



**Allegato A**  
**SCHEMA BANDO DI GARA**  
**(PROCEDURA APERTA)**

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DELL'ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA REGIONE BASILICATA.**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'ACCORDO QUADRO: € 2.172.000,00 = IVA ESCLUSA.**

**CODICE C.I.G.: 506893162F**

In esecuzione della Delibera di Giunta Regionale n. 317 del 27.03.2013, la Regione Basilicata, Dipartimento Presidenza Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, indice procedura aperta per l'aggiudicazione dell' **Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo alla Regione Basilicata.**

## **1 AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Regione Basilicata, Dipartimento Presidenza Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 Potenza.

**Dirigente:** avv. Pasquale GOLIA, tel. 0971.668265, fax 0971 668277 - Posta elettronica certificata (PEC): [ufficio.provveditorato@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.provveditorato@cert.regione.basilicata.it)

**Responsabile unico del procedimento:** dott. Dionigi PASTORE, Tel. 0971.668257 - Fax: 0971.668277 - e-mail: [dionigi.pastore@regione.basilicata.it](mailto:dionigi.pastore@regione.basilicata.it).

Indirizzo internet: [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it) sezione CONSULTAZIONE/BANDI

## **2 OGGETTO DELLA PROCEDURA**

Procedura aperta per la conclusione dell' **Accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo alla Regione Basilicata.**

**CIG: 506893162F**

## **3 TIPO DI APPALTO E LUOGO DI CONSEGNA O DI ESECUZIONE:**

L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro per lavori di manutenzione edile per tutti gli immobili di proprietà o in uso alla Regione Basilicata presenti su tutto il territorio regionale e presso la sede dell'Ufficio di Rappresentanza della Regione sita in Roma alla via Nizza ( cfr. art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto).

Gli appalti specifici da stipulare nell'ambito dell'accordo quadro sono di sola esecuzione.



Il luogo principale di esecuzione dei lavori è il Comune di Potenza. Taluni appalti potranno avere quale luogo di esecuzione anche altri comuni della Regione Basilicata ( cfr. art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto).

#### 4 INFORMAZIONI RELATIVE ALL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro sarà stipulato con SETTE operatori economici.

L'Accordo Quadro ha una durata di **48 (quarantotto) mesi** decorrenti dalla data della relativa stipula, ovvero la minore durata determinata dall'esaurimento dell'importo massimo di Euro 2.172.000,00 IVA esclusa.

#### 5 IMPORTO MASSIMO DELL'ACCORDO QUADRO

Valore massimo dell'accordo quadro **EURO € 2.172.000,00=**, IVA esclusa.

#### 6 VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI ( CPV)

Codice CPV: **45262500-6**

#### 7 DIVIETO DI VARIANTE

Non sono ammesse varianti in sede di offerta.

#### 8 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

La garanzia deve essere costituita per l'importo di **€ 3.200,00=** (pari al 2% dell'importo a base di gara di **€ 160.000,00**, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria affidati secondo il criterio della rotazione).

La garanzia relativa ai lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria di importo per singoli lavori compresi tra 20.000,00 euro e 100.000,00 euro deve essere costituita e versata di volta in volta per l'importo dei singoli appalti specifici ( pari al 2% degli importi dei singoli appalti specifici affidati tramite il rilancio competitivo).

Ai concorrenti in possesso della certificazione di qualità della serie UNI CEI ISO 9000 è consentito costituire una garanzia **ridotta del 50% (€ 1.600,00)** così pure per le garanzie dei singoli appalti specifici. A tal fine, ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.lgs. 163/2006 i concorrenti, devono allegare la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, in corso di validità in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 o dell'art. 19 bis del DPR 445/2000, e corredata di fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore.

La garanzia deve essere conforme alle norme di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e deve avere validità per **almeno 180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

Per i concorrenti riuniti si applica l'art. 128 del DPR 207/2010 e s.m.i.; nel caso di ATI costituenda, la cauzione deve essere intestata a tutte le imprese associate;

Per le ulteriori garanzie richieste si rinvia al disciplinare di gara allegato al presente bando ed all'ulteriore documentazione complementare.



## 9 MODALITÀ DI PAGAMENTO

Le modalità di pagamento delle singole rate di acconto e delle rate di saldo si rinvia allo schema di contratto ed al capitolato speciale d'appalto tipo allegato al presente bando.

## 10 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 34 e ss. del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, oltre a quelli prescritti e specificati nel **disciplinare di gara** allegato al presente bando.

## 11 CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO-ORGANIZZATIVA

Attestazione rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata inerente il possesso della qualificazione nella **categoria OG1, classifica I, fino a EURO 258.000,00** ai sensi del DPR 34/2000 e del D.L. 73/2012 (dell'art. 92 del d.P.R. 207/2010).

I concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, qualora non siano in possesso della attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010, accertati ai sensi di legge (art. 62 della medesima disposizione regolamentare).

Per il dettaglio dei requisiti si rinvia all'allegato disciplinare di gara.

## 12 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'accordo quadro è aggiudicato con il criterio del **prezzo più basso**, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Ai sensi dell'art. 59 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., l'accordo quadro è concluso con **sette operatori economici**, purché vi sia un numero sufficiente di operatori economici che soddisfano i criteri di selezione, ovvero di offerte accettabili corrispondenti ai criteri di aggiudicazione.

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro avverrà in due fasi:

I FASE: aggiudicazione dell'accordo quadro da parte di n. 7 (sette) operatori economici;

II FASE: aggiudicazione del singolo appalto specifico.

**I FASE:** L'Accordo Quadro sarà aggiudicato a mezzo di procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., così come definita dall'art. 3 comma 37 del medesimo decreto legislativo, in base al criterio del prezzo più basso sull'elenco dei prezzi a base di gara, per contratti da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La Regione Basilicata si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide pervenute in numero inferiore a 7 (sette) ma superiore a 3 (tre) e altresì, ai sensi dell'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'Accordo.

L'aggiudicazione dell'Accordo Quadro è determinata in favore dei concorrenti che risulteranno, nel numero indicato, nelle migliori posizioni della graduatoria di merito, formulata sulla base del ribasso unico in percentuale più elevato sull'Elenco dei Prezzi.



L'offerente potrà svincolarsi dalla propria offerta solo dopo 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Nel caso di offerte uguali entrate nelle ultime posizioni in graduatoria che superino il numero di 7 operatori economici, si procederà tramite sorteggio, al fine della determinazione del numero di operatori economici in 7 (sette), come richiesto dal presente bando. Non sono ammesse offerte parziali, in aumento, condizionate o indeterminate.

I lavori per manutenzione con importo **fino a € 20.000,00** sono affidati con il principio della rotazione e con il miglioramento del ribasso offerti in sede di gara dalle ditte posizionate in graduatoria dalla seconda posizione alla settima:

1. ai sensi dell'art.59 comma 7 la scelta dei contraenti avverrà mediante accordo quadro privilegiando il criterio della rotazione: si affideranno i lavori alla prima ditta fino al raggiungimento di un' importo di lavori pari a **€ 20.000,00**, successivamente si affideranno i lavori alla seconda ditta classificata sempre fino al raggiungimento di un' importo di lavori pari a **€ 20.000,00** e così via fino alla settima classificata per poi ricominciare dalla prima in graduatoria; saranno così affidati, nell'arco di quattro anni e/o fino all'esaurimento dell'importo complessivo dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria di **€ 1.120.000,00** ad ogni impresa **n. 8 appalti di € 20.000 oltre a € 600,00** per oneri relativi alla sicurezza ( per un totale lavori di **€ 160.000,00** di cui **€ 4.800,00** per oneri relativi alla sicurezza );
2. la seconda, la terza, la quarta, la quinta, la sesta e la settima ditta in graduatoria successive alla prima, per poter rientrare nell'accordo quadro in oggetto, **dovranno rilanciare la loro offerta migliorandola ed adeguandola all'offerta della prima classificata**; se tale ipotesi risultasse per le stesse economicamente non conveniente, si procederà all'affidamento alle imprese successive in graduatoria;
3. la Regione Basilicata si riserva la facoltà di escludere le offerte ritenute anormalmente basse previa verifica in contraddittorio con l'Impresa delle giustificazioni che potranno essere richieste dalla stazione Appaltante;
4. l'aggiudicazione verrà comunque definita anche con un numero minimo di 3 (tre) imprese.

**II FASE:** Qualora l'importo dei lavori sia superiore a **20.000 euro** e inferiore a **100.000,00 euro** ( d'ora in poi definiti appalti specifici) l'affidamento di ciascun appalto specifico potrà avvenire unicamente a seguito del rilancio del **confronto competitivo** tra gli operatori economici parti dell'Accordo Quadro. A tale scopo la Regione Basilicata consulterà per iscritto gli operatori economici parti dell'Accordo Quadro, invitando gli stessi a presentare offerta mediante invio di una Richiesta di Offerta, redatta nel rispetto delle disposizioni previste nel presente atto e conforme al modello che sarà allegato all'atto della stipula del contratto dell'Accordo Quadro. Pertanto successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro e per tutta la durata dello stesso la Regione Basilicata potrà aggiudicare uno o più appalti specifici basati sull'Accordo Quadro a seguito del rilancio competitivo fra gli operatori economici parti dell'Accordo Quadro stesso.

Gli appalti specifici aggiudicati nell'ambito dell'Accordo Quadro si tradurranno in lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e/o lavori di manutenzione straordinaria da eseguire in una o più zone di ubicazione degli immobili, così come individuate e definite nel Capitolato.



Ciascun appalto specifico sarà basato sulle condizioni stabilite nel presente Disciplinare di Accordo Quadro, se del caso precisandole, nonché sulla base di altre disposizioni indicate in ogni altro specifico affidamento.

La Regione Basilicata procederà alla definizione dell'oggetto del singolo Appalto Specifico nella richiesta di offerta, ove verrà indicato altresì l'importo delle lavorazioni da affidare, il tempo, il luogo di esecuzione e se necessario precisandone specifiche condizioni.

Ogni singolo appalto specifico sarà aggiudicato dalla regione Basilicata sulla base del criterio del prezzo più basso sull'elenco dei prezzi, per contratti da stipulare a misura, ai sensi dell'art. 82 comma 2, lett. a).

In sede di appalto specifico la Regione Basilicata richiederà agli operatori economici parti dell'Accordo Quadro, di formulare un'offerta economica con un ribasso sull'elenco dei prezzi che non dovrà essere inferiore al ribasso offerto dalla stesso concorrente nella I fase.

Saranno pertanto esclusi dall'aggiudicazione del singolo appalto specifico gli operatori economici parti dell'Accordo Quadro che offriranno un ribasso inferiore al ribasso offerto per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro.

Si precisa che il rifiuto di partecipazione al confronto concorrenziale da parte di un aggiudicatario dell'Accordo Quadro, per l'affidamento del singolo appalto specifico, per 2 (due) volte anche non consecutive, non giustificato, nell'arco del periodo di validità dell'Accordo Quadro medesimo, sarà causa di risoluzione automatica dello stesso.

### 13 TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE O DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le offerte, redatte in lingua italiana, devono pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 18/06/2013.**

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per **180 giorni** dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Le offerte vanno inviate all'indirizzo indicato nel disciplinare di gara allegato al presente bando.

### 14 MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

La prima seduta pubblica di apertura dei plichi pervenuti in tempo utile è fissata per il giorno **20/06/2013 alle ore 10:00** in Potenza, Via Vincenzo Verrastro 4, Palazzo del Dipartimento Presidenza Giunta, 4° piano, SALA RIUNIONI.

Le sedute di gara sono aperte ai legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di atto formale di delega.

### 15 AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di tre sole offerte valide.

L'amministrazione si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.



## 16 PAGAMENTO SUBAPPALTATORI

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

## 17 SOPRALLUOGO

E' previsto l'obbligo di effettuare sopralluogo presso tutti gli uffici così come riportati all'art. 7 del Capitolato Speciale di Appalto.

## 18 VERSAMENTO AVCP

Il versamento in favore della AVCP è di Euro 20.00.

Il codice CIG della presente procedura è il seguente: **506893162F**

I concorrenti devono versare il suddetto contributo entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>.

Gli operatori economici interessati devono consultare le istruzioni operative riportate nel sito della AVCP per le modalità di pagamento del contributo in favore della AVCP relativo alla presente gara.

## 19 CLAUSOLA ARBITRALE

L'accordo quadro ed i relativi contratti di appalto *non conterranno* la clausola arbitrale. Pertanto, è fatto divieto di arbitrato.

## 20 ULTERIORI INFORMAZIONI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI

Sono allegati al presente bando e ne costituiscono parte integrante e sostanziale i seguenti documenti complementari:

- Disciplinare di gara
- Capitolato speciale d'appalto.
- mod. A1 – domanda di partecipazione;
- mod. A2 – modello di dichiarazione sostitutiva per rappresentanti legali dei concorrenti;
- mod. A3 – modello di dichiarazione sostitutiva per i soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- mod. B1 – modello di dichiarazione di offerta economica;
- mod. B2 – modello affidamento intervento manutenzione edile per importi inferiori a 20.000,00 euro;
- mod. B3 – modello schema di contratto per lavori di importo compresi tra 20.000,00 euro e 100.000,00 euro;



- schema di contratto Accordo Quadro;

I sopraelencati documenti complementari sono disponibili all'indirizzo internet [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it) alla sezione CONSULTAZIONE/BANDI. Per ulteriori informazioni si rinvia alla sopra elencata documentazione complementare.

## 21 **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Per quanto non previsto dal presente bando si rinvia alla normativa statale di riferimento ed in particolare alle seguenti norme:

- D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- DPR 207/2010 e s.m.i.;
- DPR 34/2000 e s.m.i. per quanto concerne le categorie di qualificazione delle imprese e le relative classifiche, ai sensi del D.L. 73/2012;
- D.M. 145/2000 capitolato generale d'appalto

## 22 **TRATTAMENTO DEI DATI**

I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

## 23 **ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO**

Avverso il presente bando è ammesso ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale per la Basilicata (TAR Basilicata) , avente sede in Via Achille Rosica n° 89/91 - 85100 Potenza (PZ) - tel: 0971.414111.

Data pubblicazione GURI:03/05/2013

**Il R.U.P.**

**Dott. Dionigi Pastore**