

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica

Tel .0835-593817-Fax 0835-593852-e mail:contratti@comune.montalbano.mt.it

<http://www.comune.montalbano.mt.it/>

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER APPALTO INTEGRATO

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI MONTALBANO JONICO,

I.1 Indirizzo Viale Sacro Cuore n.43, tel. 0835593811, telefax 0835593852
P.E.C.: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

II. OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE: progettazione esecutiva ed esecuzione lavori di **“RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO –VIA CARACCIOLO”**

II.1.1 CUP. n. I33F11000010002 Codice di Identificazione gara (CIG) n. **4766043719**

II.2 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: €. **894.340,00**, IVA esclusa, così ripartito:

a) Progettazione esecutiva: €.**30.000** IVA e C.N.P.A.I.A. esclusi

b) Importo lavori €.864.340,00**** (compresi oneri per la sicurezza pari ad €.**26.000**, non soggetti

a ribasso) IVA esclusa:

II.2.1 IMPORTO A BASE DI GARA per progettazione ed esecuzione lavori al netto degli oneri di sicurezza : € **868.340,00**

II.2.2 descrizione lavori:

- Murature e tramezzature€. 10.543,25
- Coperture e impermeabilizzazioni..... €. 91.408,51
- Massetti,pavimenti, rivestimenti€. 112.670,10
- Impianto idrico sanitario e scarico..... €. 45.360,99
- Impianto elettrico€. 84.536,04
- Impianto termico..... €. 45.581,11
- Infissi interni ed esterni.....€. 62.379,07
- Opere varie di finitura, ringhiere, latt..€. 10.595,60

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di chiedere all'Appaltatore variazioni ai lavori nel limite del quinto in più o in meno di cui all'art. 161 DPR 207/2010.

II.3 TERMINE DI ESECUZIONE:

- a) Progettazione esecutiva: giorni 20(venti) naturali e consecutivi dalla data di apposito ordine di servizio impartito dal Responsabile di Procedimento, ai sensi dell'art. 169 DPR 207/2010. Il progetto esecutivo sarà approvato dopo la verifica ai sensi di legge, entro dieci giorni dalla data di consegna. Esso dovrà contenere tutti gli atti amministrativi e tecnici necessari ai fini dell'ottenimento dei pareri da parte della Sovrintendenza competente, della A.S.L., dei Vigili del Fuoco e tutti gli altri necessari e trasmesso, a cura del R.U.P. agli enti competenti per il rilascio dei prescritti pareri. Il progetto dovrà essere redatto con le modalità di cui all'art.169 del D.P.R. n.207/2010. Per ogni giorno di ritardo nella consegna del progetto esecutivo e nell'ultimazione dei lavori viene fissata una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale.

Qualsiasi ritardo dovesse verificarsi nell'ottenimento dei prescritti pareri da parte degli Enti competenti sarà scomputato dal termine di esecuzione dei lavori. Qualora il progetto esecutivo

presentato dall'aggiudicatario non sia ritenuto meritevole di approvazione il contratto sarà risolto per inadempimento dell'appaltatore. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, questa stazione appaltante recederà dal contratto e all'appaltatore sarà riconosciuto unicamente quanto previsto dall'art.157 del D.P.R. n.207/2010 in caso di accoglimento dell'istanza di recesso epr ritardata consegna dei lavori.

b) Esecuzione lavori: **giorni 720** naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;

II.4 LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Montalbano Jonico

II.5 VARIANTI: ammesse nei limiti previsti dal disciplinare di gara

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1-CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Per la partecipazione: garanzia provvisoria di €.17.886,80 ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. 163/2006 come specificato nel disciplinare di gara.

A seguito dell'aggiudicazione il vincitore dovrà stipulare oltre alla cauzione definitiva

una polizza di assicurazione di €.3.000.000 che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori di importo pari a quello di contratto;

una polizza che assicuri la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori di importo di €.3.000.000.

polizza di assicurazione del progettista

Sarà dovuta inoltre una fideiussione a garanzia del pagamento della rata di saldo ai sensi dei commi 1 e 3 dell'art. 124 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207. Il tasso di interesse è applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo ai sensi dell'articolo 141, comma 3, del codice.

Si precisa inoltre:Le garanzie bancarie sono prestate da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385. Le garanzie assicurative sono prestate da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. Le garanzie possono essere altresì rilasciate dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. Le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.

III.1.2 FINANZIAMENTO: Regione Basilicata -D.C.R. n.510 del 17.2.2009.

III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui agli articoli 34 e 37 D.Lgs. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea, che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art.38 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i.

Per la progettazione:

1) iscrizione Albo Ingegneri/Architetti ;

2) requisiti coordinatore sicurezza ex art. 98 D.Lgs. 81/2008 e succ. mod.ed ntegr.;

PER I LAVORI

III.2.2 CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICA PER I LAVORI :

attestazione SOA di cui al DPR 207/2010, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quanto di seguito indicato. Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'Unione europea si applica l'art. 62 DPR 207/2010. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006.

CATEGORIE DEI LAVORI E CLASSIFICHE :

Categoria prevalente: OG1 classifica III

Categorie scorporabili e/o subappaltabili e/o affidabili a cottimo:OG11 CLASSIFICA I

Le imprese partecipanti in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali OG1 possono eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro. Le lavorazioni relative alla categoria OG11 non possono essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente se prive delle relative adeguate qualificazioni; esse sono comunque subappaltabili nei limiti di legge ad imprese in possesso delle relative qualificazioni ovvero scorporabili previa costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale..Si applicano gli artt 108 e 109 del D.P.R. n.207/2010.

I raggruppamenti temporanei devono dichiarare le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di esecuzione lavori.

III.2.3 CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICA PER LA PROGETTAZIONE:

I concorrenti, qualora non in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione devono possedere i seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi: Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, inerenti alla destinazione funzionale e specificazione delle opere di cui alla **CATEGORIA Ic**, effettuati negli ultimi dieci anni, per importo lavori non inferiore a €.1.500.000,00

IV. PROCEDURA DI GARA:

IV.1 TIPO DI PROCEDURA: APERTA (D.Lgs. 163/2006)

IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa-

La gara sarà aggiudicata ai sensi dell'art.53 comma 2 lett.a del D.Lgs. n.163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di eseguito indicati, ai sensi dell'art.83 comma 1 del D.lgs.n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.120 del D.P.R. n.207/2010. Per le offerte anomale si applicherà quanto previsto dall'art.86 e seguenti del D.lgs. n.163/2006 e succ. mod.ed integr .Ferma restando la non ammissibilità di offerte parziali, condizionate, con riserve e/o plurime, che non rispettino le condizioni massime e/o minime inderogabili richiamate nella documentazione di gara, la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata come di seguito:

- A) Relativamente alla voce "**Prezzo**" si attribuiranno massimo **punti 10**(dieci)
- B) Relativamente alla voce "**Tempi di esecuzione**" si attribuiranno massimo **punti 5**(cinque)
- C) Relativamente alla voce"**Merito Tecnico**" si attribuiranno massimo **punti 85** (ottantacinque), prendendo in esame i seguenti elementi (criteri e sub-criteri) atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente:

n.ord.	Elementi oggetto di valutazione	Punteggio max	Criteri e sub criteri	Punteggi parziali
	MERITO TECNICO	85	QUALITA' PROPOSTA PROG.: 1-qualità architettonica, tecnica e funzionale del progetto esecutivo, tecnologia adottata per la soluzione strutturale 2-soluzioni tecniche migliorative che qualificano impostazione generale del progetto 3-Miglioramento possibilità accesso e fruizione immobile portatori di handicap 4-Proposte migliorative sulle prestazioni energetiche e aumento efficienza energetica	40

			<p>complessiva edificio;</p> <p>5-Miglioramento prestazioni dei materiali e dei componenti</p> <p>6-Ottimizzazione costo globale di costruzione, manutenzione e gestione.</p> <p>7-Aspetti estetico-funzionali di dettaglio, che meglio si raccordino con l'ambiente circostante.</p> <p>8-Ampliamento dell'intervento anche mediante eventuale rimodulazione che non modifichi sostanzialmente il progetto definitivo</p>	
			<p>SOLUZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE</p> <p>1-utilizzo materiali riciclati</p> <p>2-Maggiore durabilità dell'opera e dei suoi componenti;</p> <p>3-Qualità materiali proposti in termini tecnici ed estetici</p> <p>4-Migliorie sulla ricostruzione degli spazi interni e degli elementi caratterizzanti</p>	30
			<p>ORGANIZZAZIONE E ALLESTIMENTO CANTIERE</p> <p>1-organizzazione del cantiere e svolgimento dei lavori;</p> <p>2-soluzioni finalizzate a ridurre gli impatti del cantiere e/o ad aumentare le condizioni di sicurezza nel cantiere</p> <p>3- Semplificazione sistemi di installazione e rapidità di posa</p>	15
	TEMPO DI ESECUZIONE	5	TEMPI DI ESECUZIONE	5
	PREZZO OFFERTO	10	PREZZO	10
TOTALE PUNTEGGI				100

IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA: visibile presso Area tecnica-ufficio contratti oltre che sul sito web del Comune: comune.montalbano.mt.it

IV.3.2 PAGAMENTI: le rate di acconto saranno pagate al raggiungimento minimo di lavori eseguiti pari ad €200.000, previa acquisizione di DURC regolare. Le modalità di esecuzione lavori e la contabilità saranno disciplinate dal redigendo ed approvando capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo oggetto della procedura, nel rispetto delle sezioni III e IV del titolo II del D.P.R. n.207/2010, nei limiti di compatibilità con lo stesso D.lgs.n.163/2006 e s.m.i.; Tutti i pagamenti sono comunque subordinati al trasferimento da parte della Regione Basilicata del finanziamento, per cui non saranno corrisposti all'appaltatore interessi dalla data della richiesta fino all'accreditamento di detti fondi al Comune

IV.3.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: vedi disciplinare di gara.

IV.3.4 TERMINE PER RICEVERE LE OFFERTE CON RELATIVA DOCUMENTAZIONE: **ore 13.00 del giorno 11/02/2013;**

IV.3.5 FORMA DEL CONTRATTO: pubblica amministrativa.

IV.3.6 TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di SCADENZA DELLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE ;

IV.3.7 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti;

IV.3.8 APERTURA DOCUMENTAZIONE: prima seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti. Presso la sede dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Successive sedute pubbliche in data e luogo successivamente comunicati. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate, verbalizzate.

V. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Per le offerte anomale si procederà alla verifica ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e come meglio specificato nel disciplinare di gara.
- b) Si applicano per le garanzie le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 e dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.
- c) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- d) L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà dell'esecuzione anticipata del contratto.
- e) Subappalti: art. 118 D.Lgs. 163/2006. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore.
- f) Responsabile del procedimento per la realizzazione dell'opera e per la gara: ing. Michelina LARocca ;
- g) Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato unitamente al bando sul sito internet del Comune e su quello regionale;
- h) Per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 47 D.Lgs. 163/2006 e l'art. 62 DPR 207/2010.
- i) La procedura verrà presieduta dal sottoscritto R.U.P.;
- j) Si applica il capitolato generale approvato con DM 145/2000, limitatamente agli articoli ancora in vigore.
- k) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge 136/2010 e della tutela dei

lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

l) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta dalla stazione appaltante congrua e conveniente;

m) Validazione del progetto definitivo avvenuta in data 19.9.2011.

n) qualsiasi controversia dovesse insorgere, ove non si proceda all'accordo bonario di cui all'articolo 240 del D.Lgs.n.163/2006 e l'appaltatore confermi le riserve, la definizione della controversia è demandata ad un collegio arbitrale ai sensi dell'art.241 dello stesso decreto.

o) Ai sensi del comma 1-ter dell'art.38 del D.lgs.n.163/2006 nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto questa stazione appaltante ne darà segnalazione all'Autorità per quanto di competenza.

p) L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione senza che ciò comporti pretesa alcuna di risarcimento od altro da parte dei concorrenti.

q) La garanzia provvisoria verrà escussa in caso di: mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità morale, economico-finanziaria e tecnica richiesti mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del contratto, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato.

r) Per evitare dubbi interpretativi, si precisa che per "sigillo" deve intendersi qualsiasi impronta o altro idoneo sistema atto ad assicurare la chiusura del plico al fine di evitare manomissioni di sorta.

s) Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate, anche per la soluzione di problematiche emerse in sede di gara.

t) Le comunicazioni verranno inviate preferibilmente via POSTA ELETTRONICA ALL'INDIRIZZO INDICATO DA CONCORRENTE O IN SUBORDINE VIA FAX al numero indicato dal concorrente nell'istanza di partecipazione

u) E' inserita la clausola di sbarramento, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.

VI. Procedure di ricorso:

VI.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Basilicata. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

Per quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla determinazione dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.4 del 10.10.2012

Data 11.12.2012

LA RESPONSABILE AREA TECNICA –R.U.P.

(Ing Micheline LARocca)

L'ISTRUTTORE:MRD