



BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

AUTORIZZAZIONE DI UN MONITORAGGIO EOLICO E LA CONCESSIONE IN ESCLUSIVA DEL DIRITTO DI REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO EOLICO NEL TERRITORIO COMUNALE

Il Comune di San Chirico Raparo, Piazza Roma – 85030 San Chirico Raparo (PZ) – (tel. 0973.631003 – fax. 0973631089), in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 22/01/2001;

INDICE

Ai sensi del R.D. n. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni,

PUBBLICO INCANTO

Per “l’autorizzazione di un monitoraggio eolico e la concessione in esclusiva del diritto di realizzazione e gestione di un parco eolico nel territorio comunale”.

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di San Chirico Raparo
Piazza Roma
85030 San Chirico Raparo (PZ)
Telefono: 0973.631003 - Fax: 0973.631089
E-Mail: utcsr@tiscali.it

2. LUOGO, DESCRIZIONE E NATURA DELL'ASTA

- 2.1. luogo di esecuzione: San Chirico Raparo (PZ);
- 2.2. descrizione e natura dell'asta: **autorizzazione di un monitoraggio eolico e, in caso di esito positivo dello stesso, concessione in esclusiva del diritto di realizzazione e gestione di un parco eolico nel territorio comunale.**

3. PROCEDURA DI GARA

Pubblico incanto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa da valutarsi in base agli elementi indicati nel punto n. 5 del presente bando .

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente gara le imprese singole o associate nelle forme previste dalla normativa vigente, i raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi di imprese e i G.e.i.e. in possesso dei requisiti descritti nel presente bando, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea. In caso di raggruppamenti temporanei non ancora costituiti all'atto di presentazione dell'offerta, l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento. I raggruppamenti temporanei di imprese, i consorzi di imprese ed i Geie, che non fossero ancora costituiti all'atto della presentazione dell'offerta, dovranno formalmente innanzi tutto costituirsi e, poi, presentare rispettivamente:

- raggruppamenti temporanei di imprese:
mandato collettivo speciale irrevocabile conferito all'impresa capogruppo con unico atto e scrittura privata autenticata, corredato della procura speciale rilasciata al legale rappresentante dell'impresa capogruppo;
- consorzi di imprese:
Copia autenticata dell'atto costitutivo e dello statuto conformati, quanto alla responsabilità solidale, alle norme in materia di raggruppamenti;
- Geie:
Copia autenticata del contratto di GEIE anch'esso conformato quanto alla responsabilità solidale, alle norme in materia di raggruppamenti.

5. TERMINI DELLA CONVENZIONE E BANDO

I rapporti contrattuali tra il comune di San Chirico Raparo e la società aggiudicataria della gara saranno regolati dallo schema di convenzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 22/01/2001,

in cui sono disciplinati i rapporti tra la società ed il comune ed i reciproci diritti ed obblighi delle parti e le cui statuizioni saranno vincolanti per la società/o impresa aggiudicataria .

La concessione avrà la durata di **anni trenta** a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione.

Si precisa che in caso di esito positivo del monitoraggio e di realizzazione dell'impianto eolico la società aggiudicataria dovrà versare al Comune un minimo garantito pari ad Euro 125.000,00 a decorrere dalla data di inizio dei lavori fino alla data di avvio degli impianti.

Gli elementi essenziali posti a base di gara sono i seguenti:

- a) **Corrispettivo annuo** proporzionale al fatturato della società per proventi derivanti dall'energia elettrica venduta e da incentivazioni statali e/o europee per il possesso dei certificati verdi. **Base 2% del fatturato** al netto dell'IVA; per offerte in aumento, punti 1 per ogni decimo di percentuale in più (esempio 2,1% punti 1; 2,2% punti 2 etc.) . Massimo punti 30;
- b) **Contributo annuo** per ogni aerogeneratore installato. **Base Euro 1.000,00**; per offerte in aumento, punti 1 ogni 100,00 Euro in più. Massimo punti 20.
- c) **Contributo una tantum** per il finanziamento di un'opera pubblica da realizzarsi nell'ambito del Comune di San Chirico Raparo. **Base Euro 70.000,00**; per offerte in aumento punti 0,5 per ogni 5.000,00 Euro in più. Massimo punti 10.
- d) **Canone annuo** per l'eventuale concessione del diritto di superficie sui terreni interessati, ove di proprietà comunale. **Base Euro 260,00**; per offerte in aumento punti 1 per ogni 50,00 Euro in più. Massimo punti 10.
- e) **Sconto praticato** per la fornitura di energia elettrica :
 - per utenze pubbliche: punti 1 ogni 2 punti percentuali di sconto. Massimo punti 10;
 - per utenze private: punti 1 ogni 2 punti percentuali di sconto. Massimo punti 10.

6. TERMINI DI ESECUZIONE

La società che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente potrà iniziare, subito dopo la stipulazione della convenzione, la campagna di rilievi anemometrici che dovrà concludersi entro quattro mesi.

In caso di esito positivo del monitoraggio la società assegnataria dovrà redigere uno studio di fattibilità dell'intervento e, successivamente, il progetto esecutivo entro dodici mesi dalla sottoscrizione della convenzione.

In particolare, lo studio di fattibilità dovrà comprendere una relazione tecnica descrittiva con indicazione dei seguenti elementi: tipo di intervento proposto, localizzazione dell'impianto con la puntuale individuazione anche catastale delle aree su cui sarà realizzato, numero di aerogeneratori da installare, superficie necessaria e tempi di attuazione.

La società aggiudicataria dovrà richiedere tutte le autorizzazioni e/o permessi previsti dalle vigenti disposizioni di legge per la realizzazione della centrale eolica.

La realizzazione dell'impianto potrà interessare anche aree di proprietà privata, purché la società ne acquisisca la disponibilità da parte dei proprietari a propria cura entro 12 mesi dalla sottoscrizione della convenzione, pena la risoluzione della stessa.

La società aggiudicataria si impegna ad avviare la fase di realizzazione entro e non oltre un anno dal rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie e a concluderla entro i tempi previsti dalla normativa edilizia salvo cause di forza maggiore o comunque non imputabili alla Società stessa.

La realizzazione del progetto deve essere ubicata nei siti che saranno individuati e concordati con l'Amministrazione, fermo restando che dovrà essere garantita una fascia di rispetto dalle abitazioni di almeno 600 mt.

7. DOCUMENTAZIONE

La **convenzione** contenente le norme integrative del presente bando è disponibile presso l' ufficio tecnico comunale dal lunedì al venerdì dalle ore 12.00 alle ore 14.00 nei giorni feriali .

8. TERMINE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1 **Apertura offerte**: all'apertura delle offerte si procederà in seduta pubblica il giorno **14 gennaio 2004** alle ore 10.30, presso l' UfficioTecnico della Stazione Appaltante.

8.2 I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, indirizzati al Comune di San Chirico Raparo, Piazza Roma (in lingua Italiana) devono pervenire all'ufficio protocollo del Comune, **pena l'esclusione dalla gara**, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale, o Postacelere, entro il termine perentorio **delle ore 13.00 del giorno 13 gennaio 2004**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 8.00

alle ore 14.00 all'Ufficio protocollo della Stazione Appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta entro il termine suindicato.

I plichi, a pena di esclusione, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara "**Autorizzazione di un monitoraggio eolico e concessione del diritto di realizzazione e gestione di un parco eolico nel territorio comunale**" al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A) **Domanda** di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura. Nel caso in cui il concorrente sia un'associazione temporanea o un consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;
- B) **Dichiarazione sostitutiva**, con firma non autenticata, corredata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, resa ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) nella quale consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il legale rappresentante dell'impresa concorrente dichiara, assumendosene la piena responsabilità:
- ♣ *gli estremi di iscrizione nel registro delle imprese presso la camera di commercio ed i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;*
 - ♣ *di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, di non avere in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle situazioni appena indicate e di non trovarsi nello stato di sospensione dell'attività commerciale;*
 - ♣ *che a proprio carico non vi sono condanne, con sentenze passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;*
 - ♣ *di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori e con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella del Paese del concorrente;*
 - ♣ *di non essersi reso colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;*
 - ♣ *di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;*
 - ♣ *di non trovarsi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del c.c. rispetto ad altra impresa che partecipi alla gara ;*
 - ♣ *di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o Geie, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale e in associazione temporanea o consorzio; i consorzi sono tenuti a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre e questi ultimi consorziati non possono partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;*
 - ♣ *di aver preso esatta cognizione della natura dell'asta e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;*
 - ♣ *di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nella convenzione per l'autorizzazione del monitoraggio eolico e la concessione del diritto di realizzazione e gestione di un parco eolico nel territorio comunale;*
 - ♣ *di aver preso conoscenza del territorio comunale e della relativa situazione mappale e di aver preso atto che la realizzazione dell'impianto potrà interessare anche aree di proprietà privata , purchè la società ne acquisisca, a proprio esclusivo onere, la disponibilità da parte dei proprietari;*
 - ♣ *di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nei luoghi in cui dovrebbero essere eseguiti i lavori;*
 - ♣ *di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta;*
 - ♣ *che la Società/Ditta, è consapevole ed accetta che l' Amministrazione si riserva la facoltà discrezionale di non aggiudicare, differire l' aggiudicazione o sospendere le procedure, per ragioni di interesse pubblico;*

- ♣ *che risulta essere in possesso di tutti i previsti requisiti di legge abilitativi alla partecipazione della gara e per l' eventuale installazione e gestione di impianti per la produzione di energia eolica;*
- ♣ *di impegnarsi a richiedere il rilascio di tutte le autorizzazioni e/o permessi, nulla osta previsti dalle vigenti disposizioni di legge per la realizzazione e gestione dell'impianto eolico ed a trattare direttamente con l'ENEL o altro soggetto gestore della rete elettrica l'allacciamento autonomo del sito.*

C) Cauzione provvisoria pari a Euro 2.500,00 costituita alternativamente da:

- a) - versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la tesoreria comunale;
 - fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto **8.2**, del presente bando;

la cauzione sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante senza necessità di esibizione di prove dei motivi di escussione;

- b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della gara, a richiesta del concorrente:

- ♣ una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante dell'importo di **Euro 2.500,00; tale cauzione in caso di realizzazione dell'impianto dovrà essere sostituita con altra di importo pari 75.000,00 Euro corrispondente al 2% dell'importo del minimo garantito moltiplicato per la durata della concessione;**
- ♣ una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa a garanzia dell'impegno che al termine della concessione si dovrà restituire l'area, se di proprietà comunale, nello stesso stato in cui risulta consegnata, fino alla copertura di un importo di Euro 1.000,00 per ogni aerogeneratore installato.

D) Certificato generale del casellario giudiziale, di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara per i soggetti che nell'ambito dell'impresa concorrente ricoprono la carica di titolari, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttori tecnici, soci accomandatari o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà da cui risulti che:

- *nei propri confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 (recante Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità) ;*
- *di non avere riportato nessuna condanna con sentenza passata in giudicato, oppure con sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;*
- *che nessuna delle cause di esclusione indicate al precedente punto è stata emessa nei confronti di eventuali soggetti cessati dalla carica (titolare, direttore tecnico, soci accomandatari, amministratori muniti di potere di rappresentanza) nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara;*

Le dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

E) Documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa e precisamente:

per la **capacità economica e finanziaria**:

- bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa ;
- dichiarazione concernente il fatturato globale dell'impresa e l'importo relativo ai servizi identici a quello oggetto della gara, realizzati negli ultimi due esercizi;

per la **capacità tecnico-organizzativa**:

- l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi due anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati dei servizi stessi; se trattasi di servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni e dagli enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l'effettuazione della prestazione è dichiarata da questi o, in mancanza dallo stesso concorrente;

- l'indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare di quelli incaricati dei controlli di qualità;
- la descrizione delle attrezzature tecniche, dei materiali, degli strumenti, compresi quelli di studio e di ricerca utilizzati.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti A - B - C - D - E devono contenere, a **pena di esclusione**, quanto previsto nei predetti punti.

Nella busta "B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A) dichiarazione in carta legale, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione di quanto offerto **in aumento** rispetto ai parametri base di cui al punto 5 del bando - espresso in cifre ed in lettere, in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Nel caso in cui i documenti suindicati, siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

9. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- verificare che non siano state presentate offerte da concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria al concorrente che ha formulato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione, risultante da apposita graduatoria in cui si attribuiscono i punteggi in base ai parametri previsti dal punto 5 del bando.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

10. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi ad assistere alle operazioni di apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

11. ALTRE INFORMAZIONI

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- in caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/24;
- Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di rinviare la data o di aggiornarsi ad altra data, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo. Per tutto quanto non previsto nel presente bando, trovano applicazione le norme vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, appalti e contratti della P.A., nonché le norme dello schema di *convenzione*, approvato con delibera di Consiglio comunale n. 03 del 22/01/2001.
Responsabile del procedimento: è Ing. Vincenzo Di Serio – telefono 0973.631003
Il responsabile unico del procedimento indicato negli atti di gara può essere cambiato, per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la stazione appaltante e i concorrenti e il successivo aggiudicatario.

San Chirico Raparo, lì **17/12/2003**

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Assessore esterno ai LL.PP.
(Ing. Vincenzo Di Serio)