

Prot. n.4014 del 17/07/2013



# COMUNE DI CORLETO PERTICARA

## Provincia di Potenza

Piazza Plebiscito sn – 85012 – Corleto Perticara (PZ)

☎ 0971-965711 - ☎ 0971-965717 – C.F.: 80008580765 - Partita I.V.A. 00224100768

web: www.corleto.it - e-mail: comunecorleto@rete.basilicata.it

## UFFICIO TECNICO

### BANDO DI PROJECT FINANCING

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI PROGETTAZIONE, RICOSTRUZIONE DEI LOCULI CIMITERIALI I E II BLOCCO E GESTIONE DEL CIMITERO COMUNALE.**

#### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Corleto Perticara: Area Tecnica.

Piazza Plebiscito n. 15 - - cap. 85012 tel. +39 0971 965711 - fax +39 0971 965717

Responsabile del procedimento: Arch. Michele Schiavello

**Informazioni:** disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione complementare ed il disciplinare, posti a base di gara sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a: Comune di Corleto Perticara – Ufficio Protocollo – Piazza Plebiscito n. 15 – 85012 Corleto Perticara (PZ) secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

**1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Ente pubblico locale

#### **SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

##### **II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita alla concessione:** Procedura aperta con gara unica per l'affidamento della concessione per la progettazione, definitiva ed esecutiva nonché per la ricostruzione dei loculi cimiteriali I e II blocco e gestione del cimitero comunale nel Comune di Corleto Perticara mediante l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 153 e seg. D. Lgs. 163/2006.

**II.1.2) Tipo di appalto - luogo di esecuzione:** Progettazione, esecuzione e gestione. **Sito o luogo principale dei lavori:** Corleto Perticara (PZ).

**II.1.3) Il bando riguarda:** Concessione di lavori pubblici

**II.1.4) Breve descrizione della concessione:** l'ipotesi progettuale contenuta nello Studio di fattibilità posto a base di gara prevede la progettazione, la ricostruzione dei loculi cimiteriali I e II blocco e la gestione nel suo complesso del cimitero comunale di Corleto Perticara, il tutto come meglio descritto nello Studio di fattibilità e nel Disciplinare di gara, costituenti parte integrante e sostanziale del presente bando.

**II.1.5) CPV ( vocabolario comune per gli appalti ): 45215400-1**

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell' accordo sugli appalti pubblici (AAP):**  
**NO**

**II.1.7) Divisione in lotti: NO**

**II.1.8) Ammissibilità varianti: SI**

## **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ' DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** l'importo complessivo dell'investimento, risultante dallo Studio di fattibilità, è stimato in € 358.294,00 IVA ed oneri esclusi;

Categoria prevalente: OG1, classifica I;

### **II.2.1) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi**

Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

**II.3) Durata della concessione:** anni 10 decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL' APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** i concorrenti dovranno produrre – a pena di esclusione – un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'investimento per un importo pari ad € 7.165,88 da costituirsi secondo le modalità e condizioni previste, nel Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006, secondo le modalità e condizioni previste nel Disciplinare di gara. I concorrenti dovranno altresì produrre un' ulteriore garanzia pari al 2,5% del valore dell' investimento (€ 8.957,35) ai sensi dell'art. 153, comma 13, del D. Lgs. 163/2006.

**III.1.2) Finanziamento:** Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario, al quale spetta lo sfruttamento economico della struttura una volta realizzata, come meglio specificato nel Disciplinare di gara.

**III.1.3) Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 in possesso dei requisiti. Le imprese dei paesi appartenenti alla U.E. potranno partecipare producendo la documentazione redatta secondo le normative dei rispettivi paesi attestante il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando alle imprese italiane che abbiano i requisiti di cui alla successiva Sez. III.2.1).

**III.1.4) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici:** L'ATI aggiudicataria, ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. 163/2006, ha facoltà di costituire apposita società di progetto in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, con capitale sociale minimo non inferiore ad 1/10 dell'importo dei lavori previsti nel progetto proposto;

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

**A)** insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

**B)** Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 d.P.R. n. 581/1995 – alla CCIAA Ufficio Registro Imprese della Provincia ove ha sede legale l'Impresa.

**III.2.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa:** i requisiti di cui all'art. 95 ed all'art. 263 del d.P.R. n. 207/2010 come specificati nel Disciplinare di gara. Nel caso in cui l'operatore economico esegua i lavori direttamente, nei limiti degli stessi, dovrà essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA nelle categorie e classifiche individuate nel progetto preliminare offerto.

I concorrenti in possesso di attestazioni SOA di sola costruzione devono, o avvalersi di progettisti qualificati, dotati dei necessari requisiti, così come previsto dal d.P.R. 207/2010, o partecipare alla gara in associazione temporanea con uno o più soggetti, di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis), g) e h), del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

## **SEZIONE IV – PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** aperta

**IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006, in base ai seguenti elementi di valutazione e relativi sotto criteri:

### **1. ELEMENTI QUALITATIVI = 70/100 punti**

1.1) Valore tecnico ed estetico dell'opera = 50 punti da attribuirsi sulla base dei seguenti sotto criteri:

1.1.1 Qualità architettonica e tecnico - costruttiva = 20 punti;

1.1.2 Qualità delle soluzioni strutturali = 10 punti;

1.1.3 Completezza del progetto preliminare = 10 punti.

1.1.4 Organizzazione e gestione del cantiere = 10 punti.

1.2) Qualità della gestione = 20 punti, da attribuirsi sulla base dei seguenti sotto criteri:

1.2.1 Modalità di gestione del cimitero comunale = 15 punti.

1.2.2 Tipologia e modalità di gestione dei servizi integrativi = 5 punti.

## **2. ELEMENTI QUANTITATIVI = 30/100 punti**

2.1) Contenuto quantitativo piano economico-finanziario = 30 punti, da attribuirsi sulla base dei seguenti sotto criteri:

2.1.1 Durata della concessione = 20 punti.

2.1.2 Tempo di realizzazione, compresa la progettazione = 10 punti;

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:**

**IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO**

**IV.3.2) Condizioni per ottenere lo studio di fattibilità e la documentazione complementare:**

Il presente bando e il Disciplinare di gara e sono disponibili sul sito web Comune: [www.corleto.it](http://www.corleto.it);

**IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 17/09/2013 ore 12,00.**

**IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana; se redatte in lingua straniera, esse devono essere accompagnate da traduzione giurata in italiano.

**IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto di concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

**IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte. Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico del Comune sito in Piazza Plebiscito n. 15 il giorno **18/09/2013** alle ore

10,00. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: legali rappresentanti dei concorrenti o persone da questi appositamente delegate.

**SEZIONE V – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 65 del 16/07/2013. E' condizione di partecipazione, a pena di esclusione, l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a €35,00 da dimostrare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

**Codice identificativo gara (CIG):5245704BDF - CUP assegnato al progetto:  
H53D13000150007**

Per la verifica di congruità delle offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006. È previsto obbligo di sopralluogo secondo le modalità stabilite dal Disciplinare di Gara. L'Amministrazione esaminerà le offerte pervenute nei termini indicati dal presente bando, redigerà una graduatoria di merito e nominerà promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta. Ai sensi dell'art. 153, comma 12, D. Lgs.163/2006, nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, delle spese di cui al comma 9 dello stesso art. 153 citato. Ai sensi dell' art.153, comma 3, del D. Lgs. 163/2006:

- a) l'Amministrazione ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto; e in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte dello stesso, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;
- b) in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare, l'Amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti

successivi in graduatoria le modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte e non accettate dallo stesso.

La nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta valida. Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 5 del D. Lgs. n. 53/2010, il contratto di concessione non conterrà la clausola compromissoria.

L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità stabilite dalla legge.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**F.to Arch. Michele SCHIAVELLO**