

REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, OO. PP. E MOBILITA'

UFFICIO EDILIZIA E OO.PP.

P O T E N Z A

C.F. 80002950766

Repertorio N.

SERVIZIO DI VERIFICA AI FINI DELLA VALIDAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 112, DEL D.LGS. 163/06 E SS.MM.II., E DEGLI ARTT. 47 E 48 DEL D.P.R. 554/1999, DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL'OSPEDALE UNICO PER ACUTI DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI LAGONEGRO (PZ).

SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO

PREMESSO

Che Con Deliberazione n. 895 del 1 aprile 2005 la Giunta Regionale ha stabilito di ricorrere alla finanza di progetto tramite "Concessione" ai sensi dell'art.19 comma 2 della legge n.109/94 e s.m.i., per la realizzazione dell'Ospedale Ospedale Unico per Acuti di Lagonegro (PZ), il cui progetto preliminare prevedeva un costo di investimento complessivo pari ad €.61.844.000,00;

che con Bando di Gara e successiva Lettera di Invito è stato fissato il termine di presentazione delle offerte per la data del 11.01.2007;

che con D.G.R. n. 1881 del 28.12.2007 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva e in data 15.05.2008 è stato stipulato il contratto rep. n. 9956 di concessione di progettazione, costruzione

e gestione del suddetto complesso ospedaliero tra la Regione Basilicata e l'A.T.I. " Consorzio Fra Cooperative di Produzione e Lavoro – CONS. COOP." con sede in Forlì (Capogruppo) - "Olicar S.p.A. " – " Innocenzi Enrico";

che la Società Ospedale Lucania - S.O.L. s.p.a., con sede legale presso CONS.COOP in Via L. Galvani, 17/b – Forlì, di seguito denominata "concessionaria" è subentrata all'aggiudicatario secondo quanto previsto dall'art. 3 del contratto di Concessione;

che nel rispetto del contratto stipulato, che prevede l'onere della progettazione definitiva ed esecutiva in capo alla concessionaria, la medesima ha presentato un primo Progetto Definitivo esaminato in Conferenza di Servizi in data 29.04.2009, ed un secondo Progetto Definitivo esaminato in Conferenza di servizi in data 29.12.2010 e 31.01.2011;

che la Verifica del Progetto Definitivo esaminato in Conferenza di servizi in data 29.12.2010 e 31.01.2011 è stata curata dal Responsabile del Procedimento, con il supporto di una Task Force costituita da personale dipendente dell'Amministrazione regionale;

che per la verifica ai fini della validazione del Progetto Esecutivo la Giunta Regionale ha stabilito, con Deliberazione n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ di avvalersi di un Organismo di controllo accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

che a seguito di procedura aperta per l'appalto del servizio di verifica esperita con il criterio del prezzo più basso, l'appalto del servizio è stato affidato all' Impresa

	, che ha offerto il ribasso del	
	% sull'importo di euro 188.000,00 posto a base di gara;	
	che con Determinazione Dirigenziale n° _____ in data _____	
	sono stati approvati gli atti di gara ed è stata disposta	
	l'aggiudicazione definitiva;	
	che nei confronti della impresa aggiudicataria sussistono i requisiti	
	previsti dalla Legge 31-05-1956 n.575, come risulta dal Certificato	
	rilasciato dalla C.C.I.A.A. di _____, in data _____,	
	ex art. 6 comma 1 del D.P.R. 3 Giugno 1998 n.252 ;	
	che l'impresa aggiudicataria ha altresì comprovato il possesso dei	
	requisiti oggettivi e soggettivi previsti dalle norme vigenti e dal	
	bando di gara;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	L'anno _____ duemila _____, il _____ giorno	
	_____ del mese di _____ nella sede	
	della Giunta Regionale di Basilicata – Ufficio Segreteria Generale,	
	in Potenza innanzi a me Dott. _____, nat_ a	
	_____ il _____, Segretario Generale della	
	Giunta della Regione Basilicata, qui domiciliat_ per la carica, quale	
	Ufficiale rogante dei contratti della Regione Basilicata ai sensi della	
	Legge Regionale n.9 del 06.6.1986, senza la presenza dei	
	testimoni, avendovi le parti rinunciato con il mio consenso giusta	
	l'art.48 della Legge Notarile n.89 del 16.02.1913 n.39, sono	
	comparsi:	
	<b>1)</b> _____, nat_ a _____ il _____	

	, Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. di Potenza,	
	C.F. 80002950766, domiciliato per la carica a Potenza al Corso	
	Garibaldi n° 139, autorizzato alla stipula del presente atto con	
	Deliberazione di Giunta Regionale in data 13 gennaio 1998 n.11;	
	<b>2)</b> Il sig. _____, nato a	
	_____ il _____,	
	_____ residente a _____ alla Via	
	_____ nella qualità di	
	_____ dell'Impresa	
	_____ aggiudicataria del servizio di cui in	
	oggetto.	
	I componenti, così come costituiti, nel confermare e ratificare la	
	precedente narrativa che si dichiara essere parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto	
	segue:	
	<b>ARTICOLO 1</b>	
	(Oggetto dell'appalto)	
	L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di verifica	
	finalizzato alla validazione della Progettazione Esecutiva, ai sensi	
	dell'art. 112, comma 5, lettera a) del D. Lgs. 163/2006, del	
	complesso denominato Ospedale Unico per Acuti di Lagonegro,	
	comprendente, tra l'altro, un edificio ad uso ospedaliero, un	
	Centro Servizi, gli edifici adibiti a centrali tecnologiche, le opere di	
	sistemazione esterna, le opere di sistemazione idrogeologica	
	dell'area, l'eliporto e la relativa viabilità di accesso.	

L'appalto verrà eseguito nel rispetto di quanto disposto nel Capitolato d'Oneri e dovrà tenere conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dall'Amministrazione, esclusivamente per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Guido Cirigliano, domiciliato presso la Direzione Generale del Dipartimento Infrastutture, OO.PP. e Mobilità, Corso Garibaldi, 139, Potenza.

## ARTICOLO 2

### (Garanzie)

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto e di ogni altro atto consequenziale, l'Impresa, ai sensi dell'art. 113 - comma 1 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, ha costituito il deposito cauzionale mediante Polizza Fidejussoria N. \_\_\_\_\_

della \_\_\_\_\_ - rilasciata all'Impresa

dall'Agenzia di \_\_\_\_\_ in

data \_\_\_\_\_, dell'importo di Euro \_\_\_\_\_, non

inferiore al \_\_\_\_\_ % dell'importo contrattuale, così come

previsto dall'articolo 8 del Capitolato d'Oneri.

Con la predetta polizza, la società assicurativa dichiara di prestare e costituire la cauzione di che trattasi con formale rinuncia:

a) al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del

Codice Civile, volendo ed intendendo restare obbligato in solido

con l'Impresa appaltatrice fino all'emissione dell'attestazione di

regolare esecuzione;

b) all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'Impresa è inoltre munita della seguente polizza di responsabilità civile professionale \_\_\_\_\_, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di verifica, avente durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo, con un massimale garantito non inferiore ad € 2.500.000.

L'appaltatore si impegna formalmente a non partecipare direttamente o indirettamente alla redazione della progettazione esecutiva e a non intrattenere rapporti di natura professionale e commerciale con i soggetti coinvolti nella progettazione oggetto della verifica per i tre anni successivi decorrenti dalla conclusione dell'incarico.

### ARTICOLO 3

(Ammontare del contratto)

L'importo del servizio da eseguire, al netto del ribasso offerto dall'appaltatore, è di Euro \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_). Non sono previsti importi aggiuntivi per oneri di sicurezza in quanto per la natura del servizio non ricorre obbligo di redazione del DUVRI e non esistono interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008.

L'importo del contratto è a corpo, fisso e invariabile e come tale indipendente dall'effettivo importo dei lavori del progetto

esecutivo.

#### ARTICOLO 4

(Tempo utile per l'esecuzione del servizio - Penale per ritardo)

Il servizio di verifica dovrà concludersi entro il termine di 60 (sessanta) giorni a far data dalla consegna completa all'Appaltatore del Progetto Esecutivo. Il conteggio dei termini temporali verrà sospeso a seguito della eventuale presentazione di Rapporti Intermedi, con richiesta di integrazione degli elaborati progettuali. Salvo la risarcibilità di eventuali maggiori danni, in caso di ritardo rispetto ai termini di espletamento delle prestazioni di cui al presente contratto, al soggetto incaricato del Servizio, sarà applicata una penale, pari all'1 ‰ (uno per mille) dei compensi spettanti, per ogni giorno di ritardo accertato dal Responsabile del Procedimento, fino ad un massimo del 10%.

Detta penale sarà comminata dal Responsabile del Procedimento ed applicata con deduzione dall'importo del corrispettivo spettante.

Nel caso in cui il ritardo nell'espletamento superi i 20 giorni, divenendo pertanto termine essenziale ex art. 1457 c.c., o quando l'importo delle penali superi il 10%, o quando l'appaltatore si renda responsabile di inadempimento o non esatto adempimento avente carattere di gravità, o non osservi o violi le clausole previste dal Contratto e/o dal Capitolato d'Oneri, il Committente potrà disporre la risoluzione del contratto con le modalità di cui al successivo art. 11.

ARTICOLO 5

(Pagamenti)

Il pagamento avverrà al termine del servizio di verifica, per l'intero importo contrattuale, previa attestazione da parte del R.U.P. della regolare esecuzione del contratto e successiva emissione di regolare fattura.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 è fatto obbligo all'appaltatore, ai subappaltatori e subcontraenti di rispettare le norme sulla tracciabilità degli appalti ex art. 3 Legge 136/2010.

A tal fine l'appaltatore è informato che il Codice C.I.G. del presente appalto è il seguente: \_\_\_\_\_.

Detto codice deve essere riportato su tutti i documenti contabili relativi all'appalto.

Il pagamento avverrà mediante bonifico bancario. L'appaltatore dichiara che gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale, dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto, sono i seguenti:

-codice IBAN \_\_\_\_\_ conto corrente intrattenuto presso \_\_\_\_\_

Le generalità e il codice fiscale della persona delegata ad operare sul suddetto conto sono: \_\_\_\_\_

nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_.

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone

autorizzate ad operare sul conto corrente dedicato, nonché a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata alla stazione appaltante

#### ARTICOLO 6

(Attestazione di regolare esecuzione)

L'attestazione della regolare esecuzione del contratto verrà emessa dal R.U.P. entro 45 giorni dal ricevimento della documentazione conclusiva prevista dall'art. 5 del Capitolato d'Oneri.

#### ARTICOLO 7

(Definizioni delle controversie)

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario all'art. 240 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 è demandata alla competenza del Giudice Ordinario restando espressamente esclusa la competenza arbitrale.

#### ARTICOLO 8

(Giudice Competente per le Controversie)

Ove non si proceda all'accordo bonario, di cui all'articolo precedente la definizione delle controversie è attribuita al giudice competente del Tribunale di Potenza.

#### ARTICOLO 9

(Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore)

Oltre agli obblighi derivanti dall'osservanza del D. Lgs. 163/2006 e D.P.R. 554/99, in quanto compatibile, sono a carico

dell'appaltatore tutti gli oneri di cui al Capitolato d'Oneri.

#### ARTICOLO 10

(Domicilio legale)

A tutti gli effetti di Legge l'Impresa elegge il proprio domicilio

legale

presso

il Sig.

in qualità

di Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. elegge domicilio, invece,

presso il medesimo Ufficio.

#### ARTICOLO 11

(Risoluzione e recesso dal contratto)

Nel caso in cui l'Appaltatore non si attenga alle indicazioni

formulate dal RUP o sorgano divergenze con l'Amministrazione,

dopo la terza contestazione scritta, senza che l'Appaltatore abbia

addotto giustificazioni accettate e perduri l'inottemperanza a

quanto contestato, il contratto s'intenderà risolto per colpa

dell'appaltatore e si procederà alla declaratoria della risoluzione

dell'appalto, fermo restando il diritto della committente al

risarcimento del danno.

Nel caso di risoluzione del contratto, ai sensi del presente articolo

tutta la documentazione inerente alle attività svolte dovrà essere

consegnata all'Amministrazione, che riconoscerà all'Appaltatore il

compenso per le sole prestazioni riconosciute utili.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per esigenze di

programmazione economica finanziaria, e, in generale, per motivi

di pubblico interesse, di non dar corso allo sviluppo completo dell'opera pubblica. In tal caso, è facoltà della Stazione Appaltante recedere anticipatamente dal contratto.

In tal caso sono dovuti all'Appaltatore i compensi riguardanti le prestazioni effettuate prima del recesso senza alcuna maggiorazione, risarcimento o indennizzo.

#### ARTICOLO 12

(Trattamento fiscale)

I rapporti in merito all'IVA saranno regolati ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modifiche e integrazioni.

#### ARTICOLO 13

(Spese di contratto)

Tutte le spese presenti e conseguenti, inerenti al presente contratto e gli allegati che ne compongono parte integrante (carta legale, registrazione fiscale, eventuali diritti di copiatura e quant'altro previsto nel Capitolato d'Oneri) sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il presente atto consta di n. \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) fogli di carta bollata dattiloscritti.

Letto, firmato e sottoscritto.

L'Impresa

(Sig. \_\_\_\_\_)

Il Dirigente dell'Ufficio Edilizia e OO.PP. di Potenza

(Sig. \_\_\_\_\_)

L'Ufficiale Rogante

(Dott. \_\_\_\_\_ )