



# Comune di GRASSANO

Provincia di MATERA



*Area Tecnica*

Provvedimento redatto  
dall'Unità Organizzativa di  
staff "Servizio C.E.C.A."  
(Contratti, Espropriazioni,  
Contenzioso Appalti).

l'Istruttore  
Geom.Rosa Anna Annecca

il Referente  
del Servizio  
dr Giulio Rutigliano

Stanza 105

## BANDO DI GARA DI PUBBLICO INCANTO "C/2006"

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Grassano Piazza A.Ilvento - 75014 Grassano (MT) tel. 0835-527845 telefax n. 0835-527823.
2. **PROCEDURA DI GARA:** pubblico incanto ai sensi dell'art. 21 comma 1 lett. a) della legge 109/1994 e successive modificazioni;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Comune di Grassano Piazza A. Ilvento – Via Messina -Via Cap. Pirrone;
  - 3.2. descrizione: **Interventi di manutenzione straordinaria e di adeguamento alle norme di sicurezza ai sensi del D.Lgs.626/1994 dell'Istituto Comprensivo A. Ilvento di Grassano;**
  - 3.3. **Importo complessivo dell'Appalto (compresi oneri per la sicurezza): €181.603,65;**
  - 3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€4.918,75;**
  - 3.5. lavorazioni di cui si compone l'intervento:

### categorie e classifiche richieste per la partecipazione:

- "Categoria Prevalente OS6 classifica I";**
- Sono ammesse alla gara anche le Imprese qualificate nella categoria Generale "OG1 classifica I"**  
secondo quanto indicato nella determinazione dell'Autorità dei LL.PP.n° 08/07.05.2002, lett. A

descrizione sintetica dei lavori (in dettaglio art. 2 del capitolato speciale di appalto):

• Demolizioni scavi e fondazioni	€ 9.915,07
• Impianti tecnologici	€16.012,05
• Apparecchiatura di sicurezza	€ 2.564,00
• Pavimenti e rivestimenti interni ed esterni	€18.129,65
• Intonaci interni ed esterni	€ 2.351,08
• Opere in ferro	€14.135,27
• Infissi interni ed esterni, avvolgibili	€116.129,09
• Sistemazione esterna/giardino	€ 2.367,44

**N.B.** Per quanto attiene agli impianti tecnologici in caso di non abilitazione della Ditta all'esecuzione di impianti di cui all'art. 1 della Legge n°46/1990, tali lavorazioni devono essere obbligatoriamente subappaltate e la dichiarazione di cui al punto 3 lett. w) del disciplinare di gara deve contenere, a pena di esclusione, l'espressa dicitura di sub-appalto delle lavorazioni relative agli impianti tecnologici;

- 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo:  
**a misura** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 19, comma 5, e 21, comma 1, lettera a), della legge 109/94 e successive modificazioni;
4. **TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 74 (settantaquattro)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE - SOPRALLUOGO:**  
**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico stimativo, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto**, sono visibili presso il servizio Contratti ed Appalti (C.E.C.A.) nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10.00 alle ore 12.00; i medesimi atti potranno essere

fotocopiati presso cartolerie locali a cura e spese delle imprese interessate; Il Bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet :www.comune.grassano.mt.it.

Sono fissati esclusivamente nei giorni di **12, 17 e 24 Maggio 2006**, e con partenza dalla Sede Municipale di Piazza A. Ilvento **alle ore 10.30**, i sopralluoghi presso le varie scuole interessate dai lavori per la **NECESSARIA** presa visione dei luoghi **con rilascio della relativa attestazione da parte della stazione appaltante alle Imprese presenti** esclusivamente nelle persone dei titolari e/o Legali rappresentanti nonché dei direttori tecnici delle Ditte interessate.

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine: Le offerte devono pervenire al protocollo generale di questo Ente, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 12.00 del giorno 29 Maggio 2006.

6.2. indirizzo: Comune di Grassano -Servizio C.E.C.A.- Piazza A. Ilvento 75014 Grassano (MT)-;

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **5**. del presente bando;

**6.4.** apertura offerte:seduta pubblica il giorno **30 Maggio 2006** a partire dalle ore **10.00** presso la sede Comunale sita in Piazza A. Ilvento;

**7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** La seduta di gara è pubblica;

**8. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 3.3 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Grassano;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01 Settembre 1993 n°385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01 Settembre 1993 n°385,, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dei lavori;

(Conformità agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004 n°123)

**9. FINANZIAMENTO:** di complessivi €214.877,85 con fondi di cui alla ex Legge 219/81;

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole, o da imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5 della legge 109/94 e successive modificazioni, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; che documenti il possesso della qualificazione nella categoria "OS6 classifica I"-categoria-Prevalente Sono ammesse alla gara anche le Imprese qualificate nella categoria Generale "OG1 classifica I" secondo quanto indicato nella determinazione dell'Autorità dei LL.PP.n° 08/07.05.2002, lett. A;

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**15. ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R.n.554/99 e ss.mm.ii. e di cui alla Legge n°68/99;

- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) non sono ammesse offerte in aumento;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) L'offerta, mentre è immediatamente impegnativa per l'Impresa lo sarà per la stazione appaltante solo dopo la superiore approvazione del verbale di gara, ai sensi di Legge;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 30 commi 2 e 2 bis, della legge n. 109/1994 e s. m., e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. nonché la polizza di cui all'articolo 30, comma 3, della medesima legge e all'articolo 103 del D.P.R. n. 554/1999 per una somma assicurata pari ad € 500.000,00 la stessa polizza deve inoltre garantire la stazione appaltante per responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore a 500.000 Euro ( comma 2 art. 103 del D.P.R. n. 554/99);
- g) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 8, comma 11-quater, della legge 109/94 e successive modificazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL * (1-IS) * R]$  (dove **SAL** = Importo stato di avanzamento; **IS** = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; **R** = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 39 del capitolato speciale d'appalto;
- j) i subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- k) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e successive modificazioni,
- l) è esclusa la competenza arbitrale;
- m) Tutte le spese connesse alle procedure di verifica delle autodichiarazioni, ove si rendessero necessarie, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- n) per quanto non previsto nel presente bando si applicano le disposizioni di Legge vigenti in materia;
- o) Resta inteso che è in facoltà di Questo Comune annullare, revocare, modificare o derogare il presente bando per sopravvenute indispensabili ed opportune necessità e/o difformità o carenze rispetto alla Legge.
- p) responsabile del procedimento: Arch. Pasquale Deniso c/o Comune di Grassano Piazza A.Ilvento 75014 Grassano, tel. 0835-527827, fax 0835-527823;
- q) eventuali ed ulteriori informazioni potranno essere richieste al Servizio Contratti ed Appalti del Comune di Grassano recapiti:
  - tel.0835-527845, fax 0835-527823;
  - e-mail: [ceca@comune.grassano.mt.it](mailto:ceca@comune.grassano.mt.it);
  - e-mail Geom. Annecca: [rosa.annecca@comune.grassano.mt.it](mailto:rosa.annecca@comune.grassano.mt.it).

Grassano li giovedì 27 aprile 2006

**Il Capo Area Tecnica e Resp. del Procedimento**

Arch. Pasquale Deniso

---