



COMUNE DI CAMPOMAGGIORE

Provincia di Potenza

C.A.P. 85010 C.F. 80004930766 – Tel. 0971/982261 – Fax 0971/982255

sito internet: www.comune.campomaggiore.pz.it

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

N. 68 U.T.C.

N. 205 Reg. Generale

PROT. n° 2448 del 30/06/2014

ORIGINALE

**OGGETTO: “MASSERIA DELLA CONTESSA IN CAMPOMAGGIORE”-
Concessione in gestione-individuazione privato contraente-Gara Aperta-
Esperimento-Approvazione-Provvedimenti.
CUP: H23J14000160007 CIG:58357136B5**

L'anno duemilaquattordici, addi trenta del mese di giugno nel proprio ufficio,

Il Responsabile del Servizio

Visto il provvedimento sindacale n° 3/2011 prot.n° 3023 del 30.08.2011 di attribuzioni responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 dell'art. 109 comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

DATO ATTO, che la Masseria della Contessa in Campomaggiore è stata oggetto di finanziamenti P.O.R. 2000/2006-Complemento di Programmazione –Progetti Integrati Territoriali-(P.I.T.) Alto Basento Misura IV.15 per €. 929.662,00 i cui lavori sono stati ultimati in data 08.02.2008;

-che in merito, vi è un elevato interesse da parte della comunità' locale e delle comunità' contermini dell'area ad avere disponibile idonee strutture adeguate per l'offerta alla collettività' di servizi turistici/ricettivi;

RITENUTO: che i lavori di adeguamento funzionale della struttura sono stati eseguiti, salvo ad eseguire altri per la messa in esercizio dei locali, risulta evidente l'opportunità' di dare immediato avvio delle procedure di gara aperta per l'individuazione di un operatore economico privato cui affidare la concessione in gestione dell'impianto in oggetto;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n 25 del 28/06/2014, esecutiva, con la quale è stato emanato uno specifico atto di indirizzo politico-amministrativo per l'espletamento di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più' vantaggiosa, per quanto applicabile, ai sensi

dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'individuazione del privato contraente cui affidare la gestione della "Masseria della Contessa", e che la struttura da affidare in concessione deve essere destinata esclusivamente a struttura turistica/ricettiva, e non è ammessa destinazione e/o utilizzo diverso;

DATO ATTO che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006 sono le seguenti:

1. la finalità è l'affidamento della concessione di gestione previa esecuzione a spese del privato contraente dei lavori di completamento funzionale;
2. l'oggetto della prestazione è l'esecuzione delle opere di completamento funzionale e la gestione dell'impianto;
3. le clausole principali del contratto sono contenute nel Disciplinare di gara;
4. la forma del contratto è quella pubblica amministrativa,
5. la modalità di scelta del contraente è quella della gara aperta;
6. il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata sulla base di una pluralità di elementi di valutazione analiticamente indicati nel Disciplinare di gara.

VISTI i seguenti allegati di gara:

- Bando di gara in forma integrale,
- Disciplinare di gara con allegati;
- Schema di Contratto;

VISTA la legge 07.08.1990 n. 241 e succ.;

VISTO il D.Lgs. n. 163/2006, per quanto applicabile;

VISTO il comma 2 dell'art. 4 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165;

VISTO ,altresi' , il comma 1 dell'art. 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001 n. 165;

VISTI, in particolare l'art. 107 comma 2 e 3 e l'art. 109 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e succ;

DETERMINA

1. il presente atto è adottato in esecuzione ed applicazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 28 maggio 2014 esecutiva, con la quale è stato emanato uno specifico atto di indirizzo politico-amministrativo per l'espletamento di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5, del D.Lgs. n. 163/2006 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per quanto applicabile , ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006, per l'individuazione del privato contraente cui affidare la gestione della "MASSERIA DELLA CONTESSA" esclusivamente per attività turistica/ricettiva e non è ammessa destinazione e/o utilizzo diverso;
2. Attivare, quale determinazione a contrarre, il procedimento per la stipulazione del contratto di concessione in gestione a privato contraente ,previa esecuzione a proprie spese dei lavori di completamento funzionale;
3. Stabilire che la scelta del privato contraente con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 determinata sulla base di una pluralità di elementi di valutazione analiticamente indicati nel Disciplinare di gara,

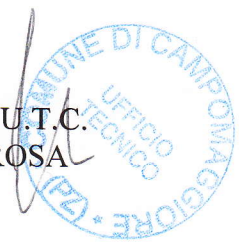
4. Approvare i seguenti documenti di gara, che vengono allegati al presente atto per diventarne parte integrante e sostanziale:
 - Bando di gara
 - Disciplinare di Gara con allegati
 - Contratto
 5. Stabilire che la stipulazione del contratto di cui al precedente punto 1) avviene in forma pubblica amministrativa a rogito del segretario comunale.
 6. Ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicità legale, il presente è pubblicato:
 - a) all'Albo Digitale del Comune di Campomaggiore (www.comune.campomaggiore.pz.it), in forma integrale e all'albo pretorio on-line,
 - a) Albo Digitale dei comuni vicini dell'alto Basento;
 - b) Sezione Avvisi e Bandi pubblici della Regione Basilicata., in forma integrale
- 30. Decorrenza degli effetti giuridici :**
Gli effetti giuridici ai fini della pubblicità della gara decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo Digitale del Comune di Campomaggiore.
- 31. Responsabile del Procedimento :**
Ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 , 5 e 6 della Legge 07.08.1990 n. 241 il Responsabile del Procedimento è il l'Arch. Pasquale DE ROSA, Tel. +39 0971 982261 – Fax +39 0971982255, recapito di posta elettronica: pasquale.derosa@rete.basilicata.it.

Campomaggiore, li 30/06/2014


Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pasquale DE ROSA

Il presente atto viene trasmesso al Responsabile del servizio finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 184, comma quarto, del D.Lgs, 267/2000 di trasmettere il presente atto al Segretario Comunale per quanto di sua competenza.

1. di dare atto che la presente determina:
 - è immediatamente esecutiva ;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni e nella raccolta generale tenuta presso l'ufficio di segreteria.


Il Responsabile dell'U.T.C.
Arch. Pasquale DE ROSA