



# COMUNE DI BELLA

Provincia di Potenza

SERVIZIO 1

ECONOMATO- TRIBUTI E PATRIMONIO

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA

(soggetta ad offerta in aumento)

Per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio di diradamento del bosco di alto fusto coetaneiforme di cerro prevalente, ubicato alla località "Bosco della Pietra"- denominato Lotto 1 - in catasto al foglio 7 – particella 2 (parte) di ettari 25.12.70"

Importo a base d'asta : €. 71.000,00 oltre IVA e spese tecniche quantificate forfettariamente in 14,50 %, oltre IVA, sul minore importo tra quello di stima e quello di aggiudicazione

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della determinazione n. 105 del 27.05.2015

### RENDE NOTO

Che il giorno ventitre giugno 2015, alle ore 10,00, nella casa comunale di Bella (PZ), avrà luogo un esperimento di asta pubblica, ad unico incanto, per la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio del lotto boschivo sito in agro di Bella alla località "Bosco della Pietra", **Lotto 1** -avente una estensione complessiva di circa Ha 25.12.70 – foglio 7 - particella 2 (parte):

#### 1. Stazione appaltante:

Comune di Bella

Indirizzo: Corso Italia, 28 85051 Bella (PZ), telefono 0976/803221- telefax 0976/803230- sito internet: : [www.comune.bella.pz.it](http://www.comune.bella.pz.it)

Responsabile del procedimento: Pasquale Leone – [pasquale.leone@comune.bella.pz.it](mailto:pasquale.leone@comune.bella.pz.it)

#### 2. Procedura di selezione del contraente e criterio di aggiudicazione

Asta pubblica ad unico incanto. La vendita si effettuerà in un solo lotto, a corpo e non a misura, col sistema della "offerta segreta", ai sensi e per gli effetti degli artt. 73 – lett. c), 76 e seguenti del R.D. 23/05/24 n. 827 e ss.mm.e ii., con offerte solo in aumento sul prezzo di stima di €.71.000,00 (settantunomila/00) alle condizioni generali e speciali previste nella relazione di taglio, nel capitolato di oneri e nell'autorizzazione al taglio rilasciata dall'Ufficio Tutela Valorizzazione Ambientale – Area Programma Marmo Platano Melandro, e l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa. L'aggiudicazione definitiva avrà luogo anche se vi sarà una sola offerta, purchè valida. In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio a norma dell'art. 77 del R.D. 827/924.

Restano a carico della ditta aggiudicataria:

a) le spese tecniche relative alla progettazione, martellata, direzione e collaudo dei lavori quantificate forfettariamente nella misura del 14,50% (oltre IVA) sul minore importo tra il valore di macchiatico posto a base di gara e quello di aggiudicazione.

b) le spese di bollo, diritti di rogito e registrazione del contratto, da quantificare al momento della stipula dello stesso.

Le spese a carico dell'aggiudicatario di cui al punto a) verranno liquidate direttamente dall'Ente ai propri tecnici di fiducia all'uopo incaricati.

### **3. Luogo di esecuzione:**

Località Bosco della Pietra – Lotto 1: foglio 7 particella 2 (parte) ha 25.12.70

### **4. Soggetti ammessi alla gara:**

Alla gara sono ammessi i concorrenti in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art.38 del D.Lgs n. 163/2006 nonché dei seguenti requisiti speciali:

- Iscrizione come ditta boschiva alla C.C.I.A.A.
- idoneità a condurre lavorazioni di lotti boschivi di proprietà degli Enti Pubblici con appartenenza alla categoria A e/o B

### **5. Soggetti non ammessi alla gara:**

Non possono essere ammessi alla gara:

- Coloro che abbiano in corso con l'Ente proprietario contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in situazione di contenzioso con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo;
- Coloro che non abbiano corrisposto all'Ente le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite;
- i soggetti che hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di interventi analoghi a quelli oggetto del presente procedimento di gara, anche se affidati da altri enti;
- I soggetti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 del codice civile. Saranno altresì, esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- I soggetti a cui siano state comminate le sanzioni interdittive previste dall'art.9 del DLgs 08/06/2001 n.231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del d.L. 4 luglio 2006, n. 223 convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248
- I soggetti che non siano in regola con gli adempimenti contributivi nei confronti dei propri dipendenti
- Non è altresì ammessa la compartecipazione di concorrenti che hanno identità totale o parziale delle persone che in essi rivestono i ruoli di legale rappresentanza.
- I concorrenti che non abbiano prodotto tutti i documenti richiesti, ovvero, che li abbiano prodotti in modo errato e/o incompleto.
- I soggetti inadempienti rispetto agli obblighi relativi alle vigenti disposizioni in materia di integrazione della disciplina sull'emersione del lavoro sommerso e dei rapporti a tempo parziale (D.L. 210/2002 convertito in L. 266/2002);
- I soggetti non in regola con gli obblighi previsti dalla legge 68/99
- I soggetti nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 e ss.mm.ii
- Sono escluse dalle gare le Società di fatto;

### **6. Partecipazione alla gara:**

I soggetti interessati alla procedura di gara devono far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Bella- Corso Italia,28 – a pena di esclusione, solo attraverso il servizio postale ed entro il termine perentorio delle ore 13,30 del giorno lavorativo precedente la gara un plico, debitamente sigillato e controfirmato su lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre l'indicazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura :

**“Asta Pubblica ad unico incanto del 23.06.2015 ore 10.00 per vendita materiale legnoso ritraibile dal taglio del lotto boschivo sito in agro di Bella alla Località Bosco della Pietra – Lotto 1 ha 25.12.70 – importo a base d’asta: €. 71.000,00”**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente precisando che non rileva la data di partenza attestata dal timbro postale ma solo la data di arrivo al protocollo dell’Ente.

Il plico deve contenere al suo interno due buste, debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, “**A**” **Documentazione** e “**B**” **Offerta economica**.

**NELLA BUSTA “A”** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **Istanza di ammissione** all’asta e contestuale dichiarazione unica in carta semplice (**All. 1**), sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato, contenente gli estremi di identificazione del concorrente e le generalità complete del firmatario. Detta istanza, a cui dovrà essere allegata (**a pena di esclusione**) **copia fotostatica di un valido documento di riconoscimento** dovrà, altresì, contenere dichiarazione in cui egli attesta:
  1. che l’impresa è iscritta, in qualità di ditta boschiva, nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ e che i dati dell’iscrizione sono i seguenti \_\_\_\_\_ (*indicare data e numero iscrizione Registro Imprese, durata della ditta, forma giuridica, titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza*)
  2. che l’impresa è iscritta al n. \_\_\_\_\_ Fascia A e/o B elenco regionale delle ditte boschive della Regione Basilicata;
  3. che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, che non versa in stato di sospensione o cessazione dell’attività commerciale e che nessuna di tali procedure si è verificato a carico della stessa nell’ultimo quinquennio;
  4. che a carico del titolare ( se impresa individuale), di tutti i soci ( se società in nome collettivo o in accomandita semplice) dei tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza (per altri tipi di società) non è pendente alcun procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’art.3 della legge 27 dicembre 1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall’art. 10 della legge 31/05/1965, n.575; che nei suoi/ loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’art.444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
  5. che non ha avuto contestazioni per l’esecuzione di contratti simili e/o lavori precedentemente affidati dal Comune di Bella e che non ha commesso alcun errore grave nell’esercizio della sua attività professionale;
  6. che non ha commesso grave negligenza o malafede nell’esecuzione di interventi analoghi a quelli oggetto del presente procedimento di gara, anche se affidati da altri enti;
  7. che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse;
  8. che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
  9. (*per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*): che non è assoggettata agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 **oppure**
  10. (*per le imprese che occupano più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio*

2000): che è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art.17 della legge 12.3.1999, n. 68 ;

11. che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2- lett. c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione
  12. che ha correttamente adempiuto, all'interno della propria impresa, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente in materia, a tal fine si impegna a consegnare, prima o contestualmente alla richiesta di inizio dei lavori, idoneo piano per la valutazione dei rischi nell'ambiente di lavoro
  13. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel progetto di taglio, nel capitolato tecnico
  14. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori di taglio , di avere nel complesso preso conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali, particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica che presenterà;
  15. che l'impresa è iscritta alle seguenti posizioni previdenziali ed assicurative: a) I.N.P.S. sede di \_\_\_\_\_ matr.n. \_\_\_\_\_ b) I.N.A.I.L. sede di \_\_\_\_\_ matr.n. \_\_\_\_\_ e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti Enti;
  16. di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori da eseguirsi, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette nei confronti dei propri dipendenti;
  17. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati , anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
  18. Di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile;
- **Copia del Capitolato generale di Oneri** sottoscritto, per accettazione, in ogni foglio dal legale rappresentante della ditta.
  - **Procura speciale**, nel caso che il concorrente partecipi alla gara a mezzo di un proprio incaricato o delegato;
  - **Cauzione provvisoria di €.** **5.000,00.** Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e deve essere prestata mediante bonifico bancario da effettuare presso la Tesoreria Comunale, gestita dalla Banca Popolare di Bari – Potenza , Codice Iban IT61L0542404297000000210144

**NELLA BUSTA B** (ugualmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e su cui deve essere apposta la dicitura CONTIENE OFFERTA con il relativo oggetto della gara e indicazione del mittente) deve essere inserita l'**offerta economica (All.2)** che, redatta su carta legale ed in lingua italiana, dovrà contenere l'indicazione della ragione sociale dell'offerente, l'oggetto dell'appalto, la percentuale di rialzo, indicata tanto in cifre quanto in lettere, da applicare al prezzo posto a base di gara. In caso di discordanza tra l'importo in lettere e quello in cifre sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente. Non saranno in ogni caso ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o che presentino abrasioni, cancellature e/o altre manomissioni. Sono ammesse le correzioni solo se espressamente confermate con sottoscrizione a margine. L'offerta dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante della ditta o da persona abilitata ad impegnare l'offerente ed è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara.

Nella busta non dovrà essere inserito, a pena di esclusione, altro documento oltre alla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Ai concorrenti non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre il deposito cauzionale prestato dall'aggiudicatario resterà vincolato fino alla stipulazione del contratto.

## **7. Stipula del contratto**

L'Amministrazione si riserva di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni, prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.

L'aggiudicatario:

- entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria dovrà comprovare quanto dichiarato in sede di gara producendo le certificazioni corrispondenti, nonché l'ulteriore documentazione che verrà richiesta dall'Amministrazione appaltante ai fini della stipula del contratto;
- entro 5 giorni dall'aggiudicazione definitiva dovrà prestare la cauzione definitiva in misura corrispondente al 20% del prezzo di aggiudicazione;

L'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione in valuta legale al tesoriere dell'Ente, nel seguente modo:

1. una rata pari al 60% del prezzo di vendita, entro 10 giorni dalla data di stipula del contratto;
2. il rimanente 50% entro 5 mesi dalla data di stipula del contratto.

L'aggiudicatario è inoltre obbligato a prendere in consegna il materiale venduto entro 20 giorni dalla data di stipula del contratto ed il completamento del taglio dovrà avvenire entro 5 mesi dalla stessa data.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rimanda al Capitolato di Oneri, al verbale di assegno e stima, redatti dal tecnico incaricato nonché all'autorizzazione rilasciata dall'Area Programma "Marmo Platano Melandro" – Ufficio Tutela e Valorizzazione Ambientale –

## **8. Informazioni documentazione e disposizioni finali**

I documenti relativi all'appalto:

- Capitolato generale di oneri;
- Avviso d'Asta Pubblica;
- Allegato A domanda di ammissione;
- Allegato B modulo offerta

Sono disponibili sui siti Internet:

[www.comune.bella.pz.it](http://www.comune.bella.pz.it);

[www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it) (sezione consultazione – avvisi e bandi – bandi altri enti).

oppure presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Bella – tel. 0976/803218, 0976/803229 - nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 11,00 alle ore 13,30.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possono accampare alcuna pretesa al riguardo.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura per l'affidamento di cui trattasi.

Per ulteriori notizie ed informazioni rivolgersi al responsabile del procedimento, Leone Pasquale al recapito 0976/803218, o via e-mail all'indirizzo: [pasquale.leone@comune.bella.pz.it](mailto:pasquale.leone@comune.bella.pz.it)

Dalla Residenza Municipale, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
dr.ssa Antonella Camerino