

REGIONE BASILICATA

POTENZA

SCRITTURA PRIVATA

Tra la Regione Basilicata, rappresentata da.....nato a il..... nella qualità di Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio , Codice Fiscale 80002950766 domiciliato per l'incarico in Potenza alla Via V. Verrastro, 4 ;

e nato a il nella sua espressa qualità di legale rappresentante della....., con sede in alla , Partita IVA

PREMESSO

- che con DGR n. del è stata indetta gara d'appalto per la realizzazione, con le modalità dell'accordo quadro di cui all'art. 59 del D.Lgs n. 163/2010, dei lavori di manutenzione edile degli immobili di proprietà o concessi in uso, a qualsiasi titolo alla Regione Basilicata;
- Che il procedimento di gara di che trattasi è stato esperito in conformità alle vigenti disposizioni di legge che disciplinano la materia;
- Che con Determinazione Dirigenziale n° in data è stata approvata l'aggiudicazione dei lavori suindicati a favore di n.. ditte le quali hanno provveduto in data..... a stipulare il contratto accordo quadro rep. N.....
- Che il suindicato contratto, prevede, all'art 3, tra l'altro, che per lavori di importo sino ad € 20.000,00 si procederà mediante il criterio della rotazione, mediante sottoscrizione da parte del RUP e della ditta affidataria del – Modello Affidamento Intervento Manutenzione Edile,

invece, per importi dei lavori superiore a 20.000 euro e inferiori a 100.000,00 euro, l'affidamento di ciascun appalto specifico avverrà mediante rilancio del confronto competitivo tra gli operatori economici parti dell'Accordo Quadro e, mediante sottoscrizione della presente scrittura privata;

- Che, poiché occorre eseguire il lavoro di.....per un importo di....., con nota delle ditte aggiudicatricie sono state invitate a formulare rilanci competitivi;
- Che la ditta....., con nota del..... ha formulato il seguente rilancio e, pertanto, è risultata aggiudicataria, praticando un ribasso del..... al prezzo di.....;

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

L'Impresa a seguito di rilanci competitivi ha assunto l'esecuzione dei lavori di per il prezzo complessivo di € compreso gli oneri per la sicurezza oltre IVA obbligandosi legalmente e formalmente ad eseguire i lavori medesimi secondo la buona regola d'arte e le prescrizioni che saranno impartite dalla Direzione dei lavori all'atto esecutivo nonché sotto l'osservanza della perizia e del Piano di Sicurezza di Coordinamento che la ditta appaltatrice dichiara di avere preso in visione e di accettare integralmente in ogni sua parte.

ART. 2

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e ogni altro obbligo consequenziale, l'Impresa ha costituito ai sensi dell'art. 113 del D.lgs n° 163 del 12.04.2006 , il deposito cauzionale, per l'importo garantito di € , che dichiara di rinunciare al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile volendo ed intendendo restare obbligata in solido con l'Impresa fino all'approvazione del Collaudo dei Lavori di che trattasi.

ART.3

L'importo dei lavori da eseguire ammonta a nette Euro, oltre IVA compreso gli oneri per la sicurezza e costi della manodopera.

ART.4

L'impresa si obbliga esplicitamente ad osservare scrupolosamente tutte le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dei lavori in materia di assunzione della mano d'opera.

ART. 5

L'impresa si obbliga inoltre esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle eventualmente emanate durante l'esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali per la mano d'opera in genere.

ART. 6

Nella esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto di appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si

svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

L'Impresa si obbliga ad osservare tutte le altre disposizioni in materia con particolare riferimento a quelle prescritte dall'Art. 18 della Legge 19.02.1990 n. 55 ivi comprese le norme concorrenti la sicurezza fisica dei lavoratori e nel piano di sicurezza.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo accertata dalla Stazione Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione Appaltante medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

ART. 7

L'Impresa aggiudicataria è obbligata ad esporre nel cantiere dei lavori la prescritta tabella indicante l'oggetto dei lavori l'Impresa esecutrice, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Assistente dei lavori ed i dati di cui al comma 6 dell'art. 18 della Legge n. 55/90. La tabella dei lavori deve essere conforme a quanto stabilito dalla Comunità Europea . Il cartello a cura dell'Impresa dovrà essere affisso all'ingresso del cantiere in una zona ben visibile.

ART. 8

I pagamenti, dipendenti dall'esecuzione del presente contratto, da effettuarsi in conformità di quanto disposto all'art.... del contratto accordo quadro delRep.....o saranno corrisposti all'Impresa a stati di avanzamento qual'ora il credito raggiunge l'importo, al netto del ribasso, di € 10.000,00 oltre IVA.

Il saldo sarà pagato al completamento degli stessi previo accertamento della regolare esecuzione da parte del direttore dei lavori.

E' fatto obbligo all'appaltatore, ai subappaltatori e subcontraenti di rispettare le norme sulla tracciabilità degli appalti ex art. 3 legge n. 136/2010.

Al fine di cui sopra l'appaltatore dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, sono i seguenti:

IBAN

le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto conto sono:

Il contratto si intende risolto nel caso che anche una sola transazione sia

stata eseguita senza avvalersi del sistema di tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010. La risoluzione si verifica di diritto ed è comunicata dalla parte non inadempiente alla controparte.

ART. 9

La durata dei lavori così come previsto nella lettera d'invito è stabilita in giorni naturali e consecutivi e decorrenti dalla data di ottenimento delle autorizzazioni preventive previste per legge . La penale per la ritardata ultimazione dei lavori è stabilita in €. 100,00 (diconsi euro cento) per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori.

ART. 10

I rapporti con l'Impresa aggiudicataria in materia di I.V.A. saranno regolati secondo il D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 11

Tutte le spese presenti e conseguenti, inerenti il presente contratto sono ad esclusivo carico dell'Impresa .

L'IMPRESA

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO