel plico d'invio, di uno o più d'uno dei documenti o delle dichiarazioni obbligatorie, anche qualora questi siano rinvenuti in altra busta interna, che venisse successi-

vamente aperta per qualsiasi motivo; determinerà, inoltre, esclusione dalla gara la circostanza che alle autodichiarazioni non venga allegata una fotocopia di un documento del dichiarante. Nell'ipotesi in cui dovesse essere allegata una fotocopia di un documento di riconoscimento non in corso di validità, la commissione di gara concederà al concorrente tre giorni per provvedere alla regolarizzazione. Decorso inutilmente il lasso di tempo di cui sopra si provvederà alla esclusione del concorrente.

**D) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente la documentazione tecnica, le offerte:**

- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sulla relazione tecnica
- in caso di costituendo raggruppamento, della mancata sottoscrizione della relazione tecnica da parte del titolare o del legale rappresentante di ciascuna impresa concorrente o da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnarne la volontà;
- progetti che non contengono tutti gli elementi tecnici e gestionali previsti per l'assegnazione del punteggio da parte della Commissione;
- che rechino segni di abrasioni, cancellature, correzioni o altre manomissioni che non espressamente confermate con sottoscrizione a margine.
- progetti che contengano, condizioni, precondizioni o richieste a cui risulta subordinata l'offerta.

**E) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente l'offerta, le offerte:**

- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta;
- in caso di costituendo raggruppamento, della mancata sottoscrizione dell'offerta da parte del titolare o del legale rappresentante di ciascuna impresa concorrente o da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnarne la volontà;
- che rechino l'indicazione di offerta inferiore o pari al canone a base d'asta;
- che non rechino l'indicazione dell'offerta;
- che rechino, in relazione all'indicazione dell'offerta, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni purché espressamente confermate con sottoscrizione a margine.
- che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.

**N.B. L'eventuale presenza, nella busta contenente l'offerta, di una fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità del dichiarante, non comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.**

**F) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:**

- a. di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;
- b. in contrasto con clausole essenziali del presente bando, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.
- c. di imprese che partecipino singolarmente o quali concorrenti di una associazione temporanea di impresa o di un consorzio, o che partecipino ad Associazioni temporanee di imprese o consorzi diversi. In questa ipotesi si procederà all'esclusione sia della singola impresa che dell'associazione temporanea di impresa o di consorzio cui l'impresa partecipa.
- d. In caso di avvalimento: mancanza di una delle dichiarazioni richiesta dal presente bando - Partecipazione al presente appalto sia dell'Impresa ausiliaria, sia di quella che si avvale dei requisiti

**21. STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs n. 163/2006 e dell'art. 16 del R.D. 18.11.1923, n. 2440, con spese ad esclusivo carico della ditta aggiudicataria.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante.

Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà:

- a) costituire Polizza assicurativa per i locali e gli impianti, Polizza R.C.T./R.C.O., e cauzione definitiva a garanzia della perfetta ed integrale esecuzione di tutte le obbligazioni assunte, compreso il pagamento del canone mensile. Le caratteristiche delle polizze sono descritte all'art. 18 del capitolato (disciplinare) d'oneri.  
La mancata costituzione delle garanzie determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria.
- b) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali;
- c) consegnare la scheda Mod. GAP predisposta ai sensi del D.L. 6 settembre 1982, n.269, convertito, con modificazioni nella legge 12 ottobre 1982, n.726, nonché della Legge 23 dicembre 1982, n. 936, per l'acquisizione di elementi conoscitivi relativi alla procedura di appalto, puntualmente e completamente compilata in ogni parte e debitamente sottoscritta;
- d) rendere le dichiarazioni sostitutive che saranno richieste dalla lettera di comunicazione dell'aggiudicazione, ai sensi del D. Lgs 9.4.2008, n. 81;
- e) consegnare l'ulteriore documentazione necessaria per la stipula del contratto che sarà richiesta dalla stazione appaltante.

Si precisa altresì che, ai sensi dell'art. 2, c. 1 del D.L. 25.9.2002, n. 210, convertito, con modificazioni nella legge 22.11.2002 n. 266, qualora venga accertata l'irregolarità della situazione contributiva, si procederà alla revoca dell'affidamento.

Al contratto di appalto verranno allegati i documenti che sono specificatamente previsti da norme di legge o che a giudizio dell'ufficiale rogante e nel rispetto della normativa che disciplina l'attività notarile sono ritenuti necessari in quanto integrativi della volontà contrattuale.

In caso di mancata stipula del contratto per motivi addebitabili alla ditta aggiudicataria, l'Amministrazione, previa diffida notificata nei modi e nei termini di legge, potrà aggiudicare l'appalto al concorrente la cui offerta è risultata seconda.

#### **Clausola compromissoria**

Ai sensi dell'art. 241 comma 1-bis del D.Lgs 12.4.2006, n. 163, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

## **22. LOTTA ALLA DELINQUENZA MAFIOSA**

La stipulazione del contratto con l'aggiudicatario è subordinata all'accertamento da parte di questa Amministrazione circa la sussistenza o meno a carico dell'interessato di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art.2 della legge 23 dicembre 1982, n.936 e legge 55/90 come successivamente modificata ed integrata. Tale accertamento verrà effettuato ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n. 252 del 3.6.1998.

L'aggiudicatario sarà tenuto a comunicare tempestivamente a questo Ente ogni modificazione intervenuta nel proprio assetto proprietario e nella propria struttura nonché nei propri organismi tecnici ed amministrativi.

Tale comunicazione dovrà comunque essere effettuata entro 15 (quindici) giorni dall'intervenuta modificazione, onde consentire l'acquisizione della nuova certificazione antimafia da parte di questo Ente.

L'aggiudicatario si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità, ovvero offerta, di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

## **23. PUBBLICITÀ, VISIONE, RITIRO DEL BANDO DI GARA E ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente bando e il modello di istanza di partecipazione/dichiarazioni sono disponibili su Internet, all'indirizzo [www.corleto.it](http://www.corleto.it) nella sezione Gare ed Appalti.

Copia della documentazione di gara e dei modelli può essere ritirata su supporto informatico, quest'ultimo fornito dal richiedente, presso il Settore Tecnico dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 13.00 e il martedì e giovedì anche dalle 16.00 alle 18.00.

Eventuali quesiti dovranno essere formulati per iscritto e dovranno pervenire, anche a mezzo fax o posta elettronica certificata entro le ore 12.00 del 23/11/2012 e le relative risposte saranno pubblicati su internet all'indirizzo [www.corleto.it](http://www.corleto.it) nella sezione Gare ed Appalti.

Il responsabile unico del procedimento è l'arch. Michele Schiavello, tel. 0971/965716, fax 0971/965717; PEC: [comune.corleto@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.corleto@cert.ruparbasilicata.it), e-mail: [comunecorleto@rete.basilicata.it](mailto:comunecorleto@rete.basilicata.it)

#### **24. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Il concorrente dovrà allegare, pena esclusione, nella busta **n. 1 - Documentazione amministrativa** l'attestato di presa visione dei luoghi oggetto dei servizi da affidare rilasciato dalla stazione appaltante.

Per informazioni, appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario i concorrenti dovranno previamente contattare il Settore Tecnico al tel. 0971/965701 – 965710 -965712 nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, e il martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. Dell'avvenuto sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione dal responsabile del procedimento o da un suo delegato esclusivamente alle persone di seguito elencate munite di apposito documento di riconoscimento:

- Il Titolare dell'Impresa;
- Il Legale rappresentante dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Il Direttore tecnico dell'Impresa munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- Altro soggetto munito di specifica delega conferita dal Legale rappresentante o Titolare dell'impresa.

Una persona potrà eseguire sopralluoghi e visionare gli elaborati cartografici in rappresentanza/delega di una sola Impresa.

#### **25. ALTRE DISPOSIZIONI RIGUARDANTI L'APPALTO**

L'Amministrazione resta esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi nel recapito delle offerte, anche nel caso di incuria degli addetti alla consegna, di scioperi od altri impedimenti di forza maggiore.

Oltre il termine innanzi stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo.

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

La validità dell'offerta è subordinata all'accettazione di tutte le condizioni contenute nel presente bando di gara e nel capitolato (disciplinare) d'oneri.

Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere, in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. In caso contrario non saranno oggetto di valutazione.

Il riferimento operato nel presente bando al D.lgs 12.4.2006, n. 163 deve intendersi effettuato al testo vigente, come modificato ed integrato dai successivi provvedimenti legislativi.

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti sulla materia nonché alle norme del Capitolato (disciplinare) d'oneri, nell'intesa che in caso di discordanza, le prescrizioni di legge e regolamentari, nonché quelle contenute nel bando prevarranno su quelle del Capitolato (disciplinare) d'oneri.

#### **26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Codice in materia di protezione dei dati personali"). Titolare del trattamento è il responsabile del procedimento. Si fa rinvio agli articoli 7 e 13 del D. Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

Si applicano le disposizioni recate dal D.P.R. 12.4.2006, n. 184.

##### **Accesso agli atti**

Al concorrente che lo richieda sarà consentito l'accesso agli atti con le modalità e nei casi stabiliti dal combinato disposto dei commi 5, lett. a) - b), e 6 dell'art. 13 e dell'art. 79 del D.Lgs 12.4.2007, n. 163 e ss.mm.ii.. Si applicano altresì la legge 7.8.1990, n. 241 e ss.mm. ed il D.P.R. 184/2006.

Pertanto, ciascun operatore economico che intenda sottrarre al diritto di accesso e di divulgazione informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, che costituiscano segreti tecnici o commerciali contenuti nei documenti di gara, dovrà presentare una apposita dichiarazione contenente la puntuale motivazione per la quale si intende negare l'accesso, per ognuna delle parti degli atti che intende sottrarre allo stesso.

Tale dichiarazione dovrà essere inserita nella **busta 1 - Documentazione amministrativa**.

Si precisa, peraltro che, come stabilito dal 6° comma dell'art. 13 del D.Lgs 12.4.2006, n. 163 e ss.mm.ii., sarà comunque consentito l'accesso alla predetta documentazione qualora il concorrente lo richieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi.

Corleto Perticara, lì 18.10.2012

Il Responsabile del procedimento  
f.to arch. Michele Schiavello

Allegati:

Capitolato (disciplinare) d'oneri

Modello A: istanza e dichiarazioni

Modello B: dichiarazione dell'impresa ausiliaria

Modello C: dichiarazione

Modello D: attestato presa visione, da rilasciarsi a cura della stazione appaltante

Modello E: offerta economica