



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

Protocollo 2515 del 01/04/2008

OGGETTO:

***BANDO DI CONCORSO DI IDEE PER LA
COSTRUZIONE DI MINIMO 450 NUOVI
LOCULI PER IL CIMITERO DI BELLA
CAPOLUOGO***

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°
LAVORI ED OPERE PUBBLICHE
(dott. Donato GAMMA)**



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

CAPITOLO I

TITOLAZIONE E OGGETTO DEL CONCORSO

ARTICOLO 1

Amministrazione proponente

L'Amministrazione proponente del presente Concorso di Idee è il Comune di Bella (Pz) – Corso Italia – 85051 di seguito denominato Ente Banditore – telefono 0976.803227 – Fax 0976.803230 – E.Mail dgamma@tiscali.it Settore Tecnico Manutentivo, Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

Orari di apertura al pubblico : **dal lunedì al venerdì : ore 9,00 – 13,00**

Responsabile Unico del procedimento : geom. Donato GAMMA

ARTICOLO 2

Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto un concorso di idee, in un'unica fase e in forma anonima, aperto alla partecipazione di tutti i professionisti in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando.

ARTICOLO 3

Scopo del concorso



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

L'Ente Banditore con il presente bando intende mettere a confronto idee per la migliore risoluzione del tema architettonico/urbanistico ed edilizio legato alla costruzione di minimo n. 450 nuovi loculi per il cimitero di Bella capoluogo.

ARTICOLO 4

Individuazione del luogo

L'esatta individuazione dell'intervento risulta delimitata nella documentazione allegata al presente bando.

ARTICOLO 5

Temi e obiettivi

Il presente concorso vuole individuare l'idea architettonica, urbanistica ed edilizia che meglio si inserisce nel costruito e nel tessuto urbano e che possa rispondere alle esigenze di disponibilità da parte dell'amministrazione di ulteriori loculi per far fronte alla crescente e non soddisfatta richiesta.

Obiettivo generale che si vuole raggiungere, a regime, è anche quello di avere un cimitero ben funzionante, architettonicamente gradevole e urbanisticamente inserito.



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

CAPITOLO II

PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

ARTICOLO 6

Condizione di partecipazione

Il concorso di idee è organizzato in unica fase e si svolge in forma anonima.

La partecipazione al concorso è aperta ad architetti, ingegneri e geometri iscritti nei rispettivi Ordini e Albi professionali ai quali non sia inibito, al momento della richiesta di documentazione, l'esercizio della libera professione sia per legge che per contratto o per provvedimento disciplinare, fatte salve le incompatibilità di cui all'art.7 del presente bando;

La partecipazione può essere individuale o di gruppo (nelle forme di cui all'art. 90, comma 1 lett. d – e – f – g, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni).

Ogni gruppo dovrà nominare un suo componente, quale delegato a rappresentarlo come capogruppo presso l'ente banditore, che dovrà essere indicato al momento della richiesta di invio della documentazione.

Ad ogni effetto del presente concorso, un gruppo di concorrenti avrà collettivamente gli stessi diritti di un singolo concorrente.

A tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, la paternità degli elaborati presentati. Il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso.

Il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno avvalersi di consulenti e collaboratori. Essi potranno essere privi di iscrizione agli albi, di cui al precedente comma 2 del presente articolo, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità, di cui all'art. 6 del bando, e i loro compiti ed attribuzioni saranno definiti all'interno del gruppo



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

senza investire il rapporto con l'ente banditore. Dovrà essere dichiarata la loro qualifica e la natura della loro consulenza o collaborazione.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più gruppi di progettazione né come capogruppo, né come consulente o collaboratore.

ARTICOLO 7

Incompatibilità dei partecipanti

Non possono partecipare al concorso:

1. I componenti la Commissione;
2. Gli amministratori, i consiglieri e i dipendenti dell'ente banditore;
3. I datori di lavoro o coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro o collaborazione continuativa e notoria con membri della commissione;
4. Coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti o amministrazioni Pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica o comunque siano legittimati da leggi, regolamenti o contratti sindacali;
5. Coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati.

ARTICOLO 8

Commissione esaminatrice

La composizione della commissione, che avrà lo scopo di individuare e selezionare le idee progettuali, sarà individuata così come prevede l'art. 84 del D.Lgs. 163/2006, solo dopo che saranno scaduti i termini di presentazione delle proposte progettuali.

Ai lavori della commissione partecipa un segretario verbalizzante nominato dal RUP senza diritto di voto.

ARTICOLO 9



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

Segreteria Organizzativa del concorso.

La segreteria del Concorso è costituita presso il Comune di Bella, Corso Italia, 85051 BELLA (PZ) - tel.: 0976 803227, fax 0976803230, E-mail dgamma@tiscali.it.

ARTICOLO 10

Quesiti e richieste

Quesiti e richieste di chiarimenti relativi al presente bando potranno essere posti alla segreteria della commissione mediante telefono, fax e E-Mail;

ARTICOLO 11

Richiesta di documentazione

La richiesta di documentazione dovrà essere compilata secondo le indicazioni del fac-simile allegato al presente bando di concorso e dovrà essere inviata alla Segreteria del concorso al seguente indirizzo: Comune di Bella, Settore Tecnico Manutentivo, Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche, Corso Italia, 85051 BELLA (PZ).

La richiesta in busta chiusa con l'indicazione del mittente potrà essere consegnata a mano oppure inviata per posta, a mezzo di lettera raccomandata e dovrà riportare sulla busta la frase "Concorso di idee per la costruzione di minimo 450 nuovi loculi per il cimitero di Bella capoluogo" - entro e non oltre il termine previsto all' art. 21 del presente bando.

Alla richiesta di rilascio della documentazione, sottoscritta dal concorrente o dal capo gruppo, dovrà essere allegato l'attestato di pagamento della quota di iscrizione di €. 10,00 (euro dieci) (corrispondente al costo della documentazione) o di € 15,00 (quindici) (corrispondente al costo della documentazione e della relativa spedizione a cura dall'Amministrazione).



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

Il versamento della quota di iscrizione-rilascio documentazione va effettuato sul Conto Corrente Postale n.10376853 intestato al Comune di Bella – Servizio tesoreria, riportando come causale la dicitura: “Concorso di idee per la costruzione di minimo 450 nuovi loculi per il cimitero di Bella capoluogo” o direttamente presso l’economista comunale.

Ai fini della validità dell'iscrizione, farà fede la data del timbro postale sul bollettino del versamento o la data della ricevuta del versamento.

Il concorrente potrà ritirare a mano copia della documentazione previa attestazione dell' avvenuta richiesta di cui al presente articolo nei termini previsti all' art. 21.

ARTICOLO 12

Procedure concorsuali:

La partecipazione avviene in forma anonima.

In nessun caso i concorrenti potranno violare l' anonimato mediante simboli, segni o altri elementi identificativi.

I concorrenti devono far pervenire, a mezzo raccomandata o con consegna diretta, all'Ufficio Protocollo, entro e non oltre le ore 13.00 dell'ultimo giorno utile, pena esclusione, un plico sigillato all'esterno del quale sia riportata **unicamente** la scritta : “Elaborati e documentazione per il “Concorso di idee per la costruzione di minimo 450 nuovi loculi per il cimitero di Bella capoluogo” e contenente:



I seguenti elaborati:

1. Tavole formato UNI A1 contenenti:
 - a) Planimetria d'insieme in scala adeguata
 - b) Planimetria del Cimitero in scala 1:200/1:250
2. Relazione scritta, formulata in non più di n. 2 (due) cartelle dattiloscritte, con carattere corpo 12, in formato UNI A4;



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

3. schede tecniche formulate in non più di n.4 (quattro) cartelle dattiloscritte formato uni A3 nelle quali possono essere inseriti schizzi, immagini, schemi atti ad illustrare e chiarire le idee proposte, con particolare riferimento ai materiali ed alle finiture previste;
4. Una tavola formato A0 contenente il “**rendering**” dell’idea progettuale proposta nel suo insieme e su diverse angolazioni e vedute (minimo quattro)
5. una previsione sommaria della spesa, in forma parametrica, articolata per funzioni e formulata in non più di n. 3 (tre) cartelle dattiloscritte formato UNI A4 con riferimento indicativo di valore al prezziario della Regione BASILICATA anno 2007.

Gli elaborati **non** dovranno essere firmati dai concorrenti per non violare il carattere anonimo del concorso.

Sarà motivo di esclusione dal concorso l’eventuale mancanza di anche uno solo dei documenti richiesti con il presente bando.

Gli elaborati grafici devono essere inediti.

- Una busta opaca sigillata, non contrassegnata, e contenente la seguente documentazione:
 1. lettera sottoscritta dal concorrente o, nel caso di associazione o gruppo, da tutti i concorrenti, recante:
 - a. Generalità dei concorrenti, breve curriculum;
 - b. Dichiarazione di iscrizione all’albo professionale del singolo e dei componenti il gruppo;
 - c. Dichiarazione di conformità alla legislazione vigente e al bando del progetto presentato;
 - d. Nomina, sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, del concorrente delegato a rappresentare il gruppo progettista (capo gruppo) ;



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

2. Dichiarazione da parte di ciascun concorrente:

- di trovarsi nelle condizioni per la partecipazione previste dall'art. 5 e di non rientrare nei casi di incompatibilità previste dall'art. 6 del presente bando;
- di inesistenza a proprio carico di sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incide sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;
- di non aver commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, un errore grave, come definito dall'articolo 52, comma 2, del D.p.R. n. 554 del 1999;

E' considerato motivo di esclusione la mancanza, anche di uno solo, dei requisiti richiesti.

Non verranno presi in considerazione elaborati comunque pervenuti dopo la scadenza.

Si precisa che la difformità, anche parziale, degli elaborati, della documentazione e dei pieghi da quanto sopra descritto, tale da compromettere l'anonimato, costituirà motivo di esclusione dal concorso.

In genere le difformità meramente formali, tali soprattutto da non inficiare la sostanza e l'anonimato della partecipazione al concorso, potranno essere tollerate dalla Commissione giudicatrice.

ARTICOLO 13

Documentazione



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

Gli allegati di documentazione forniti dall'Ente banditore e indicati di seguito che costituiscono parte integrante del bando, sono forniti per quanto possibile su compact disc elaborati in formato digitale, gli altri files sono creati con Microsoft office:

- Bando di concorso
- Moduli per l'iscrizione
- Documentazione fotografica
- Estratto aereofotogrammetrico
- Estratto catastale (scala 1:2000)
- Inquadramento urbanistico con estratti cartografici di P.R.G. (scala 1:2000, 1:5000).



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

CAPITOLO III

LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE ED ESITO DEL CONCORSO

ARTICOLO 14

Lavori della Commissione

La Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 60 lettera f e g) del D.P.R. n.554/1999, provvederà ad eseguire l'istruttoria dei progetti sulla base dei criteri e metodi di cui al successivo art.15 in rapporto ai contenuti del presente Bando e a verificare la rispondenza al Bando degli elaborati stessi.

All'apertura dei plichi sigillati, gli elaborati verranno contrassegnati con lo stesso numero d'ordine della corrispondente busta opaca chiusa.

Le buste opache chiuse e sigillate, così contrassegnate, verranno conservate a cura del Segretario della Commissione.

I lavori della Commissione saranno segreti; di essi sarà tenuto un verbale redatto dal Segretario.

Formata la graduatoria provvisoria, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate di tutti i concorrenti e alla conseguente verifica dei documenti e delle incompatibilità, conclusa la quale redigerà la graduatoria definitiva estromettendo eventuali concorrenti risultati non idonei per la partecipazione.

ARTICOLO 15

Criteri per la valutazione degli elaborati:

Ai fini della selezione, le proposte saranno valutate dalla Commissione Giudicatrice considerando i seguenti elementi ai quali sarà attribuito il relativo punteggio:

La Giuria selezionerà i progetti in base ai criteri di seguito specificati:



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

A. Aspetti architettonici e funzionali:

1. capacità di inserimento del progetto nel contesto urbano: fino a 10 punti.
2. capacità di integrazione tra il “nuovo” e l’esistente”: fino a 10 punti
3. Minor impatto ambientale della proposta : fino a 10 punti

B. Valore estetico e di arredo legato alla riqualificazione del luogo:

qualità ed originalità delle soluzioni proposte con particolare attenzione alla sacralità del luogo: fino a 30 punti

C. Fattibilità tecnico-economica delle soluzioni proposte in relazione ai costi-benefici, al costo complessivo dell’intervento, alla possibilità di realizzazione in stralci funzionale, all’impatto delle opere, alla sicurezza del cantiere, al minor impatto ambientale per la gestione: fino a 40 punti

ARTICOLO 16

Esito del concorso e premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con la successiva attribuzione dei seguenti premi ai vincitori:

- al primo classificato un premio di € 2.000,00;
- al secondo classificato un premio di € 1.550,00 ;
- al terzo classificato un premio € 1000,00 .

I premi sono compresi di tutti gli oneri fiscali e contributi.

I nomi dei vincitori, a disposizione di tutti concorrenti, verranno trasmessi, mediante comunicazione personale e comunicati ai rispettivi Ordini e Albi professionali.



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

E' facoltà dell'Amministrazione avvalersi di quanto previsto dal comma 6 dell'art. 108 del D.Lgs. 163/06.

ARTICOLO 17

Proprietà degli elaborati

L 'Ente banditore avrà diritto di fare proprie le proposte presentate e di utilizzarne i contenuti al fine della elaborazione della successiva progettazione .

In ogni caso i concorrenti non potranno avanzare nessuna forma di pretesa nei confronti dell'Ente.

Tale rinuncia dovrà espressamente risultare dalla domanda di partecipazione al concorso.

ARTICOLO 18

Mostra dei progetti

L 'Ente banditore, nell' ambito della disponibilità economica ed organizzativa, provvederà all' organizzazione di una mostra pubblica con l' esposizione di tutti i materiali presentati al concorso, e ad una pubblicazione.

L'Ente banditore ha piena disponibilità degli elaborati, fatte salve le garanzie di legge e nel rispetto dei diritti d'autore, riservandosi il diritto di mettere in mostra e presentare i progetti, senza che gli autori abbiano a esigerne i diritti.

ARTICOLO 19

Restituzione dei progetti

Entro 30 giorni successivi alla conclusione della mostra pubblica di cui al precedente articolo e comunque entro 6 mesi dalla proclamazione del vincitore, tutti i progetti ad esclusione dei premiati potranno essere ritirati a cura e spese dei concorrenti.



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

Trascorso tale periodo l'Ente banditore non sarà più responsabile della loro conservazione.

ARTICOLO 20

Accettazione delle clausole del bando

E' fatto obbligo ai concorrenti, pena l'esclusione dal concorso, di non pubblicare o rendere noti in qualsiasi forma, i progetti prima che la Commissione abbia redatto e resa pubblica la graduatoria definitiva.

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme del presente bando.

ARTICOLO 21

Calendario del concorso

- | | |
|---|------------|
| 1. Iscrizione richiesta e ritiro della documentazione da parte dei concorrenti entro il | 28/04/2006 |
| 2. Consegna degli elaborati entro le ore 13:00 del | 19/05/2006 |
| 3. Nomina commissione entro il | 26/05/2006 |
| 4. Ultimazione lavori della commissione entro il | 23/06/2006 |
| 5. Approvazione della graduatoria definitiva | 30/06/2006 |

ARTICOLO 22

Trasporto e assicurazione

I partecipanti devono sostenere le spese di spedizione e, qualora lo desiderino, di assicurazione degli elaborati.



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

L'Ente banditore declina ogni responsabilità eccedente il periodo di custodia degli elaborati (sei mesi dalla proclamazione dei vincitori).

I progetti dei vincitori resteranno di proprietà dell'Ente banditore.

Gli altri progetti saranno a disposizione degli autori, che potranno ritirarli, a proprie spese, presso la Segreteria del concorso entro sei mesi dall'approvazione della graduatoria definitiva.

ARTICOLO 23

Controversie

Per eventuali controversie non risolte amichevolmente, si farà ricorso al Foro di POTENZA .

ARTICOLO 24

Privacy

Ai sensi e per gli effetti della legge 31/12/1996 n. 675 si informa che i dati personali verranno acquisiti dall'Amministrazione e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla legge.

Dalla Residenza Municipale, 01/04/08

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

LAVORI ED OPERE PUBBLICHE

(dott. Donato GAMMA)



Comune di Bella

Provincia di Potenza

Settore Tecnico Manutentivo

Servizio 3° Lavori ed Opere Pubbliche

ALLEGATO

FAC-SIMILE DELLA RICHIESTA DI INVIO DOCUMENTAZIONE

Al responsabile del Servizio 3° LL.PP. :

dott. Donato GAMMA

Corso Italia

85051 **BELLA** (PZ)

Denominazione del gruppo o della forma societaria

IL PROGETTISTA CAPO GRUPPO:

Nome e cognome

Via/piazza

Città

Ordine professionale, numero e data di iscrizione

Telefono

|
fax

|
e-mail

CHIEDE L'INVIO / RITIRO DELLA DOCUMENTAZIONE INDICATA NEL BANDO.

Dichiara di rinunciare a qualsiasi pretesa nei confronti dell'Ente banditore, il quale avrà diritto di fare proprie le proposte presentate e di utilizzarne i contenuti al fine della elaborazione della successiva progettazione .

Data.....

firma

Si allega ricevuta di versamento.