

COMUNE DI POTENZA



DISCIPLINARE D'ASTA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI

INDICE DEL DISCIPLINARE D'ASTA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI

1. ASTA PER LA VENDITA DI UNITA' IMMOBILIARI

Descrizione sintetica della procedura

2. CAUZIONI

Cauzioni per Offerte Segrete

3. MODALITÀ DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE

3.1 Modalità di Compilazione e Presentazione delle Offerte Segrete

3.1.1 Redazione e compilazione delle Offerte Segrete

3.1.2 Consegna delle Offerte Segrete

3.1.3 Dicitura da apporre sul Plico contenente l'Offerta Segreta

3.1.4 Contenuto dei Plichi delle Offerte Segrete

4. OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE

5. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA ED AGGIUDICAZIONE

5.1. Apertura dei plichi contenenti le Offerte Segrete

5.2 Redazione della graduatoria delle Offerte Segrete con aggiudicazione del bene. Individuazione dei soggetti legittimati a partecipare alla eventuale II Fase d'Asta.

5.3. Modalità di svolgimento dell'eventuale II Fase d'Asta per Pubblico Incanto e aggiudicazione a seguito di Offerte Palesi

5.4 Irrevocabilità delle Offerte Segrete

5.5 Restituzione della Cauzione a favore dei non aggiudicatari

5.6 Facoltà e riserve a favore del Comune di Potenza

6. VERBALE D'ASTA

7. MODALITÀ DI PAGAMENTO

8 STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

9. ALLEGATI

10 INFORMATIVA EX LEGE 675/96

DISCIPLINARE D'ASTA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI

1. ASTA PER LA VENDITA DI UNITÀ IMMOBILIARI

Descrizione sintetica della procedura

Il Comune di Potenza offre all'asta unità immobiliari a mezzo di pubblicazione sul sito della Regione Basilicata (www.regione.basilicata.it), sul sito web del Comune di Potenza (www.comune.potenza.it), mediante affissione all'Albo Pretorio dell'Ente, affissione muraria, nonché mediante pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'avviso che contiene la data di esperimento dell'asta e l'elenco dei Lotti messi in vendita. Ogni Lotto è identificato da un numero progressivo. L'Asta è effettuata per singoli Lotti composti da un'unica unità immobiliare, comprensiva di eventuali pertinenze.

L'espletamento dell'Asta avviene in due fasi di cui la seconda è eventuale:

(A) I° Fase d'Asta o Fase delle Offerte Segrete:

consistente nella presentazione di offerte segrete scritte in aumento rispetto al prezzo base d'asta indicato per ciascun Lotto nell'Avviso d'Asta. Si provvederà all'aggiudicazione del Lotto a favore del soggetto che avrà presentata l'offerta economica (come di seguito definita) di valore più elevato non eguagliata da altra offerta economica. Se nella I° Fase d'Asta risulteranno presentate più Offerte Segrete valide di pari importo, collocate *ex aequo* al primo posto in graduatoria, verrà dato corso alla

(B) II° Fase d'Asta o Fase del Pubblico Incanto:

consistente nella presentazione, innanzi alla stessa Commissione incaricata della I° Fase d'Asta entro 7 giorni successivi alla data del verbale della graduatoria delle valide Offerte Segrete, di offerte palesi in aumento rispetto al prezzo di importo più elevato indicato nelle migliori Offerte Segrete collocate *ex aequo* al primo posto della graduatoria.

Si farà luogo ad aggiudicazione anche quando sia stata prodotta una sola offerta valida.

La verbalizzazione dell'aggiudicazione costituisce in ogni caso aggiudicazione provvisoria. L'aggiudicazione definitiva viene effettuata con determinazione del Dirigente del Servizio.

(C) Offerta in prelazione

Per i soli alloggi viene concesso diritto di prelazione, alle stesse condizioni dell'offerta giudicata migliore, ai soggetti che partecipano all'asta con offerta valida e che, alla data dell'Avviso d'Asta, sono utilmente collocati nell'ultima graduatoria generale stilata dalla Commissione Assegnazioni Alloggi dell'ATER. Nel caso di più soggetti aventi diritto di prelazione, la stessa sarà concessa tenendo conto dell'ordine di graduatoria - art. 10, comma 3 del "Regolamento speciale per la vendita dei beni immobili".

Il diritto di prelazione è esercitato a pena di decadenza entro 10 giorni dalla comunicazione di offerta in prelazione. Nei casi in cui sussista un diritto di prelazione l'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione nel caso in cui l'avente diritto eserciti il diritto di prelazione entro i 10 giorni dalla relativa comunicazione di offerta in prelazione. L'aggiudicatario provvisorio del Lotto non potrà vantare alcun diritto in relazione al Lotto per il quale dovesse essere esercitato il diritto di prelazione da parte dell'avente diritto. In tal caso l'aggiudicatario provvisorio avrà diritto alla mera restituzione delle somme versate a titolo di deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Potenza.

Nel caso in cui l'avente diritto rinunci all'esercizio del diritto di prelazione o siano inutilmente decorsi i 10 giorni dalla comunicazione di offerta in prelazione, si procederà alla adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio al quale ne verrà data tempestiva comunicazione.

L'apertura dei plichi contenenti le Offerte Segrete (come nel seguito definite), da parte della Commissione incaricata, costituita ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, si terrà in seduta pubblica nelle date e nelle sedi così come riportate nell'Avviso d'Asta.

Grava su ciascun soggetto che presenti Offerta Segreta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile previo appuntamento, contattando l' "Ufficio Speciale Programma Straordinario di Vendita - Comune di Potenza" di via di Giura tel. 0971 469407, dalle ore 10.00 alle ore 13.00, e dalle ore 16.00 alle ore 19.00 nei giorni di lunedì, martedì e giovedì.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente, con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

2. CAUZIONI

Cauzioni per Offerte Segrete

I partecipanti all'Asta dovranno, a pena di esclusione, costituire a favore del Comune di Potenza un deposito cauzionale infruttifero a garanzia della serietà dell'Offerta Segreta per un importo pari al 10% del prezzo a base d'asta (quale risultante dall'Avviso d'Asta) per ogni Lotto per cui intendono presentare Offerta Segreta.

La cauzione dovrà essere costituita, a pena di esclusione, mediante versamento di valuta legale o bonifico bancario (con spese di bonifico a carico dell'offerente) sul Conto di Tesoreria del Comune di Potenza C/C bancario 999999 aperto presso la "Banca Popolare di Bari Soc. Coop. Arl" sede di Potenza, CIN E, ABI 05424, CAB 04203, con valuta per il beneficiario almeno 1 giorno antecedente quello previsto quale termine per l'apertura dei plichi e con causale "Cauzione per Offerta Segreta unità immobiliare Lotto n. ..." nonché con la specifica indicazione del nome e cognome/denominazione del soggetto che sottoscrive l'offerta;

Il deposito cauzionale verrà restituito ai soggetti non aggiudicatari entro sessanta giorni decorrenti dalla aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale del soggetto aggiudicatario verrà imputato in conto prezzo al momento della stipula del rogito di compravendita. In entrambi i casi le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

3. MODALITA' DI COMPILAZIONE E PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE SEGRETE

3.1 Modalità di Compilazione e Presentazione delle Offerte Segrete

3.1.1 Redazione e compilazione delle Offerte Segrete

Le Offerte Segrete, a pena di esclusione, devono essere redatte e presentate con le seguenti modalità:

- a) le Offerte Segrete devono essere specifiche per i singoli Lotti e per ciascuno di essi deve essere preventivamente costituito e documentato l'avvenuto versamento del deposito cauzionale, secondo le modalità precisate al successivo punto 3.1.4B;
- b) sono ammesse Offerte Segrete per più Lotti purché presentate singolarmente in plichi separati, ciascuno contenente tutta la documentazione richiesta;
- c) non è consentita la presentazione di più Offerte Segrete riferite al medesimo Lotto da parte di uno stesso soggetto e/o, in caso di persone giuridiche, da parte di società tra loro controllate e/o collegate ai sensi dell'art. 2359 codice civile;

d) in caso di Offerte Segrete presentate per persona da nominare secondo le modalità previste al successivo punto 4, detta nomina non potrà riguardare soggetti che abbiano presentato Offerte Segrete e, in caso di persone giuridiche, società controllate e/o collegate con detti soggetti;

e) le Offerte Segrete dovranno pervenire al protocollo generale dell'Ente entro e non oltre il termine indicato nell'Avviso d'Asta; non è consentita la presentazione di Offerte Segrete dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione; sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 c.p.c..

3.1.2 Consegna delle Offerte Segrete

Per partecipare alla Fase delle Offerte Segrete l'offerente dovrà far pervenire un plico che, a pena d'esclusione, deve essere chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei due lembi di chiusura della busta.

Il recapito del Plico Offerta Segreta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione nei termini anzidetti. In tal caso faranno fede unicamente il timbro a calendario apposto dall'ufficio protocollo del Comune. Nulla può essere imputato all'Ente per il ritardo o per la mancata consegna da parte del mezzo di trasmissione prescelto dall'offerente.

3.1.3 Dicitura da apporre sul Plico contenente l'Offerta Segreta

Sul Plico Offerta Segreta dovrà, a pena d'esclusione, apporsi la seguente dicitura (Allegato 1, punto 2):

COMUNE DI POTENZA
UNITA' DI DIREZIONE PATRIMONIO E ATTIVITA' FINANZIARIA
C.DA S. ANTONIO LA MACCHIA – 85100 POTENZA

LOTTO N.

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN, VIA., N....., SC. INT.
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI POTENZA

OFFERTA SEGRETA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA DEL GIORNO

MITTENTE:

INDIRIZZO :

3.1.4 Contenuto dei Plichi delle Offerte Segrete

I Plichi Offerta Segreta dovranno, a pena d'esclusione, contenere:

A) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA (Allegato 1, punto 1)

La domanda di partecipazione all'Asta dovrà essere redatta su carta semplice, datata e, a pena d'esclusione, sottoscritta con firma autografa dall'offerente o dal legale rappresentante, se trattasi di società, ente, o organismo o da altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente. Tale domanda dovrà indicare, per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente o, per le società, enti ed organismi di qualsiasi tipo, la denominazione o la ragione sociale, il numero di iscrizione al Registro delle Imprese, la sede legale, il codice fiscale o la partita IVA, se di nazionalità italiana o con sede secondaria in Italia, nonché le generalità del legale rappresentante, complete del codice fiscale.

Nella domanda deve essere indicato esplicitamente se l'offerente partecipi per sé o per persona da nominare.

La domanda di partecipazione all'Asta, dovrà essere conforme allo schema riportato all'Allegato 1, punto 1 e, in calce, dovrà contenere, a pena d'esclusione, tutte le dichiarazioni ivi riportate.

La sottoscrizione della domanda comporta l'esplicita accettazione di tutte le disposizioni contenute nell'Avviso d'Asta e nel presente Disciplinare d'Asta.

Nella domanda, inoltre, dovrà essere indicato il recapito dell'offerente (indirizzo, numero di telefono e, possibilmente, numero di fax e indirizzo e-mail) ai fini delle comunicazioni inerenti la procedura d'Asta.

B) PROVA DELL'AVVENUTA COSTITUZIONE DELLA CAUZIONE

La prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dovrà essere fornita, a pena di esclusione, mediante allegazione dell'originale del documento comprovante quanto previsto dal precedente punto 2.

C) OFFERTA ECONOMICA (Allegato 1, punto 3)

L'offerta economica dovrà, a pena d'esclusione, essere inserita in una busta sigillata, controfirmata almeno su uno dei lembi di chiusura, con la scritta

"CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER IL LOTTO N.

UNITA' IMMOBILIARE SITA IN POTENZA, VIA N. SC. INT."

(Allegato 1, punto 4) e dovrà, a pena di esclusione, essere relativa al solo Lotto oggetto dell'Offerta Segreta. Determina l'esclusione dall'Asta la circostanza che l'Offerta Economica non sia contenuta nell'apposita busta interna al Plico Offerta Segreta o non rechi la dicitura prescritta.

L'Offerta Economica dovrà essere datata e, a pena di esclusione, sottoscritta con firma autografa dell'offerente o del legale rappresentante, se trattasi di società, enti o organismi, o di altra persona avente i poteri di impegnare l'offerente e dovrà essere redatta secondo lo schema riportato all'Allegato 1, punto 3.

Nell'Offerta Economica dovrà essere indicato il Lotto cui l'Offerta Segreta si riferisce e, a pena di esclusione, il prezzo che l'interessato offre (espresso in euro, in cifre ed in lettere, comprensivo del prezzo a base d'asta e dell'aumento). L'Offerta Economica dovrà, a pena d'esclusione, essere superiore all'importo indicato nell'Avviso d'Asta quale prezzo base d'asta di almeno un euro. In caso di discordanza tra l'ammontare dell'Offerta Economica indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuto valido l'importo più elevato.

Non sono ammesse Offerte Economiche condizionate, ovvero espresse in modo indeterminato, ovvero con riferimento ad Offerte Economiche presentate per altri immobili. L'Offerta Economica dovrà recare l'espressa dichiarazione che la stessa è vincolante, valida ed irrevocabile per un periodo di tempo non inferiore a 180 giorni successivi alla data fissata quale termine per la presentazione dell'Offerta Segreta.

D) DOCUMENTI

Le persone fisiche offerenti, o designate a rappresentare il soggetto offerente, dovranno allegare alla domanda di partecipazione all'Asta fotocopia fronte-retro, sottoscritta in originale dall'offerente, di un valido documento di riconoscimento.

Inoltre, nei sotto elencati casi, dovranno essere allegati, a pena di esclusione, i seguenti ulteriori documenti:

1. se l'Offerta Segreta è presentata dal legale rappresentante del soggetto offerente, dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante (redatta secondo lo schema allegato al presente Disciplinare d'Asta sub 2, punto 1);
2. se l'Offerta è presentata da un procuratore del soggetto offerente, la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione; le procure sono conferite con atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da Notaio;
3. per gli offerenti diversi dalle persone fisiche, valido certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, nel caso di società soggette ad iscrizione, o valido certificato rilasciato dalla competente autorità per le altre persone giuridiche. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione) (l'Autocertificazione deve essere redatta conformemente allo schema allegato al presente Disciplinare d'Asta sub 2, punto 2).

4. OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse Offerte Segrete con riserva di nomina del contraente. In tal caso, nella domanda di partecipazione all'Asta dovrà essere specificato che la stessa e la relativa offerta sono presentate per sé o per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare dovrà presentare in proprio nome i documenti eventualmente necessari.

Nel caso di Offerte Segrete per persona da nominare, l'offerente dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e solidale della medesima. Tale dichiarazione deve essere resa, mediante atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio, entro i 3 giorni successivi all'aggiudicazione con modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 codice civile.

Qualora l'offerente non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti o dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata o la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale.

5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E DELL'AGGIUDICAZIONE

5.1 Apertura dei plichi contenenti le Offerte Segrete

La Commissione incaricata, costituita ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, nel giorno indicato per l'espletamento dell'Asta, aprirà i plichi contenenti le Offerte Segrete verificando la completezza e la conformità alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta della domanda di partecipazione, della cauzione, dell'Offerta Economica e di tutti i documenti. Il Comune di Potenza, prima della adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva, si riserva di accertare la veridicità delle dichiarazioni autocertificate attraverso l'acquisizione della documentazione originale o con le altre modalità previste dalla legge.

Qualora, a seguito delle verifiche disposte, venisse accertato che il soggetto aggiudicatario provvisorio ha fornito false dichiarazioni, non si procederà nei suoi confronti alla aggiudicazione definitiva e ne conseguirà l'incameramento della cauzione, l'azione di risarcimento del danno nonché, qualora il fatto si possa configurare come reato, la segnalazione alla competente autorità giudiziaria. In tale caso il Comune di Potenza aggiudicherà il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato, o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria, risultante dalla graduatoria delle valide Offerte Segrete e quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

5.2 Redazione della graduatoria delle Offerte Segrete con aggiudicazione del bene. Individuazione dei soggetti legittimati a partecipare alla eventuale II° Fase d'Asta.

Non appena concluse le operazioni di apertura dei Plichi Offerte Segrete, sarà redatta la graduatoria delle Offerte Segrete valide tenuto esclusivamente conto dell'ammontare delle Offerte Economiche formulate.

Il Lotto sarà aggiudicato all'offerente che avrà presentato l'Offerta Segreta valida di importo più elevato non eguagliato in altra Offerta Segreta. Nell'ipotesi in cui risultino presentate più Offerte Segrete valide di pari importo collocate *ex aequo* al primo posto si procederà alla II° Fase d'Asta alla quale saranno ammessi soltanto i soggetti che avranno presentato tali pari offerte.

5.3 Modalità di svolgimento dell'eventuale II° Fase d'Asta e aggiudicazione a seguito di Offerte Palesi

La Fase del Pubblico Incanto avrà luogo, in presenza della stessa Commissione incaricata della I° Fase d'Asta e presso il medesimo indirizzo indicato nell'Avviso d'Asta, entro 7 giorni successivi alla data del verbale della graduatoria delle valide Offerte Segrete.

I soggetti ammessi alla II° Fase d'Asta, potranno presentare Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte Segrete di importo più elevato, per alzata di mano e con rialzi minimi pari ad Euro 500,00 (cinquecento/00).

La Commissione incaricata della I° Fase d'Asta provvederà a verbalizzare ciascuna Offerta Palese in aumento. Entro i tre minuti successivi dalla fine della verbalizzazione di ciascuna nuova Offerta Palese, potrà essere presentata un'ulteriore Offerta Palese con ulteriore rialzo minimo pari a quello sopra indicato e così di seguito. In assenza di ulteriori Offerte Palesi nei tre minuti successivi alla fine della registrazione dell'ultima Offerta Palese, la Commissione incaricata della I° Fase d'Asta verbalizzerà l'intervenuta aggiudicazione a favore dell'ultimo offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima Offerta Palese.

In assenza di tutti gli offerenti ammessi alla II° Fase d'Asta, ovvero in caso di rifiuto degli stessi di presentare Offerte Palesi in aumento rispetto alle Offerte Segrete già presentate, si provvederà alla aggiudicazione per estrazione a sorte.

In presenza di un solo offerente tra quelli ammessi alla Fase del Pubblico Incanto si procederà alla aggiudicazione in suo favore a condizione che lo stesso presenti una Offerta Palese di almeno Euro 500,00 (cinquecento/00) superiore rispetto alle offerte collocate *ex aequo* al primo posto della graduatoria delle valide Offerte Segrete; in caso di rifiuto dello stesso di presentare Offerta Palese in aumento rispetto alle Offerte Segrete già presentate, si provvederà alla aggiudicazione per estrazione a sorte tra tutti i soggetti ammessi al Pubblico Incanto.

Nel caso in cui al Pubblico Incanto siano ammessi più di due offerenti collocati *ex aequo* al primo posto della graduatoria delle valide Offerte Segrete, e non tutti si presentino alla II° Fase d'Asta si procederà al Pubblico Incanto solo tra i presenti; in caso di rifiuto degli stessi di presentare Offerte Palesi in aumento rispetto alle Offerte Segrete già presentate, si provvederà alla aggiudicazione per estrazione a sorte tra tutti i soggetti ammessi al Pubblico Incanto.

Ai fini degli adempimenti conseguenti, l'aggiudicatario provvisorio, o in caso di *ex aequo* gli offerenti che saranno ammessi alla Fase del Pubblico Incanto, saranno tempestivamente informati dell'esito dell'Asta direttamente, se presenti all'Asta e se ne darà atto a verbale, altrimenti mediante comunicazione da inviarsi a mezzo raccomandata a/r ovvero a mezzo telegramma con avviso di ricevimento, da indirizzarsi al recapito che dovrà essere indicato nella domanda, come previsto al precedente punto 3.1.4A.

5.4 Irrevocabilità delle Offerte Segrete

Le Offerte Segrete si riterranno in ogni caso vincolanti ed irrevocabili, in relazione a ciascun Lotto, per un periodo di tempo non inferiore a 180 giorni successivi alla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta Segreta.

5.5 Restituzione delle cauzioni a favore dei non aggiudicatari

Successivamente all'aggiudicazione, il Comune di Potenza provvederà a restituire la cauzione a tali soggetti entro il più breve tempo possibile e, comunque entro 60 giorni successivi dalla aggiudicazione definitiva del bene.

5.6 Facoltà e riserve a favore del Comune di Potenza

Il Comune di Potenza si riserva, comunque, in ogni momento della procedura, e fino alla stipula del contratto - per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o gli aggiudicatari possano avanzare alcuna pretesa nei loro confronti, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto al punto 5.5 del presente Disciplinare d'Asta.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Potenza per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta Segreta.

6. VERBALI DELL'ASTA

Da parte della Commissione incaricata viene redatto verbale dando conto:

1. del rispetto dei termini prescritti per la consegna dei Plichi Offerte Segrete;
2. dell'apertura dei Plichi Offerte Segrete e delle buste e della conformità degli stessi e del loro contenuto alle prescrizioni del presente Disciplinare d'Asta;
3. della presenza di Offerte Segrete valide e della graduatoria delle stesse;
4. della eventuale presentazione di Offerte Palesi in aumento rispetto alle Offerte Segrete collocate *ex aequo* al primo posto;
5. dell'aggiudicazione dei Lotti eventualmente anche tramite estrazione a sorte.

La verbalizzazione dell'aggiudicazione costituisce aggiudicazione provvisoria, non tiene luogo né ha valore di contratto; l'aggiudicazione definitiva viene effettuata con determinazione del Dirigente del Servizio. Mentre il soggetto miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione del citato atto formale di aggiudicazione fermo restando le riserve previste nei punti 5.6 e 8 del presente Disciplinare D'Asta.

Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita con il contestuale pagamento integrale del prezzo di acquisto. Il Comune di Potenza pertanto non assumerà alcun obbligo, se non dopo la stipula del contratto di compravendita, verso l'aggiudicatario che rimarrà, invece, vincolato alla propria Offerta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo spirare del termine previsto al precedente punto 5.4.

7. MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con il Comune di Potenza, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al "Comune di Potenza", emesso da primario istituto di credito e mediante imputazione in conto prezzo di quanto già versato al Comune di Potenza a titolo cauzionale.

L'aggiudicatario è, inoltre, tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di compravendita, un importo corrispondente a quello delle spese di stipula e le imposte dovute ai sensi della normativa vigente, nonché, in caso di spese sostenute dal Comune di Potenza per la costituzione del condominio, un contributo forfetario per la copertura di tali spese.

8. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita tra l'Ente proprietario e l'aggiudicatario sarà stipulato solo dopo l'aggiudicazione definitiva e sarà rogato innanzi ad uno dei Notai convenzionati con il Comune di Potenza entro il termine essenziale nell'interesse dell'Ente di 90 giorni decorrenti dalla data della aggiudicazione definitiva fermo restando che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza del termine di cui al punto 5.4.

Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il sopra indicato termine, per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il Comune di Potenza avrà diritto di incamerare il deposito cauzionale versato, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso il Comune di Potenza aggiudicherà il Lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria risultante dalla graduatoria delle valide Offerte Segrete e quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Il nuovo aggiudicatario dovrà, inoltre, nei trenta giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta nuova aggiudicazione definitiva stipulare il contratto di compravendita alle condizioni qui sopra indicate.

Resta inteso che il Comune di Potenza, per motivate ragioni, potrà non dare corso alla stipula del contratto di compravendita revocando l'aggiudicazione, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa al riguardo, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Disciplinare d'Asta.

9. ALLEGATI

Gli allegati al presente Disciplinare d'Asta costituiscono a tutti gli effetti parte integrante del presente Disciplinare d'Asta.

10. INFORMATIVA EX LEGE N. 675/96

In adempimento a quanto previsto dalla legge 31 dicembre 1996 n. 675 per la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il Comune di Potenza, informa che il trattamento dei dati relativi sarà effettuato per finalità strettamente connesse alla più funzionale gestione della procedura medesima e comunque per l'assolvimento degli obblighi normativi, amministrativi e contrattuali dell'Ente stesso.

Il trattamento concerne informazioni relative alle domande ed alle Offerte Segrete presentate dai partecipanti all'Asta. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto della legge 675/96 e dei relativi obblighi di sicurezza e riservatezza e potrà essere effettuato anche mediante procedure automatizzate/informatizzate e mediante inserimento in banche dati, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse.

La diffusione dei dati sarà effettuata esclusivamente ai fini della pubblicazione delle graduatorie; i dati trattati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici solo ove espressamente previsto da previsioni normative e/o regolamentari. Con riferimento ai predetti trattamenti l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 13, legge 675/96 secondo le modalità contemplate nelle relative disposizioni.

Il responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Unità di Direzione Patrimonio e Attività Finanziaria.