

Regione Basilicata – Ufficio Società dell'Informazione

# Gara a procedura aperta per la realizzazione del Progetto di consolidamento del Data Center regionale

DISCIPLINARE DI GARA



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

## Sommario

Denominazione e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice: .....	3
Procedura di gara: .....	3
Descrizione oggetto dell'appalto:.....	3
Luogo esecuzione lavori: .....	3
PRESA VISIONE ED ELABORATI PROGETTUALI.....	3
IMPORTO DEI LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.....	4
REQUISITI DEL PROGETTISTA.....	7
PRESCRIZIONI, TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.....	6
SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA .....	14
SUBAPPALTO .....	15
PROCEDURA DI GARA .....	15
CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....	17
PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.....	20
Offerta Economica.....	23
PUNTEGGIO .....	23
MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO .....	23
PRESCRIZIONI PER LA STIPULA CONTRATTUALE.....	24



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

### **Denominazione e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:**

REGIONE BASILICATA, Via Vincenzo Verrastro, 4 – 85100 POTENZA tel. 0971 668187 fax 0971 668339, e-mail: [ufficio.si@regione.basilicata.it](mailto:ufficio.si@regione.basilicata.it), sito web: [www.regione.basilicata.it](http://www.regione.basilicata.it)

### **Procedura di gara:**

*Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, per l'appalto di esecuzione ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006.*

### **Descrizione oggetto dell'appalto:**

Eventuale progettazione esecutiva integrativa ed esecuzione lavori denominati "REALIZZAZIONE DEL NUOVO DATA CENTER DELLA REGIONE BASILICATA, SITO AL PIANO TERRENO DELLA SEDE DI VIA V. VERRASTRO, 4 – POTENZA".

**(CUP: G43D12000070006; CIG: 5378198563)**

### **Luogo esecuzione lavori:**

Comune di Potenza, Via V. Verrastro, 4 – Comune di Matera, Ospedale Madonna delle Grazie.

### **PRESA VISIONE ED ELABORATI PROGETTUALI**

Si informano i concorrenti che, ai fini della partecipazione, dovranno prendere visione dei luoghi dove verrà effettuato l'intervento e degli elaborati progettuali ed ottenerne relativo attestato. Per la presa visione di cui sopra sono stabiliti i giorni dall' 11/11/2013 al 16/12/2013 dalle ore 9:00 alle ore 13:00 presso l'Ufficio Società dell'Informazione della Regione Basilicata (previo appuntamento con il RUP Ing. Salvatore Panzanaro tel.0971 668327).

Nell'occasione sarà consegnato a ciascuna Impresa il progetto oggetto di gara su supporto informatico (CD o DVD), con spesa a carico dell'impresa partecipante.

La presa visione è regolata dalle seguenti modalità:

- Potranno prendere visione dei luoghi e degli elaborati progettuali solo i legali rappresentanti e/o i direttori tecnici degli operatori economici interessati; I progettisti incaricati e/o i dipendenti degli operatori economici interessati lo potranno fare esclusivamente se muniti di apposita delega scritta ed autenticata nei modi di legge dai predetti soggetti (legali rappresentanti/direttori tecnici);
- Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente;
- In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario sia già costituiti che da costituire, il sopralluogo può essere effettuato da uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati;



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

- In caso di consorzio stabile, consorzio di cooperative o di imprese artigiane, il sopralluogo può essere effettuato a cura del consorzio oppure da un consorziato; è fatto salvo l'articolo 38, comma 1, lettera m-quater), del D. Lgs. 163/2006.

## IMPORTO DEI LAVORI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

IMPORTO a base d'asta	€ 938.407,60
Oneri per la sicurezza ( <i>non ribassabili</i> )	€ 10.000,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 948.407,60</b>

Le lavorazioni appartengono alla categoria prevalente **OG11**-classifica III e alla categoria scorporabile/subappaltabile **OG1**-classifica I, pertanto i concorrenti dovranno, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010, **a pena di esclusione**, possedere l'attestazione SOA per dette categorie e relative classifiche.

In particolare si precisa che:

In caso di concorrente singolo, il medesimo può partecipare alla gara qualora sia in possesso della attestazione SOA relativa alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili.

In caso di consorzi di cui alla lettera b) e c) dell'art. 34, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, i requisiti per la qualificazione sono quelli previsti dall'art. 36, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e dall'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'art. 37 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 92 comma 3, del DPR n. 207/2010 per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), del D. Lgs. 163/2006 e i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera e), dell'art. 34, del D. Lgs. 163/2006 di tipo verticale, i requisiti di qualificazione sono posseduti, a pena di esclusione, totalmente dalla mandataria nella categoria prevalente e nelle categorie scorporabili, da ciascuna mandante, invece, per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti devono essere posseduti, a pena di esclusione, dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

I lavori riconducibili alla sola categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili di cui sopra possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

Ai sensi dell'art. 92 comma 2 del DPR n. 207/2010 per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 34, comma 1, lettera d), del D. Lgs. 163/2006 e i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera e), dell'art. 34, del D. Lgs. 163/2006 **di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti, **a pena di esclusione**, dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alla quota di



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

partecipazione. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.

L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori dei lavori relativi alle categorie scorporabili, la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

In caso di fallimento del mandatario o di uno dei mandanti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 commi 18 e 19.

E' prescritto a pena di esclusione il possesso della certificazione di qualità aziendale in corso di validità conforme alle norme UNI CEI ISO 9001:2008. Ai concorrenti in possesso della qualificazione SOA per le classifiche I e II, di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010, ma non in possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, si applicano le disposizioni di cui all'art. 92 comma 8 del D.P.R. 207/2010.

Il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo e in possesso dei requisiti di qualificazione di cui ai precedenti periodi possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

Il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche richieste. Ai fini di quanto previsto, il concorrente dovrà allegare, **a pena di esclusione**, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, la seguente documentazione:

- Una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti propri e dell'impresa ausiliaria;
- Una dichiarazione circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- Una dichiarazione, sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria, attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art. 38 sopra citato nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- Una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui quest'ultima si obbliga verso l'impresa ausiliata e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

- Una dichiarazione, sottoscritta dall'impresa ausiliaria, con cui questa attesti che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006;
- Originale o copia autenticata del contratto di avalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. In particolare il contratto deve riportare, **a pena di esclusione**, in modo compiuto, esplicito ed esauriente i seguenti dati: oggetto; le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico; durata; ogni altro utile elemento ai fini dell'avalimento;

In caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lettera h del D. Lgs. 163/2006 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante provvederà a escludere il concorrente, escutere la garanzia e a trasmettere gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del D. Lgs. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il concorrente può avvalersi, **a pena di esclusione**, di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Si applicano, inoltre, le disposizioni di cui all'art. 49, comma 10 del D. Lgs. 163/2006.

Il possesso della certificazione SOA **sia per progettazione (nel caso di apporto di modifiche migliorative al progetto esecutivo) che per esecuzione**, costituisce requisito sufficiente per partecipare, fermo restando che il soggetto facente parte dello staff di progettazione dell'impresa concorrente dovrà possedere a pena di esclusione i requisiti come appresso specificati.

Diversamente, in caso di certificazione SOA **per sola esecuzione** (ovvero, in caso di ATI orizzontale in cui alcuni dei soggetti associati sono in possesso dell'attestazione SOA per sola esecuzione), il concorrente dovrà, **a pena di esclusione**, alternativamente:

- associare in raggruppamento di tipo verticale un professionista che abbia i requisiti minimi appresso specificati;
- ovvero dichiarare di avvalersi ai fini della eventuale integrazione alla progettazione esecutiva di un professionista indicato nominativamente già in sede di partecipazione con allegazione del rispettivo curriculum, in possesso dei requisiti appresso specificati.



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

## REQUISITI DEL PROGETTISTA

I requisiti che dovrà necessariamente, **a pena di esclusione**, possedere il professionista facente parte dello staff tecnico dell'impresa concorrente ovvero come sopra associato o indicato, sono i seguenti:

- laurea in ingegneria conseguita con il vecchio ordinamento, ovvero diploma di laurea quinquennale in ingegneria conseguito con il nuovo ordinamento;
- iscrizione all'albo professionale degli ingegneri e possesso dei requisiti di cui all'art. 98 D. Lgs. 81/2008;
- aver eseguito nell'ultimo quinquennio (2008-2009-2010-2011-2012) almeno un progetto esecutivo (che sia stato anche approvato dalla stazione appaltante committente) avente ad oggetto lavori analoghi all'opera del presente bando (impianti tecnologici a servizio di CED), di importo pari o superiore a quello posto a base di gara. Tale dichiarazione dovrà in ogni caso essere corredata da curriculum vitae contenente una dettagliata descrizione dei più rappresentativi progetti esecutivi redatti.
- non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 D. Lgs. 163/2006.

## PRESCRIZIONI, TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno far pervenire alla REGIONE BASILICATA, Via V. Verrastro, 4 – 85100 POTENZA, direttamente o a mezzo posta, **entro le ore 13.00 del giorno 16/12/2013, a pena di esclusione**, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto dell'appalto.

E' ammesso anche il recapito diretto purché il plico sia consegnato all'ufficio protocollo comunale entro il termine suddetto.

Tale plico dovrà contenere, **a pena di esclusione**, tutti i documenti di seguito indicati, redatti e formulati in conformità a quanto prescritto nel bando e nel presente disciplinare di gara:

### 1) Busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura

"A - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI" contenente la seguente documentazione:

- 1.1) ATTESTAZIONE**, in corso di validità in copia conforme, **rilasciata da S.O.A.** (Società Organismo di Attestazione) autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche richieste ed il possesso delle certificazioni di qualità aziendale.

Qualora dall'attestazione SOA non emerga il possesso della certificazione di qualità aziendale, il concorrente dovrà allegarne copia certificata conforme **a pena di esclusione**.

- 1.2) DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI ATTO NOTORIO**, redatte in lingua italiana, sottoscritte dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società, con firma autenticata ai sensi dell'art.



38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore, contenenti gli elementi di identificazione del candidato ed attestanti tutti i requisiti di partecipazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs. n° 163/2006; al riguardo la stazione appaltante, per consentire la completa attestazione di tutto quanto previsto dalla normativa al fine di operare la selezione dei concorrenti, ha predisposto i seguenti modelli:

**1.2.1) Modello A** (per le imprese singole, per le mandanti e mandatarie di A.T.I. e per i consorzi ex art. 34 co. 1 lettere b), c), e), f) D.Lgs. n° 163/2006) redatto in lingua italiana, sottoscritto dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società, con firma autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

Su detto modello potrà, altresì, essere espressa la dichiarazione di subappalto.

**1.2.2.) Modello B contenente le "Dichiarazioni sui requisiti del consorziato esecutore"**, che, in caso di partecipazione di consorzi ex art. 34 co. 1 lettere b) e c) D.Lgs. n° 163/2006, ogni impresa consorziata indicata dal consorzio come esecutrice dovrà produrre a pena di esclusione. Tale modello deve essere sottoscritto dal titolare o legale rappresentate dell'impresa/società consorziata, con firma leggibile ed autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

**1.2.3) Modello C contenente le "Dichiarazioni sui requisiti del progettista"** redatto in lingua italiana, compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal progettista (art. 90 co. 1 lett. d), e), f), g), h) D.Lgs 163/2006) facente parte dello staff di progettazione dell'impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per progettazione ed esecuzione, ovvero associato in ATI e/o indicato dal concorrente in possesso della certificazione SOA per sola esecuzione. Tale modello deve essere sottoscritto dal progettista, con firma leggibile ed autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

**O in alternativa la dichiarazione di non voler apportare modifiche al progetto esecutivo allegato al bando di gara.**

I Modelli A, B e C devono essere compilati in ogni parte, seguendo le istruzioni riportate nei testi stessi e sottoscritti in ogni pagina dal legale rappresentante o dal procuratore speciale. I Modelli contengono, altresì, tra le dichiarazioni ex art. 38 D.Lgs 163/2006, un apposito spazio per la dichiarazione sulla sussistenza di eventuali condanne passate in giudicato a carico dei soggetti di cui alla stessa norma co. 1 lett. c), fermo restando che spetta alla stazione appaltante la valutazione esclusiva e discrezionale dei reati come causa ostativa alla partecipazione.

I predetti modelli sono disponibili presso l'ufficio Società dell'Informazione previo contatto con la segreteria.





REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

Secondo il disposto dell'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 la dichiarazione mendace, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Questa stazione appaltante si atterrà a quanto stabilito, in merito all'accertamento delle cause di esclusione ex art. 38 D.lgs. n° 163/2006 (come modificato dal D.L. 70/2011), dall'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. con sua determinazione n° 19 del 30 luglio 2002.

**1.2.4) Modello D contenente le "Dichiarazioni sui requisiti dei soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lettera (b e (c Dlgs 163/2006)",** redatto in lingua italiana, compilato in ogni sua parte e sottoscritto con firma leggibile ed autenticata ai sensi dell'art. 38 co. 3 del D.P.R. n° 445/2000, allegando, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore.

**1.3) GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA**, che copra la mancata sottoscrizione del contratto di appalto per fatto dell'aggiudicatario, pari al **2%** dell'importo totale a base d'asta.

E' ammessa la riduzione del 50% della garanzia qualora l'impresa singola o tutte le imprese facenti parte dell'A.T.I. siano in possesso della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 75 D.Lgs. n° 163/2006.

Qualora sia prestata garanzia fideiussoria sulla base degli schemi-tipo predisposti con Decreto Ministero Attività Produttive n° 123 del 12.03.2004 **dovrà contenere, a pena di esclusione, l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile.** In ogni caso la garanzia dovrà, a pena di esclusione, essere corredata da dichiarazione di un fideiussore di impegno incondizionato a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva in caso di aggiudicazione.

**Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n° 163/2006, le garanzie fideiussorie e assicurative, a pena di esclusione, dovranno essere intestate alla costituenda A.T.I. con espressa indicazione e sottoscrizione di tutti i componenti.**

La garanzia sarà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del contratto per quanto riguarda l'aggiudicatario.

N.B.: per quanto riguarda i concorrenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 75 comma 9 D.Lgs 163/06, la garanzia a corredo dell'offerta dovrà intendersi svincolata al momento della emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva che sarà comunicato ai sensi dell'art. 79 co. 5 lett. a) D.Lgs 163/2006.

**1.4) Attestazione di pagamento del CONTRIBUTO** per il funzionamento dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di cui all'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266, nella misura di **€ 80,00** da effettuarsi in conformità con la Deliberazione AVCP del 03.11.2010 Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice **CIG 5378198563**, che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta a pena di esclusione, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta a pena di esclusione.

#### **1.5) Attestazione di presa visione del progetto oggetto di gara e dei luoghi rilasciato dalla Stazione Appaltante.**

### **2) Busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura**

#### **"B - OFFERTA TECNICA"**

contenente, **a pena di esclusione**, esclusivamente l'offerta tecnica, costituita dalla documentazione necessaria ed indispensabile a consentire alla Commissione di gara di attribuire i punteggi relativi agli elementi di valutazione di tipo qualitativo.

I concorrenti dovranno presentare gli elaborati secondo le prescrizioni riportate nei criteri di aggiudicazione.

Nella busta "B" devono essere contenuti i documenti relativi alla eventuale variante tecnica proposta ed alla relativa progettazione esecutiva.



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

La variante tecnica dovrà essere illustrata attraverso elaborati grafici e relazioni che ne consentano una chiara ed esaustiva comprensione dei contenuti e delle finalità, ferme restando le scelte progettuali sostanziali insite nel progetto esecutivo posto a base di gara.

La variante tecnica consisterà nello sviluppo ed ottimizzazione della soluzione progettuale contenuta nel progetto esecutivo posto in gara, anche con ampliamento dell'area di intervento, mediante l'utilizzo del ribasso.

Il progetto esecutivo, comprensivo della variante tecnica proposta, deve essere redatto ai sensi del DPR n° 207/2010 e deve essere composta dai seguenti documenti:

- 
- a) relazione generale;
  - b) relazioni specialistiche;
  - c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture e di ripristino e miglioramento ambientale;
  - d) calcoli esecutivi delle strutture;
  - e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
  - f) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;

La documentazione progettuale costituente l'offerta tecnica inserita nella busta "B" non deve recare alcuna indicazione dei valori riferiti ai costi, prezzi, tempi di esecuzione, né altri elementi che attengano all'offerta economica ed all'offerta di riduzione del termine di esecuzione dei lavori, ovvero che consentano di desumere in tutto o in parte tali elementi. Il progetto esecutivo, pertanto, non dovrà contenere, a pena di esclusione, né il computo metrico estimativo, né il quadro economico, né l'elenco dei prezzi unitari, né eventuali analisi.

Dovrà inoltre contenere la relazione illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico con particolare riferimento:

- 1. Adeguatezza dell'offerta tecnica;
  - 2. Caratteristiche metodologiche dell'offerta;
- a) la documentazione ad illustrazione dell'offerta tecnica deve essere presentata con le seguenti modalità:
- 1) Elemento A (PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI DISTRIBUTIVI E FUNZIONALI DEI LOCALI): non più di 10 (dieci) cartelle A4 oppure non più di 5 (cinque) cartelle A3 in totale;



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

2) Elemento B (PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI QUALITATIVI E FUNZIONALI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI CONDIZIONAMENTO): non più di 10 (dieci) cartelle A4 oppure non più di 5 (cinque) cartelle A3 in totale;

3) Elemento C (PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI TECNICO-PROGETTUALI IN MATERIA DI SICUREZZA): non più di 8 (otto) cartelle A4 oppure non più di 4 (quattro) cartelle A3 in totale;

4) Elemento D (PROPOSTE RELATIVE AL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI): non più di 8 (otto) cartelle A4 oppure non più di 4 (quattro) cartelle A3 in totale;

b) Ai fini dei precedenti punti 1) e 2), per “cartelle A4” che costituiscono le relazioni si intendono pagine in formato ISO A4, con scrittura non inferiore al corpo 10 (dieci punti) e non più di 50 (cinquanta) righe per pagina, in ogni caso con il limite di 4.000 battute per pagina; non sono computati gli spazi, le righe in bianco, nonché le cartelle utilizzate per gli indici o per le copertine; per “elaborato grafico A3” che costituiscono elaborati o altri allegati di natura prevalentemente grafica si intendono fogli in formato ISO A3;

c) le relazioni e gli elaborati devono essere uniti in fascicoli distinti e distinguibili, utilizzando un fascicolo per ciascuno degli elementi di valutazione, con una soluzione di continuità nella presentazione che consenta di distinguere la documentazione di pertinenza di ciascuno dei predetti elementi di valutazione;

d) Tutta la documentazione dell’offerta tecnica deve essere sottoscritta dal concorrente su ogni foglio; qualora una relazione sia composta da fogli rilegati, comunque collegati stabilmente, e siano numerati con la formula «pagina n. N di n. NN», oppure «N/NN», oppure l’ultima pagina riporti l’indicazione «relazione composta da n. NN pagine» (dove “N” è il numero di ciascuna pagina e “NN” il numero totale della pagine della singola relazione), è sufficiente che la sottoscrizione sia effettuata in chiusura sull’ultima pagina; gli elaborati grafici devono essere sottoscritti dal concorrente;

e) l’offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l’importo contrattuale determinato in base all’offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d’uno degli elementi di valutazione o altre condizioni che non consentano l’individuazione di un’offerta da valutare in modo univoco;
- costituisce obbligazione contrattuale specifica e integra automaticamente le previsioni degli atti posti a base di gara nonché il contratto di incarico;



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

Tutti gli elaborati facenti parte dell'offerta tecnica dovranno recare la sottoscrizione del legale rappresentante del concorrente o di suo procuratore.

In caso di raggruppamenti di operatori economici, **l'offerta tecnica, dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutte le imprese raggruppate.**

L'offerta tecnica, costituita dagli elaborati del progetto integrativo, dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, anche dal progettista o dai progettisti incaricati della integrazione alla progettazione esecutiva.

L'offerta tecnica dovrà contenere, **a pena di esclusione, il Cronoprogramma delle lavorazioni** di cui all'articolo 42 del regolamento generale **(d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)**, e il **Piano di sicurezza e di coordinamento che raccoglie le prescrizioni indicate nel DUVRI.**

Si precisa che nella suddetta busta "B - Offerta Tecnica" non dovrà essere inserito, **a pena di esclusione**, alcun riferimento alle voci di prezzo. Pertanto, il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi con analisi dei prezzi unitari offerti, necessari unicamente per giustificare nel dettaglio l'ammontare dell'offerta a corpo, dovranno essere inseriti e presentati solo ed esclusivamente nella busta contenente l'offerta economica. L'offerta tecnica, comunque elaborata, non comporta e non può comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento, o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto, sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica.

Le offerte tecniche saranno esaminate da apposita commissione costituita secondo le modalità indicate nell'art. 84 del D. Lgs. n°163/2006 e nell'art. 120 del DPR 207/2010.

### **3) Busta chiusa e sigillata controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura**

#### **"C - OFFERTA ECONOMICA"**

contenente, **a pena di esclusione:**

- **Modello E contenente la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore dell'impresa, con l'indicazione del ribasso in percentuale (espresso in cifre e in lettere), offerto sul prezzo a corpo e sulle spese per la progettazione esecutiva, ed al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non ribassabili. Per l'assegnazione del punteggio al parametro "PREZZO", si terrà conto dell'importo complessivo del prezzo offerto derivante dall'importo dei lavori e delle spese di progettazione, al netto del ribasso offerto, sommato agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso;**
- **In caso di offerte tecniche migliorative al progetto Esecutivo, il computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari e relative analisi, qualora gli stessi non siano desumibili**



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

**dal tariffario di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche della "Regione Basilicata", inerenti il progetto esecutivo proposto dal concorrente.**

Non potranno essere apposte in calce all'offerta frasi aggiunte, riserve o condizioni, **pena l'esclusione dalla gara.**

In caso di discordanza fra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per la stazione appaltante.

In caso di raggruppamento già costituito, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo facente parte del raggruppamento economico.

E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici ed i progettisti che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti e contenere l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare in sede di offerta come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto tale offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti del concorrente. Utilizzare il **Modello E**.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla presente gara d'appalto i soggetti di cui all'art. 34 D. Lgs. n.163/2006, singoli, associati o consorziati nelle forme di cui al successivo art. 37. Tutti i soggetti concorrenti dovranno possedere a pena di esclusione i requisiti generali di cui all'art. 38 D. Lgs. n.163/2006, all'art.44 del D. Lgs. n.286/1998, alla Legge n.68/1999, all'art.1 bis c.14 Legge 383/2001 e all'art.14 c.1 del D. Lgs. n.81/2008.

I requisiti devono essere posseduti alla data prevista come termine ultimo di ricezione delle offerte ed essere mantenuti fino alla stipula del contratto.

## **ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E CONSORZI ORDINARI ex art. 34 co. 1 lett. e) D. Lgs. n° 163/2006.**

Per ciò che concerne le imprese riunite ed i consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lett. e) D.Lgs. n° 163/2006, la capogruppo dovrà presentare la cauzione conforme alle prescrizioni di cui al punto 9), l'attestazione di pagamento del contributo di cui al punto 10). Ciascuna impresa facente parte della A.T.I., compresa la capogruppo, ed il soggetto progettista dovrà presentare i modelli di cui ai precedenti punti.



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

Ai sensi dell'art. 37 co. 8 D. Lgs. n° 163/2006, l'offerta sia tecnica che economica, a pena di esclusione, deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario.

Ai sensi dell'art. 37 co. 9 D. Lgs 163/2006, è vietata l'associazione in partecipazione; è vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

### ***CONSORZI ex art. 34 co. 1 lettere b) e c) D.Lgs. n° 163/2006***

I consorzi di cui all'art. 34 co. 1 lettere b) e c) D. Lgs. n° 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, i consorziati esecutori. E' fatta salva la facoltà del consorzio stabile di eseguire in proprio le lavorazioni ai sensi dell'art. 36 co. 2 D. Lgs 163/2006. Ai consorziati designati esecutori è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. Ogni consorziato indicato come esecutore deve presentare, a pena di esclusione, il Modello E come prescritto al precedente punto.

In caso di aggiudicazione, la stazione appaltante effettuerà le verifiche in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione anche a carico delle imprese consorziate indicate come esecutrici.

### **SUBAPPALTO**

Il subappalto ed il cottimo sono regolati dall'art. 118 e dall'art. 122 comma 7 D. Lgs 163/2006, previa indicazione delle lavorazione o delle quota parte delle stesse che il concorrente intenderà subappaltare. Non saranno autorizzati subappalti non preventivamente richiesti in sede di gara. Non saranno effettuati pagamenti diretti al subappaltatore o cottimista.

E', pertanto, obbligo dell'aggiudicatario trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanziate relative ai pagamenti con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei successivi pagamenti all'appaltatore senza corresponsione di interessi.

Si ricorda che, in ossequio a quanto previsto dal citato art. 118, l'appaltatore deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione con ribasso non superiore al 20%. Gli oneri per la sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto non sono ribassabili.

La stazione appaltante verificherà il rispetto degli obblighi in ordine alla c.d. "tracciabilità dei pagamenti" di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. anche con riferimento ai contratti di subappalto.

### **PROCEDURA DI GARA**

La gara sarà esperita presso la sede della stazione appaltante in Via V. Verrastro n. 4 Potenza con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D. Lgs 163/2006.

Ai sensi dell'art. 84 D.Lgs163/2006 le offerte saranno valutate da apposita Commissione Giudicatrice che sarà nominata a cura del Dirigente Generale del Dipartimento Presidenza della Giunta Regionale dopo la scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte.



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

Le sedute di gara, limitatamente alle fasi di ammissione/esclusione dei concorrenti e di apertura dell'offerta economica, sono pubbliche ed accessibili a chiunque vi abbia interesse. Potranno formulare osservazioni o richieste di precisazioni a verbale solo i legali rappresentanti delle imprese concorrenti ovvero altri soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega conferita dagli stessi legali rappresentanti. Le operazioni di valutazione delle offerte tecniche avvengono in una o più sedute riservate.

Pertanto, il giorno **23/12/2013 con inizio alle ore 10.00**, presso la suddetta sede della stazione appaltante si procederà all'esame dei documenti ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Successivamente, si procederà all'ammissione o esclusione dei concorrenti.

Dopodiché, la Commissione in sedute riservate condurrà le operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

I risultati delle operazioni di attribuzione del punteggio alle offerte tecniche ammesse saranno comunicati e resi noti nella seduta pubblica di apertura delle offerte economiche. Pertanto, verrà eseguita un'unica verbalizzazione conclusiva delle operazioni di valutazione nella quale si darà conto di tutte le attività della Commissione, comprese le sedute riservate.

**La data di apertura delle offerte economiche in seduta pubblica verrà resa nota con congruo anticipo tramite avviso pubblicato sul sito internet del committente ovvero mediate invio di fax a ciascun concorrente.**

Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle buste contenenti l'offerta economica. La stazione appaltante potrà richiedere integrazioni o chiarimenti in ordine ai requisiti attestati.

Qualora le offerte appaiano anormalmente basse ai sensi dell'art. 86 co. 2 D. Lgs 163/2006, la Commissione si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti le giustificazioni dei prezzi ai fini della valutazione della congruità delle offerte, sulla base di quanto previsto dai seguenti articoli 87, 88 e 89.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Si precisa che:

- non è ammessa offerta in aumento;
- non sono ammesse offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o incompleto;
- non saranno ammesse alla gara le ditte il cui plico pervenga oltre la data e l'ora sopra dette o che non sia adeguatamente chiuso; il recapito del plico è a rischio del mittente; ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n° 163/2006 non saranno fornite informazioni sull'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;
- le comunicazioni ai concorrenti e all'aggiudicatario avverranno tramite fax o tramite e mail al numero e indirizzo forniti nei modelli di dichiarazione dei requisiti;
- prima dell'invio del plico si invita a consultare il sito internet del committente per





REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

verificare la presenza di eventuali avvisi o chiarimenti.

- resta salva la facoltà della stazione appaltante prevista dall'art. 81 co. 3 D. Lgs 163/2006 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

## CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Le offerte saranno valutate sulla base dei criteri di valutazione appresso specificati.

### *Valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative.*

In relazione a criteri di natura qualitativa l'impresa potrà presentare documentazione tecnica atta a dimostrare il raggiungimento dei criteri qualitativi relativi all'opera in oggetto.

Le eventuali proposte, **a pena di esclusione**, dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- I. le nuove proposte dovranno rientrare nelle aree individuate che sono nella piena disponibilità del CED; potranno essere valutate anche proposte tese a risolvere eventuali incongruenze progettuali;
- II. le nuove proposte non dovranno comportare incrementi di spesa rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara;
- III. le nuove proposte dovranno essere supportate da progetti almeno a livello definitivo;
- IV. le nuove proposte dovranno risultare conformi a leggi, regolamenti e/o prescrizioni in vigore presso gli Enti comunque interessati.

### ***A- PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI DISTRIBUTIVI E FUNZIONALI DEI LOCALI.***

Le proposte migliorative relative agli aspetti distributivi e funzionali potranno essere presentate dal concorrente al fine di migliorare le caratteristiche di fruizione, funzionali e di sicurezza, nonché garantire un minore impatto.

Le soluzioni proposte dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- I. Le nuove proposte potranno comportare miglioramenti nel sistema di distribuzione e valorizzazione degli spazi per le attività da svolgere e dei relativi servizi, in un sistema flessibile e, in relazione all'uso, compatibile con le esigenze;
- II. Le nuove proposte potranno comportare anche miglioramenti estetici, purché compatibili con i limiti imposti dai luoghi e dalle eventuali interferenze. L'impresa concorrente potrà, inoltre, presentare soluzioni migliorative anche dal punto di vista della qualità dei materiali di finitura e delle apparecchiature (pavimenti, rivestimenti, controsoffitti, corpi illuminanti, condizionatori, ecc.);
- III. Le nuove proposte dovranno risultare conformi a leggi, regolamenti e/o prescrizioni in vigore presso gli Enti comunque interessati.



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

### ***B- PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI QUALITATIVI E FUNZIONALI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DI CONDIZIONAMENTO.***

L'impresa concorrente potrà presentare una proposta migliorativa con particolare riguardo agli aspetti qualitativi e funzionali degli impianti tecnologici.

Le soluzioni proposte dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- I. Le nuove proposte dovranno comportare miglioramenti nell'efficienza degli impianti elettrici, di climatizzazione, di illuminazione, con particolare attenzione alle tecnologie innovative, alternative e sostenibili finalizzate al contenimento dei consumi energetici ed all'autosufficienza energetica;
- II. Le nuove proposte potranno comportare miglioramenti in termini di contenimento degli oneri di gestione e manutenzione, anche con l'adozione di materiali aventi qualità elevata e maggiore durabilità;
- III. Le nuove proposte dovranno risultare conformi a leggi, regolamenti e/o prescrizioni in vigore presso gli Enti comunque interessati.

### ***C- PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI ASPETTI TECNICO-PROGETTUALI IN MATERIA DI SICUREZZA.***

L'impresa concorrente potrà presentare soluzioni migliorative dal punto di vista tecnico-progettuale in materia di sicurezza e di requisiti tecnico-funzionali.

Le soluzioni proposte dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- I. Le nuove proposte dovranno comportare miglioramenti dal punto di vista delle modifiche interne al layout distributivo, nella salvaguardia, almeno, di tutte le funzioni previste dal progetto esecutivo;
- II. Le nuove proposte potranno comportare miglioramenti in termini di adozione ed utilizzo di adeguati impianti tecnologici di controllo accessi e monitoraggio ambientale nel rispetto delle norme per la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- III. Le nuove proposte dovranno risultare conformi a leggi, regolamenti e/o prescrizioni in vigore presso gli Enti comunque interessati.

### ***D- PROPOSTE RELATIVE AL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI.***

L'impresa concorrente potrà presentare apposita relazione riguardante i servizi tecnici offerti in fase post-realizzazione, successivi al collaudo dell'opera, nonché il relativo piano di manutenzione.

Le soluzioni proposte dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

- I. Le proposte dovranno evidenziare la tipologia, il livello, la qualità e la frequenza del servizio di gestione degli impianti tecnologici offerto;
- II. Le proposte dovranno, specificatamente indicare il periodo di tempo, successivo al collaudo delle opere, per il quale il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici viene offerto senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante;
- III. Le nuove proposte dovranno risultare conformi a leggi, regolamenti e/o prescrizioni in vigore presso gli Enti comunque interessati.



## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà stipulato a corpo.

### *Individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.*

Fermo quanto previsto al successivo punto, l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81 ed 83, del D. Lgs 163/2006, sarà effettuata con riferimento agli elementi indicati nella seguente tabella e ai rispettivi punteggi massimi:

Elementi di natura quantitativa	1	<b>Offerta economica</b> L'offerta economica verrà valutata attribuendo al prezzo minimo offerto il punteggio di lato indicato mentre gli altri saranno calcolati con la formula di seguito riportata.	<b>40 Pt.</b>
Elementi di natura qualitativa	2	<b>Valore tecnico e funzionale delle soluzioni migliorative</b> suddiviso come segue:	<b>60 Pt.</b>
	<b>Descrizione</b>		<b>Punti</b>
<b>A</b>	<b>Proposte migliorative relative agli aspetti distributivi e funzionali – TOT. 20 PUNTI -</b>		
<b>A.a</b>	<b>Miglioramento delle caratteristiche distributive</b> Da 0 punti a 5 punti per miglioramento delle caratteristiche estetiche: <b>a1. proposta insufficiente o non presente = Punti 0;</b> <b>a2. proposta buona = Punti 1;</b> <b>a3. proposta esaustiva = Punti 3;</b>		<b>3</b>
<b>A.b</b>	<b>Miglioramento delle caratteristiche funzionali</b> <b>b1. proposta insufficiente o non presente = Punti 0;</b>		<b>12</b>



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

	<b>b2. proposta sufficiente = Punti 4;</b> <b>b3. proposta buona = Punti 8;</b> <b>b4. proposta esaustiva = Punti 12;</b>	
<b>A.c.</b>	<b>Miglioramento delle caratteristiche di sicurezza nella fruizione ed utilizzo della struttura</b> <b>c1. proposta insufficiente o non presente = Punti 0;</b> <b>c2. proposta sufficiente = Punti 1;</b> <b>c3. proposta buona = Punti 3;</b> <b>c4. proposta esaustiva = Punti 5;</b>	<b>5</b>
	<b>Descrizione</b>	<b>Punti</b>
<b>B</b>	<b>Proposte migliorative relative agli aspetti qualitativi e funzionali degli impianti elettrici e di condizionamento – TOT. PUNTI 20 -</b>	
<b>B.a</b>	<b>Proposte migliorative per l'efficienza degli impianti elettrici, di climatizzazione e di illuminazione</b> <b>a1. proposta insufficiente o non presente = Punti 0;</b> <b>a2. proposta sufficiente = Punti 5;</b> <b>a3. proposta buona = Punti 10;</b> <b>a4. proposta esaustiva = Punti 17;</b>	<b>17</b>
<b>B.b</b>	<b>Proposte riguardanti il contenimento degli oneri di gestione e manutenzione nonché la qualità e la durabilità dei materiali</b> <b>b1. proposta insufficiente o non presente = Punti 0;</b> <b>b3. proposta buona = Punti 1;</b> <b>b4. proposta esaustiva = Punti 3;</b>	<b>3</b>



	Descrizione	Punti
<b>C</b>	<b>Proposte migliorative relative agli aspetti tecnico-funzionali e finalizzati alla sicurezza – TOT. PUNTI 5 -</b>	
<b>C.a</b>	<b>Proposte riguardanti le soluzioni migliorative dal punto di vista distributivo ed impiantistico</b>  <b>a1. proposta insufficiente o non presente = Punti 0;</b>  <b>a2. proposta sufficiente = Punti 1;</b>  <b>a3. proposta buona = Punti 3;</b>  <b>a4. proposta esaustiva = Punti 5;</b>	<b>5</b>
	Descrizione	Punti
<b>D</b>	<b>Proposte relative al servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici – TOT. PUNTI 15 -</b>	
<b>D.a</b>	<b>Proposta inerente il periodo di tempo offerto senza alcun onere aggiuntivo per il servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici</b>  <b>a1. proposta insufficiente o non presente = Punti 0;</b>  <b>a2. proposta sufficiente = Punti 4;</b>  <b>a3. proposta buona = Punti 7;</b>  <b>a4. proposta esaustiva = Punti 10;</b>	<b>10</b>
<b>D.b</b>	<b>Proposte comprendenti il piano di manutenzione degli impianti tecnologici</b>  <b>b1. proposta insufficiente o non presente = Punti 0;</b>  <b>b2. proposta sufficiente = Punti 1;</b>  <b>b2. proposta buona = Punti 3;</b>  <b>b3. proposta esaustiva = Punti 5;</b>	<b>5</b>



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

## Offerta Economica

L'offerta economica verrà valutata attribuendo al prezzo minimo offerto il punteggio di 40/100 mentre per gli altri saranno calcolati con la seguente formula;

$$P = \frac{P_{\min} \times G e}{P_o}$$

In cui:

**P** è il punteggio dell'offerta economica considerata;

**P<sub>min</sub>** è il prezzo minimo offerto tra tutte le offerte presentate (Prezzo migliore per l'Ente)

**P<sub>o</sub>** è il prezzo offerto dal concorrente "iesimo"

**G e** il peso assegnato all'offerta economica (40)

## PUNTEGGIO

Il punteggio viene assegnato in base al metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B del DPR 554-99 nel seguente modo:

$$X_i = X(P)_i + X(I)_i$$

In cui;

**X<sub>i</sub>** = il punteggio totale assegnato alla i-esima ditta

**X(P)<sub>i</sub>** = il punteggio totale assegnato alla i-esima ditta per l'offerta economica

**X(I)<sub>i</sub>** = il punteggio totale assegnato alla i-esima ditta per l'offerta sugli elementi del valore tecnico/ estetico.

## MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che ha totalizzato il punteggio più alto [punteggio per offerta tecnica + punteggio per offerta economica].

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ed ha comunque facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui le offerte pervenute non vengano valutate rispondenti ai criteri tecnici ed economici previsti dal presente capitolato o ritenga opportuno esercitare il principio di autotutela.



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

### **Criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse (art. 86, D.Lgs. 163/06)**

Ai sensi dell'art. 86, c. 2, del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando di gara.

In ogni caso la stazione appaltante potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Ai sensi dell'art. 86, c. 3-bis, l'ente aggiudicatore valuterà che il valore economico dell'offerta sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza specificamente indicato e risultare congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del lavoro

### **Criterio di verifica delle offerte anormalmente basse (art. 87, D.Lgs. 163/06)**

Ai sensi dell'art. 87, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., se un'offerta appare anormalmente bassa, la stazione appaltante richiede all'offerente le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, procedendo secondo i successivi punti. All'esclusione può provvedersi solo all'esito dell'ulteriore verifica, in contraddittorio.

### **Procedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse (art. 88, D.Lgs.163/06)**

Ai sensi dell'art. 88, c. 1, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., la stazione appaltante richiede, per iscritto, assegnando al concorrente n. 10 giorni, la presentazione per iscritto delle giustificazioni. Ai sensi dell'art. 88, c. 1-bis, la commissione di gara esamina le giustificazioni prodotte. Ove dovesse non ritenerle sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, la stazione appaltante richiede per iscritto al concorrente le precisazioni ritenute pertinenti. Il concorrente deve presentare per iscritto le precisazioni richieste entro n. 5 gg. (non inferiore a cinque giorni). La commissione esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite. Ai sensi dell'art. 88, c. 4, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa, la stazione appaltante convoca l'offerente con un anticipo di n. 3 gg. e lo invita a indicare ogni elemento ritenuto utile. In caso l'offerente non dovesse presentarsi alla data di convocazione stabilita, la stazione appaltante può prescindere dalla sua audizione.

Ai sensi dell'art. 88, c. 7, al fine di individuare la migliore offerta non anomala la stazione appaltante, procede contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte che dovessero apparire anormalmente basse, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88. All'esito del procedimento di verifica la stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, è risultata, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 11 e 12 del D.Lgs. 163/06, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

### **PRESCRIZIONI PER LA STIPULA CONTRATTUALE**

La stazione appaltante inviterà il soggetto risultato migliore offerente a presentare, nel termine che sarà assegnato, quanto segue:

- a) garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. n° 163/2006;
- b) garanzia per danni di esecuzione (CAR) e responsabilità civile verso terzi (RCT) ai sensi





REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

degli artt. 129 co. 1 D. Lgs. n° 163/2006 e 103 D.P.R. n. 554/1999.

N.B. Le garanzie di cui ai precedenti punti a) e b) dovranno essere prestate in stretta conformità alle seguenti prescrizioni:

le garanzie devono essere rilasciate per lo specifico appalto di cui alla presente procedura, in conformità all'art. 103 D.P.R. n. 554/1999 ed in base agli schemi-tipo di cui al Decreto Ministero Attività produttive n.123 del 12.03.04 integrati con la clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 codice civile;

- c) cauzione definitiva: l'importo è stabilito dall'art. 113 co. 1 D. Lgs. n° 163/2006. Lo svincolo progressivo della cauzione è disciplinato dall'art. 113 co. 3 stesso D. Lgs. L'escussione è regolata dall'art. 4 dello schema-tipo 1.2) con le forme di cui all'art. 5. Per l'eventuale reintegro della cauzione, si applica l'art. 101 co. 4 del D.P.R. n° 554/1999;
- d) copertura assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile terzi ex artt. 129 D. Lgs. n° 163/2006 e 103 D.P.R. n° 554/1999: per i danni da esecuzione (CAR), la somma da assicurare non deve essere inferiore all'importo del contratto.

Il massimale per la responsabilità civile verso i terzi (RCT) è stabilito in € 500.000,00. Dovranno essere specificatamente inclusi i danni di cui alla sez. B art. 12 lett. J, L, M del D.M. n° 123/2004;

in caso di avvalimento, le predette garanzie dovranno essere intestate anche all'impresa ausiliaria, stante la responsabilità solidale di cui all'art. 49 co. 4 D. Lgs 163/2006.

- e) Eventuale garanzia ex art. 111 D. Lgs 163/2006 a far data dall'approvazione dell'eventuale progetto esecutivo migliorativo;
- f) deposito delle spese di contratto (imposta di registro e imposta di bollo);
- g) modello G.A.P. debitamente compilato e sottoscritto nella parte di competenza ("impresa aggiudicataria");
- h) (eventuale) originale o copia autentica dell'atto notarile di costituzione dell'ATI che specifichi, tra l'altro, la ripartizione delle prestazioni come da dichiarazioni presentate in sede di partecipazione;

qualora l'aggiudicatario risulti essere una società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, una società cooperativa per azioni o a responsabilità limitata, una società consortile per azioni o a responsabilità limitata, ivi comprese le subappaltatrici, dovrà dare comunicazione, prima della stipula del contratto, della propria composizione societaria, dell'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione. Dovrà, inoltre, indicare i soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto. Le società ed i consorzi di cui sopra, qualora aggiudicatari del presente appalto, sono tenuti a comunicare le variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. n° 187 dell'1 1.05.1991.



REGIONE  
BASILICATA

DIPARTIMENTO  
PRESIDENZA DELLA  
GIUNTA  
UFFICIO SOCIETA'  
DELL'INFORMAZIONE

Via Vincenzo Verrastro, 4  
85100 Potenza  
Tel 0971/668187  
fax 0971/668339  
ufficio.si@regione.basilicata.it

Ove le verifiche dei documenti non confermino i requisiti di partecipazione ovvero l'impresa non ottemperi a quanto richiesto nei tempi assegnati ovvero non si presenti nel giorno stabilito per la firma del contratto, l'impresa perde il diritto alla stipula e la stazione appaltante revocherà l'aggiudicazione, incamerando la cauzione: in tal caso saranno interpellati i concorrenti successivi in graduatoria secondo le regole di cui all'art. 140 D. Lgs 163/2006.

Per quanto non previsto nel bando di gara e nel presente disciplinare, si fa espresso rinvio al D. Lgs. 12/04/2006 n° 163, come novellato dal D.L 70/2011, alle disposizioni del D.P.R. 21.12.1999 n° 554 non espressamente abrogate dal D. Lgs. n° 163/2006, al D.M. n° 145/2000, alla L. Reg. Tosc. 38/2007 nonché ad ogni altra norma in materia.

Ai fini dell'applicabilità al presente appalto del DPR 207/2010, recante il Nuovo Regolamento di esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici, si fa espresso rinvio all'art. 357 dello stesso DPR.

Il diritto di accesso agli atti è disciplinato dall'art. 13 D. Lgs 163/2006 sia con riferimento alle ipotesi di differimento (co. 2), sia con riferimento alle ipotesi di esclusione dello stesso (co. 5 e 6).

Le eventuali richieste di accesso agli atti della presente gara saranno trattate conformemente alle disposizioni di cui alla L. 241/90 e s.m.i. e relativo regolamento di attuazione (D.P.R. 184/06).

In relazione all'art. 13 co. 5 lett. a) si precisa che l'eventuale presenza di segreti tecnici e commerciali dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata dai soggetti passivi dell'accesso e ciò in conformità agli indirizzi giurisprudenziali prevalenti.

In ogni caso, qualora l'accesso sia richiesto da un concorrente in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla presente procedura d'appalto, anche le ipotesi di esclusione di cui al co. 5 lett. a) verranno meno e pertanto si provvederà a consentire l'esercizio del diritto di accesso nelle forme più ampie di legge.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Salvatore Panzanaro (tel.0971/668327 – e-mail salvatore.panzanaro@regione.basilicata.it) cui potranno essere richiesti chiarimenti di ordine tecnico e di ordine alla procedura di gara .

**Allegati:**

- Modello A - Istanza di partecipazione alla gara e Dichiarazione unica,
- Modello B – Dichiarazioni sui requisiti del consorzio esecutore,
- Modello C – Dichiarazione sui requisiti del progettista,
- Modello D - Dichiarazioni sui requisiti dei soggetti di cui all'art. 38 comma 1 lettera (b e (c D. Lgs. n.163/2006;
- Modello E – Offerta economica.