



DELIBERAZIONE N° 539

SEDUTA DEL 24 MAG. 2013

PRESIDENZA GIUNTA

DIPARTIMENTO

OGGETTO PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DELL' ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE COPERTURE IN CEMENTO-AMIANTO PRESENTI NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE BASILICATA. IMPORTO A BASE DI GARA: € 1.000.000= IVA ESCLUSA. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO DI GARA E DEI DOCUMENTI COMPLEMENTARI.

Relatore **PRESIDENTE**

La Giunta, riunitasi il giorno 24 MAG. 2013 alle ore 9,40 nella sede dell'Ente,

		Presente	Assente
1.	Vito DE FILIPPO Presidente	X	
2.	Maurizio Marcello PITTELLA Vice Presidente	X	
3.	Nicola BENEDETTO Componente	X	
4.	Luca BRAIA Componente	X	
5.	Roberto FALOTICO Componente	X	
6.	Attilio MARTORANO Componente	X	
7.			

Segretario: dr. Arturo AGOSTINO

ha deciso in merito all'argomento in oggetto, secondo quanto riportato nelle pagine successive.

L'atto si compone di N° 7 pagine compreso il frontespizio e di N° 9 allegati

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

Prenotazione di impegno N° 1395/13 Missione.Programma 1.5 Cap. 05130 per € 200.000,00
 " " 27/14 " 1.5 " " 200.000,00
 Assunto impegno contabile N° 7/15 Missione.Programma 1.5 Cap. " 200.000,00

Esercizio _____ per € _____

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE dell'Ufficio Ragioneria e fiscalità regionale
Dott. Nicola A. COLUZZI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

3/05/2013

Atto soggetto a pubblicazione integrale per estratto

- VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. n. 12/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la D.G.R. n. 11/98 con la quale sono stati individuati gli atti di competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 12/96;
- VISTE le DD.GG.RR. n. 1148/2005 e 1380/2005 con le quali sono state ridefinite le denominazioni e configurazioni dei Dipartimenti regionali;
- VISTA la D.G.R. n. 2017 del 05/10/2005, con la quale è stato ridefinito il sistema organizzativo dei dipartimenti dell'area istituzionale della Giunta, nonché l'allegato n° 1 recante la "Struttura organizzativa del Dipartimento Presidenza della Giunta";
- VISTA la D.G.R. n. 125 del 06.02.2006 recante modifiche alla D.G.R. n. 2017/05;
- VISTA la D.G.R. n. 1399 del 2.10.2006 con la quale è stata integrata la declaratoria funzionale dell'Ufficio "Provveditorato e Patrimonio", incardinato presso il Dipartimento di Presidenza della Giunta;
- VISTA la L.R. n. 35/2012 con la quale è stata approvata la Legge Finanziaria 2013;
- VISTA la L.R. n. 36/2012 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;
- VISTA la D.G.R. n. 1/2013 con la quale è stata approvata la ripartizione finanziaria in capitoli delle Unità Previsionali di Base del Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;
- CONSIDERATO che l'oggetto del presente provvedimento rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuate nella richiamata D.G.R. n° 11/1998;
- PREMESSO** che la Regione Basilicata è proprietaria di vari fabbricati ed opifici siti in vari comuni della Regione Basilicata, la cui copertura fu a suo tempo realizzata in lastre di cemento-amianto tipo eternit e fra questi in particolare:
- tabacchificio di Palazzo San Gervasio;
 - ex centrale del latte di Scanzano Jonico;
 - complesso agroindustriale dismesso ex Co.Meta di Metaponto;
 - complesso agroindustriale dismesso ex Cip Zoo di Potenza;
- “ che nell'anno 2006 l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio (di seguito per brevità UPP) ha provveduto alla bonifica mediante incapsulamento della copertura dell'ex centrale del latte di Scanzano Jonico;
- “ che nell'anno 2010 l' UPP ha dovuto procedere d'urgenza alla bonifica delle coperture del tabacchificio di Palazzo San Gervasio mediante rimozione delle lastre in cemento-amianto relative al tabacchificio originario e mediante incapsulamento delle lastre relative ad un capannone realizzato negli anni 90 in ampliamento alla struttura originaria;
- “ che per le coperture del complesso immobiliare noto come “**ex CIP ZOO di Potenza**”, la Giunta regionale con DGR 2036/2010 ha approvato la

- valutazione del rischio che prescrive la rimozione programmata entro il 2014 di tutte le coperture presenti nel complesso immobiliare;
- “
che il complesso agroindustriale ex Co.Meta è stato posto più volte in vendita mediante asta pubblica, sempre con esito negativo;
- “
che il complesso ex centrale del latte di Scanzano è stato posto in vendita mediante asta pubblica con esito negativo;
- CONSIDERATO che si rendono necessari interventi aggiuntivi e definitivi per la bonifica delle coperture in eternit degli immobili su elencati e che in particolare occorre procedere alla bonifica delle coperture in eternit del complesso immobiliare ex Cip Zoo di Potenza;
- VISTO il **D.M. 06.09.1994** recante “normative e metodologie tecniche di applicazione dell’art. 6 comma 3 e dell’art. 12 comma 2 della Legge 27.3.1992 n. 257 relativa alla cessazione dell’impiego dell’amianto”;
- VISTO il **D.M. 14.05.1996** recante “Normative e metodologie tecniche per gli interventi di bonifica, ivi compresi quelli per rendere innocuo l’amianto, previsti dall’art. 5, comma 1, lettera f), della L. 27 marzo 1992, n. 257, recante: «Norme relative alla cessazione dell’impiego dell’amianto”;
- VISTO il **D.M. 20.08.1999** recante “Ampliamento delle normative e delle metodologie tecniche per gli interventi di bonifica, ivi compresi quelli per rendere innocuo l’amianto, previsti dall’art. 5, comma 1, lettera f), della L. 27 marzo 1992, n. 257, recante norme relative alla cessazione dell’impiego dell’amianto”;
- CONSIDERATO che occorre procedere nelle attività di monitoraggio e controllo delle coperture in cemento-amianto degli immobili sopraelencati e dare inizio alle procedure di manutenzione straordinaria finalizzate alla bonifica delle suddette coperture, mediante rimozione e/o incapsulamento e/o confinamento ai sensi dei sopra citati decreti ministeriali;
- VISTO l’art. 59 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che disciplina gli “**accordi quadro**” di cui all’art. 32 della direttiva comunitaria n. 2004/18;
- CONSIDERATO che ai sensi del predetto art. 59, comma 1, le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro e che nel settore dei lavori pubblici gli accordi quadro sono ammessi esclusivamente in relazione ai lavori di manutenzione;
- DATO ATTO che i lavori di bonifica delle coperture in eternit rientrano nell’ambito dei lavori di manutenzione straordinaria e che, quindi, è consentito il ricorso all’ accordo quadro;
- CONSIDERATO inoltre che ai sensi del comma 2 del medesimo art. 59, ai fini della conclusione di un accordo quadro, le stazioni appaltanti seguono le regole di procedura previste dalla presente parte in tutte le fasi fino all’aggiudicazione degli appalti basati su tale accordo quadro;
- “
che ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dai successivi commi 4 e 5;
- “
che l’accordo quadro può essere concluso con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 59 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

“ altresì che in sede di aggiudicazione degli appalti pubblici basati su un accordo quadro le parti non possono in nessun caso apportare modifiche sostanziali alle condizioni fissate in tale accordo quadro, in particolare nel caso di cui al comma 4;

“ che quando un accordo quadro è concluso con un solo operatore economico, gli appalti basati su tale accordo quadro sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro e che per l'aggiudicazione di tali appalti, le stazioni appaltanti possono consultare per iscritto l'operatore parte dell'accordo quadro, chiedendogli di completare, se necessario, la sua offerta;

CONSIDERATO che l'UPP, tenuto conto delle peculiarità dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla bonifica delle coperture in cemento-amianto, nonché dei carichi di lavoro dell'UPP, nonché sulla scorta delle valutazioni e delle proposte formulate dal RUP, ha valutato opportuno indire procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un solo operatore economico;

CONSIDERATO che per i lavori di manutenzione in questione l'UPP ha individuato quale RUP l'Ing. Canio Cordasco, e quale progettista dei lavori l'Ing. Annibale Telesca, entrambi in servizio presso il medesimo UPP;

VISTA la **perizia tecnica di stima** dei lavori di manutenzione delle coperture in cemento amianto (**All. A**) predisposta dall'Ufficio Provveditorato e Patrimonio ed il relativo **quadro economico** dei lavori di manutenzione straordinaria da affidare previa conclusione di un accordo quadro, in base al quale la spesa massima complessiva conseguente la conclusione dell'accordo quadro di durata quadriennale ammonta a **EURO 1.400.000=**, compreso IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, di cui **Euro 1.000.000** per importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO che la predetta perizia è articolata nei seguenti elaborati:

- A1) relazione tecnico illustrativa e quadro economico;
- A2) elenco prezzi unitari;
- A3) analisi dei prezzi unitari;
- A4) stima sommaria dei lavori

VISTI gli atti della procedura aperta predisposti dall'Ufficio Provveditorato e Patrimonio come di seguito elencati:

- 1) bando di gara
- 2) disciplinare di gara
- 3) mod. A1 – domanda di partecipazione
- 4) mod. A2 – modello di dichiarazione sostitutiva per rappresentanti legali dei concorrenti
- 5) mod. A3 – modello di dichiarazione sostitutiva per i soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
- 6) mod. B1 – modello di dichiarazione di offerta economica
- 7) schema di accordo quadro
- 8) capitolato d'oneri

- CONSIDERATO che il bando di gara ed i documenti complementari fissano solo alcune condizioni contrattuali necessarie per la conclusione dell'accordo quadro e dei successivi contratti di appalto e che, pertanto, ai sensi del citato art. 59 del D.Lgs. 163/2006 l'aggiudicatario dell'accordo quadro può essere invitato successivamente a completare l'offerta;
- DATO ATTO che la durata prevista dell'accordo quadro è fissata in 4 anni e pertanto pari alla durata massima stabilita dall'art. 59 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- CONSIDERATO che l'importo massimo dell'accordo quadro a base di gara ammonta a **Euro 1.000.000**, IVA esclusa;
- “ che l'importo suddetto è comprensivo degli oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso;
- “ che il bando di gara prevede l'aggiudicazione al prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 163/2006 e succ. mod.;
- VISTO il Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010;
- RITENUTO di poter indire procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro ai sensi degli artt. 55 e 59 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- DATO ATTO che l'importo a base di gara è inferiore alla soglia comunitaria di EURO 5 milioni di cui all'art. 28 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e che pertanto trova applicazione la normativa di cui agli artt. 121 e ss. del codice per gli appalti sotto soglia, con particolare riferimento alle norme relative alla pubblicità in ambito nazionale e sovranazionale degli appalti;
- DATO ATTO che la spesa discendente dalla conclusione dell'accordo quadro va imputata sul capitolo **U05130 missione/programma 1.5** del bilancio regionale, esercizio 2013 e successivi nei limiti della disponibilità finanziaria assentita;
- CONSIDERATO inoltre che lo strumento dell'accordo quadro consente alla Regione di sostenere una spesa anche inferiore a quella massima indicata nell'accordo quadro stesso, in funzione delle somme a disposizione della Stazione appaltante nel quadriennio di durata dell'accordo;
- DATO ATTO che, allo stato attuale, la somma disponibile nel bilancio pluriennale 2013-2015 sul capitolo U05130 è pari a complessivi Euro 600.000, di cui:
- | | |
|-----------|--------------|
| anno 2013 | EURO 200.000 |
| anno 2014 | EURO 200.000 |
| anno 2015 | EURO 200.000 |
- RITENUTO opportuno pre-impegnare la suddetta somma disponibile sul predetto capitolo U05130, bilancio pluriennale 2013-2015, pari a complessivi **Euro 600.000,00=**
- “ altresì che la predetta somma attualmente disponibile consente quantomeno di porre in essere le attività di bonifica più urgenti, che saranno individuate dall'UPP;

DATO ATTO che per l'attività di bonifica delle coperture in cemento-amianto di cui all'accordo quadro è stato richiesto ed ottenuto il seguente codice CUP: **G35G13000010002**

DATO ATTO che per la conclusione dell'accordo quadro la AVCP ha rilasciato il seguente codice CIG: **5067832B41**

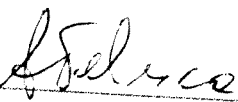
DELIBERA

per tutto quanto riportato nelle premesse del presente provvedimento:

- 1) Di approvare la **perizia tecnica di stima** di cui alle premesse del presente provvedimento ed il relativo **quadro economico** dei lavori di manutenzione straordinaria per la bonifica delle coperture in cemento-amianto di immobili di proprietà della Regione Basilicata da affidare previa conclusione di un accordo quadro, allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale (**allegato A**), composta dai seguenti elaborati:
 - A1) relazione tecnico illustrativa e quadro economico;
 - A2) elenco prezzi unitari;
 - A3) analisi dei prezzi unitari;
 - A4) stima sommaria dei lavori.
- 2) Di indire procedura aperta ai sensi degli artt. 55 e 59 del D.Lgs. 163/2006 per la conclusione di un ACCORDO QUADRO con un solo operatore economico per i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati alla bonifica delle coperture in cemento-amianto presenti sui fabbricati di proprietà della Regione Basilicata;
- 3) Di approvare l'allegato schema di bando di gara ed i relativi documenti complementari come da elenco seguente:
 - All. 1 - bando di gara
 - All. 2 - disciplinare di gara
 - All. 3 - mod. A1 – domanda di partecipazione
 - All. 4 - mod. A2 – modello di dichiarazione sostitutiva per rappresentanti legali dei concorrenti;
 - All. 5 - mod. A3 – modello di dichiarazione sostitutiva per i soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - All. 6 - mod. B1 – modello di dichiarazione di offerta economica
 - All. 7 - schema di accordo quadro
 - All. 8 – capitolato d'oneri
- 4) Di pubblicare il presente provvedimento per estratto limitatamente all'oggetto;
- 5) Di pubblicare a cura dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio competente, il bando di gara integrale, ai sensi dell'art. 122 comma 5 del D.Lgs. 163/2006:
 - a) nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale - relativa ai contratti pubblici;
 - b) sul sito internet della Regione Basilicata alla sezione "bandi" (profilo di committente);
 - c) sul sito informatico presso l'Osservatorio regionale dei contratti pubblici (SITAR);
 - d) sul sito informatico SIMOG presso l' AVCP;

- e) sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata;
- 6) Di pubblicare a cura dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio il bando di gara per estratto, ai sensi del medesimo art. 122 comma 5, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori;
- 7) Di imputare la spesa conseguente alla predetta procedura di aggiudicazione dell'accordo quadro sul capitolo **U05130 missione/programma 1.5** del bilancio regionale, esercizio 2013 e successivi;
- 8) Di pre-impegnare la somma disponibile sul capitolo U05130, bilancio pluriennale 2013-2015, per complessivi **Euro 600.000** come da prospetto seguente:
- | | |
|-----------|--------------|
| anno 2013 | EURO 200.000 |
| anno 2014 | EURO 200.000 |
| anno 2015 | EURO 200.000 |
- 9) di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio a porre in essere tutti gli atti conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell'accordo quadro, l'approvazione dei progetti degli appalti specifici e la sottoscrizione dei relativi contratti di appalto nell'ambito dell'accordo quadro, nonché ogni ulteriore atto conseguente alla procedura di gara di cui al presente provvedimento.

L'ISTRUTTORE



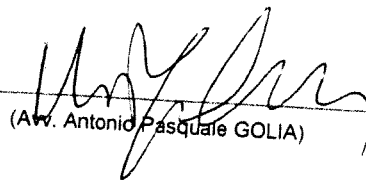
(Ing. Annibale TELESCA)

IL RESPONSABILE P.O.



(Ing. Canio CORDASCO)

IL DIRIGENTE



(Avv. Antonio Pasquale GOLIA)

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data 28 - 5 - 13
al Dipartimento interessato al Consiglio regionale

L'IMPIEGATO ADDETTO

F. J. *[Signature]*

