

COMUNE DI SAN PAOLO ALBANESE

Provincia di Potenza



AREA TECNICO-MANUTENTIVA
SERVIZIO Lavori Pubblici e Manutenzione

Prot. n. 3875
Pubb. Albo n. 241

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37, art. 55 comma 2 e art. 83 decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss.mm.ii.
criterio: offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e art. 120 del D.P.R. n. 207 del 2010

LAVORI DI AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE CON TECNOLOGIA A LED

CUP J51H13000640004
CIG 5433955186

TITOLO PRIMO - INDICAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO «IX A» DEL D. LGS. 163/2006

1. Stazione appaltante: Comune di San Paolo Albanese, Via A.Smilari, n. 19 - C.a.p. 85030 – San Paolo Albanese (provincia di Potenza); telefono 0973/94367, telefax 0973/94368, e.mail: comunesanpaoloalb@tiscali.it

2. Procedura di gara: pubblico incanto ai sensi del D.Lgs. 163/2006 – Offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e art. 120 del D.P.R. n. 207 del 2010;

3. Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:

- 3.1 luogo di esecuzione i lavori : centro abitato di San Paolo Albanese;
- 3.2 descrizione: interventi di riqualificazione e di risparmio energetico con tecnologia a LED mediante progettazione, esecuzione e manutenzione per la durata di anni 10.
- 3.3 natura prevalente dei lavori: impianti di pubblica illuminazione, categoria «OG10» classifica I^a; oppure importo dell'appalto:

a)	Importo esecuzione lavori al netto degli oneri della sicurezza	EURO	166.415,94
b)	Oneri per attuazione piani di sicurezza	EURO	3.500,00
a) + b)	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	EURO	169.915,94

- 3.4 gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 3.3, lettera b), non sono soggetti a ribasso;
- 3.5 categorie relative alle lavorazioni del presente appalto ai sensi art. 108 comma 2 D.P.R. 207/2010:

	Descrizione	Categoria	EURO	% sul totale
1	Impianti pubblica illuminazione	OG10 Prevalente	169.915,94	100,00%

- 3.6 modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:
a **corpo** ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 163/2006 terzo periodo, del Codice dei contratti e dell'articolo 43, comma 6 del d.P.R. n. 207 del 2010;

4. Termine per l'esecuzione dei lavori: : 80 (ottanta) giorni.



5. Disponibilità degli atti: il disciplinare di gara, quale parte integrante e sostanziale del bando, con le norme integrative, relative alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare, nonché gli atti di gara, gli elaborati grafici, il capitolato d'oneri e tutti gli atti che compongono il progetto preliminare, sono disponibili presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante, nei giorni lavorativi, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 escluso il sabato.

Il presente bando di gara e disciplinare verranno pubblicati integralmente all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Paolo Albanese, sul sito informatico www.comune.sanpaoloalbanese.pz.it - www.sitar.regione.basilicata.it - www.basilicatanel.it alla sezione "bandi".-

6. Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:

6.1 termine: inderogabilmente e a pena di esclusione

entro le ore 13:00 del 3 dicembre 2013

6.2 indirizzo: di cui al numero 1;

6.3 modalità: prescritte nel disciplinare di gara;

6.4 esame della documentazione a corredo dell'offerta:

ore 9:00 del 05 dicembre 2013

presso l'ufficio tecnico – settore LL.PP. della stazione appaltante;

La procedura di gara sarà articolata **in più fasi** che saranno tutte verbalizzate dalla Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo che sarà scaduto il termine fissato nel presente bando per la presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art. 84 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163:

6.5 lingua: italiana.

7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo numero 10, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Sarà ammesso un solo soggetto per ogni concorrente.

8. Garanzie richieste a corredo dell'offerta: con le modalità specificate nel disciplinare di gara e, in particolare

8.1 cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto pertanto di € **3.398,32** costituita, in alternativa:

a) da versamento in contanti o titoli del debito pubblico alla tesoreria della stazione appaltante presso la Banca Popolare del Mezzogiorno agenzia di Chiaromonte (PZ);

b) da fideiussione bancaria o assicurativa o di altro istituto autorizzato o di intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica (in tale caso deve essere allegata a **pena di esclusione** copia conforme della relativa autorizzazione);

8.2 la cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva.

9. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:

9.1 Finanziamento: tramite terzi (FTT);

9.2 pagamenti con le modalità previste dal capitolato d'oneri.

10. Soggetti ammessi alla gara: i concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole, riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli articoli 35, 36, 37 e seguenti del D. Lgs. 163/2006, concorrenti con sede in altri stati dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. 163/2006. E' consentito altresì l'avvalimento con le modalità previste dall'art. 49 del D. Lgs. 163/2006 e dal disciplinare di gara.

11. Requisiti dei concorrenti:

11.1 di ordine generale: come previsti dal titolo secondo n. 1 del presente bando di gara;

11.2 di ordine speciale o capacità di carattere economico e tecnico: come previsti dal titolo secondo n. 2 del presente bando di gara;

12. Termini per la validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

13. Criterio di aggiudicazione:

13.1 offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e art. 120 del D.P.R. n. 207 del 2010, con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati globalmente pari a cento:

❖ Parte tecnica max 45 punti (Pt)

❖ Parte qualitativa max 25 punti (Pq)



- ❖ Parte economica max 25 punti (Pe)
- ❖ Tempi di esecuzione max 5 punti (Te)

Il punteggio sarà attribuito sommando i parametri sub criteri parte tecnica/qualitativa ed economica:

PUNTEGGIO: $P_t + P_q + P_e + T_e$

> PARTE TECNICA

1- Calcolo del punteggio di merito caratteristico (Pt)

A – EFFICIENZA ENERGETICA - Risulterà dall'applicazione della seguente formula:

Risparmio energetico [kWh] = $4,2 \times (N1 \times P_n \times P_a - N2 \times P_t)$

Dove:

4,2: migliaia di ore per cui sono accessi gli impianti di illuminazione

N1: numero punti luce pre-intervento

N2: numero punti luce post intervento

Pn: potenza nominale delle sorgenti esistenti (esempio SAP 70W – $P_n = 70$)

Pa: perdite alimentatori. Pari a 1,18 (18%) per ferromagnetici e 1,12 per alimentatori elettronici

Pt: potenza complessiva dei sistemi a LED (comprensiva di perdite di alimentazione).

Il punteggio massimo relativo all'applicazione di questo criterio è pari a **20 punti**, attribuiti nel modo seguente:

- Il punteggio massimo viene attribuito al risparmi energetico massimo fra tutti i progetti candidati.
- Il punteggio minimo viene attribuito al risparmio energetico minimo fra tutti i progetti candidati.

L'attribuzione dei punteggi intermedi di ciascun progetto viene operato per interpolazione lineare.

B – RAPPORTO TRA NUMERO TOTALE DI PUNTI LUCE E NUMERO DI ARMATURE DA SOSTITUIRE

Per la determinazione di questo parametro viene considerato il rapporto fra il numero totale dei punti luce e il numero di armature che l'offerente prevede di sostituire. Il punteggio massimo relativo all'applicazione di questo criterio è pari a **20 punti**, attribuiti nel modo seguente:

- Il punteggio massimo viene attribuito al rapporto di valore assoluto minore.
- Il punteggio minimo viene attribuito al rapporto di valore assoluto maggiore.

L'attribuzione dei punteggi intermedi di ciascun progetto viene operato per interpolazione lineare.

C – TEMPERATURA DI COLORE

La temperatura di colore delle sorgenti impiegate va dichiarata ed opportunamente documentata. Sono ammessi interventi solo con sorgenti con temperatura di colore media inferiore o uguale a 6000 °K.

Si definisce E:

E = 5 Ove sono previste sorgenti con temperatura di colore inferiore o uguale a 5700 °K

E = 0 Ove sono previste sorgenti con temperatura di colore superiore a 6000 °K

Punti da assegnare **max 5**.

Il concorrente con il più alto valore di P avrà il massimo punteggio, il concorrente con il valore più basso di P avrà 0 punti.

L'attribuzione dei punteggi intermedi si avrà per interpolazione lineare.

Risulterà dall'applicazione della seguente formula:

$P = (E1 \times n1) + (E2 \times n2)$

Dove:

N1: numero punti luce inferiore a 4000 °K

N2: numero punti luce tra 4000 °K e 5700 °K compreso

> PARTE QUALITATIVA

Calcolo del punteggio di merito qualitativo (Pq)

Il punteggio in oggetto sarà valutato sulla base dell'intera proposta.

D – MIGLIORAMENTO DELLA FRUIZIONE DELL'ABITATO

Sono privilegiate le proposte che prevedano il potenziamento e miglioramento della qualità dell'illuminazione negli ambiti urbani con caratteristiche architettoniche di pregio o in presenza di edifici storici o monumenti o che prevedano tipologie di intervento a miglioramento dell'ambiente e del paesaggio urbano. Il punteggio massimo relativo all'applicazione di questo criterio è pari a **10 punti**, attribuiti ad insindacabile giudizio della commissione.

E – QUALITÀ DELLA PROPOSTA

Il punteggio massimo relativo all'applicazione di questo criterio è pari a **5 punti**, attribuiti ad insindacabile giudizio della commissione aggiudicatrice in funzione delle seguenti valutazioni:

- Qualità tecnica e funzionale dei progetti proposti, dei prodotti impiegati e della soluzione tecnologica;
- Qualità estetica dei corpi illuminanti ed integrazione nel contesto territoriale preesistente;
- Modello gestionale e qualitativo proposto.

Le proposte migliorative dovranno essere puntuali per ogni tipo di corpo illuminante esistente. L'arredo urbano, invece, prevederà una progettazione del corpo illuminante ad hoc. Saranno privilegiate le proposte rispettose dell'identità dei luoghi in grado di non stravolgere l'immaginario collettivo legato alla fruizione del contesto nel quale i corpi illuminanti sono collocati.

F – GARANZIE DELLA PROPOSTA

Il punteggio massimo relativo all'applicazione di questo criterio è pari a **5 punti**, attribuiti ad insindacabile giudizio della commissione aggiudicatrice, in funzione delle seguenti valutazioni:

- Durata e modalità di espletamento del servizio;
- Garanzie della proposta durante l'espletamento del servizio;



- Garanzie successive alla scadenza del servizio.

G – CURRICULUM SOCIETÀ PROPONENTE

Il punteggio massimo relativo all'applicazione di questo criterio è pari a **5 punti**, attribuiti ad insindacabile giudizio della commissione aggiudicatrice in funzione delle seguenti valutazioni della documentazione fornita:

- Aver realizzato interventi di lavori di ammodernamento – riqualificazione – risparmio energetico nel settore della Pubblica illuminazione con tecnologia a LED e mediante finanziamento tramite terzi;
- Struttura organizzativa, tecnica e finanziaria in grado di garantire la rispondenza dei requisiti del presente bando.

Il punteggio finale relativo alla proposta tecnica è dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli sub criteri delle singole componenti l'offerta tecnica stessa. PUNTEGGIO = Pt + Pq per un totale di **70 punti**; qualora l'offerta tecnica non totalizzi almeno 45 punti la stessa sarà ritenuta insufficiente e, per l'effetto, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

➤ PARTE ECONOMICA

Calcolo del punteggio di merito economico (Pe)

Si valuterà l'offerta economica del candidato rispetto all'importo annuo posto a base di gara, pari a 19.000,00 €/a.

Il punteggio massimo di **25 punti**, sarà attribuito al candidato che avrà offerto il prezzo più basso.

Al candidato che avrà offerto il prezzo più alto non sarà attribuito alcun punteggio.

Gli altri punteggi verranno attribuiti per interpolazione lineare.

➤ TEMPI DI ESECUZIONE (Te)

Sarà considerata la riduzione dei tempi di esecuzione rispetto a quelli previsti di 80gg con il seguente criterio:

punteggio massimo di **5 punti** al candidato che offre il minor tempo di esecuzione degli interventi.

Punteggio minimo di 0 punti al candidato che offre il maggior tempo di esecuzione degli interventi.

Gli altri punteggi verranno attribuiti per interpolazione lineare.

- 13.2 ribassi indicati in cifre ed in lettere. I ribassi dovranno essere espressi riportando al massimo tre cifre decimali, ove siano riportate cifre decimali superiori a tre, il ribasso del concorrente verrà approssimato a tre cifre decimali mediante approssimazione all'unità superiore se la quarta cifra è superiore a 5 ed all'unità inferiore se la quarta cifra è minore o uguale a cinque;
- 13.3 non ammesse offerte pari all'importo a base di gara o in aumento rispetto allo stesso importo;
- 13.4 aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; sorteggio in caso di offerte in parità;

14. Varianti: sono ammesse varianti.

15. Privacy: i dati personali relativi ai partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di San Paolo Albanese.

16. Altre informazioni:

- a) non ammessi soggetti privi dei requisiti di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006;
- b) non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro adottando il valore dell'Euro;
- d) gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006 e la stazione appaltante non procede al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori;
- e) l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
- f) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale;
- g) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa;
- h) tutti i pagamenti sono fatti in Euro;
- i) nel caso di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D. Lgs. 163/2006, i requisiti di cui al punto 11.2 del presente bando, devono soddisfare le condizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, e dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010 (comma 2, in caso di associazioni e/o consorzi, di tipo orizzontale), (comma 3, in caso di associazioni e/o consorzi di tipo verticale);
- l) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- m) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata all'eventuale verifica e comprova dei requisiti, agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al d.P.R. n. 252 del 1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
- n) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- o) i requisiti richiesti per partecipare alla gara devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando;
- p) informazioni presso l'ufficio Tecnico Comunale della stazione appaltante, ogni giorno dalle ore 11.00 alle ore 13.00, con esclusione del sabato
- q) Responsabile del Procedimento: **Dott. Mosè Antonio Troiano**; telefono 0973/94367 telefax 0973/94368;



17. **Pubblicazione:** il presente bando non è soggetto alla pubblicità comunitaria.

TITOLO SECONDO

REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO.

0. Domanda di partecipazione in conformità di quanto stabilito al comma o) del Capo II° del disciplinare di gara

1. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara: una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente:

- 1.1 attesta, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui alla norma citata, lettere b) e c), deve essere dichiarata distintamente per tutti i soggetti ivi indicati;
- 1.2 dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A. specificando numero e data di iscrizione, completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
- 1.3 dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente, ai sensi dell'articolo 34 comma 2 del D. Lgs. 163/2006;
- 1.4 ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999, dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999;
- 1.5 ai sensi dell'art. 1 del D.L. 25.09.2002 n. 210 dichiara di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ovvero di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla medesima legge, ma che il periodo di emersione è concluso;

2. Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:

attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 34/2000, in corso di validità, ovvero dichiarazione sostitutiva di possesso dell'attestazione, riportante tutti i contenuti della medesima, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. L'attestazione di qualificazione dovrà essere posseduta dai concorrenti in relazione alla forma di partecipazione alla gara, nella misura stabilita dall'art. 3, comma 2, del D.P.R. n. 34/2000, nonché dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

3. Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire nel plico:

- 3.1 cauzione provvisoria di cui al Titolo primo, numero 8;
- 3.2 dichiarazione di presa visione degli atti e dei luoghi ai sensi dell'articolo 106, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
- 3.3 indicazione delle lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 163/2006, si intendono subappaltare o concedere in cottimo o si devono subappaltare o concedere in cottimo;
- 3.4 le indicazioni o gli atti di costituzione o di impegno previsti per i consorzi e le associazioni temporanee;
- 3.5 Attestazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico Comunale dalla quale risulti che il titolare della ditta, se trattasi di impresa individuale, il legale rappresentante se trattasi di società o cooperativa, il titolare della ditta capogruppo se trattasi di riunione temporanea di impresa, si sia recata presso questo Comune ed ha visionato gli atti progettuali e i luoghi di esecuzione dei lavori.

La presa visione degli atti e dei luoghi potrà avvenire sino alla data del 29.11.2013 esclusivamente nei giorni di lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal legale rappresentate dell'impresa concorrente o dal direttore tecnico della stessa, muniti di idonea documentazione atta ad accertare tale facoltà e per la quale non sono ammesse deleghe.

In merito alla presa visione si precisa che il soggetto richiedente il suddetto attestato potrà rappresentare una sola impresa.

- 3.6 Ricevuta del versamento di € 20,00 ai sensi della Deliberazione dell'autorità di Vigilanza del 21.12.2011 contenente norme di "Attuazione dell' Art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2012" effettuato alternativamente secondo le modalità previste dall'art 3 della richiamata deliberazione;

4. Disposizioni sulle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti: le dichiarazioni di cui ai numeri 1 e 2 sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 in carta libera con sottoscrizione innanzi all'impiegato addetto, in alternativa, allegando fotocopia semplice fronte - retro di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

5. Informazioni complementari: Eventuali rettifiche, chiarimenti, integrazioni, differimenti di termini e/o modalità contenute nel bando di gara o nel disciplinare di gara saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line della Stazione Appaltante. Si avverte pertanto che ogni obbligo di informazione nei confronti delle ditte interessate a concorrere per l'aggiudicazione del presente appalto si intende soddisfatto con la sola pubblicazione delle predette informazioni su tale Albo.

Relativamente alla comunicazione di cui all'art. 79 comma 5 del D. Lgs. 163/2006 circa l'avvenuta aggiudicazione definitiva della gara, si rende noto che ove il numero dei partecipanti fosse superiore a venti tale adempimento si



intenderà assolto mediante pubblicazione di detta comunicazione sul sito informatico www.comune.sanpaoloalbanese.pz.it

Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata sede di Potenza.

Presentazione di ricorso e informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

San Paolo Albanese 13.11.2013



IL RESPONSABILE

Dott. Mosè Antonio Troiano

FB