



Comune di Potenza

Unità di Direzione "Gestione del Patrimonio – Protezione Civile – Manutenzione e Servizi Tecnici
Via Nazario Sauro – Palazzo della Mobilità - www.comune.potenza.it

Responsabile del procedimento : dott. Antonio Infantino
(Telefono 0971 415745 – Fax 0971 415746, antonio.infantino@comune.potenza.it)

IL DIRIGENTE

AVVISO PUBBLICO PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ALIENAZIONE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DEL COMUNE DI POTENZA, CON PATTO DI SUCCESSIVA LOCAZIONE

Il Consiglio Comunale di Potenza con deliberazione n. 84 del 30.07.2008, al fine di estinguere anticipatamente parte dell'indebitamento in essere, ha stabilito di procedere alla vendita dell'immobile *sede degli uffici giudiziari*, con spazi esterni annessi – a terzi – acquisendone successivamente la locazione nei confronti del futuro acquirente.

E' pervenuta, in tal senso, all'Aministrazione Comunale manifestazione di interesse, per l'acquisto del su citato immobile, con patto di successiva locazione, da parte di primaria società immobiliare che ha formulato la seguente proposta di acquisto :

- a) Proposta di acquisto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile sede degli uffici giudiziari, con le destinazioni in cui si trova, e comprendente ogni diritto, accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, anche se non espressamente indicate, e relative condominialità;
- b) Il prezzo complessivo netto offerto per l' acquisto della consistenza immobiliare è di Euro 32.000.000,00 (trentaduemilioni/00) che verranno corrisposti al Comune di Potenza in un'unica soluzione all'atto della sottoscrizione del contratto di compravendita;
- c) La durata della locazione proprosta è trentennale con possibilità di rinnovo alla scadenza ;
- d) Il Canone di locazione, annuale, che verrà corrisposto dal Comune di Potenza e proposto dalla società è pari ad euro 3.290.340,00 oltre IVA (Tremilioniduecentonovantamilatrecentoquaranta/00);
- e) Le condizioni contrattuali della successiva locazione in favore del Comune di Potenza, sono indicate nell'allegato A) del documento descrittivo, disponibile su richiesta al responsabile del procedimento.

L'amministrazione comunale con determinazione dirigenziale della U.D. "*Gestione del Patrimonio – Protezione Civile – Manutenzione e Servizi Tecnici*" n° 117 del 5 maggio 2011 ha indetto procedura negoziata al fine di ricercare sul mercato condizioni migliorative di vendita, con patto di successiva locazione, dell'immobile sede degli uffici giudiziari, ponendo a base d'asta la manifestazione di interesse della società proponente l'acquisto, con patto di successiva locazione, dell'immobile di cui al presente avviso.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

I soggetti interessati che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto, con patto di successiva locazione, dell'immobile sede degli uffici giudiziari possono presentare la propria proposta migliorativa, delle condizioni poste a base d'asta, così come riportate nel presente avviso pubblico.

La manifestazione di interesse dovrà contenere, a pena di esclusione, le dichiarazioni e/o certificazioni e documentazioni indicate nel documento descrittivo allegato al presente avviso pubblico; dovrà essere redatta, a pena di esclusione, in lingua italiana. L'offerta progettuale con allegata la domanda di partecipazione dovrà pervenire alla Unità di Direzione "Gestione del Patrimonio - Protezione Civile - Manutenzione e Servizi Tecnici" del Comune di Potenza - Via Nazario Sauro - Palazzo della Mobilità -, entro e non oltre il termine perentorio del 15 giugno 2011.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla procedura negoziata, in un unico plico chiuso, sigillato con ceralacca, con il timbro della società concorrente e la firma leggibile del legale rappresentante o del procuratore autorizzato ad impegnare il proponente (allegare il conferente atto e la copia della carta di identità) sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre alle indicazioni del mittente e cioè la denominazione o ragione sociale, la seguente dicitura: "**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ALIENAZIONE DEL PALAZZO DI GIUSTIZIA DEL COMUNE DI POTENZA, CON PATTO DI SUCCESSIVA LOCAZIONE- NON APRIRE**".

Il plico potrà essere inviato mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, o mediante corrieri privati o agenzie di recapito debitamente autorizzati, ovvero consegnato a mano, presso il protocollo del Comune di Potenza - via Nazario Sauro -, da un incaricato della società. In tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna - nelle giornate non festive dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12.00.

Non sarà in alcun caso presa in considerazione la domanda pervenuta oltre il suddetto termine di scadenza del 15 giugno 2011 anche se spedita prima del termine medesimo. L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente; Il Comune di Potenza declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

All'interno del plico dovrà essere inserita, pena l'esclusione:

A. La proposta economica / manifestazione di interesse contenente le informazioni e i documenti richiesti nell'Allegato "Documento descrittivo" sottoscritto dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato ad impegnare la società concorrente, richiesto ai fini della valutazione della manifestazione di interesse.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla procedura negoziata, potranno essere richieste al responsabile del procedimento ; le richieste, formulate in lingua italiana, dovranno essere trasmesse a mezzo fax al n. 0971 415746 o all'indirizzo di posta elettronica dirigente.protezionecivile@comune.potenza.it o antonio.infantino@comune.potenza.it e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 20 del giorno 6 giugno 2011

I chiarimenti e/o le rettifiche agli atti della procedura negoziata verranno inviati a mezzo

fax e/o posta elettronica entro il 10 giugno e pubblicati sul sito dell'Ente www.comune.potenza.it

La documentazione della presente procedura negoziata è disponibile sul sito istituzionale del Comune di Potenza sotto la voce Bandi di gara.

La presente comunicazione costituisce invito a partecipare e non offerta al pubblico ex art. 1336 cc., pertanto, non implica per il Comune di Potenza impegno a stipulare un contratto con gli offerenti né per questi alcun diritto da poter vantare nei confronti dell'Ente stesso.

La manifestazione di interesse e la proposta progettuale pervenuta potrà essere ulteriormente definita mediante incontri con i proponenti. La proposta di aggiudicazione verrà effettuato da una Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione del Segretario Generale dell'ente, la quale provvederà a valutare il progetti pervenuti ed avviare la procedura negoziata e valutare, le proposte,

in base alla procedura ed ai criteri specificati nel documento descrittivo inviato in allegato al presente avviso pubblico.

Il Comune di Potenza si riserva, altresì, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'affidamento senza che il concorrente possa vantare diritti o pretesa alcuna. Il soggetto interessato dovrà dare consenso scritto al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003, secondo quando successivamente indicato. I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003. In particolare, tali dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente procedura negoziata e non verranno né comunicati né diffusi. Il titolare del trattamento è il Comune di Potenza nei confronti del quale l'interessato potrà far valere i diritti conferiti dalla citata legge.

RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Per la presentazione della domanda di partecipazione, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 196/2003, contenente il "Codice in materia di protezione dei dati personali" (di seguito il "Codice"). Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, all'Ente compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati forniti vengono acquisiti ai fini della partecipazione alla gara ed in particolare ai fini della effettuazione della verifica delle capacità amministrative e tecnico- economiche del concorrente all'esecuzione della fornitura nonché dell'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Dati sensibili.

Di norma i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'articolo 4 del Codice.

Modalità del trattamento dei dati.

Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.

Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati.

I dati potranno essere comunicati a :

- eventuali soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte della Commissione giudicatrice;
- organi di controllo e Ministeri vigilanti, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di procedura negoziata nei limiti consentiti ai sensi della Legge n.241/1990 e del D.P.R. 12.4.2006 n.184.

Diritti del concorrente interessato.

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 e seguenti del Codice.

Acquisite le suddette informazioni, ai sensi dell'articolo 13 del Codice, con la presentazione della domanda di partecipazione, dell'offerta e la stipula del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.

ALLEGATI:

ALLEGATO DESCRITTIVO CONTENENTE INFORMAZIONI AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE

F.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Antonio Infantino)

F.TO IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe LISI