



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

BANDO DI GARA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA "CONVENTO PADRE MINOZZI"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

In esecuzione delle deliberazioni di G.C. n. 69 del 12/07/2011 e n. 77 del 09/08/2011 e facendo seguito alla determinazione a contrarre n. 141 del 13/09/2011,

RENDE NOTO

che è indetta una gara pubblica, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006, per l'affidamento a terzi in concessione del piano terreno del "Convento Padre Minozzi" in tutte le sue parti compreso il chiosco centrale da adibire ad attività enogastronomiche e turistiche e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (offerte segrete in rialzo rispetto al canone a base di gara), ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e secondo i criteri di valutazione di cui al successivo art.4.

ART. 1 - OGGETTO, DURATA, IMPORTO DEL SERVIZIO

Oggetto della presente gara è l'affidamento in concessione a terzi della del piano terreno del "Convento Padre Minozzi" in tutte le sue parti compreso il chiosco centrale da adibire ad attività enogastronomiche e turistiche.

La concessione del servizio avrà la durata di anni **15 (quindici)** decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto e con possibilità di rinnovo per ulteriori **10 (dieci)** anni.

Il canone annuo di gestione, posto a base di gara, è di € 10.000,00 (euro diecimila/00).

Detto canone, adeguato annualmente secondo gli indici ISTAT, verrà corrisposto in rate mensili anticipate e incrementate della percentuale offerta in sede di gara, secondo forme e modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Si precisa che il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, a completare ed adeguare la struttura nonché a dotarla degli arredi e delle attrezzature necessarie a renderla funzionale alle attività da svolgere. I costi sostenuti dal concessionario per gli interventi di cui sopra, rendicontati dal concessionario e sottoposti a verifica dell'Ufficio Tecnico Comunale, saranno scomputati dal canone annuo per l'intero periodo di durata della concessione, fino a concorrenza dell'intero importo del canone.

ART. 2 – AUTORIZZAZIONI PER L'ESERCIZIO DELLE ATTIVITA'

Il concessionario dovrà munirsi, a propria cura e spese, delle autorizzazioni amministrative e sanitarie necessarie per l'esercizio delle attività previste nella concessione.



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara: persone fisiche, ditte individuali, società di persone, società di capitali, anche cooperative che, al momento della presentazione dell'offerta, siano in possesso dei seguenti requisiti:

A) PERSONE FISICHE

- non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la P. A. ai sensi della vigente normativa;
- non essere stato interdetto, inabilitato o fallito negli ultimi cinque anni e non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

B) PERSONE GIURIDICHE

- l'iscrizione nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. territorialmente competente per l'attività oggetto della presente concessione;
- il titolare o i soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna determinanti incapacità a contrattare con la P.A. ai sensi della vigente normativa;
- la società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione o concordato preventivo, amministrazione controllata e non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di tali stati.

Requisiti minimi di idoneità professionale:

Il soggetto partecipante dovrà essere dotato di un responsabile scientifico che risponda alle seguenti caratteristiche in:

- Possedere laurea
- Aver conseguito specializzazione o master in materie attinenti alla promozione turistica e culturale.
- Avere almeno 10 anni (dieci anni) di esperienza nel settore della promozione dei vini, dei prodotti tipici e della valorizzazione turistica e culturale dei territori di produzione.

ART. 4 - MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E CRITERI DI VALUTAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con procedura aperta, offerte segrete in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. e secondo gli elementi, i parametri ed i punteggi di seguito elencati:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI MASSIMI
PROGETTO GESTIONALE	70
OFFERTA ECONOMICA	30
PUNTEGGIO TOTALE	100



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

Gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi sono specificati come segue:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PESI
<p>PROGETTO GESTIONALE</p> <p>Il progetto gestionale deve prevedere i seguenti argomenti:</p> <ul style="list-style-type: none">– L'idea d'impresa (Max 10 punti) Sarà valutata l'idea imprenditoriale proposta in merito alla sua fattibilità tecnica, grado di cantierabilità e coerenza complessiva. Sarà valutata l'idea imprenditoriale in merito all'utilizzo della struttura, con una maggiore premialità per l'iniziativa che ne prevede una gestione complessiva unitaria e coerente con la ripartizione degli spazi.– Curricula titolare/soci (Max 5 punti) Sarà valutata la coerenza tra il profilo scolastico, professionale e motivazionale dei soci proponenti e l'idea imprenditoriale proposta.– Il mercato dell'iniziativa (Max 5 punti) Sarà valutata la capacità della compagine proponente di indicare un mercato di riferimento coerente con le caratteristiche dell'iniziativa, di esprimere e classificare adeguatamente i propri clienti potenziali, e d'individuare una risposta coerente con le esigenze da essi manifestate. La capacità di individuare i punti di forza e debolezza dell'iniziativa.– Le scelte strategiche (Max 5 punti) Sarà valutata la coerenza delle scelte strategiche adottate con il contesto di riferimento e la loro efficacia nel perseguire gli obiettivi che l'iniziativa si prefigge. Le scelte strategiche fondamentali riguardano:<ul style="list-style-type: none">• quali prodotti/servizi offrire• quali canali di vendita utilizzare per farli arrivare fino ai clienti• quali iniziative organizzare per farli conoscere nell'ambito del proprio mercato.– Il piano di produzione (Max 5 punti) Sarà valutato il grado di conoscenza dei processi di produzione/erogazione necessari alla realizzazione dei prodotti/servizi proposti.– Il piano organizzativo (Max 5 punti) Sarà valutata la coerenza delle scelte organizzative per garantire il funzionamento della propria iniziativa con le prospettive di mercato. si valuterà la coerenza del piano occupazionale rispetto ai volumi di attività che si pensa di gestire, con una maggiore premialità per l'occupazione di donne e categorie svantaggiate quali disoccupati, disabili.	Max 70



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

<p>– Il piano economico-finanziario (Max 5 punti) Sarà valutata la sostenibilità economico-finanziaria dell'iniziativa proposta.</p> <p>– Il piano degli investimenti (Max 30 punti) Si dovrà presentare offerta in aumento sull'investimento minimo posto a base d'asta non inferiore a 100.000,00 euro. Il Piano di investimenti avrà un peso max di 30 punti che sarà determinato con la stessa formula utilizzata per l'offerta economica. Il piano degli investimenti dovrà prevedere una puntuale illustrazione dei beni funzionali per avviare e gestire l'iniziativa proposta, del loro costo e deve allegare i preventivi di spesa. Saranno oggetto di valutazione investimenti finalizzati al contenimento dei consumi energetici e al rispetto dell'ambiente.</p>	
<p>OFFERTA ECONOMICA Per la determinazione del punteggio da assegnare all'offerta economica, la Commissione utilizzerà la seguente formula: $x = (\text{radice quadrata del rapporto tra canone offerto e canone più alto}) \times 30$</p>	Max 30
<p>PUNTEGGIO TOTALE</p>	100

N.B.:

- Il punteggio minimo relativamente ai suddetti parametri sarà di 60 punti, anche nell'ipotesi di offerta unica, ai fini dell'ammissione alla presente procedura concorsuale.
- L'offerta costituisce impegno per il soggetto concorrente; lo sarà per l'Amministrazione solo dopo l'adozione dei conseguenti provvedimenti amministrativi.
- Si procederà all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che avrà ottenuto il migliore punteggio complessivo.
- Nessun rimborso o compenso spetterà ai concorrenti per le eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara.
- L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta.
- In ogni caso il Comune di Barile si riserva di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- Qualora, per motivi diversi, non dovesse concludersi il rapporto contrattuale con il primo migliore offerente, sarà facoltà della Amministrazione comunale assegnare la concessione del servizio al concorrente che segue in graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento dei danni.
- A parità di punteggio l'aggiudicazione è in favore del concorrente che abbia presentato l'offerta economica più alta. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio nella medesima seduta.



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

– Ciascun concorrente rimarrà vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni consecutivi all'atto della gara.

ART. 5 - ANOMALIA DELL'OFFERTA.

Prima di assumere definitive determinazioni, la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte ai sensi dell' art. 86, secondo comma D.Lgs.n.163/2006.

ART. 6 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare all'appalto il concorrente dovrà far pervenire un plico chiuso contenente la documentazione richiesta, con raccomandata A.R. a mezzo del Servizio Postale o mediante agenzie di recapito autorizzate oppure mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Ente , **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 14 ottobre 2011** pena l'esclusione dalla gara, il quale dovrà essere recapitato al seguente indirizzo:

Comune di Barile – Ufficio Protocollo – P.zza C.A. dalla Chiesa – 85022 Barile (PZ)

Detto plico dovrà recare sull'esterno, pena l'esclusione dalla gara, l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale del soggetto mittente concorrente, nonché riportare la seguente dicitura: **“GARA DA ESPERIRE (FASE I: AMMISSIBILITÀ DEI CONCORRENTI) IN DATA 27 OTTOBRE 2011 ALLE ORE 11.00, PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA “CONVENTO PADRE MINOZZI”.**

Il suddetto plico deve essere, a pena di esclusione, idoneamente chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente, in modo che si confermi l'autenticità della chiusura originaria del plico proveniente dal mittente al fine di escludere qualsiasi manomissione del contenuto.

Il recapito tempestivo del plico nel termine sopra indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Al fine dell'accertamento della data di ricezione del medesimo farà fede esclusivamente la data di arrivo all'Ufficio Protocollo, non avendo rilevanza alcuna il momento dell'effettiva spedizione.

Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta al protocollo generale della stazione appaltante al di fuori del termine perentorio sopra indicato, anche se sostitutiva di offerta precedente.

Nel suddetto plico dovranno essere inserite n° 3 Buste a loro volta idoneamente chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto concorrente le quali dovranno riportare sull'esterno l'indicazione della denominazione sociale e la sede legale della/e ditta/e mittente/i concorrente/i e la dicitura, rispettivamente:

1) “BUSTA A – DOCUMENTI”

il plico contrassegnato dalla dicitura “BUSTA A – DOCUMENTI” dovrà contenere:



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

1) Istanza di ammissione alla gara (Allegato "A" del bando di gara) sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente.

2) Dichiarazione sostitutiva (Allegato "B" del bando di gara) redatta in lingua italiana ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa concorrente (del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità) in cui il dichiarante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara, come specificate dall'art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 ess.mm.ii., che riguardano i concorrenti:

a) in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

e) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non sono in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;

m-bis) nei cui confronti, ai sensi dell'art. 40, comma 9quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver prestato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

m-ter) di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno precedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m-quater) che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

Il Dichiarante dovrà, altresì, attestare:

a) per le persone fisiche di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito negli ultimi cinque anni e non avere in corso procedure per la dichiarazione di tali stati.

b) per le imprese, di essere iscritta nel Registro delle Imprese della CC.I.A.A. con la indicazione del numero e della data di iscrizione, dei soggetti che rappresentano l'impresa concorrente;

c) nel caso di cooperativa, di essere regolarmente iscritto in pubblici registri;

d) di essere dotato di un responsabile scientifico che risponda alle seguenti caratteristiche:

- Possedere laurea
- Aver conseguito specializzazione o master in materie attinenti alla promozione turistica e culturale.
- Avere almeno 10 anni (dieci anni) di esperienza nel settore della promozione dei vini, dei prodotti tipici e della valorizzazione turistica e culturale dei territori di produzione.

e) di avere preso visione dell'immobile e dell'area circostante e di accettare incondizionatamente tutte le condizioni stabilite dal bando e dal Capitolato Speciale d'Appalto;

3) Dichiarazione in carta semplice (Allegato "C" del bando di gara) che, in caso di aggiudicazione e sotto pena di risoluzione di contratto:

- Saranno rispettati tutti gli impegni assunti in sede di offerta;
- l'immobile sarà usato esclusivamente per l'attività indicate nel progetto gestionale;
- il servizio sarà avviato solo a seguito di regolare autorizzazione dagli Uffici ed Enti competenti;
- il servizio sarà espletato a mezzo di dipendenti regolarmente assunti a norma di legge o a mezzo di collaboratori secondo la normativa vigente e che siano in possesso dei titoli richiesti dalla normativa vigente;

4) Cauzione provvisoria: per l'importo di Euro 3.000,00 (tremila/00), pari al 2% dell'ammontare complessivo del canone posto a base di gara per tutta la durata del contratto. La garanzia può essere prestata, a scelta dell'offerente, sotto forma di cauzione mediante deposito in contanti della relativa somma presso la Tesoreria Comunale, o sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 1.09.1993 n.358, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia, che deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta,



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

5) **Attestato di presa visione della struttura** che verrà rilasciato dal Comune in sede di sopralluogo obbligatorio al legale rappresentante della Ditta partecipante o ad un suo rappresentante munito di delega scritta, firmata e timbrata dal delegante, accompagnata da una copia di un suo documento in corso di validità.

2) “BUSTA B – PROGETTO GESTIONALE”

Il progetto gestionale dovrà contenere tutte le informazioni rispondenti agli “Elementi di valutazione” di cui al precedente art. 4.

3) “BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA”

L'offerta economica dovrà essere presentata tramite dichiarazione (Modello “D” allegato al presente bando) sottoscritta dal legale rappresentante contenente la percentuale di rialzo sul canone annuo di concessione. Tale importo dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra le due indicazioni prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'amministrazione.

Non sono ammesse offerte in ribasso: Eventuali offerte in ribasso sul canone posto a base di gara saranno escluse dalla gara.

N.B.: La mancanza anche di uno solo dei requisiti e dei succitati documenti comporterà l'esclusione dalla gara.

ART.7 – VINCOLO OFFERTA

Ciascuna Concorrente rimarrà vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 (centottanta) giorni consecutivi dalla data di espletamento della gara. La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere il differimento del termine di validità dell'offerta.

ART.8 - ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

In esito alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

- Dimostrare il possesso, alla data di stipula del contratto, dei requisiti soggettivi necessari per l'espletamento delle attività previste nel progetto gestionale;
- costituire una garanzia fidejussoria pari al 10 % dell'importo contrattuale, secondo quanto indicato all'art.113 del codice appalti, a garanzia del pieno e regolare adempimento degli obblighi contrattuali, mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs n° 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

Detta polizza dovrà riportare la clausola espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'ente concedente.

Nel caso di inadempimento anche di una sola delle obbligazioni assunte dall'aggiudicatario e fatti salvi i maggiori diritti del Comune di Barile, la Civica Amministrazione si riserva di procedere all'incameramento della garanzia con semplice atto amministrativo.

Detta cauzione definitiva dovrà coprire l'intero periodo del contratto e sarà svincolata alla scadenza dello stesso, entro i 90 giorni successivi al verbale di riconsegna dei beni oggetto della medesima.

– costituire due polizze assicurative, con primaria compagnia, una per responsabilità civile verso terzi ed una a copertura dei rischi incendi, fulmini, scoppio e atti vandalici, del valore di € 500.000,00 cadauna;

– Intervenire alla sottoscrizione della Concessione nei termini indicati dalla Stazione Appaltante e provvedere ai relativi costi.

Ove l'aggiudicatario non provveda nei termini anzidetti agli adempimenti previsti ed alla consegna della documentazione, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria ed affiderà il servizio all'impresa che segue nella graduatoria, addebitando il maggior onere all'impresa che si è resa inadempiente, incamerando contestualmente alla revoca dell'aggiudicazione, la cauzione provvisoria.

ART. 9 - COMMISSIONE DI GARA

La commissione di gara sarà nominata con propria determinazione dal Responsabile del Settore Amministrativo e sarà composta da:

- a) Presidente di gara
- b) N° 2 esperti

ART. 10 - OPERAZIONI DI GARA

Le operazioni di gara si svolgeranno sia in seduta pubblica che riservata:

FASE 1 (pubblica) – nel giorno prefissato il Presidente della Commissione dà inizio alle operazioni di gara, esamina la regolarità della seduta, l'integrità dei plichi pervenuti e la presenza in ciascun plico delle tre buste. Procede quindi all'apertura della "BUSTA 1 – Documentazione", ed alla verifica della documentazione in essa contenuta e all'ammissione dei concorrenti.

FASE 2 (pubblica/riservata) - il Presidente procede all'apertura della "BUSTA 2 – PROGETTO GESTIONALE" - e dà lettura del tipo della documentazione allegata alla proposta progettuale offerta.



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

Successivamente, previa convocazione scritta ai componenti della Commissione di gara indice e fissa la data di una o più sedute riservate, nella quale la commissione valuterà le PROPOSTE PROGETTUALI, procedendo contestualmente alla assegnazione dei relativi punteggi.

FASE 3 (pubblica) - Successivamente in seduta pubblica, previo preavviso dato ai partecipanti, il presidente della Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole PROPOSTE PROGETTUALI, procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, e data lettura delle stesse, attribuirà i relativi punteggi. In seguito determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa sommando al punteggio attribuito a ciascuna offerta economica il relativo punteggio attribuito alla proposta progettuale, in modo da formare la graduatoria definitiva. Si aggiudicherà la gara il partecipante che avrà totalizzato il punteggio più elevato. A parità di punteggio l'aggiudicazione è in favore del concorrente che abbia presentato l'offerta economica più alta. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio nella medesima seduta.

ART. 11 - AGGIUDICAZIONE

Espletate le operazioni di gara e la verifica del possesso dei requisiti sia in capo all'aggiudicatario che al secondo classificato, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

L'Impresa aggiudicataria dovrà prestare, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione del provvedimento di aggiudicazione provvisoria, le polizze assicurative a favore dell'Amministrazione comunale, aventi efficacia per tutta la durata contrattuale, così come disposto nel capitolato speciale d'appalto, nonché ogni altra documentazione comprovante la veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. In difetto si procederà alla revoca dell'aggiudicazione.

ART. 12 - CESSIONE E SUBAPPALTO

E' vietata la cessione fatto salvo quanto previsto dall'art. 116 del D.Lgs. 163/2006. È consentito il sub affidamento, previo consenso espresso del Comune di Barile.

ART. 13 - SOPRALLUOGHI OBBLIGATORI, MODALITA'

Il sopralluogo nel locale oggetto dell'appalto, deve essere richiesto direttamente o tramite n° telefono 0972 – 770396 o telefax 0972/770726, al Responsabile del Procedimento, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, allo scopo di concordare il giorno e l'ora di esecuzione del sopralluogo.

Sono ammessi al sopralluogo il Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa che intende partecipare alla gara.

Sarà ammesso, al legale rappresentante delle impresa, anche il conferimento di procura o delega in capo ad altri soggetti da lui incaricati.

ART.14 - INFORMAZIONI

Il presente bando ed il relativo capitolato speciale d'appalto è pubblicato all'Albo Pretorio del comune di Barile e sul sito internet www.comune.barile.pz.it.



Comune di Barile

(Provincia di Potenza)

www.comune.barile.pz.it

CAP 85022

Cod. Fisc.: 85000530767

Part.IVA: 00831640768

Tel. 0972/770396

Fax. 0972/770726

ART. 15 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla presente gara e per l'eventuale stipula del contratto, saranno trattati dall'ente concedente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti alla stipula del contratto e alla gestione dell'attività connessa.

ART. 16 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Giuseppina Azzanese

Barile, 13/09/2011

Il Responsabile del Settore Amministrativo

Dott.ssa Giuseppina Azzanese