



**REGIONE BASILICATA**

**DIPARTIMENTO PRESIDENZA  
DELLA GIUNTA**

**UFFICIO PROVVEDITORATO  
E PATRIMONIO**

**P.O. 44 MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI**

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza

Tel. 0971 668257  
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

---

## **AII. 2 - DISCIPLINARE DI GARA**

**ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI  
MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O CONCESSI IN USO A  
QUALSIASI TITOLO ALLA REGIONE BASILICATA - IMPORTO COMPLESSIVO  
DELL'ACCORDO QUADRO: € 2.172.000,00= IVA ESCLUSA.**

**CODICE C.I.G.: 506893162F**



## 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Regione Basilicata, Dipartimento Presidenza Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, Via Vincenzo Verrastro n° 4 - 85100 Potenza.

**Responsabile del Procedimento: dott. Dionigi PASTORE**, Tel.0971-668257, Fax 0971-668277, e-mail: [dionigi.pastore@regione.basilicata.it](mailto:dionigi.pastore@regione.basilicata.it)

profilo del committente: [www.basilicatanel.it](http://www.basilicatanel.it) sezione "CONSULTAZIONE-BANDI".

PEC: [ufficio.provveditorato@cert.regionebasilicata.it](mailto:ufficio.provveditorato@cert.regionebasilicata.it)

## 2. OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

La Regione Basilicata al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, intende stipulare con 7 (sette) Operatori Economici, un Accordo Quadro, ai sensi art.59 D.lgs. 163/2006 e s.m.i., per la realizzazione di tutti i lavori che si renderanno necessari nell'arco di quattro anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

L'Accordo Quadro ha per oggetto le condizioni generali di contratto tra la Regione e l'Impresa nell'ambito delle quali, per l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione degli edifici e dei beni immobili di proprietà o in disponibilità della Stazione Appaltante medesima, si procederà successivamente alla emissione di appositi Ordini di Lavoro.

Le modalità di svolgimento del servizio sono comunque elencate, nello specifico, nel capitolato tecnico (Allegato 2).

CPV	DESCRIZIONE
45262500-6	Lavori edili e di muratura

## 3. IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'ammontare indicativo presunto per i lavori oggetto di gara e, relativo all'arco temporale di validità dell'affidamento, pari a **quattro** anni ovvero durata minore in conseguenza dell'adempimento dell'intero importo contrattuale, è di € **2.172.000,00 (Euro duemilionicentasettantaduemila/00)**, oltre IVA al 21% di cui:

- lavori edili a misura € **1.920.000,00**
- lavori edili in economica € **192.000,00**
- oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € **60.000,00**

I lavori edili a misura di € **1.920.000,00** sono così distinti:



- a- € **1.120.000,00** di lavori edili relativi a manutenzioni per importi per singoli interventi inferiori a 20.000,00 euro:
- b- € **800.000,00** di lavori edili di manutenzione ordinaria/straordinaria di importi superiori a € **20.000,00**.

Il valore del presente accordo quadro non impegna la Regione Basilicata a stipulare contratti fino alla sua concorrenza, mentre l'Appaltatore rimane vincolato ad eseguire il contratto per l'importo stabilito.

La somma complessiva non è pertanto impegnativa per l'Amministrazione Appaltante, la quale si riserva la facoltà di apportarvi variazioni in meno a seconda delle effettive proprie esigenze senza che la ditta possa accampare pretese per indennizzi o risarcimento di sorta.

### 3.1 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro avverrà in due fasi:

I FASE: aggiudicazione dell'accordo quadro da parte di n. 7 (sette) operatori economici;

II FASE: aggiudicazione del singolo appalto specifico.

**I FASE:** L'Accordo Quadro sarà aggiudicato a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., così come definita dall'art. 3 comma 37 del medesimo decreto legislativo, in base al criterio del prezzo più basso mediante ribasso unico sull'elenco dei prezzi a base di gara, per contratti da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La Regione Basilicata si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide pervenute in numero inferiore a 7 (sette) ma superiore a 3 (tre) e altresì, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Accordo.

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro è determinata in favore dei concorrenti che risulteranno, nel numero indicato, nelle migliori posizioni della graduatoria di merito, formulata sulla base del ribasso unico in percentuale più elevato sull'Elenco dei Prezzi.

L'offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta solo dopo 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di offerte uguali entrate nelle ultime posizioni in graduatoria che superino il numero di 7 operatori economici, si procederà tramite sorteggio, al fine della determinazione del numero di operatori economici in 7 (sette), come richiesto dal presente bando. Non sono ammesse offerte parziali, in aumento, condizionate o indeterminate.

I lavori per manutenzione con importo **fino a € 20.000,00** sono affidati con il principio della rotazione e con il miglioramento del ribasso offerti in sede di gara dalle ditte posizionate in graduatoria dalla seconda posizione alla settima:

1. ai sensi dell'art.59 comma 7 la scelta dei contraenti avverrà mediante accordo quadro privilegiando il criterio della rotazione: si affideranno i lavori alla prima ditta fino al raggiungimento di un' importo di lavori pari a € **20.000,00**, successivamente si affideranno i lavori alla seconda ditta classificata sempre fino al raggiungimento di un' importo di lavori pari a € **20.000,00** e così via fino alla settima classificata per poi ricominciare dalla prima in graduatoria; saranno così affidati, nell'arco di quattro anni e/o fino all'esaurimento dell'importo complessivo dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria di €



- 1.120.000,00**, ad ogni impresa **n. 8 appalti di € 20.000 oltre a € 600,00** per oneri relativi alla sicurezza ( per un totale lavori di **€ 160.000,00** oltre **€ 4.800,00** per oneri relativi alla sicurezza ) ;
2. la seconda, la terza, la quarta, la quinta, la sesta e la settima ditta in graduatoria successive alla prima , per poter rientrare nell'accordo quadro in oggetto, **dovranno adeguarsi alla migliore offerta economica**; se tale ipotesi risultasse per le stesse economicamente non conveniente, si procederà all'affidamento alle imprese successive in graduatoria;
  3. la Regione Basilicata si riserva la facoltà di escludere le offerte ritenute anormalmente basse previa verifica in contraddittorio con l'Impresa delle giustificazioni che potranno essere richieste dalla stazione Appaltante;
  4. l'aggiudicazione verrà comunque definita anche con un numero minimo di 3 (tre) imprese.

**II FASE:** Qualora l'importo al netto dei lavori sia superiore a **20.000 euro** e inferiore a **100.000,00 euro** ( d'ora in poi definiti appalti specifici) l'affidamento di ciascun appalto specifico potrà avvenire unicamente a seguito del **rilancio del confronto competitivo** tra gli operatori economici parti dell'Accordo Quadro. A tale scopo la Regione Basilicata consulterà per iscritto gli operatori economici parti dell'Accordo Quadro, invitando gli stessi a presentare offerta mediante invio di una Richiesta di Offerta, redatta nel rispetto delle disposizioni previste nello schema di contratto ( mod. B3) relativo ai singoli appalti di importo compresi tra 20.000,00 euro e 100.000,00 euro. Pertanto successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro e per tutta la durata dello stesso la Regione Basilicata potrà aggiudicare uno o più appalti specifici basati sull'Accordo Quadro a seguito del rilancio competitivo fra gli operatori economici parti dell'Accordo Quadro stesso.

Gli appalti specifici aggiudicati nell'ambito dell'Accordo Quadro si tradurranno in lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e/o lavori di manutenzione straordinaria da eseguire in una o più zone di ubicazione degli immobili, così come individuate e definite nel Capitolato.

Ciascun appalto specifico sarà basato sulle condizioni stabilite nel presente Disciplinare di Accordo Quadro, se del caso precisandole, nonché sulla base di altre disposizioni indicate in ogni altro specifico affidamento.

La Regione Basilicata procederà alla definizione dell'oggetto del singolo Appalto Specifico nella richiesta di offerta, ove verrà indicato altresì l'importo delle lavorazioni da affidare, il tempo, il luogo di esecuzione e se necessario precisandone specifiche condizioni.

Ogni singolo appalto specifico sarà aggiudicato dalla Regione Basilicata sulla base del criterio del prezzo più basso sull'elenco dei prezzi, per contratti da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a).

In sede di appalto specifico la Regione Basilicata richiederà agli operatori economici parti dell'Accordo Quadro, di formulare un'offerta economica con un ribasso sull'elenco dei prezzi che non dovrà essere inferiore al ribasso offerto dalla stesso concorrente nella I fase.

Saranno pertanto esclusi dall'aggiudicazione del singolo appalto specifico gli operatori economici parti dell'Accordo Quadro che offriranno un ribasso inferiore al ribasso offerto per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro.

Si precisa che il rifiuto di partecipazione al confronto concorrenziale da parte di un aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per l'affidamento del singolo appalto specifico, per 2 (due) volte anche non consecutive, non giustificato, nell'arco del periodo di validità dell'Accordo Quadro medesimo, sarà causa di risoluzione automatica dello stesso.

### **3.2 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE DEL SINGOLO APPALTO SPECIFICO PER**



## **LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA/STRAORDINARIA ( da 20.000,00 euro a 100.000,00 euro ).**

Nella Richiesta di offerta sarà indicato un termine congruo per la presentazione delle offerte che, in ogni caso, non potrà essere superiore a 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dall'invio della richiesta stessa, nonché le ulteriori regole del confronto competitivo.

Alla Richiesta di Offerta saranno allegati i modelli per la presentazione dell'offerta.

La Richiesta di offerta sarà inoltrata via fax/PEC. Nei confronti del soggetto che risulterà primo in classifica di merito dell'Appalto Specifico, si procederà alle comunicazioni relative all'aggiudicazione ed agli adempimenti per la stipula del relativo contratto che avverrà sotto la forma della scrittura privata.

### **4. DURATA DELL'AFFIDAMENTO E TERMINE DI ESECUZIONE DELLE SINGOLE PRESTAZIONI.**

L'Accordo Quadro avrà validità di 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo e comunque cesserà di avere efficacia all'esaurimento della somma posta a base di gara. L'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello di 48 (quarantotto) mesi, senza che gli Appaltatori possano pretendere alcun indennizzo a maggior compenso.

Per tutta la durata dell'Accordo Quadro, quindi, la Regione Basilicata - Ufficio Provveditorato e Patrimonio potrà rilanciare il confronto competitivo tra gli operatori economici ( invio di Richiesta di Offerta) per aggiudicare appalti specifici di lavorazioni, di durata non superiore a 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

La Stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di appaltare lavori fuori dal presente Accordo Quadro a suo insindacabile giudizio.

La Regione Basilicata si riserva la facoltà di escludere le offerte ritenute anormalmente basse previa verifica in contraddittorio con l'Impresa delle giustificazioni che potranno essere richieste dalla stazione Appaltante.

L'aggiudicazione verrà comunque definita anche con un numero minimo di 3 (tre) imprese.

### **5. CRITERIO DELL'AFFIDAMENTO**

La procedura è aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/06 . L'aggiudicazione avverrà in favore delle prime sette ditte che avranno offerto il miglior ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi Unitari.



## 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEI CONCORRENTI

Sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente i soggetti che siano in possesso dei requisiti indicati di seguito.

### a. REQUISITI EX ART. 38 DEL D.LGS. 163/2006

I concorrenti devono dichiarare e comprovare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

### b. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEI CONCORRENTI SINGOLI

A pena di esclusione, i concorrenti singoli devono possedere i seguenti requisiti:

- 1) **Iscrizione nel registro delle Imprese e/o nei registri professionali o commerciali di Stato di residenza se Stato dell'U.E. per attività idonea a quello oggetto d'appalto;**
- 2) **Attestazione SOA di cui all' art. 40 del D.Lgs. 163/2006 regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle seguenti categorie e classifiche:**

Cat.	Descrizione	Classifica	Qualificazione	Euro
<b>OG1</b>	<b>Edifici civili e industriali</b>	I	Prevalente – subappaltabile nella misura massima del 30 %	<b>258.000,00</b>

**Sono ammesse imprese qualificate per la sola categoria prevalente OG1 classifica I.**

**Oppure:**

**2.a)** possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010 e s.m.i. adeguati all'attività e all'importo massimo richiesto per la categoria di lavorazione in oggetto ( max 100.000,00 euro);

- aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, lavori analoghi, riconducibili alla categoria OG1, nell'importo non inferiore a 100.000,00 euro;
- aver sostenuto, nel medesimo quinquennio, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori direttamente eseguiti di cui al precedente punto ovvero nel caso in cui il rapporto tra il costo del personale e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta;
- di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei d'impresa e consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, i requisiti predetti dovranno essere posseduti nella misura di seguito indicata:

- i requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., nonché il requisito di iscrizione nel registro delle imprese e
- i requisiti di cui ai punti 2. e 2. a) sopra enunciati, dovranno essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura del 40 % dell'importo dei lavori; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o da una impresa consorziata in misura non inferiore al 10 % dell'importo dei lavori. In ogni caso l'impresa mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione al raggruppamento, nel



rispetto delle percentuali minime sopra indicate.

Per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. si applicano le disposizioni normative di cui all'art. 35 del medesimo decreto legislativo.

**c. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DEI CONCORRENTI RIUNITI**

Per la partecipazione di operatori riuniti si applicano l'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

## 7. FORMA DELL'OFFERTA

**a. FORMA E CONTENUTO DEL PLICO PRINCIPALE**

Il concorrente invitato a presentare offerta deve inoltrare, **entro e non oltre il termine perentorio del 18/06/2013\_ ore 12:00**, un **plico** recante la seguente dicitura:

ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA REGIONE BASILICATA - **CONTIENE OFFERTA - NON APRIRE**

Il plico deve essere inoltrato al seguente indirizzo:

**REGIONE BASILICATA - DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA  
UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO  
VIA VINCENZO VERRASTRO N° 4 – 85100 POTENZA**

Il plico deve essere chiuso e sigillato nonchè controfirmato sui lembi di chiusura dal concorrente, comunque in modo da poterne accertare l'integrità al momento dell'apertura.

Il plico deve altresì recare l'indirizzo del concorrente, completo del numero di telefono, di telefax e di indirizzo di posta elettronica.

**b. MODALITÀ DI INVIO DEL PLICO**

Il plico può essere inviato:

- **mediante servizio postale, a mezzo raccomandata A.R.;**
- **mediante corrieri privati o agenzie di recapito.**

E' possibile consegnare il plico a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 di ciascun giorno lavorativo, all'indirizzo sopra indicato e presso il PROTOCOLLO dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio sito al TERZO PIANO. In tal caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna.

**L'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente**, restando esclusa ogni responsabilità della Regione Basilicata ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio sopra indicato. Pertanto, per la ricevibilità dell'offerta **farà fede la data di ricezione del plico** all'indirizzo sopra indicato.

Il plico deve contenere, **a pena di esclusione**, le seguenti buste:

- **“busta A – Documentazione amministrativa”;**
- **“busta B - Offerta economica”.**





## 8. BUSTA A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La “busta A” deve essere chiusa e sigillata nonchè contrassegnata sui lembi di chiusura dal rappresentante legale del concorrente, in modo da poterne accertare l’integrità all’atto dell’apertura.

La busta A deve recare la seguente dicitura:

**BUSTA A - ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA REGIONE BASILICATA. - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La “busta A” deve contenere, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara, in competente bollo, sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente;**
- 2) **dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dal rappresentante legale del concorrente;**
- 3) **dichiarazione sostitutiva di certificazione resa dai soggetti di cui all’art. 38 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;**
- 4) **attestazione SOA in copia dichiarata conforme all’ originale con le modalità di cui al DPR 445/2000 oppure, se non in possesso di attestazione SOA, dichiarazione con le modalità di cui al DPR 445/200 di aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, lavori analoghi, riconducibili alla categoria OG1, nell’importo non inferiore a 100.000,00 euro e per il costo complessivo del personale dipendente sostenuto nel quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del presente bando, per il personale dipendente, qualora non sia possibile reperire d’ufficio, dalle competenti amministrazioni, la relativa documentazione:**
  - dichiarazione inerente il costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15 % dell’importo dei lavori direttamente eseguiti nel quinquennio indicato; la dichiarazione va resa tenendo conto di quanto disposto dal DPR 207/2010 e s.m.i. agli art. 90, lettera b) e 79, comma 10. Il modello di dichiarazione predisposto dalla Stazione Appaltante è il Mod 1.;
  - capacità economico finanziaria ( nel quinquennio 2008/2012): uno o più documenti di cui all’art. 79 commi 3 e 4 del DPR 207/2010 e s.m.i. comprovante la cifra di affari realizzata con lavori svolti con attività diretta o indiretta nel quinquennio di riferimento; la cifra d’affari in lavori va evidenziata dal concorrente nella documentazione prodotta;
  - adeguatezza attrezzatura tecnica: indicazione dei componenti di maggior rilievo in relazione ai lavori in affidamento, di cui dispone l’operatore economico a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio, con l’indicazione degli essenziali elementi identificativi della predetta attrezzatura.

Sono fatte salve le disposizioni di cui all’art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in materia di avvalimento dei requisiti di qualificazione.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti temporanei d’impresa e consorzi ordinari, già costituiti o non ancora costituiti, i requisiti predetti dovranno essere posseduti nella misura di seguito indicata:

i requisiti sopra enunciati, dovranno essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura del 40 % dell’importo dei lavori; la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o da una impresa consorziata in misura non inferiore al 10 % dell’importo dei lavori. In ogni caso l’impresa mandataria deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione al raggruppamento, nel rispetto delle percentuali minime sopra indicate.

Per i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. si applicano le disposizioni normative di cui all’art. 35 del medesimo decreto legislativo.

- 5) **garanzia fideiussoria in originale ovvero ricevuta originale comprovante il deposito cauzionale;**
- 6) **ricevuta del versamento in favore della AVCP;**





7) *(in caso di ricorso all'avvalimento): documentazione di cui all'art 49 del D.lgs 163/2006.*

8) **copia del Capitolato Speciale d'Appalto timbrati e firmati** su ogni foglio dal legale rappresentante del concorrente o da persona munita dei necessari poteri, per presa visione ed accettazione integrale di quanto nello stesso riportato;

9) **attestazione della Stazione Appaltante di avvenuto sopralluogo delle sedi riportate all'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto assistito in sito** con le seguenti modalità:

9.1) il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A., può essere fatto anche da soggetto diverso, purchè dipendente dell'impresa, e solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto;

9.2) il soggetto che effettua il sopralluogo, munito di uno degli atti di cui al precedente punto 9.1) e di un documento di riconoscimento in corso di validità, deve concordare con il responsabile del procedimento la data e l'ora della visita di sopralluogo e munirsi, dopo la visita, dell'attestazione rilasciata dagli uffici della stazione appaltante;

9.3) ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente;

9.4) in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'articolo 37, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo deve essere effettuato a cura dell'operatore economico candidato come mandatario o capogruppo oppure, nel solo caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale, di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati.

9.5) in caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori;

L'assenza di tale attestazione non è causa di esclusione qualora il sopralluogo assistito e la presa visione siano stati comunque accertati per iscritto e tale condizione risulti agli atti della stazione appaltante.

#### **a. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, deve essere resa utilizzando preferibilmente il modello allegato alla presente disciplinare di gara (**mod. A1**). Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e le imprese partecipanti alla gara avverranno a mezzo fax, per cui la ditta **dovrà indicare nella domanda di partecipazione il numero di fax a cui ricevere le comunicazioni** della Stazione Appaltante. Il numero di fax della Stazione Appaltante al quale le ditte dovranno inviare documentazione e/o comunicazioni e' **0971668277**.

E' consentito l'uso di modelli diversi. Tuttavia le informazioni contenute nel modello devono essere rese in ogni caso.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Alla domanda deve essere allegata copia conforme di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

#### **b. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DEL RAPPRESENTANTE LEGALE**

La dichiarazione sostitutiva di certificazione e/o di atto di notorietà deve essere resa dal rappresentante legale del concorrente, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, utilizzando preferibilmente il modello allegato al presente disciplinare di gara (**mod. A2**).

E' consentito l'uso di modelli diversi. Tuttavia le dichiarazioni contenute nel modello devono essere rese in ogni caso.



La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Si precisa che il modello di dichiarazione sostitutiva messo a disposizione dalla Stazione Appaltante riporta, oltre alle dichiarazioni di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., anche le seguenti dichiarazioni:

- **dichiarazione di subappalto ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006; il concorrente che in caso di aggiudicazione intende ricorrere al subappalto, deve compilare il modello di dichiarazione allegato alla presente disciplinare di gara (mod. A1) nella parte relativa al subappalto. Con tale dichiarazione il concorrente deve indicare le categorie di lavori che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo. Si precisa che la mancata o irregolare presentazione della dichiarazione di subappalto non costituisce causa di esclusione, ma comporta il divieto di subappalto o cottimo in caso di aggiudicazione del contratto;**

**c. DICHIARAZIONE DEI SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 38 COMMA1 LETT. B) E C) DEL D.LGS. 163/2006**

La busta A deve contenere le dichiarazioni sostitutive rese dai soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lettere b) e c), ai sensi e con le modalità di cui al DPR 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello allegato alla presente disciplinare di gara (**mod. A3**).

Tale dichiarazione deve essere resa dai seguenti soggetti:

- **dal titolare e dal direttore tecnico se trattasi di impresa individuale,**
- **dal socio e dal direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo,**
- **dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se trattasi di società in accomandita semplice,**
- **dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico se trattasi di altro tipo di società;**
- **dai soggetti cessati dalla predette cariche nell'ultimo anno antecedente la data di invio del presente disciplinare di gara, limitatamente alle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006.**

E' consentito l'uso di modelli diversi. Tuttavia le dichiarazioni contenute nel modello A3 devono essere rese in ogni caso.

**d. ATTESTAZIONE SOA**

**La Busta A deve contenere una dichiarazione sostitutiva** di certificazione resa ai sensi del DPR 445/2000 resa dal legale rappresentante del concorrente con la quale attesta il possesso dell'attestazione SOA da parte dell'impresa.

In alternativa, il concorrente può produrre **copia fotostatica** della suddetta attestazione SOA resa conforme all'originale ai sensi e con una delle modalità previste dal DPR 445/2000.

Alla dichiarazione sostitutiva di certificazione o alla copia dell'attestazione SOA dichiarata conforme all'originale deve essere allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Le imprese non in possesso della qualificazione SOA potranno partecipare alla gara , dichiarando ai sensi del D.P.R. 445/2000 :

- di aver eseguito in forma diretta lavori di cui alla categoria richiesta , nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando , per un importo non inferiore ad € 100.000,00 ;
- di avere sostenuto , nello stesso periodo , un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti . Se il rapporto tra i lavori eseguiti e la percentuale del costo sostenuto per il personale è inferiore a tale limite , l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta . In tal caso l'importo così



ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti dei lavori eseguiti;

- adeguata attrezzatura tecnica .

#### **e. CAUZIONE O GARANZIA FIDEIUSSORIA**

La Busta A deve contenere la **garanzia** fideiussoria, bancaria, assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, da produrre in originale.

La garanzia deve essere costituita per l'importo di **€ 3.200,00=** (pari al 2% dell'importo a base di gara di **€160.000,00** , relativo ai lavori di manutenzione affidati secondo il criterio della rotazione).

Ai concorrenti in possesso della certificazione di qualità della serie UNI CEI ISO 9000 è consentito costituire una garanzia **ridotta del 50% (€ 1.600,00)** così pure per le garanzie dei singoli appalti specifici. A tal fine, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs. 163/2006 i concorrenti, devono allegare la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis del DPR 445/2000, e corredata di fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

La garanzia deve essere conforme alle norme di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e deve avere validità per **almeno 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

Per i concorrenti riuniti si applica l'art. 128 del DPR 207/2010 e s.m.i.; nel caso di ATI costituenda, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese associate;

\*\*\*\*\*

In alternativa, la Busta A deve contenere la ricevuta in originale comprovante l'avvenuto deposito cauzionale di **€ 1.600,00=**, che può essere effettuato mediante versamento su conto corrente bancario (bonifico) alle seguenti coordinate bancarie:

**Banca Popolare di Bari, codice IBAN IT79Q0542404297000011700994 con riportata la seguente causale: "cauzione provvisoria - ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA REGIONE BASILICATA"**

**A pena di esclusione**, l'offerta deve essere in ogni caso corredata da una **dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto**, di cui all'articolo 113, (cauzione definitiva) qualora l'offerente risultasse affidatario.

#### **f. VERSAMENTO IN FAVORE DELLA AVCP**

La Busta A deve contenere il documento comprovante l'avvenuto versamento in favore della AVCP di Euro 20,00.

Detto documento può consistere:

- **ricevuta di pagamento on-line, da stampare;**
- **scontrino rilasciato dal punto vendita autorizzato da allegare in originale.**

Il **codice CIG** della presente procedura è il seguente: **506893162F**

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara devono versare il suddetto contributo entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.



Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al “Servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

Gli operatori economici interessati devono consultare le istruzioni operative riportate nel sito della AVCP per le modalità di pagamento del contributo in favore della AVCP relativo alla presente gara.

#### **g. DOCUMENTAZIONE COMPROVANTE L’AVVALIMENTO**

In caso di ricorso all’istituto dell’ avvalimento , **A PENA DI ESCLUSIONE**, il concorrente deve inserire nella busta A la documentazione prevista e dettagliatamente elencata all’ **art. 49 del D.lgs. 163/2006** e precisamente:

- 1) eventuale attestazione SOA dell’impresa concorrente;
- 2) attestazione SOA dell’impresa ausiliaria;
- 3) dichiarazione del concorrente verificabile ai sensi dell’articolo 48, attestante l’avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell’impresa ausiliaria;
- 4) dichiarazione del concorrente circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all’articolo 38;
- 5) dichiarazione sottoscritta da parte dell’impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest’ultima dei requisiti generali di cui all’articolo 38, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- 6) dichiarazione sottoscritta dall’impresa ausiliaria con cui quest’ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell’appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 7) dichiarazione sottoscritta dall’impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell’articolo 34;
- 8) il contratto, **in originale o copia autentica**, in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto.

Nel caso di avvalimento nei confronti di un’impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di avvalimento l’impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi.

**Si AVVERTE CHE**, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l’applicazione dell’articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente, escute la garanzia e trasmette inoltre gli atti all’Autorità per le sanzioni di cui all’articolo 6, comma 11 del D.Lgs. 163/2006.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

E’ vietato l’avvalimento di più imprese ausiliarie.

E’ vietato l’utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all’articolo 40, comma 3, lettera b), che hanno consentito il rilascio dell’attestazione SOA nella singola categoria.

E’ vietato, **a pena di esclusione**, avvalersi della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti.

E’ vietata la partecipazione alla gara sia dell’impresa ausiliaria che di quella che si avvale dei requisiti.

Il contratto è in ogni caso eseguito dall’impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione.

L’impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.



## 9. ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER I CONSORZI E GLI RTI

### a. CONSORZI STABILI

Ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 163/2006 si intendono per consorzi stabili quelli, in possesso dell'attestazione SOA, formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.

Pertanto, il concorrente che intende partecipare alla gara come **consorzio stabile** deve inserire nella "busta A" l'**atto costitutivo del consorzio stabile** e gli eventuali documenti comprovanti le variazioni della composizione del consorzio stabile, **in copia autenticata** ai sensi e con le modalità di cui all'art. 18 del DPR 445/2000.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. devono dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Le dichiarazioni ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 devono essere rese anche dai rappresentanti delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

### b. CONSORZI ORDINARI ED RTI GIÀ COSTITUITI

I consorzi ordinari già costituiti devono inserire nella BUSTA A l'**atto costitutivo del consorzio ordinario** in **copia autenticata** ai sensi e con le modalità previste dall'art. 18 del DPR 445/2000.

I raggruppamenti temporanei di imprese (RTI) GIÀ COSTITUITI devono inserire nella BUSTA A, in **copia autenticata** ai sensi e con le modalità previste dall'art. 18 del DPR 445/2000, il **mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di esse, detto mandatario**. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

### c. CONSORZI E RTI COSTITUENDI

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti.

In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

**I concorrenti riuniti costituendi devono inserire nella BUSTA A la dichiarazione con la quale:**

- **Indicano a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;**
- **assumono l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE;**
- **specificano il tipo di raggruppamento prescelto e le quote di partecipazione della mandataria e delle mandanti, ai fini della verifica dei singoli requisiti di qualificazione per la rispettiva quota di partecipazione, ai sensi dell'art. 37 comma 13 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;**



- **assumono l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.**

Tale dichiarazione deve essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutte le imprese che partecipano al raggruppamento e/o consorzio costituendo.

**A pena di esclusione** dalla gara, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

## 10. ULTERIORI OBBLIGHI DEI CONCORRENTI

Le dichiarazioni sostitutive devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti o il GEIE.

Le dichiarazioni ex art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. debbono essere rese, oltre che dai consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/06, anche dai rispettivi consorziati per i quali i consorzi stessi dichiarano di voler concorrere.

La domanda di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive e le dichiarazioni di offerta economica possono essere sottoscritte anche da **procuratori generali o speciali** dei legali rappresentanti. In tal caso il concorrente deve allegare alla documentazione amministrativa di cui alla BUSTA A la relativa procura in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi e con le modalità stabilite dal DPR 445/2000.

## 11. BUSTA B "OFFERTA ECONOMICA"

La "**Busta B-Offerta economica**" deve essere chiusa e sigillata nonchè controfirmata sui lembi di chiusura dal rappresentante legale del concorrente.

La busta B deve recare la seguente dicitura:

**BUSTA B - ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA REGIONE BASILICATA.**

**OFFERTA ECONOMICA**

La busta B deve contenere, A PENA DI ESCLUSIONE, la **dichiarazione di offerta economica** con indicazione del ribasso percentuale offerto sui prezzi unitari posti a base di gara, in competente BOLLO, sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente, utilizzando preferibilmente il modello allegato alla presente disciplinare di gara (**mod. B1**).

**A pena di esclusione**, in caso di concorrenti raggruppati e non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta dai rappresentanti legali di tutti i concorrenti partecipanti al raggruppamento.

E' consentito l'uso di modelli diversi. Tuttavia le dichiarazioni contenute nel modello messo a disposizione dall'amministrazione devono essere rese in ogni caso.





Il ribasso percentuale offerto deve essere indicato **in cifre e in lettere**. In caso di discordanza fa fede l'indicazione più conveniente per l'Amministrazione.

**A pena di esclusione**, non sono ammesse offerte pari o superiori all'importo a base di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituito, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il GEIE.

Il ribasso percentuale può essere espresso con un massimo di TRE decimali. Qualora i decimali siano in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al TERZO decimale con il metodo dell'approssimazione scientifica (se la cifra decimale eccedente la terza cifra è pari o superiore a cinque si arrotonda per eccesso, altrimenti per difetto).

Si riporta di seguito un esempio numerico:

**esempio n. 1): il ribasso pari a 15,123500% è arrotondato a 15,124%**

**esempio n. 2): il ribasso pari a 15,123499% è arrotondato a 15,123%.**

## 12. VALIDITA' DELL'OFFERTA

I concorrenti rimangono vincolati alla propria offerta per un periodo di **180 giorni** a decorrere dalla data di scadenza del termine di presentazione della medesima.

## 13. PROCEDURA DI GARA

La valutazione delle offerte è demandata al Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio, assistito dal RUP e da almeno un altro funzionario regionale.

### 13.1 - APERTURA DELLA BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio, assistito dal RUP e da almeno un altro funzionario regionale, in seduta pubblica, nel giorno, nel luogo ed all'ora indicati nel bando, procede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti e, di seguito all'apertura delle **buste "A"** contenenti la documentazione amministrativa.

In tale seduta viene verificata la completezza della documentazione prodotta.

Di seguito si procede all'esclusione dei concorrenti che abbiano omesso di presentare taluni documenti richiesti e, in caso di documenti incompleti o che necessitano di chiarimenti, si richiederà l'integrazione degli stessi, assegnando un **tempo massimo di 10 giorni, pena l'esclusione**, per l'esibizione dei documenti integrativi.

### 13.2 APERTURA DELLA BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

Alla conclusione delle predetti fasi di valutazione della documentazione amministrativa, si procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica. La data della seduta pubblica sarà resa nota mediante comunicazione scritta via fax ai concorrenti oppure mediante pubblicazione sul sito della Regione Basilicata: [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it) – sezione bandi.





## 14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di gara è aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi e con le modalità previste dall' **art. 118 comma 1 lettera a) del DPR 207/2010**.

Ai sensi dell'art. 59 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'accordo quadro è concluso con **sette operatori economici**, purché vi sia un numero sufficiente di operatori economici che soddisfano i criteri di selezione, ovvero di offerte accettabili corrispondenti ai criteri di aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche **in presenza di TRE sole offerte valide**.

Al termine delle aperture delle buste contenenti l'offerta economica, il Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio, assistito dal RUP e da almeno un altro funzionario regionale, redige la **graduatoria provvisoria**.

## 15 VERIFICA DELL'ANOMALIA DELLE OFFERTE

Successivamente, il Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio, assistito dal RUP e da almeno un altro funzionario regionale, in seduta riservata, provvede a verificare la presenza di offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 del Codice. Nel caso di offerte risultate anomale, l'Autorità che presiede la gara provvede a trasmettere gli atti al RUP che, a sua volta, provvede ai sensi degli artt. 87 e 88 del Codice. Al termine della procedura gli atti sono trasmessi al Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio, assistito dal RUP e da almeno un altro funzionario regionale per la redazione del verbale di aggiudicazione provvisoria.

## 16 AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'aggiudicazione dell'accordo quadro avviene in favore delle migliori SETTE offerte, risultate non anomale.

All'esito dell'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte, l'Autorità che presiede la gara, **in seduta pubblica**, sulla base delle risultanze della verifica, comunica le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti, nel suo complesso, inaffidabile, e procede all'aggiudicazione provvisoria in favore delle migliori SETTE offerte non anomale.

Gli aggiudicatari provvisori e il concorrente seguente in graduatoria sono obbligati a fornire la documentazione comprovante i requisiti di partecipazione alla gara, ai sensi del comma 2 dell'art. 48 del D. Lgs. 163/06, come richiesta dall'art. 11 del presente disciplinare, entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta, pena la revoca dell'aggiudicazione provvisoria, l'incameramento della cauzione provvisoria, la segnalazione del fatto all'Autorità per i Contratti Pubblici e alla conseguente nuova aggiudicazione.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria è trasmesso alla Stazione Appaltante per l'aggiudicazione definitiva.

## 17 AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Con Determinazione del Dirigente competente l'Amministrazione aggiudicatrice procede all'aggiudicazione definitiva, previa verifica degli atti di gara.

Ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'aggiudicazione definitiva diviene efficace all'esito positivo della verifica dei requisiti di partecipazione alla gara dei concorrenti aggiudicatari, da



accertare mediante apposito **verbale**.

## 18 RICHIESTE DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati che intendano richiedere chiarimenti in relazione alla procedura di gara, possono inoltrare richiesta scritta a mezzo fax al numero 0971668277, indirizzata al Responsabile del Procedimento indicato nel presente disciplinare di gara, **entro il termine del 11/06/2013 ore 12:00**.

Gli eventuali chiarimenti ritenuti necessari saranno pubblicati sul sito internet [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it) alla sezione “CONSULTAZIONE/BANDI”.

## 19 ULTERIORI INFORMAZIONI

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche **in presenza di TRE sole offerte valide**.

In presenza di offerte valide che presentino lo stesso ribasso, l'accordo quadro verrà aggiudicato mediante sorteggio.

Il bando ed il presente disciplinare di gara non vincola l'Amministrazione all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione.

*Tutte le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e le imprese partecipanti alla gara avverranno a mezzo fax, per cui la ditta dovrà indicare nella domanda di partecipazione il numero di fax a cui ricevere le comunicazioni della Stazione Appaltante. Il numero di fax della Stazione Appaltante al quale le ditte dovranno inviare documentazione e/o comunicazioni e' 0971668277.*

L'amministrazione si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere.

L'amministrazione si riserva la facoltà prevista dall'art.81 comma 3 del D.lgs. n.163/2006 e s.m.i., di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'accordo quadro.

L'amministrazione potrà procedere in qualunque momento al controllo delle dichiarazioni rilasciate ai sensi del D.P.R. 445/2000, nel rispetto delle modalità stabilite dall'art.71 del medesimo D.P.R. 445/2000. Nell'ambito di tale controllo sarà esercitata la facoltà prevista dall'art.46 del D.Lgs. 163/2006, fermo restando quanto previsto dall'art.38 comma 3 del medesimo D.Lgs. 163/2006.

## 20 CAUSE DI ESCLUSIONE

A pena di esclusione:

- **ciascun concorrente può presentare una sola offerta;**
- **le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;**
- Sono inoltre escluse dalla gara, le offerte:
- **condizionate o contenenti riserve;**
- **espresse in modo indeterminato;**
- **formulate da soggetti non abilitati a contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi delle normative vigenti;**



- **non contenute in busta chiusa e sigillata;**
- **presentate in maniera difforme da quanto stabilito dal presente disciplinare di gara;**
- **non riportanti sull'esterno del plico le indicazioni per l'individuazione dell'oggetto della gara;**
- **trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica;**
- **non sottoscritte nei modi previsti dal presente disciplinare di gara;**
- **sottoscritte con firma illeggibile;**
- **pervenute in ritardo, a qualsiasi causa dovuto;**
- **espresse con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;**
- **sostitutive o aggiuntive;**
- **formulate per conto di un terzo soggetto con riserva di nomina;**
- **non corredate di uno o più documenti amministrativi previsti dal presente disciplinare di gara.**

Costituisce altresì causa di esclusione:

- **la mancata o errata indicazione delle quote di partecipazione al R.T.I.;**
- **il mancato possesso dei requisiti di qualificazione in corrispondenza della relativa quota di partecipazione;**
- **la mancata costituzione della cauzione o della garanzia fideiussoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006;**
- **la mancata produzione del documento comprovante l'avvenuto deposito cauzionale;**
- **il mancato versamento in favore della AVCP;**
- **la mancata dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 75 comma 8 del D.Lgs. 163/2006;**
- **l'invio delle offerte con mezzi diversi da quelli indicati dal presente disciplinare di gara;**
- **la partecipazione alla gara in più di un RTI, consorzio, GEIE;**
- **la partecipazione alla gara singolarmente e congiuntamente con altri soggetti, pena l'esclusione sia del singolo che del gruppo;**
- **l'avvalimento di più imprese ausiliarie per la medesima categoria;**
- **l'avvalimento mediante l'utilizzo frazionato per il concorrente dei singoli requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'articolo 40, comma 3, lettera b), che hanno consentito il rilascio dell'attestazione SOA nella singola categoria.**
- **l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti;**
- **la partecipazione alla gara sia dell'impresa ausiliaria che di quella che si avvale dei requisiti.**

## 21 GARANZIE DEFINITIVE

I concorrenti aggiudicatari devono prestare cauzione definitiva ai sensi e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e delle polizze assicurative previste.

La garanzia relativa ai singoli lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria di importo tra 20.000,00 euro e 100.000,00 euro deve essere costituita e versata di volta in volta per l'importo pari ai singoli appalti specifici ( pari al 2% degli importi dei singoli appalti specifici affidati tramite il rilancio competitivo: cfr art. 3 ).



## 22 STIPULA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro sarà stipulato non prima di 35 giorni ed **entro 90 giorni** dall'ultima delle comunicazioni di efficacia dell'aggiudicazione definitiva ai concorrenti interessati, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 79 del d.lgs. 163/2006.

Trascorso il termine di cui sopra, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario comporta la perdita della cauzione prestata a corredo dell'offerta.

La stipula dell'accordo quadro è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Sono a carico dell'appaltatore le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari.

## 23 DIVIETO DI ARBITRATO

Ai sensi dell'art. 241 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. comma 1-bis, si specifica che l'accordo quadro ed i relativi contratti d'appalto **non conterranno la clausola compromissoria e, pertanto, è esclusa la competenza arbitrale** per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione dell'accordo quadro e dei relativi contratti d'appalto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'articolo 240 del D.Lgs. 163/06.

## 24 RISERVA DI INTERPELLO

Ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, l'Amministrazione potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

## 25 ALLEGATI

Costituisce parte integrante del presente disciplinare di gara, la seguente modulistica:

**mod. A1 – domanda di partecipazione;**

**mod. A2 – modello di dichiarazione sostitutiva per rappresentanti legali dei concorrenti;**

**mod. A3 – modello di dichiarazione sostitutiva per i soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;**

**mod. B1 – modello di dichiarazione di offerta economica;**

Costituisce inoltre parte integrante del presente disciplinare di gara:

**lo schema di contratto accordo quadro;**

**il modello ( mod. B2 ) per affidamento intervento manutenzione edile per lavori inferiori a 20.000,00 euro;**

**lo schema di contratto (mod. B3) relativo ad appalti di importo compresi tra 20.000,00 euro e 100.000,00 euro;**

**il capitolato speciale d'appalto;**



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA  
DELLA GIUNTA

UFFICIO PROVVEDITORATO  
E PATRIMONIO

P.O. 44 MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI IMPIANTI

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza

Tel. 0971 668257  
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

---

**il capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 145/2000;  
l'Elenco Prezzi Unitari  
il Computo Metrico**

I sopra elencati documenti complementari sono disponibili sul sito internet regionale [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it) alla sezione “**Consultazione – BANDI**”.

## **26 TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti.